



zaaknummer: 17627.02

UITTREKSEL VAN VASTSTELLING VOORWAARDEN BESLAGVEILING PERCEEL GROND GELEGEN NABIJ DE HOOFDSTRAAT TE ZEIJEN

Heden twaalf juli tweeduizend eenentwintig, verscheen voor mij, mr. Anne-
Marie Snel, notaris te Breda: _____
mevrouw Danielle Esmeralda Van der Velde, kantooradres 4841 AA _____
Prinsenbeek (Gemeente Breda), Markt 9, geboren te Vlagtwedde op tien april —
negentienhonderdvijfenzeventig, te dezen handelend als schriftelijk _____
gevolmachtigde van: _____

Enzovoorts. _____

VOLMACHT

De door de Verkoper verleende volmacht blijkt uit een schriftelijke volmacht, die
aan deze akte is gehecht. _____

I VERKLARINGEN VOORAF

De verschenen persoon, handelende als gemeld, geeft te kennen: _____

DOEL VAN DE AKTE

Deze akte heeft tot doel namens de Verkoper bij deze akte de bepalingen en—
bedingen vast te stellen, waaronder de executoriale verkoop ex artikel 514 _____
Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering van het hierna omschreven _____
registergoed zal plaatsvinden. _____

DATUM EN PLAATS VEILING

Deze executoriale verkoop zal plaatsvinden op vijftientwintig augustus _____
tweeduizend eenentwintig via internet op de hierna omschreven Website. _____
Deze voorwaarden worden geplaatst op de hierna omschreven Website. Deze —
voorwaarden worden ook toegestuurd aan de in artikel 517 lid 1 van het _____
Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering genoemde belanghebbenden. _____

DEFINITIES

Tenzij anders blijkt, hebben de onder 'begrippen' van de hierna omschreven —
AVVE vermelde definities dezelfde betekenis in deze akte. In afwijking van _____
en/of in aanvulling op deze definities, wordt in deze akte verstaan onder: _____

1. AVVE:

De Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017 vastgesteld bij —
akte op vijf december tweeduizend zestien, verleden voor mr. J.H. Oomen, —
notaris te 's-Hertogenbosch, ingeschreven ten kantore van de Dienst voor—
het Kadaster en de Openbare Registers in register Hypotheken 4 op vijf —
december tweeduizend zestien in deel 69567 nummer 129. De AVVE, _____



- inclusief de begrippen in de AVVE, worden geacht woordelijk in deze akte—
opgenomen te zijn en een onverbrekelijk deel van deze akte te vormen. —
2. **Deelnemer:** —
een natuurlijk persoon die de procedure van Registratie heeft doorlopen, —
tijdig voor de Veiling een Internetborg heeft gestort en tijdens de Veiling van
het Registergoed is ingelogd op Openbareverkoop.nl. —
3. **Eigenaar:** —
Enzovoorts. —
4. **Handleiding:** —
de “handleiding online bieden” vermeld op Openbareverkoop.nl. —
5. **Kadaster:** —
De Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers. —
6. **Internetborg:** —
een bedrag dat door een Deelnemer is gestort, zoals beschreven in de —
Handleiding. De hoogte van de Internetborg bedraagt een procent (1%) van
de biedlimiet zoals bedoeld in de Handleiding met een minimum van —
vijfduizend euro (€ 5.000,00) per registergoed, en geldt als een afdoende —
“gegoedheid” in de zin van artikel 14 van de AVVE. —
7. **NIIV:** —
de stichting “Stichting Notarieel Instituut Internetveilen”, statutair gevestigd —
in de gemeente Baarn, ingeschreven in het handelsregister onder nummer —
52037098, rechthebbende van Openbareverkoop.nl. —
8. **Notaris:** —
de hiervoor vermelde notaris, te wiens overstaan de executoriale verkoop —
wordt gehouden. —
9. **Openbareverkoop.nl:** —
de algemeen toegankelijke website of een daaraan gelieerde website, —
bedoeld in begrip 27 van de AVVE, via welke website een Bod via internet —
kan worden uitgebracht. —
10. **Registergoed:** —
het Registergoed bedoeld in begrip 23 van de AVVE, zijnde: —
een perceel landbouwgrond, gelegen nabij de Hoofdstraat te Zeijen, —
kadastraal bekend gemeente Vries, sectie U nummer 1823 waaraan —
door het kadaster een voorlopige kadastrale grens en -oppervlakte is —
toegekend, ter grootte van ongeveer drie are (3 a). —
11. **Registratie:** —
het geheel van de door NIIV voorgeschreven handelingen, ter identificatie—
van een natuurlijke persoon die via Openbareverkoop.nl wil bieden, —
bestaande uit de invoer via internet van diens persoonsgegevens en —
controle door de Registratienotararis van diens identiteit en het door die —
persoon opgegeven mobiele telefoonnummer. —



