

Onderwerp: FW: veiling Broersvest 31A te 3111 EB Schiedam / onze ref: PB/21.0261
Bijlagen: Opgave.pdf; 86913_ass_pol_01-01-2016_gls_opst_wa_273067.pdf;
Gebruikersverklaring_VvE.pdf; notulen alv 2020.pdf; Broersvest - geactualiseerd
mjop.pdf; mjob broersvest 2021.xlsx

Van:

Verzonden: dinsdag 18 mei 2021 15:19

Aan: Indra Bhawan | Fokkema Linssen Notarissen <bhawan@fokkemalinssen.nl>

Onderwerp: Re: veiling Broersvest 31A te 3111 EB Schiedam / onze ref: PB/21.0261

Geachte mevrouw Bhawan,

Bij uw vragen vindt u de **zwart** gearceerde antwoorden en tevens de opgave van BoitenLuhrs.

Met vriendelijke groet,

Accent VvE Beheer
Lange Nieuwstraat 109 C2
3111 AE Schiedam
website: www.accentvvebeheer.nl

Van: Indra Bhawan | Fokkema Linssen Notarissen

Verzonden: donderdag 6 mei 2021 09:13

Aan: 'info@accentvvebeheer.nl' <info@accentvvebeheer.nl>

Onderwerp: veiling Broersvest 31A te 3111 EB Schiedam / onze ref: PB/21.0261

Geachte heer, mevrouw,

Bij mij is in behandeling de executie veiling van bovengemeld registergoed, kadastraal bekend gemeente **Schiedam**, sectie **B**, complexaanduiding **3669-A**, appartementsindex **4**.

Het registergoed is thans eigendom van (...).

De veiling zal plaatsvinden op **donderdag 1 juli aanstaande**. Aangezien de voorbereiding van de akte vaststelling veilingvoorwaarden uiterlijk op 21 mei aanstaande zal plaatsvinden, zou ik het zeer op prijs stellen indien u ons verzoek voor deze datum in behandeling zou willen nemen, waarvoor mijn dank.

Graag verneem/ ontvang ik graag schriftelijk van u het navolgende:

1 de hoogte van de bijdrage aan de Vereniging van Eigenaren alsmede of de eigenaar van bovengemeld registergoed een achterstand heeft aan de V.v.E., dan wel tot welke maand/kwartaal hij/zij de bijdrage heeft voldaan;

ANTWOORD: De maandelijkse bijdrage is ? 158,17

2 een gespecificeerde opgave van de (eventuele) achterstanden;

ANTWOORD: Zie bijgevoegd de opgave van BoitenLuhrs m.b.t. dit dossier. Af te rekenen bedragen dient u te storten op rekening NL92 SNSB 0935 7490 63 t.n.v. VvE Broersvest 29-31 te Schiedam

3 of er stookkosten verschuldigd zijn. Zo ja zijn deze stookkosten dan wel een voorschot op de stookkosten inbegrepen in de maandbijdrage en hoeveel deze kosten bedragen.

ANTWOORD: Stookkosten zijn niet verschuldigd.

4 het bedrag waarvoor de eigenaar van het onderhavige appartementsrecht in het reservefonds casu qua onderhoudsfonds gerechtigd is;

ANTWOORD: Op 18 mei 2021 bedraagt de omvang van het reservefonds € 39.603,87. Het aandeel hierin voor genoemd appartementsrecht bedraagt € 5.148,50 (13/100 deel).

5 hoogte van de eventuele mutatiekosten;

ANTWOORD: Ik verzoek u bij de koper een bedrag van EUR 151,25 mutatiekosten in rekening te brengen en dit bedrag over te maken aan Accent VvE Beheer op bankrekening NL07SNSB0851718329 ondervermelding van het adres en de naam van de VvE.

6 of de opstalverzekering collectief -middels de V.v.E.- is geregeld;

ANTWOORD: De opstalverzekering is collectief geregeld (zie bijgevoegd).

7 er toestemming tot vervreemding of ingebruikneming van het registergoed aan een derde nodig is dan wel enige andere ballotage van toepassing is.

