

DATUM
20 mei 2021

ONS KENMERK
V-2021-1060
2100046994

BEHANDELD DOOR
De heer G. Ekkel

UW BRIEF VAN

UW KENMERK
OLO 5862683

DOORKIESNUMMER
053 - 481 54 29

ONDERWERP
besluit verlenging beslistermijn

Op 26 februari 2021 heeft u een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het intern verbouwen van het pand en het wijzigen van de gevels op het perceel Hengelsestraat 527. De aanvraag is geregistreerd onder nummer V-2021-1060. In deze brief informeren wij u over de voortgang.

Verlengen beslistermijn

Uw aanvraag wordt behandeld volgens de reguliere voorbereidingsprocedure. Dit betekent dat wij uiterlijk op 21 mei 2021 een beslissing moeten nemen. Hierbij is rekening gehouden met het onderbreken van de beslistermijn door het opvragen van ontbrekende gegevens.

Wij kunnen de termijn waarop een beslissing moet worden genomen eenmalig verlengen met maximaal zes weken. Dit willen wij in uw situatie doen om de volgende reden.

Er is niet adequaat gereageerd op de gestelde opmerkingen betreffende de brandveiligheid. Zie ook punt b) van ons verzoek om aanvulling van 30 maart 2021.

1. Op pagina C6 staat nog steeds aangegeven, dat beide compartimenten bij brand "op zichzelf stabiel" zijn. Dit blijkt niet uit de tekeningen adviesbureau Schuiling uit 1968 (plattegrond en details), en uit de doorsneden opgenomen in het rapport op pdf pagina 25. Waarom deze compartimenten wel "op zich stabiel" zijn, is niet tekstueel toegelicht.
2. Schematisch is het gedrag van de staalconstructie tijdens brandomstandigheden op pdf pagina 13 aangegeven, maar de werking ervan is niet afdoende gemotiveerd. De bestaande staalconstructie uit 1968, bezit geen constructieve voorzieningen, waarbij de hoofddraagconstructie tijdens brandomstandigheden kan worden opgedeeld in meerdere compartimenten. Het overzicht bezwijkgedrag op pdf pagina 13 bij brand is niet aannemelijk. Door de grote vervormingen van kolommen en liggers, zullen ook hoge trekkrachten in de stalen dakliggers (over meerdere compartimenten) optreden. De slechts plaatselijk aangebrachte voorzieningen voorkomen of verwerken deze trekkrachten niet. Bij nieuwbouw van een stalen gebouw met meerdere compartimenten is het gebruikelijk, dat hiervoor een brandwand met een dubbele kolommenrij of een brandwand met kolommen met aan weerszijden (zogenaamde) afvalnokken wordt aangebracht. Deze voorzieningen ontbreken in dit gebouw.

Dat betekent dat de ingediende berekeningen en/of tekeningen niet geschikt zijn voor vergunningverlening. De aanvraagstukken dienen aangepast te worden (geen aanvullingen wanneer het wijzigingen van eerder ingediende stukken betreft). Opmerkingen dienen verwerkt te zijn in de stukken (geen tekstueel antwoord geven op de opmerkingen). Aanvullingen zijn alleen toegestaan als het ook daadwerkelijk aanvulling op de eerder ingediende stukken betreft.

Om u de gelegenheid te bieden deze gegevens aan te leveren wordt de beslistermijn verlengd. Het vorenstaande houdt in dat wij nu uiterlijk 2 juli 2021 een beslissing op uw aanvraag nemen. Wij proberen de extra behandeltijd zo kort mogelijk te houden en een beslissing op uw aanvraag te nemen zodra dat mogelijk is.

Publicatie

Het besluit om de beslistermijn te verlengen wordt gepubliceerd in het weekblad Huis aan Huis.

Rechtsbescherming

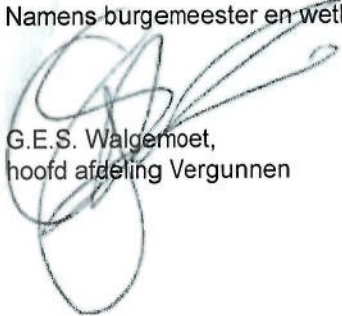
Tegen het besluit om de beslistermijn te verlengen kan binnen zes weken na de verzenddatum bezwaar worden ingediend. U kunt uw bezwaarschrift sturen aan de Commissie Bezwaarschriften, Postbus 20, 7500 AA Enschede.

Nadere informatie

Als u vragen hebt over deze brief, kunt u contact opnemen met de heer G. Ekkel, telefoonnummer 053 - 481 54 29. Wanneer u reageert, wilt u dan ons kenmerknummer V-2021-1060 vermelden?

Voor meer informatie over de aanvraag verwijzen wij u naar onze website, www.enschede.nl onder het onderwerp "Wonen en bouwen".

Namens burgemeester en wethouders,


G.E.S. Walgemoet,
hoofd afdeling Vergunnen

Bijlagen:

- Bouwtekeningen bestaande situatie uit bouwarchief:



Afschrift aan:

- Studio.NL BV, t.a.v. R. ter Harmsel, r.terharmsel@studiodot.nl