12. **Registratienotariss:** _____
een notaris die de via Openbareverkoop.nl in te vullen registratieverklaring —
en het geldige identiteitsbewijs van een natuurlijke persoon die wil bieden —
via internet, in ontvangst neemt en controleert (i) ter vaststelling van diens —
identiteit, (ii) het opgegeven telefoonnummer en (iii) ter legalisatie van diens
handtekening onder de registratieverklaring. _____

13. **Schuldenaar:** _____
De Eigenaar op wie de Verkoper een of meer vorderingen tot voldoening —
van een of meer geldsommen heeft. _____

14. **Verkoper:** _____
De onder begrip 26 van de AVVE bedoelde Verkoper, te weten Ton Paulus—
Veerbedrijf Velden B.V. voornoemd. _____

15. **Website:** _____
www.openbareverkoop.nl.via welke website: _____
(i). de Verkoop bekend wordt of is gemaakt; _____
(ii). de Objectinformatie beschikbaar wordt of is gesteld; _____
(iii). een Bod via internet kan worden uitgebracht; _____

EIGENDOMSVERKRIJGING _____

1. De Eigenaar is gerechtigd tot het Registergoed. _____
2. Het Registergoed is door de Eigenaar in eigendom verkregen door de _____
inschrijving ten kantore van het Kadaster in register Hypotheken 4 op _____
twintig juli tweeduizend twintig in deel 78573 nummer 33, van een afschrift —
van een akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom op twintig —
juli tweeduizend twintig verleden voor mr. A.N. Harms, notaris te _____
Groningen. _____

SCHULD _____

Van het bestaan en de omvang van de schuld van de Schuldenaar aan de _____
Verkoper blijkt uit het voormelde in de openbare registers ingeschreven proces-
verbaal van executoriaal beslag. _____

RECHT TOT EXECUTORIALE VERKOOP/OPEISBAARHEID/NIET _____

NAKOMING _____

De vordering waarvoor de Verkoper beslag heeft gelegd is opeisbaar geworden
door nalatigheid van de Schuldenaar in de terugbetaling van dat wat hij aan de —
Verkoper verschuldigd is, ondanks de nodige aanmaningen van de Verkoper. —
De Schuldenaar is in zijn betalingsverplichting ten opzichte van de Verkoper in —
verzuim. Op grond van het vonnis van de Rechtbank Rotterdam op veertien —
april tweeduizend eenentwintig heeft de Verkoper een executoriale titel _____
gekregen, op grond waarvan de Verkoper is overgegaan tot executoriaal _____
beslag. _____

Op zeven mei tweeduizend eenentwintig is executoriaal beslag gelegd op het —
Registergoed ten behoeve van de Verkoper, door middel van een proces- _____



verbaal van inbeslagneming in de zin van artikel 504 Wetboek van Burgerlijke —
Rechtsvordering. Het proces-verbaal van inbeslagneming is ingeschreven ten —
kantore van het Kadaster in register Hypotheken 3 op zeven mei tweeduizend —
eenentwintig, deel 80656 nummer 41. Een afschrift van het proces-verbaal is —
vervolgens op tien mei tweeduizend eenentwintig aan de Schuldenaar —
betekend. _____

