



Bouwkluis
Nederland:

Belgie:

Correspondentie- en Bezoekadres:

Tel.

HUUROVEREENKOMST d.d. 6 februari 2016 gewijzigd
per 1 juni 2020

DE ONDERGETEKENDEN:

A. De heer _____, h.o.d.n. Bouwkluis (beheerder)
ten deze krachtens volmacht rechtsgeldig
vertegenwoordiger van _____ (eigenaar
tevens verhuurder), domicilie kiezende aan de
te (_____) Rotterdam;

en

B. Mevrouw _____, NL paspoort
C. Mevrouw _____, BSN
D. Mevrouw _____, BSN
E. Mevrouw _____, BSN
F. Mevrouw _____, BSN

A. wordt hierna aangeduid als "verhuurder".

B. t/m E. worden hierna tezamen aangeduid als "huurder(s)".

A. t/m E. worden hierna aangeduid als "partijen".

ZIJN MET ELKAAR DE VOLGENDE HUUROVEREENKOMST AANGEGAAN:

Artikel 1:

1. Verhuurder verklaart te hebben verhuurd aan huurder, die verklaart te hebben gehuurd van verhuurder, de woonruimte gelegen aan de Vierambachtstraat 54 C te Rotterdam, bestaande uit de etage op de 2^e verdieping en de zolderetage (3e verdieping) , hierna te noemen 'het huurobject', zulks met ingang van 1 maart 2016,
2. Huurder is verplicht het huurobject uitsluitend te gebruiken als woonruimte.
3. De onder B. t/m F. genoemde huurders verklaren zich hierbij hoofdelijk aansprakelijk jegens verhuurder voor het nakomen van de verplichtingen uit hoofde van onderhavige huurovereenkomst, waaronder begrepen de verplichting tot betaling van de maandelijkse huur. Dit impliceert ondermeer dat een eventuele huurschuld op ieder van de huurders volledig kan worden verhaald door de verhuurder.
4. Bij uittreding (vertrek) van een of meerdere huurder(s) kan geen aanspraak worden gemaakt op korting of vermindering op de hierbij overeengekomen maandelijkse huurprijs.
5. Bij uittreding (vertrek) van een of meerdere huurder(s) blijven de huurverplichtingen onverkort rusten op de achtergebleven (huurder(s)).
6. Huurders hebben het recht om bij wijze van plaatsvervanging een andere huurder aan verhuurder voor te dragen. Verhuurder kan dit slechts weigeren op grond van financiële gegoedheid van de aspirant-huurder, ofwel indien de verplichtingen van huurder jegens verhuurder niet naar behoren zijn of worden nagekomen.
7. Huurders zijn ermee bekend dat van overheidswege, en met name vanuit de gemeente regelgeving van toepassing is in verband ondermeer vergunningen. Het is de verantwoordelijkheid van huurder om zich omtrent de toepasselijkheid daarvan te vergewissen en deze toepasselijke regels na te leven.

Artikel 2:

De aanvangshuur bedraagt 1500,00 euro per maand. Met ingang van 1 juni 2020 bedraagt de maandhuur 1545,00 (zie brief verhuurder d.d. 27 maart 2020. Dit bedrag dient telkens bij vooruitbetaling te worden voldaan en wel uiterlijk op de 28e dag van iedere kalendermaand.

Bij nalatigheid van de betaling van een huurtermijn op de vervaldag is huurder, zonder nadere ingebrekestelling een boete verschuldigd van 1% per maand over het huurbedrag (een gedeelte van de maand wordt gelijkgesteld aan een volledige maand), met een minimum van 5,00 euro per maand.

De huurprijs wordt jaarlijks verhoogd met 3%. Verhuurder is gerechtigd de huurprijsverhoging bij te stellen indien de jaarlijkse inflatie (op basis van de CBS-index) hoger is dan genoemd 3%.

Betaling van de huur dient plaats te vinden t.n.v. de beheerder:

te België
Banknummer (IBAN)
Bankrelatie:

Partijen zijn uitdrukkelijk overeengekomen dat de maandelijkse huur in haar geheel zal worden voldaan door een van de huurders. Huurders zullen onderling overeenkomen wie van hen dat zal zijn en welke onderlinge afspraken tussen hen zal worden gemaakt. Verhuurder accepteert geen afzonderlijke huurbetalingen en behoudt zich alle rechten voor indien huurders zich niet aan deze afspraak zullen houden.

Bij aanvang hebben huurders bepaald dat de maandelijkse huur zal worden voldaan door :

Artikel 3:

Het gehuurde wordt aanvaard in de staat waarin het wordt geleverd. Het gehuurde is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt als woning. Huurder mag zonder toestemming van de verhuurder aan het gehuurde geen andere bestemming geven of daarin veranderingen aanbrengen.

Artikel 4:

Soft- en hard drugsgebruik alsmede overmatig alcoholgebruik is in het gehuurde niet toegestaan.

Artikel 5:

Huisdieren mogen zonder schriftelijke toestemming van de verhuurder in het gehuurde niet worden gehouden.

Artikel 6:

De verhuurder is niet aansprakelijk voor de schade, onverminderd zijn verplichting tot herstel der gebreken. Huurder dient zelf zorg te dragen voor het afsluiten van de nodige verzekeringen, behoudens de opstalverzekering welke door verhuurder is afgesloten.

Artikel 7:

De huurder verbindt zich het gehuurde op de dag van de huurbeëindiging, ontruimd en ter vrije beschikking van de verhuurder te stellen, in geen mindere mate dan waarin hij het heeft aanvaard. Mocht de huurder het gehuurde in mindere staat opleveren dan hij het heeft aanvaard dan zal verhuurder zonder dat enige formele ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst zal zijn vereist, voor rekening van huurder datgene verrichten waarin deze nalatig c.q. in gebreke is gebleven, althans voorzover de wet zulks toelaat.

Artikel 8:

Huurder verplicht zich hierbij tot het stellen van een waarborgsom dienende tot zekerheidsstelling van de nakoming van zijn verplichtingen uit de huurovereenkomst. De waarborgsom bedraagt 1500,00 euro. Het is huurder niet toegestaan de waarborgsom te verrekenen met de huur of enige andere vordering of verrekening welke hij op verhuurder mocht hebben. Indien de waarborgsom wordt voldaan ontvangt huurder separaat een betalingsbewijs daarvan, bij gebreke waarvan wordt geacht dat huurder geen waarborgsom heeft voldaan.
(Een eenmalige waarborgsom is reeds voldaan)

Artikel 9:

Het is huurder niet toegestaan het gehuurde geheel of gedeeltelijk aan een ander in huur over te doen of in gebruik te geven zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder.

Artikel 10:

De voorwaarden als neergelegd in het aan deze overeenkomst gehechte algemene huurvoorwaarden zijn op deze overeenkomst van toepassing en worden geacht woordelijk deel uit te maken van deze overeenkomst voorzover daarvan in deze overeenkomst niet is afgeweken. Huurder verklaart een exemplaar van de algemene huurvoorwaarden te hebben ontvangen.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt
te Rotterdam op 1 juni 2020.

Huurder B

Huurder C.

Huurder D.

Huurder E.

Huurder F.