ANTWOORD: Er dient een gebruikersverklaring getekend te worden door huurder(s) / verhuurder(s).

8 een kopie van de notulen van de laatste vergadering van de Vereniging van Eigenaren doen toekomen.

ANTWOORD: De notulen van de op 12 mei 2021 georganiseerde algemene ledenvergadering zijn in concept ter accordering naar het bestuur verstuurd, maar nog niet terug ontvangen. Deze zijn straks voor de koper inzichtelijk in het VvE portaal Twinq, waar hij na de overdracht de inlog gegevens van ontvangt. Bijgevoegd de notulen van 06-10-2020.

9 of de vereniging een meer jaren onderhoudsplan heeft opgesteld dan wel voornemens is hiertoe over te gaan?

ANTWOORD: Zie bijgevoegd de onlangs geactualiseerde MJOP en begroting.

10 Zijn er (concept)aanschrijvingen dan wel andere omstandigheden die tot verhoging van de maandbijdrage of een extra bijdrage c.q. kosten kunnen leiden?

ANTWOORD: Op dit moment zijn er geen (concept)aanschrijvingen dan wel andere omstandigheden die tot verhoging van de maandbijdrage of een extra bijdrage c.q. kosten kunnen leiden.

Mogelijk in de toekomst wel i.v.m. vervanging alle aluminium kozijnen achtergevel voor kunststof.

Met vragen verzoek ik u contact met ons op te nemen.

Met vriendelijke groet,

Mw. Indra Bhawan

Van: info@accentvvebeheer.nl
Verzonden: maandag 31 mei 2021 11:23
Aan: Indra Bhawan | Fokkema Linssen Notarissen
Onderwerp: Re: Inzake veiling Broersvest 31A te 3111 EB Schiedam / onze ref: PB/21.0261
Categorieën: Bericht opgeslagen

Geachte mevrouw Bhawan,

Geen dank.

De eigenaars hebben volgens de akte geen parkeerplaats.

De eigenaars mogen in de parkeergarage van het winkelcentrum staan, in ruil voor de reclame aan de gevel van de VvE.

Met vriendelijke groet,

Accent VvE Beheer
Lange Nieuwstraat 109 C2
3111 AE Schiedam
telefoon: 010 452 50 47
e-mailadres: info@accentvvebeheer.nl
website: www.accentvvebeheer.nl

Op 31 mei 2021, om 11:17 heeft Indra Bhawan | Fokkema Linssen Notarissen
<bhawan@fokkemalinssen.nl> het volgende geschreven:

Geachte mevrouw I-

Dank voor de toegezonden documenten.

Kunt u mij aangeven of de heer [naam] (eigenaar van het registergoed) in gemelde complex ook een parkeerplaats heeft? Bij voorbaat vriendelijk dank.

Met vriendelijke groet,

Mw. Indra Bhawan
Register notarisklerk

<image001.jpg><image002.jpg>

Fokkema Linssen Notarissen
Heemraadssingel 131
3022 CD Rotterdam
PO Box 26296
3002 EG Rotterdam
tel: +31 10 476 26 88
fax: +31 10 477 44 45
e-mail: bhawan@fokkemalinssen.nl
internet: www.fokkemalinssen.nl
KVK-nummer: 24457167

Op al onze diensten zijn de Algemene Voorwaarden van toepassing, zoals gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel voor Rotterdam en gepubliceerd op onze website www.fokkemalinssen.nl.

Voor wat betreft ons privacybeleid verwijzen wij u naar de Privacyverklaring zoals vermeld op onze website www.fokkemalinssen.nl.

Disclaimer

De inhoud van dit e-mail bericht en van de eventueel meegezonden bestanden is strikt vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde is niet toegestaan en onrechtmatig. De zender staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van dit email bericht en de eventueel meegezonden bestanden, noch voor de tijdige ontvangst daarvan.

This message and any enclosed documents are strictly confidential and intended exclusively for the addressee. Any use by others without the consent of the sender or the addressee is prohibited and unlawful. The sender is neither liable for the proper and complete transmission of this message and any attached documents nor for any delay in its receipt.