(OVERIGE) HYPOTHECAIRE INSCHRIJVINGEN EN/OF BESLAGEN _____

Naast het executoriaal beslag is het Registergoed op heden niet bezwaard met —
hypotheken en/of beslagen. _____

AANZEGGING _____

De executoriale verkoop is ingevolge het bepaalde in artikel 544 van het —
Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering tijdig aangezegd aan: de Eigenaar —
/Schuldenaar. _____

Deze uitgebrachte exploten zijn aan deze akte **gehecht**. _____

II ALGEMENE VEILINGVOORWAARDEN _____

Op deze executoriale verkoop zijn van toepassing de AVVE, voor zover deze —
voorwaarden in deze akte niet worden gewijzigd of aangevuld (in de hierna te —
vermelden bijzondere voorwaarden). _____

De Bieder/Koper wordt geacht tevoren kennis te hebben genomen van deze —
voorwaarden en de hierna te vermelden bijzondere voorwaarden en wordt —
geacht zich aan de inhoud daarvan te onderwerpen. Door het uitbrengen van —
een Bod aanvaardt de Bieder/Koper de rechten en verplichtingen die voor hem —
uit de AVVE en de navolgende bijzondere veilingvoorwaarden voortvloeien. _____

III BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN _____

In afwijking van- en aanvulling op de AVVE zijn op deze Veiling van toepassing —
de volgende bijzondere voorwaarden: _____

1. Wijze van veilen. _____

De Inzet en Afslag vinden plaats op dezelfde dag, aansluitend aan elkaar. —

2. Wijze van bieden _____

Biedingen geschieden op de wijze zoals door de veilingmeester —
voorafgaand aan de Bieders kenbaar zal worden gemaakt. _____

3. Inzetpremie _____

De inzetpremie bedoeld in artikel 7 lid 1 van de AVVE wordt slechts aan —
één persoon (de Inzetter) en op één bankrekeningnummer uitbetaald. —
Als de Inzetter ook de Koper is, wordt de inzetpremie niet met de Koopprijs —
verrekend. _____

Als niet wordt gegund is geen inzetpremie verschuldigd. _____

4. Eigenaarslasten, achterstallige lasten en veilingkosten _____

In aanvulling op artikel 10 van de AVVE geldt het volgende. De —
eigenaarslasten en de eventuele huurtermijnen terzake het Registergoed —
worden niet verrekend, met uitzondering van de hierna vermelde eventueel —



achterstallige lasten. _____

5. Betaling waarborgsom, Koopprijs en kosten _____

1. Als de Verkoper niet tot gunning overgaat, wordt, tenzij de bieder/koper in gebreke is: _____
 - de waarborgsom terugbetaald; en/of _____
 - de bankgarantie teruggestuurd. _____
 - de gestelde Internetborg vrijgegeven. _____
2. In afwijking van artikel 12 lid 3 van de AVVE geldt het volgende. Indien de Koper na in gebreke te zijn gesteld gedurende acht (8) dagen nalatig blijft in de nakoming van zijn verplichtingen, zal de Koper ten behoeve van de wederpartij een zonder ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst terstond opeisbare boete gelijk aan tien procent (10%) van de koopsom verbeuren, onverminderd het recht op verdere schadevergoeding en vergoeding van kosten en verhaal zoals vermeld in de AVVE. De Notaris wordt bij deze verplicht en voor zover nodig door de Verkoper en de Koper onherroepelijk gemachtigd om de door de Koper verbeurde boete uit de bij de Notaris gestorte waarborgsom dan wel het aan deze notaris uitgekeerde bedrag van de garantie aan de Verkoper te betalen, onverminderd het bepaalde in artikel 18 lid 14 van deze akte. _____

