

Verzekeringnemer

Vereniging van Eigenaars
Broersvest 29-31
p/a VVE Beheer B.V.
Postbus 1192
2280 CD RIJSWIJK
Mutatiedatum/-reden : 01-01-2016, reden: nieuwe verzekering
Contractvervaldatum : 01-01-2017, met stilzwijgende verlenging voor 12 maanden
Premietermijn : 12 maand(en)
Premievervaldatum : 01-01-2017

Polisnummer

552300069742

Intermediair 10045

KOK Assurantien B.V.

Verzekerde rubrieken

- Gebouwen
- Glas
- Rechtsbijstand
- AVB
- ABT

Status

verzekerd
verzekerd
niet verzekerd
verzekerd
niet verzekerd
Subtotaal
Prolongatiekosten
Assurantiebelasting

Brutopremie (exclusief assurantiebelasting)

€ 1.857,36
€ 88,89
€ 101,13
€ 2.047,38
€ 0,60
€ 430,07

Pakketpremie

De totale prolongatiepremie voor deze pakketpolis per 12 maand(en) bedraagt : € 2.478,05

Jaarlijks per 01-01 eventueel gecorrigeerd met aanpassing van het indexcijfer

Toelichting verzekerde rubrieken

- Gebouwen
Extra uitgebreid
- Glas
Breuk van (kunststof) glas
Conform artikel 8.19 van de polisvoorwaarden
- Rechtsbijstand
Juridische bijstand in een geschil van de VVE
De rubriek rechtsbijstand kan alleen verzekerd worden indien de rubriek ABT verzekerd wordt.
- AVB
Materiële of letselschade aan derden
- ABT
Dekking privévermogen bestuurder/toezichthouder van de VVE

Pakketvoorwaarden

De volgende (algemene) polisvoorwaarden gelden voor alle gesloten verzekeringen binnen deze pakketpolis:

- Classic 2016-1

Rotterdam, 22 december 2015

VVE Assuradeuren

VVE Assuradeuren treedt op als gevolmachtigde van:

• ABT en Rechtsbijstand	Markel International Insurance Company Limited	Aandeel: 100%
-------------------------	--	---------------

Per 1 januari 2016 is de onderstaande wijziging van kracht

Voor bestaande pakketonderdelen geldt tot hoofdpremieervaldatum in 2016:

• Gebouwen, Glas en AVB	AEGON Schadeverzekering N.V.	Aandeel: 55%
	REAAL Schadeverzekeringen N.V.	Aandeel: 30%
	Delta Lloyd Schadeverzekering N.V.	Aandeel: 15%

Voor nieuwe pakketonderdelen en voor bestaande pakketonderdelen vanaf hoofdpremieervaldatum in 2016 geldt:

•	Achmea Schadeverzekering h.o.d.n. Avéro Achmea	Aandeel: 35%
	Nationale Nederlanden Schadeverzekering Maatschappij N.V.	Aandeel: 30%
	REAAL Schadeverzekeringen N.V.	Aandeel: 20%
	Delta Lloyd Schadeverzekering N.V.	Aandeel: 15%

22-12-2015

Zie vervolgblad

Rubriek Gebouwen

Sub-polisnummer : 5523000697420100
Mutatiedatum/-reden : 01-01-2016, reden: nieuwe verzekering
Contractvervaldatum : 01-01-2017, met stilzwijgende verlenging voor 12 maanden

Risicogegevens

Risicoadres : Broersvest 29abcd, 3111 EA te SCHIEDAM
Broersvest 31abcd, 3111 EB te SCHIEDAM
Bouwaard : van steen gebouwd met harde dekking
Bestemming : woonappartementen
Aantal appartementen : 8

Dekking(en)

	Premie
• Gebouwen	€ 1.676,77
op opstellen	
Verzekerd bedrag : € 2.277.600,00	
Premiepromillage : 0,7362 o/oo	
Indexcijfer : 119,3	
• Eigenaarsbelang woonappartementen	€ 180,59
op opstellen	
Verzekerd bedrag : € 245.300,00	
Premiepromillage : 0,7362 o/oo	
Indexcijfer : 119,3	

Clausules

• **Eigen risico waterschade EUR 500,--**

Voor waterschade geldt een eigen risico van € 500,-- per gebeurtenis.

• **Garantie tegen onderverzekering incl. eigenaarsbelang (VVE's)**

Bij schade wordt geen beroep gedaan op onderverzekering. Deze garantie is gebaseerd op de waardebepaling door H.D.S. Groep B.V. d.d. 21-12-2010.

Deze waardebepaling heeft de kracht van partijtaxatie.

De garantie geldt uitsluitend voor het getaxeerde gebouw inclusief het eigenaarsbelang in de woonappartementen en is van kracht vanaf het moment dat de waardebepaling heeft plaatsgevonden.

Deze garantie blijft geldig tot 6 jaar na de datum van de waardebepaling.

De garantie vervalt indien wijzigingen, die gevolgen hebben voor de waarde van het (de) verzekerde object(en) worden doorgevoerd zoals verbouwing, aanbouw etc. Dit is niet van toepassing bij wijzigingen in de verzekerde bedragen als gevolg van het toepassen van indexering.

De waardegrondslag voor gebouwen is herbouwwaarde.

