

Kooijman Autar Notarissen
Straatweg 7
3051 BA ROTTERDAM

De Bruyn Kopsstraat 9-K
2288 EC Rijswijk
Postbus 1800
2280 DV Rijswijk
088 - 432 45 08
www.mvgm.nl

KvK 24250181
BTW NL.8032.18.904.B.01

Behandeld door Afdeling Overdrachten / 088 - 432 45 08
E-mail overdrachten.vve@mvgm.nl
Datum 30 juli 2021
Kenmerk 33014/LKU/AOD/760
Onderwerp Eigendomsoverdracht Willem Landreplein 54 te Schiedam
VvE VvE Willem Landreplein 29-70, gevestigd te Schiedam (33014)

Geachte notaris,

Ons is de eigendomsoverdracht gemeld van onderstaande appartement(en) die onderdeel uitmaken van 'Vereniging van eigenaars Flatgebouw Landreplein 29 tot en met 70', gevestigd te Schiedam.

Voor de genoemde eigendomsoverdracht zijn de volgende gegevens aan de orde:

Verkoper: **De heer R. Clausing, Willem Landreplein 54, 3122TN Schiedam.**

Koper: **De heer / mevrouw Koper onbekend,**

Datum overdracht: **1 september 2021**

Appartementsrecht(en):
Appartementsrecht A-026 - Willem Landreplein 54 (Woning)

Op basis van de laatst goedgekeurde begroting zijn de per maand verschuldigde periodieke bijdragen vastgesteld. Bijgevoegd treft u de verklaring aan t.b.v. de overdracht.

Met ingang van 1 oktober 2021 zal de koper belast worden met de bijdrage aan de vereniging.

Wij verzoeken u de lopende periode tussen beide partijen te verrekenen. Voor alle duidelijkheid geven wij u aan dat in onze administratie elke periode loopt van de eerste dag van de periode 0.00 uur tot en met de laatste dag 24.00 uur.

Voor de omvang van het reservefonds en het aandeel hierin voor genoemde appartementsrechten verwijzen wij u tevens naar de bij gevoegde verklaring.

Met vriendelijke groet,
MVGM

Afdeling Overdrachten

Bijlagen: Verklaring bij overdracht, toelichting op de overdracht voor verkopende en kopende partij, formulier doorlopende machtiging SEPA, formulier gegevens eigenaar.

VERKLARING BIJ OVERDRACHT APPARTEMENTSRECHT

Vereniging van eigenaars Flatgebouw Landreplein 29 tot en met 70 Complexnummer 33014

Betreft overdracht d.d. 1 september 2021 van de appartementsrechten:
Appartementsrecht A-026 - Willem Landreplein 54 (Woning)
De bijdrage bedraagt op dit moment **EUR 225,77 per maand**.

Voor rekening van de verkoper, De heer R. Clausing, Willem Landreplein 54, 3122TN Schiedam.:
Achterstand in de VvE-bijdrage is **EUR 225,77**

Gelieve genoemde achterstanden over te maken op rekeningnummer NL07 INGB 0005 0272 10 (ING Bank)
ten name van VvE Landreplein 29 t/m 70 Schiedam te Schiedam

Reservefonds per 30 juli 2021

Totaal van alle reservefondsen **EUR 91.668,22**

Aandeel in het op deze index(en) van toepassing zijnde reservefonds(en):

RF Algemeen

App. A-026 - Willem Landreplein 54

2.182,58 (1 / 42 deel)

Som aandelen voor appartementsrechten in de overdracht **€ 2.182,58**

Voor deze overdracht berekenen wij administratiekosten. U ontvangt hiervoor de factu(u)r(en) als bijlage. Wij verzoeken u deze bij de overdracht bij de betreffende partij in rekening te brengen. Het bedrag dient u over te maken op rekeningnummer **NL56.RABO.0167.7739.33 t.n.v. MVGM inzake VvE, o.v.v. het factuurnummer en overgedragen appartementsrecht**. Indien de eventuele administratiekosten voor verkopende partij niet worden afgerekend behoudt MVGM Vastgoedmanagement zich het recht voor deze kosten bij kopende partij in rekening te brengen.