6. Omzetbelasting en/of overdrachtsbelasting _____

Voor zover de Verkoper bekend, is ter zake van de levering géén omzetbelasting, maar wel overdrachtsbelasting verschuldigd. Mocht evenwel omzetbelasting verschuldigd zijn dan is dit voor rekening van de Koper en niet in het Bod begrepen. _____

7. Legitimatie, verklaring van financiële gegoedheid, aanvullende zekerheden _____

1. De Bieder, Koper, vertegenwoordigde en alle anderen die aan de biedingen deelnemen dienen zich, in aanvulling op artikel 14 van de AVVE, tegenover de notaris te legitimeren door een geldig identiteitsbewijs te overleggen. _____
2. Om te kunnen nagaan of de desbetreffende persoon in staat is tot nakoming van al zijn betalingsverplichtingen uit hoofde van de reeds gesloten of nog te sluiten koopovereenkomst met betrekking tot het Registergoed ("de gegoedheid"), dienen zij, in aanvulling op artikel 14 van de AVVE, een verklaring van een in Nederland toegelaten bankinstelling te overleggen, waaruit blijkt dat zij over voldoende financiële middelen beschikken om de Koopprijs en de bijkomende kosten te kunnen betalen. _____
3. De financiële gegoedheid van bidders is uitsluitend ter beoordeling van de notaris. Het staat de notaris vrij tijdens de veiling aanvullende _____



zekerheden te verlangen.

8. Overige informatie betreffende het Registergoed

Milieu

Blijkens de gegevens van Bodemloket is er geen informatie bekend over bodemverontreiniging met betrekking tot het Registergoed. Dat wil niet zeggen dat er geen sprake is van bodemverontreiniging. Voorts zijn bij de Omgevingsdienst IJmond geen gegevens geregistreerd omtrent de aanwezigheid van ondergrondse tanks.

Het is de Verkoper niet bekend of het Registergoed is verontreinigd met giftige, chemische en/of andere gevaarlijke stoffen. Het is de Verkoper verder niet bekend of zich in het Registergoed asbesthoudende en/of andere voor de gezondheid schadelijke materialen bevinden.

Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen

Zoals blijkt uit de informatie afgegeven door het Kadaster op vier maart tweeduizend eenentwintig, waren op die dag geen publiekrechtelijke beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

De Verkoper verklaart dat hem geen feiten of omstandigheden bekend zijn, waaruit blijkt dat er inschrijfbaar publiekrechtelijke beperkingen zijn die niet zijn ingeschreven.

De Verkoper is niet aansprakelijk voor de juistheid en/of volledigheid van de verkregen informatie.

Wet voorkeursrecht gemeenten

Voor zover aan de Verkoper bekend is het Registergoed niet opgenomen in een aanwijzing of een voorlopige aanwijzing in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, als bedoeld in die wet.

9. Erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen

Het Registergoed wordt in eigendom overgedragen met alle daarbij behorende rechten en aanspraken, heersende erfdienstbaarheden en kwalitatieve rechten.

Met betrekking tot het Registergoed zijn de Verkoper geen andere dan de erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen bekend, vermeld in de onder 'Eigendomsverkrijging' vermelde akte van levering.

In die akte is onder meer het volgende bepaald woordelijk luidende:

