



Ede

Waterline Capital

Contactweg 60
1014 BW Amsterdam

uw kenmerk	uw brief van	zaaknummer	behandeld door	telefoonnummer	e-mail
		20210708175897			
onderwerp				bijlage(n)	Ede,
P.L. Bergansiuskazerne - verzoek onderhandse verkoop				-	8 juli 2021

Geachte heer

Recent hebben wij contact gehad over de P.L. Bergansiuskazerne te Ede. Uit deze berichten is gebleken dat u uw hypotheekrecht wilt uitoefenen waardoor het onderpand, zijnde de P.L. Bergansiuskazerne, wordt verkocht. Met deze brief willen wij u hiervoor een verzoek doen.

De P.L. Bergansiuskazerne is voor ons als gemeente een belangrijk en waardevol pand, enerzijds vanwege de rijksmonumentale en daarmee beschermde status van het pand en anderzijds vanwege de beoogde invulling als onderdeel van de volledige ontwikkeling van de Kazerneterreinen tot woningbouw. Wij hebben de P.L. Bergansiuskazerne dan ook verkocht aan de huidige eigenaar met een uitdrukkelijke opdracht tot restauratie conform onze voorwaarden. Een deel van deze voorwaarden is ook vastgelegd in de notariële akte van levering. De restauratie is op dit moment helaas nog niet ter hand genomen. Wij betreuren de situatie rondom de P.L. Bergansiuskazerne van de afgelopen periode, aangezien wij graag een spoedige uitvoering van de verkregen omgevingsvergunning hadden gezien. Mede ook vanwege de woningnood in Ede.

Wij realiseren ons dat wij bij executoriale verkoop juridisch geen partij zijn, maar willen u verzoeken om te opteren voor onderhandse verkoop van de P.L. Bergansiuskazerne, dit gelet op de nog openstaande contractuele verplichtingen van de huidige eigenaar. Wij zouden graag zien dat deze verplichtingen alsnog worden nagekomen. Om die reden zouden we u tevens willen vragen om de onderhandse overnamekandidaat op voorhand met ons te bespreken. Wij hechten er veel waarde dat het object in handen komt van een betrouwbare partij die in staat en bereid is zorg te dragen voor het duurzaam behoud van het monumentale pand. Daarom spreken wij bij deze onze voorkeur uit voor een overnamekandidaat die ervaring heeft in het herontwikkelen van monumentaal vastgoed. Daarnaast zouden wij graag willen dat de herontwikkeling van de P.L. Bergansiuskazerne zo spoedig mogelijk, conform afgegeven omgevingsvergunning plaatsvindt.

Ik verneem graag van u.

Met vriendelijke groet,

Sabine den Hertog
Projectleider