



VvE Bergen III, gevestigd te Capelle aan den IJssel
(98008)

Rox Legal B.V.
Postbus 2560
3000 CN ROTTERDAM

Oosterhout : 29 juni 2021
Onze referentie : 98008/FV/DBA/2333

Betreft : Eigendomsoverdracht Woldberg 164 te Capelle aan den IJssel

Geachte heer / mevrouw,

Als administratief beheerder van de VvE Bergen III heeft u ons geïnformeerd dat bovengenoemd appartementsrecht binnenkort wordt getransporteerd.

Onderstaand gelleve u de benodigde gegevens aan te treffen:

Naam verkoper: Woldberg 164, 2905 BZ Capelle aan den IJssel.
Naam koper: De heer / mevrouw Nog niet bekend Woldberg 164, Woldberg 164, 2905 BZ
Capelle aan den IJssel
Datum overdracht: 8 september 2021

(Indien de transportdatum wijzigt of het transport niet doorgaat, verzoeken wij u dit zo snel mogelijk aan ons kenbaar te maken.)

Appartementsrecht(en) Appartementsrecht A-088 - Woldberg 164 (Appartement)

De Vereniging van Eigenaars heeft in haar algemene ledenvergadering van 18 maart 2019 de actuele begroting goedgekeurd. Op basis van deze begroting zijn de per maand verschuldigde periodieke bijdragen vastgesteld. Voor de onderhavige appartementen is dit een bedrag van EUR 190,70 per maand.

U kunt de bijdrage voor de lopende periode naar rato verrekenen tussen verkoper en koper.
Met ingang van de nieuwe periode zal de koper belast worden met de bijdrage aan de vereniging.

Indien de overdracht plaatsvindt op de 1e van de maand, dan brengen wij deze maand zelf in rekening bij de nieuwe eigenaar.



De debiteurenadministratie van de VvE geeft aan dat het saldo van de verkoper momenteel een stand vertoont van: EUR 3.623,30. De samenstelling van dit debiteurensaldo treft u ingesloten aan. Aan u het verzoek om dit bedrag te betrekken in uw afrekening.

Af te rekenen bedragen dient u te storten op rekening NL08 ABNA 0578 3872 63 (ABN-AMRO) t.n.v. VvE Bergen III te Capelle aan den IJssel.

Wij hebben de incasso van de betalingsachterstand aan de VvE uit handen gegeven aan
te bereiken op 088-6900800.
Het dossier is bekend onder nummer 21041003.

U gelieve bij de koper de kosten voor eigendomsoverdracht ad € 193,60 incl. BTW in rekening te brengen. Wij verzoeken u dit bedrag over te maken naar bankrekening ten name van VP&A Vastgoedmanagement B.V. onder vermelding van factuurnummer 2021-3185, de naam van de koper en de VvE complexcode 98008.

Op 29 juni 2021 bedraagt de omvang van het reservefonds € 2.169.721,18. Het aandeel hierin voor genoemde appartementsrechten bedraagt € 7.661,85. Zie onderstaande specificatie.

Reserve groot onderhoud algemeen (MJOP - 29350)	
App. A-088 - Woldberg 164	5.673,20 (105 / 29350 deel)
Reserve groot onderhoud woningen (MJOP - 282)	
App. A-088 - Woldberg 164	1.180,25 (1 / 282 deel)
Exploitatiesaldo's woningen - 282	
App. A-088 - Woldberg 164	112,99 (1 / 282 deel)
Exploitatiesaldo's algemeen - 29350	
App. A-088 - Woldberg 164	270,53 (105 / 29350 deel)
Exploitatiesaldo's hoofdelijk - 338	
App. A-088 - Woldberg 164	58,40 (1 / 338 deel)
Reserve groot onderhoud hoofdelijk (MJOP - 338)	
App. A-088 - Woldberg 164	366,48 (1 / 338 deel)

Wilt u de voorbladen van de transportakte (met daarin de omschrijving van koper voorzien van mailadres en telefoonnummer, verkoper en het appartementsrecht) zenden naar VP&A Vastgoedmanagement

Tevens zouden wij graag het nieuwe adres van de verkoper vernemen omdat er dikwijls nog een afrekening verwarmingskosten moet worden verzonden naar de verkoper.