BEGIN CITAAT

Vestiging van erfdienstbaarheid, recht van overpad

Artikel 7

1. Verkoper, handelende voor zich en als gevolmachtigde van de overige rechthebbenden van na te noemen percelen casu quo de daaruit

ontstane percelen en koper verklaren te vestigen en aan te nemen een erfdienstbaarheid (recht van overpad) ten behoeve van het verkochte— en ten laste van elk van de nabij het verkochte gelegen percelen— kadastraal bekend gemeente Vries, sectie U nummers 1779, 1783, — 1784, 1786, 1793, 1795, 1797, 1798, 1800, 1801, 1803, 1806, 1810, — 1811, 1813, 1814, 1815, 1817 tot en met 1821, 1823, 1824, 1829, — 1830 en 1831 (afkomstig uit het vervallen perceel 207) elk over en — weer, en wel ten behoeve en ten laste van de afzonderlijke percelen— casu quo de daaruit ontstane percelen, inhoudende de bevoegdheid— om te komen van en te gaan naar de openbare weg te weten: de — Hoofdstraat, op de minst bezwarende wijze, zulks mede rekening — houdende met toekomstige ontwikkelingen van het gebruik van het — verkochte registergoed. —

2. Het recht van overpad geeft de gerechtigde tot de erfdienstbaarheid — het recht om te voet en met elk voor het gebied gebruikelijk voertuig — zich over het lijdend erf te begeven naar en van het heersend erf. —
3. Gemelde erfdienstbaarheid komt te vervallen zodra de gerechtigde tot — de erfdienstbaarheid op een andere, in het maatschappelijk verkeer — aanvaardbare, redelijke, wijze het heersend erf kan bereiken. —
4. De erfdienstbaarheid moet op een zo min mogelijk bezwarende wijze — voor het lijdend erf worden uitgeoefend. —
5. Bij het gebruik zal rekening gehouden moeten worden met het huidige — gebruik van het lijdend en heersend erf echter later ook met de aan — partijen bekende in de toekomst mogelijke ontwikkelingen van de — percelen. —
6. Verkoper is geen financiële bijdrage aan eventueel nu of in de — toekomst noodzakelijk onderhoud van het recht van overpad — verschuldigd. —

Voorts verklaarde koper te dezen volmacht te verlenen aan verkoper, — alsmede aan de medewerkers Lambeck Harms Notarissen, gevestigd te — Groningen, tot het vestigen en aanvaarden van de hierbij vermelde — erfdienstbaarheid ten behoeve en ten laste van de overige percelen of — gedeelten daarvan als hiervoor omschreven. —

OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN— EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN —

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen — en/of bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar voormelde akte de — dato éénendertig december tweeduizend achttien, waarin onder meer staat — vermeld: —

Artikel 20 nadere / afwijkende afspraken. —

Bij het verkochte behoort eventueel de verplichting tot het schonen van —



sloten (schouwsloten). Het slootonderhoud is per datum feitelijke levering — voor rekening van de koper. _____

EINDE CITAAT _____

Voor zover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen welke de Verkoper verplicht is op te leggen, doet hij dat bij dezen en worden die — verplichtingen bij dezen door de Koper door het enkele feit van bieding — aanvaard. Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn — bedongen, worden die rechten bij dezen tevens door de Verkoper voor die — derden aangenomen. _____

De Koper aanvaardt niet alleen voormelde aan het Registergoed — verbonden erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere — verplichtingen doch ook die, welke niet vermeld zijn en achteraf wel blijken — te bestaan. _____

De Koper aanvaardt zonder voorbehoud dat de Verkoper en de Notaris zich bij hun onderzoek naar deze lasten en beperkingen beperken tot hetgeen — voorkomt in de laatste titel van aankomst (Akte van levering) en hetgeen zij feitelijk uit andere bronnen van het Registergoed weten met betrekking tot — deze lasten en beperkingen. _____

10. Onderzoek koper _____

Van de Koper wordt verwacht dat hij zelf onderzoek instelt op alle in artikel — 15, lid 1, van de AVVE genoemde punten, dan wel — indien en voor zover — de Koper dit onderzoek geheel of gedeeltelijk achterwege heeft gelaten — de Koper welbewust de daaraan verbonden risico's aanvaardt zonder enig — voorbehoud of enige aanspraak jegens de Verkoper of de Notaris. _____