Premie voor deze sub

Sub-polisnummer: 5523000697420100

Totale premie voor deze verzekering	€	1.857,36
Assurantiebelasting	€	390,04
Totaal per 12 maand(en)	€	2.247,40

Rubriek Glas

Sub-polisnummer : 5523000697420150
Mutatiedatum/-reden : 01-01-2016, reden: nieuwe verzekering
Contractvervaldatum : 01-01-2017, met stilzwijgende verlenging voor 12 maanden

Risicogegevens

Risicoadres : zie rubriek Gebouwen
Bouwaard : van steen gebouwd met harde dekking
Bestemming : woonappartementen

Dekking(en)

• Glas

Verzekerd bedrag : € 2.277.600,00
Indexcijfer : 119,3

Premie

€ 88,89

Premie voor deze sub

Sub-polisnummer: 5523000697420150

Totale premie voor deze verzekering	€	88,89
Assurantiebelasting	€	18,67
Totaal per 12 maand(en)	€	107,56

Rubriek AVB

Sub-polisnummer : 5523000697420250
Mutatiedatum/-reden : 01-01-2016, reden: nieuwe verzekering
Contractvervaldatum : 01-01-2017, met stilzwijgende verlenging voor 12 maanden

Risicoadres : zie rubriek Gebouwen

Verzekerd bedrag aansprakelijkheid

€ 2.500.000 per aanspraak

€ 5.000.000 per verzekeringsjaar

Dekking(en)

- W.A. Huiseigenaren
 - Premiegrondslag : € 2.277.600,00
 - Eigen risico : € 125,00 per aanspraak voor schade aan zaken
 - Premiepromillage : 0,0444 o/oo

Premie

€ 101,13

Premie voor deze sub

Sub-polisnummer: 5523000697420250

Totale premie voor deze verzekering	€	101,13
Assurantiebelasting	€	21,24
Totaal per 12 maand(en)	€	122,37

6913



ONTVANGEN
29 DEC. 2015
VVE BEHEER

Postbus 8789
3009 AT Rotterdam
T +31 (0)10 288 49 73
E info@assurantien.com
W www.assurantien.com
BTW NL8138.94 943.B01
KvK 24186147
AFM 12006355
BIC INGBNL2A
IBAN NL47 INGB 0000 670802
Powered by Schouten Zekerheid

Vereniging van Eigenaars
Broersvest 29-31
p/a VVE Beheer B.V.
Postbus 1192
2280 CD RIJSWIJK

Uw Ref	Onze Ref	Behandeld door	Rotterdam,
	511341	Dhr. P. Philo	24 december 2015
Betreft	Classic Woonappartementen met polisnummer 552300069742		

Geachte relatie,

Via Kok Assurantiën heeft u één of meerdere verzekeringen afgesloten bij Aegon. Met ingang van 1 januari 2016 stopt Aegon met het verzekeren van dit soort risico's. In deze brief informeren wij u over uw nieuwe verzekering.

Uw nieuwe, passende verzekering

Uiteraard hebben wij na dit bericht van Aegon direct bekeken waar wij uw verzekering vanaf 1 januari 2016 het beste kunnen onderbrengen en hebben we een nieuwe, passende verzekering voor u afgesloten. U hoeft dus zelf geen actie te ondernemen. Uw nieuwe verzekering is vergelijkbaar met uw oude polis en kent op sommige punten zelfs uitgebreidere dekkingen.

Bijgaand treft u uw nieuwe polis en het bewijs van het stopzetten van de oude verzekering bij Aegon aan.

Uw nieuw polisvoorwaarden

Op onze website, www.assurantien.com, vindt u de nieuwe polisvoorwaarden.

De meest voorkomende risico's in één keer afgedekt!

Uw nieuwe verzekering kunt u uitbreiden met meerdere pakketonderdelen. Het pakket bestaat uit: een opstalverzekering, een glasverzekering, een aansprakelijkheidsverzekering, een rechtsbijstandverzekering en een bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering. Deze verzekeringen sluiten naadloos op elkaar aan waardoor u niet dubbel verzekerd bent.

Wij vertrouwen erop u met deze brief voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben of het pakket willen uitbreiden, dan kunt u contact met ons opnemen via 010 - 288 49 73 of info@assurantien.com.

Met vriendelijke groet,

KOK Assurantiën B.V.

VVE Beheer B.V. 000273067 - 7

Gebruikersverklaring

VERENIGING VAN EIGENAARS _____

Gebruikersverklaring

Ondergetekende,

Naam:

Voornamen: _____

Geboren op: _____ te

Identiteitsbewijs: _____

Nummer
identiteitsbewijs: _____

Telefoon: _____

Gebruiker van appartement nummer _____ van appartementencomplex
_____ te

_____, welk gebruiksrecht is verleend door de
eigenaar te weten:

Naam: _____

Voornamen: _____

_____ Telefoon: _____

Verklaart:

- 1) kennis genomen te hebben van het Reglement van Splitsing en (indien van toepassing) het Huishoudelijk Reglement van de Vereniging van Eigenaars van genoemd appartementencomplex;
- 2) dat hij/zij dit Reglement van Splitsing, (indien van toepassing) het Huishoudelijk Reglement, alsmede eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 lid 1 Burgerlijk Wetboek, voor zover die op een gebruiker betrekking hebben, zal naleven;
- 3) dat deze verklaring eveneens betrekking heeft op besluiten en bepalingen die eerst na deze verklaring worden genomen respectievelijk vastgesteld, tenzij een beroep op die besluiten en bepalingen jegens de gebruiker in strijd zou zijn met de redelijkheid en billijkheid;

Aldus in drievoud opgemaakt te _____ op:

Handtekening gebruiker
voornoemd: _____

Handtekening eigenaar
voornoemd: _____

Handtekening voor ontvangst
bestuur: _____