



Dirkzwager advocaten en notarissen
Postbus 111
6800 AC ARNHEM

VVE 's-Landswerf 211-308 (Pelikaanflat), gevestigd
te Rotterdam (99120)

Bankrekening NL22 ABNA 0469 7034 58
(ABN-AMRO)
Kamer van Koophandel 24492269

Oosterhout : 23 juli 2021
Onze referentie : 99120/RL/DBA/1154
Behandeld door : [REDACTED]
Tel / e-mail : [REDACTED]

Betreft : Eigendomsoverdracht 's-Lands werf 240 te Rotterdam

Geachte heer / mevrouw,

Als administratief beheerder van de VVE 's-Landswerf 211-308 (Pelikaanflat) heeft u ons geïnformeerd dat bovengenoemd appartementsrecht binnenkort wordt getransporteerd.

Onderstaand gelieve u de benodigde gegevens aan te treffen:

Naam verkoper: [REDACTED]
Naam koper: De heer / mevrouw Nog niet bekend 's-Landswerf 240, 's-Landswerf 240,
3063 GG Rotterdam
Datum overdracht: 7 september 2021

(Indien de transportdatum wijzigt of het transport niet doorgaat, verzoeken wij u dit zo snel mogelijk aan ons kenbaar te maken.)

Appartementsrecht(en) Appartementsrecht A-043 - 's-Lands werf 240 (Appartement)

De Vereniging van Eigenaars heeft in haar algemene ledenvergadering van 27 juli 2020 de actuele begroting goedgekeurd. Op basis van deze begroting zijn de per maand verschuldigde periodieke bijdragen vastgesteld. Voor de onderhavige appartementen is dit een bedrag van EUR 811,00 per maand.

U kunt de bijdrage voor de lopende periode naar rato verrekenen tussen verkoper en koper.
Met ingang van de nieuwe periode zal de koper belast worden met de bijdrage aan de vereniging.

Indien de overdracht plaatsvindt op de 1e van de maand, dan brengen wij deze maand zelf in rekening bij de nieuwe eigenaar.



De debiteurenadministratie van de VvE geeft aan dat het saldo van de verkoper momenteel een stand vertoont van: EUR 12.433,56. De samenstelling van dit debiteurensaldo treft u ingesloten aan. Aan u het verzoek om dit bedrag te betrekken in uw afrekening.

Af te rekenen bedragen dient u te storten op rekening NL22 ABNA 0469 7034 58 (ABN-AMRO)
t.n.v. VvE 's-Landswerf 211-308 te Rotterdam.

Wij hebben de incasso van de betalingsachterstand aan de VvE uit handen gegeven aan SWG Incasso Advocaten te Rosmalen, te bereiken op 088-6900800.
Het dossier is bekend onder nummer 20091179.

U gelieve bij de koper de kosten voor eigendomsoverdracht ad € 193,60 incl. BTW in rekening te brengen. Wij verzoeken u dit bedrag over te maken naar bankrekening NL51RABO0186758863 ten name van VP&A Vastgoedmanagement B.V. onder vermelding van factuurnummer 2021-3321, de naam van de koper en de VvE complexcode 99120.

Op 23 juli 2021 bedraagt de omvang van het reservefonds € 96.016,61. Het aandeel hierin voor genoemde appartementsrechten bedraagt € 2.869,12. Zie onderstaande specificatie.

Exploitatiesaldo's hoogbouw algemeen	
App. A-043 - 's-Lands werf 240	-259,68 (37 / 1674 deel)
Exploitatiesaldo's glasbewassing	
App. A-043 - 's-Lands werf 240	-307,59 (37 / 1774 deel)
Exploitatiesaldo's honorarium / verenig.kst.	
App. A-043 - 's-Lands werf 240	8,12 (1 / 68 deel)
Reserve hoogbouw algemeen (MJOP)	
App. A-043 - 's-Lands werf 240	9.014,27 (37 / 1674 deel)
Exploitatiesaldo's conciërge en schoonmaak	
App. A-043 - 's-Lands werf 240	-12,16 (3 / 192 deel)
Exploitatiesaldo's algemeen	
App. A-043 - 's-Lands werf 240	-46,65 (37 / 1912 deel)
Exploitatiesaldo's hoogbouw service	
App. A-043 - 's-Lands werf 240	284,38 (1 / 62 deel)
Reserve groot onderhoud algemeen (MJOP)	
App. A-043 - 's-Lands werf 240	-5.811,57 (37 / 1912 deel)

Wilt u de voorbladen van de transportakte (met daarin de omschrijving van koper voorzien van mailadres en telefoonnummer, verkoper en het appartementsrecht) zenden naar VP&A Vastgoedmanagement B.V. DBA@vpagroep.nl

Tevens zouden wij graag het nieuwe adres van de verkoper vernemen omdat er dikwijls nog een afrekening verwarmingskosten moet worden verzonden naar de verkoper.

Met vriendelijke groet,

VP&A Vastgoedmanagement B.V.