11. Geen garanties Verkoper _____

In aanvulling op artikel 15 van de AVVE geldt dat: _____

1. De Koper zonder voorbehoud aanvaardt dat de Verkoper en de Notaris — bij hun onderzoek naar de in artihookel 15 bedoelde lasten en — beperkingen zich beperken tot hetgeen voorkomt in de laatste titel(s) — van aankomst van de Eigenaar en hetgeen zij feitelijk uit andere — bronnen omtrent het Registergoed weten met betrekking tot deze lasten en beperkingen. _____
2. de Verkoper geen aansprakelijkheid aanvaardt omtrent datgene dat hij — ter zake het Registergoed meedeelt of waarvan mededeling — achterwege blijft. Indien de Verkoper verklaart dat hem met betrekking — tot het Registergoed iets niet bekend is, dan wordt daarmee uitsluitend — bedoeld dat in het door hem aangelegde veilingdossier geen — andersluidende informatie voorkomt en dat hij ter zake geen verder — onderzoek heeft ingesteld. _____

12. Feitelijk gebruik en bestemming van het Registergoed _____

Het Registergoed is, voor zover de Verkoper bekend, thans in gebruik als —

landbouwgrond. _____

13. Naleving bepalingen _____

De Koper is verplicht tot naleving van al zodanige bepalingen als bij de _____ verkrijging van het Registergoed op de Eigenaar overgingen, voorzover de _____ Eigenaar gehouden is deze verplichtingen op te leggen. _____

14. Volmacht tot zuivering _____

Door het uitbrengen van een Bod verklaart de Koper bekend te zijn met het feit dat hij door het ondertekenen van de volmacht (bij de Inzet en/of Afslag) ten tijde van de Veiling, mij, Notaris voor zoveel nodig onherroepelijk _____ volmacht geeft een verzoek tot zuivering als bedoeld in artikel 526 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering juncto artikel 3:273 van het Burgerlijk _____ Wetboek bij de voorzieningenrechter in te dienen, zodra de koper aan al _____ zijn verplichtingen uit deze Veiling voortvloeiende zal hebben voldaan. _____

15. Voorwaarden in verband met internetbieden en internetborg _____

De onderhavige Veiling is een Internetveiling. _____

1. Tijdens de Veiling kan elk Bod uitsluitend worden uitgebracht via de _____ Website. Derhalve betreft de Veiling een "Internetveiling" als bedoeld in de AVVE 2017. De hoogte van het Bod dat de Deelnemer uitbrengt _____ wordt bepaald door het bedrag waarop hij klikt of drukt. _____
2. Als "Bod" in de zin van de AVVE 2017 wordt derhalve aangemerkt een _____ Bod dat is uitgebracht via de Website, mits dit Bod is uitgebracht door _____ een Bieder op de in de Handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte _____ van het Bod dat de Bieder uitbrengt wordt bepaald door het bedrag _____ waarop hij klikt of drukt. _____
3. Als de Deelnemer een Bod heeft uitgebracht en volgens de Notaris de _____ hoogste Bieder is, kan de Internetborg op verzoek van de Deelnemer _____ ook worden gebruikt als (deel)betaling voor de ingevolge artikel 12 van _____ de AVVE na de Veiling te betalen waarborgsom, waarbij de Deelnemer _____ ermee instemt dat de notaris (dit deel van) de waarborgsom pas _____ vrijgeeft indien de Deelnemer al zijn verplichtingen die uit het doen van _____ een Bod voortvloeien is nagekomen. _____
4. In geval van discussie over het tijdstip waarop de biedingen via de _____ Website de Notaris hebben bereikt, alsmede in geval van storing aan _____ en/of het uitvallen van de internetverbinding(en) tijdens de Veiling en in _____ alle andere gevallen van discussie beslist de Notaris. _____
5. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, _____ maar hiermee wordt niet gegarandeerd dat de Deelnemer permanente _____ en/of gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. _____ Eventuele vertragingen in de snelheid van de internetverbinding(en), _____ alsmede storingen en uitval van deze verbinding(en) komen geheel _____ voor rekening en risico van de Deelnemer. _____