**Let op, eventuele achterstanden overmaken naar het rekeningnummer van de VvE.
De administratiekosten dienen overgemaakt te worden naar MVGM!**

Overzicht uit debiteurenadministratie:

Voor: De heer R. Clausing, Willem Landreplein 54, 3122TN Schiedam.

Betalingsoverzicht d.d. 30-07-2021

Datum	Omschrijving	door u te betalen	door u betaald
01-01-2021	VvE-bijdrage jan-2021	225,77	
07-01-2021	Incasso - VvE-bijdrage jan-2021		225,77
01-02-2021	VvE-bijdrage feb-2021	225,77	
01-02-2021	Incasso - VvE-bijdrage feb-2021		225,77
01-03-2021	VvE-bijdrage mrt-2021	225,77	
01-03-2021	Incasso - VvE-bijdrage mrt-2021		225,77
01-04-2021	VvE-bijdrage apr-2021	225,77	
01-04-2021	Incasso - VvE-bijdrage apr-2021		225,77
01-05-2021	VvE-bijdrage mei-2021	225,77	
03-05-2021	Incasso - VvE-bijdrage mei-2021		225,77
01-06-2021	VvE-bijdrage jun-2021	225,77	
01-06-2021	Incasso - VvE-bijdrage jun-2021		225,77
01-07-2021	VvE-bijdrage jul-2021	225,77	
01-07-2021	Incasso - VvE-bijdrage jul-2021		225,77
01-08-2021	VvE-bijdrage aug-2021	225,77	
		-----	-----
Totaal nog te betalen :		1.806,16	1.580,39

Totaal nog te betalen : 225,77 Euro

Toelichting op de overdracht voor verkopende en kopende partij:

Verrekening periodieke bijdrage tussen beide partijen:

Conform splitsingsakte is de verkopende partij, op het moment van verkoop, verantwoordelijk voor betaling van de verschuldigde bijdrage. Er kan een verrekening tussen beide partijen plaatsvinden over de periodieke bijdrage als hier onderling een afspraak over wordt gemaakt in de koopakte. Anders kunnen beide partijen dit bij de notaris laten verrekenen. Hetzelfde geldt voor eventueel af te rekenen exploitatiesaldi met betrekking tot nog vast te stellen jaarcijfers. Wij zullen de afrekening hiervan ten laste danwel ten gunste van de koper brengen.

Nieuw postadres verkoper:

In geval van het terugstorten van teveel betaalde gelden aan de vereniging verzoeken we de notaris/verkoper het nieuwe postadres aan ons te melden op het e-mailadres overdrachten.vve@mvgm.nl zodat we de verkoper hierover kunnen berichten.

Stookkosten:

De stookkosten worden achteraf jaarlijks individueel verrekend. Het stookvoorschot hoeft niet onderling tussen verkoper en koper te worden verrekend.

Administratiekosten:

Administratiekosten worden in rekening gebracht conform de overeenkomst die de vereniging heeft afgesloten met MVGM. Indien de administratiekosten voor verkopende partij niet worden afgerekend behoudt MVGM zich het recht voor deze kosten bij kopende partij in rekening te brengen.

Bijdrage volgende periode

Aan het einde van de periode kan het voorkomen dat de bijdrage van de volgende periode, waarin u geen eigenaar meer bent, reeds als een verplichting op de opgave staat aangegeven. Dit bedrag hoeft niet door u te worden voldaan. Bij het doorvoeren van de overdracht zal dit bedrag worden gecrediteerd en bij de koper in rekening worden gebracht. U hoeft hiervoor geen actie te ondernemen.

100% digitaal

Vanaf 1 januari 2021 werkt MVGM VvE volledig digitaal. We stoppen zoveel mogelijk met printen en gaan voor een duurzame toekomst. Wij verzoeken u het e-mailadres van de kopende partij aan ons kenbaar te maken of indien de kopende partij gebruik maakt van automatische incasso op het bijgaande formulier te laten vermelden.