Met vriendelijke groet,
VP&A Vastgoedmanagement B.V.

directeur



Overzicht uit debiteurenadministratie:

Voor: Woldberg 164, 2905 BZ Capelle aan den IJssel.

Betalingsoverzicht d.d. 29-06-2021

Datum	Omschrijving	door u te betalen	door u betaald
01-01-2021	Beginsaldo	2.288,40	
01-01-2021	VVE-bijdrage jan-2021	190,70	
01-02-2021	VVE-bijdrage feb-2021	190,70	
01-03-2021	VVE-bijdrage mrt-2021	190,70	
01-04-2021	VVE-bijdrage apr-2021	190,70	
01-05-2021	VVE-bijdrage mei-2021	190,70	
01-06-2021	VVE-bijdrage jun-2021	190,70	
01-07-2021	VVE-bijdrage jul-2021	190,70	
Totaal nog te betalen :		3.623,30	0,00

VVE-bjdr. aug. 190,70
VVE-bjdr. sept. 190,70
VVE-bjdr. okt. 190,70
Totaal 4.195,40



Heer en/of mevrouw Nog niet bekend Woldberg 164
Woldberg 164
2905 BZ CAPELLE AAN DEN IJSSEL

Factuur namens
VP&A Vastgoedmanagement B.V., gevestigd te Oosterhout (00000)

FACTUUR

Factuurnummer: 2021-3185
Factuurdatum: 29 juni 2021

Postbus 54, 4900 AB Oosterhout

BTW: NL807721207B01 KVK: 20092577

Omschrijving	Bedrag (EUR)
1 Administratiekosten overdracht (koper)	160,00 1
Subtotaal	160,00
1 - BTW 21,00 % over 160,00	33,60
Totaal	193,60

t.n.v. VP&A Vastgoedmanagement B.V. te Oosterhout
Betaling binnen 14 dagen na factuurdatum.



VvE Bergen III, gevestigd te Capelle aan den IJssel (98008)
 Boekjaar 2020 - Periode: 1 januari 2020 - 31 december 2020

Grootboekrek.1300 - Debiteuren

Nr: 300

Woldberg 164 - Capelle aan den IJssel

<i>Datum</i>	<i>Ref.boekstuk</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>Debet</i>	<i>Credit</i>
01-01-2020	Factuur-162	VvE-bijdrage jan-2020	190,70	
01-01-2020	Beg.Balans-1	Beginsaldo	1.695,21	
01-02-2020	Factuur-344	VvE-bijdrage feb-2020	190,70	
12-02-2020	Bank-28	57.92.45.330 ST BEH DERD ADVOCATEN,ref. 98008 19060028/19060028		650,00
01-03-2020	Factuur-525	VvE-bijdrage mrt-2020	190,70	
01-04-2020	Factuur-711	VvE-bijdrage apr-2020	190,70	
01-05-2020	Factuur-897	VvE-bijdrage mei-2020	190,70	
12-05-2020	Bank-84	57.92.45.330 ST BEH DERD ADVOCATEN,ref. 98008 19060028/19060028		1.045,21
01-06-2020	Factuur-1086	VvE-bijdrage jun-2020	190,70	
01-07-2020	Factuur-1272	VvE-bijdrage jul-2020	190,70	
01-08-2020	Factuur-1459	VvE-bijdrage aug-2020	190,70	
01-09-2020	Factuur-1648	VvE-bijdrage sep-2020	190,70	
01-10-2020	Factuur-1843	VvE-bijdrage okt-2020	190,70	
01-11-2020	Factuur-2031	VvE-bijdrage nov-2020	190,70	
01-12-2020	Factuur-2225	VvE-bijdrage dec-2020	190,70	
Saldo		2.288,40	Totaal	3.983,61 1.695,21