6. Tenzij de Notaris anders beslist, zal niet eerder worden overgegaan tot — de Inzet en de Afslag, dan nadat de Notaris genoegzaam zal zijn — gebleken dat via internet biedingen kunnen worden uitgebracht. —
7. In aanvulling op artikel 3 lid 3 AVVE kan de Afmijning door de — Deelnemer elektronisch geschieden door te klikken of te drukken op het woord “bied”. —
8. Als Afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de Deelnemer tijdens — de Afslag wordt geklikt of gedrukt. —
9. De Deelnemer die tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van — een Bod via internet dient gedurende het verdere verloop van de Veiling voor de Notaris telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, en wel op het mobiele telefoonnummer dat de Deelnemer heeft ingevuld op diens — registratieformulier. Voor het geval de Deelnemer gedurende het — verdere verloop van de Veiling niet of slechts ten dele voor de Notaris — telefonisch bereikbaar is, terwijl in het kader van de Veiling op enig — moment telefonisch overleg tussen de Notaris en de Deelnemer — noodzakelijk wordt geacht door de Notaris, dan is de Notaris bevoegd — om het Bod van de Deelnemer niet als zodanig te erkennen dan wel af — te wijzen. —
10. In aanvulling op artikel 5 lid 3 van de AVVE is de Deelnemer die het — hoogste Bod heeft uitgebracht tot het moment van Gunning bevoegd te — verklaren dat hij heeft geboden namens een rechtspersoon of — personenvennootschap, mits die Deelnemer vóór de Gunning: —
 - naar het oordeel van de Notaris genoegzaam aantoonst volledig — bevoegd te zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of — personenvennootschap; en —
 - de waarborgsom wordt gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 van de — AVVE. —

Het bepaalde in artikel 5 lid 4 van de AVVE is in deze situatie ook van — toepassing (acceptatie door de Verkoper) tenzij dit elders in de — Bijzondere Veilingvoorwaarden is uitgesloten. —

Van een en ander dient uit de notariële akte van Gunning te blijken. — Indien met inachtneming van het vorenstaande een rechtspersoon of — personenvennootschap heeft te gelden als vertegenwoordigde van de — Deelnemer, komt aan die rechtspersoon of personenvennootschap het — recht toe vóór de betaling van de Koopprijs te verklaren dat hij het Bod — heeft uitgebracht namens één of meer anderen als bedoeld in artikel 5 — lid 2 van de AVVE. —

11. De in lid 10 bedoelde Deelnemer is, naast die rechtspersoon of — personenvennootschap hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de — verplichtingen ten gevolge van de Gunning. Indien die Deelnemer, —

