

Van de Velde Notariaat
t.a.v. Mevrouw M. Waanders
Burgemeester Kolfshotenlaan 63
2585 DZ 'S-GRAVENHAGE

Wateringen, 9 augustus 2021

Namens: **VvE Plaza Leonardo da Vinci**
Betreft: Eigendomsoverdracht Zwolsestraat 15-H te 's-Gravenhage

Geachte mevrouw Waanders,

Wij hebben van u bericht ontvangen betreft de eigendomsoverdracht van de hieronder genoemde appartementsrecht(en). Namens VvE Plaza Leonardo da Vinci kunnen wij u het volgende mededelen. **Wij verzoeken u om dit gehele bericht te lezen en in behandeling te nemen.**

Verkoper: De heer N. Yassir, Zwolsestraat 15-H, 2587 TX 's-Gravenhage.
Koper: Onbekend, betreft executieverkoop, verder nog geen gegevens bekend, . .
Datum overdracht: 14 september 2021.
Appartementsrecht A-293 - Zwolsestraat 15-H (Woning met parkeerplaats).

Vriendelijk verzoeken wij u om het e-mailadres en eventueel andere aanvullende contactgegevens van de kopende partij aan ons door te geven. Dit in verband met informatieverstrekking betreft de vereniging.

De verschuldigde bijdrage per maand bedraagt EUR 549,94. Uit de administratie van de vereniging blijkt dat het saldo van de verkoper momenteel een stand vertoont van EUR 6.962,82. De samenstelling van dit saldo treft u bijgesloten aan. Wij verzoeken u vriendelijk om de achterstand over te maken naar bankrekeningnummer **NL29 ABNA 0508 6522 27 (ABN-AMRO)** t.n.v. VvE Plaza Leonardo da Vinci te 's-Gravenhage.

Met ingang van 1 oktober 2021 zal de koper belast worden met de bijdrage aan de vereniging.

Het actuele saldo van het reservefonds bedraagt EUR 1.782.211,24. Het aandeel hierin voor genoemde appartementsrecht(en) bedraagt EUR 5.058,64.

De vereniging is geen geldleningsovereenkomst aangegaan.

Wij verzoeken u vriendelijk om de koper en verkoper erop te wijzen dat zij de meterstanden van het water aan ons doorgeven als de verkoop een woning betreft van Palaceplein 63 t/m 245. Tevens ontvangen wij graag de nieuwe adresgegevens van de verkopende partij, bij voorkeur per email via info@vt2000.nl

Er wordt EUR **178,-** inclusief BTW (50% bij verkoper en 50% bij koper) in rekening gebracht, wegens kosten bij overdracht. Vriendelijk verzoeken wij u dit bedrag over te maken op bankrekeningnummer **NL95RABO0109907299** t.n.v. VT 2000 B.V. te Wateringen onder vermelding van 8158/MS/IB2 en het desbetreffende adres.

Indien de overdracht wordt uitgesteld en wij worden hiervan niet tijdig op de hoogte gebracht (uiterlijk 5 werkdagen vóór de oorspronkelijke datum), zijn wij genoodzaakt EUR 75,- exclusief BTW in rekening te brengen. Doordat wij niet tijdig op de hoogte worden gesteld bij een gewijzigde overdrachtsdatum hebben wij extra werk. U kunt dit voorkomen door rekening met ons te houden. Wij danken u vriendelijk hiervoor. De notaris dient te bepalen wie voor de kosten verantwoordelijk is.

In het vertrouwen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
VT 2000 B.V.

Marly Dijkman

Bijlage: overzicht debiteurenadministratie

Voor: De heer N. Yassir, Zwolsestraat 15-H, 2587 TX 's-Gravenhage.

Datum	Omschrijving	door u te betalen	door u betaald
01-01-2021	Beginsaldo	293,73	
01-01-2021	VvE-bijdrage jan-2021	549,94	
01-02-2021	VvE-bijdrage feb-2021	549,94	
19-02-2021	Administratiekosten 19/02/2021	15,00	
01-03-2021	VvE-bijdrage mrt-2021	549,94	
19-03-2021	Administratiekosten 19/03/2021	25,00	
22-03-2021	Hr F Yassir, Zwolsestraat 15H. Jan, Feb en Mrt.		1.960,00
01-04-2021	VvE-bijdrage apr-2021	549,94	
01-05-2021	VvE-bijdrage mei-2021	549,94	
21-05-2021	Administratiekosten 21/05/2021	15,00	
01-06-2021	VvE-bijdrage jun-2021	549,94	
18-06-2021	Administratiekosten 18/06/2021	25,00	
01-07-2021	VvE-bijdrage jul-2021	549,94	
19-07-2021	Hr F Yassir, Zwolsestraat 15H. Meneer Yassir. Re		263,31
19-07-2021	Hr F Yassir, Zwolsestraat 15h. Meneer Yassir, tb		2.000,00
01-08-2021	VvE-bijdrage aug-2021	549,94	
09-08-2021	VvE-bijdrage sep-2021	549,94	
09-08-2021	Extra bijdrage CLV project 2022	5.862,94	
		11.186,13	4.223,31
Totaal nog te betalen : 6.962,82 Euro			