A.W.M. Tielen
directeur



Overzicht uit debiteurenadministratie:

Voor: [REDACTED]

Betalingsoverzicht d.d. 23-07-2021

Datum	Omschrijving	door u te betalen	door u betaald
01-07-2021	Beginsaldo	11.622,56	
01-07-2021	VvE-bijdrage jul-2021	811,00	
Totaal nog te betalen :		12.433,56	0,00

VvE-bijdr. aug. 811,=

VvE-bijdr. sept. 811,=

VvE-bijdr. okt. 811,=

Totaal

14.866,56

VVE 's-Landswerf 211-308 (Pelikaanflat), gevestigd te Rotterdam (99120)
Boekjaar 2020-2021 - Periode: 1 juli 2020 - 30 juni 2021

Grootboekrek.1300 - Debiteuren

Nr: 93 - [REDACTED]
's-Lands Werf 240 - Rotterdam

<i>Datum</i>	<i>Ref.boekstuk</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>Debet</i>	<i>Credit</i>
21-07-2020	Factuur-69	Verrekening ivm overdracht 23/04/2020	2.421,24	
01-08-2020	Factuur-115	VvE-bijdrage aug-2020	807,08	
06-08-2020	Factuur-182	Verrekening herziene begroting jul-2020 - aug-2020	7,84	
01-09-2020	Factuur-250	VvE-bijdrage sep-2020	811,00	
08-09-2020	Memoriaal-11	Correctie incassokosten		640,96
08-09-2020	Factuur-273	incassokosten 08/09/2020	640,96	
01-10-2020	Factuur-320	VvE-bijdrage okt-2020	811,00	
01-11-2020	Factuur-391	VvE-bijdrage nov-2020	811,00	
19-11-2020	Factuur-459	Afrekening Afrekening CV 2019/2020	-497,66	
01-12-2020	Factuur-524	VvE-bijdrage dec-2020	811,00	
01-01-2021	Factuur-594	VvE-bijdrage jan-2021	811,00	
01-02-2021	Factuur-666	VvE-bijdrage feb-2021	811,00	
01-03-2021	Factuur-804	VvE-bijdrage mrt-2021	811,00	
12-03-2021	Factuur-839	Eenmalige bijdrage conform besluit 25-11-2019	774,06	
01-04-2021	Factuur-883	VvE-bijdrage apr-2021	811,00	
01-05-2021	Factuur-953	VvE-bijdrage mei-2021	811,00	
01-06-2021	Factuur-1020	VvE-bijdrage jun-2021	811,00	
	Saldo	11.622,56	Totaal	12.263,52 640,96

Sanne Beke (Dirkzwager)

Van: VPA DBA <DBA@vpagroep.nl>
Verzonden: dinsdag 3 augustus 2021 12:28
Aan: Sanne Beke (Dirkzwager)
Onderwerp: RE: SPOED / veiling 's-Lands werf 240 te 3063 GG Rotterdam - ons dossier 20210819
Bijlagen: 99120HHR2019-Pelikaanflat-4-HuishoudelijkReglement_Versie-2019.pdf

Deze e-mail is afkomstig van buiten Dirkzwager. Klik niet op links en open geen bijlagen, tenzij je het e-mailadres van de afzender kent en deze e-mail van de afzender verwacht.

Geachte mevrouw Beke,

In het beginsaldo ad € 2.421,24 zit nog een bedrag van € 807,08 voor de bijdrage van juli.

De herziene begroting betreft een aanpassing van de VvE-bijdrage over de maanden juli en augustus 2020.

Voor wat betreft de post Eenmalige bijdrage ad € 774,06 kunt u het beste contact opnemen met [REDACTED]. Hij is de manager van deze VvE en kan u hierop antwoorden. Op dit moment is hij met vakantie maar maandag 9 augustus is hij weer aanwezig.

De servicekosten ad € 811,00 bestaan uit de VvE-bijdrage ad € 411,00 en een voorschot stookkosten ad € 400,00.

Tenslotte treft u bijgaand het laatste huishoudelijke reglement aan.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



(Hoofd) Kantoor Oosterhout
Hoevestein 27
Postbus 54, 4900 AB Oosterhout
Tel: 0162- 44 77 00



Kantoor Capelle ad IJssel
Rivium Westlaan 48
Postbus 245, 2900 AE Capelle ad IJssel
Tel: 010- 442 00 33

Kantoor Nieuwegein
Meentwal 13
Postbus 1310, 3430 BH Nieuwegein
Tel: 030- 600 4000

[Website](#)

[Eigenaarsportaal](#)



***** <https://www.vpagroep.nl/disclaimer/> *****

Van: Sanne Beke (Dirkzwager) <Beke@dirkzwager.nl>

Verzonden: dinsdag 3 augustus 2021 10:33

Aan: VPA DBA <DBA@vpagroep.nl>

Onderwerp: RE: SPOED / veiling 's-Lands werf 240 te 3063 GG Rotterdam - ons dossier 20210819

[REDACTED]