- ingeval de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of _____
personenvennootschap in verzuim is, de Koopprijs geheel voor eigen —
rekening voldoet, wordt hij geacht de koopovereenkomst voor zichzelf —
te zijn aangegaan, in welk geval de Levering aan hem plaatsvindt en —
hem kwijting wordt verleend. Van een en ander dient uit de Notariële —
verklaring van betaling te blijken. _____
12. Door het uitbrengen van een Bod via internet, op de wijze zoals door —
NIIV omschreven, verleent de Deelnemer, indien van toepassing, mede
namens de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of _____
personenvennootschap als bedoeld in lid 10, tevens volmacht aan ieder
van de medewerkers die ten tijde van het gebruik van de volmacht —
werkzaam zijn ten kantore van de Notaris (zowel samen als ieder —
afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud van het proces-verbaal
van Veiling en in en bij het proces-verbaal van Veiling: _____
a. te bevestigen dat de Deelnemer het betreffende Bod heeft _____
uitgebracht; en _____
b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van Veiling (te) _____
vermelde(n) waarnemingen van de Notaris ter zake van de Veiling. —
De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht voorts het proces-
verbaal van Veiling ondertekenen en ter zake hiervan datgene te doen —
wat hij nodig en nuttig acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot _____
substitutie, zodat hij onder zijn verantwoordelijkheid een ander in zijn —
plaats kan stellen. _____
13. Indien een Deelnemer niet via internet, maar vanuit de veilingzaal als —
zaalbieter een Bod uitbrengt kan de Internetborg gebruikt worden ten —
bewijze van zijn gegoedheid als bedoeld in artikel 14 van de AVVE én —
als betaling van een door deze Deelnemer, of, indien van toepassing, —
de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of _____
personenvennootschap bedoeld in lid 8, verschuldigde waarborgsom of
een gedeelte daarvan. _____
14. In geval van niet-nakoming van een of meer verplichtingen uit de tussen
de Verkoper en een Deelnemer tot stand gekomen koopovereenkomst, —
wordt (onverminderd het bepaalde in artikel 26 van de AVVE) de _____
Internetborg door de Notaris geïncasseerd bij NIIV en geheel of _____
gedeeltelijk gebruikt ter betaling van (een deel van) de kosten die _____
voortvloeien uit de niet-nakoming. _____
- Afmijnen zonder afroepen _____
Indien de regioveiling daartoe tijdens de Veiling de mogelijkheid biedt, dan —
kan, in aanvulling op artikel 3 lid 2 van de AVVE, de Afmijning door een —
zaalbieter door het roepen van het woord "mijn" ook plaatsvinden zonder —
afroeping door de afslager, zodra (en gedurende de tijd dat) een bedrag —



waarop kan worden geboden voor zowel de zaalbieders als de Notaris —
zichtbaar is op een scherm in de veilingzaal. Indien er wordt afgemijnd op —
het moment dat er sprake is van een wisseling van bedragen op het —
scherm, geldt als Afmijnbedrag het laatste bedrag dat vóór die wisseling —
voor de notaris zichtbaar was, onverminderd het bepaalde bij artikel 3 lid 5 —
van de AVVE laatste zin. —

18. Aflevering

In aanvulling op artikel 22 lid 2 en artikel 25 van de AVVE geldt dat het —
Registergoed wordt afgeleverd in de feitelijke toestand waarin het zich op —
het moment van de Aflevering blijkt te bevinden; ook indien die feitelijke —
toestand afwijkt ten tijde van de levering. —

Door de Aflevering wordt geacht dat de Koper daardoor afstand heeft —
gedaan van diens rechten jegens de Verkoper tot het vorderen van enige —
schade, vergoeding en/of kosten wegens eventuele materiële en/of —
immateriële gebreken ter zake van het Registergoed, terwijl voorts wordt —
geacht dat de Verkoper bedoelde afstand onverwijld heeft aanvaard. —

19. Niet nakoming

In aanvulling op artikel 26 lid 2 onder b is de onmiddellijk opeisbare boete —
vijftien procent (15%) van de Koopprijs met een minimum van tienduizend —
euro (€ 10.000,00). —

Ingeval van niet-nakoming door de Verkoper is het bepaalde in artikel 26 lid
3 van de AVVE niet van toepassing. —

IV SLOT

Deze akte is verleden te Breda op de datum in het hoofd van deze akte —
vermeld. De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. —

De inhoud van de akte is aan de verschenen persoon opgegeven en toegelicht.

De verschenen persoon heeft verklaard op volledige voorlezing van de akte —
geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden van de inhoud van de akte te —
hebben kennis genomen en met de inhoud in te stemmen. Vervolgens is de —
akte beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna door de verschenen persoon —
en mij, notaris, ondertekend. —

(Volgt ondertekening)



UITGEGEVEN VOOR WOORDELIJK GELIJKLUIDEND UITTREKSEL



A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, sweeping loop followed by a series of smaller, connected strokes.