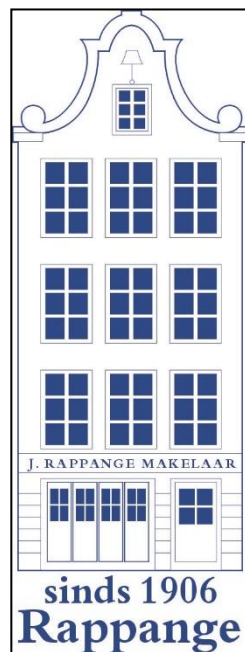


Jaarrekening 2020 + Begroting 2021

CFV EASTON VII
te Amsterdam



Rappange Administratie B.V.
Prinsengracht 255-259
1016 GV te Amsterdam

Inhoudsopgave jaarrekening

1	Balans 2020
2	Exploitatie 2020
3	Balans bijlage 2020
4	Begroting 2021
5	Bijlage begroting nieuwe bijdrage 2021
6	Bijlage begroting per kostengroep 2021

[illegible]

	Werkelijk 2020 €	Begroting 2020 €	Werkelijk 2019 €
BATEN			
Opbrengsten			
Bijdragen leden	31.461	30.283	32.660
	31.461	30.283	32.660
Totaal BATEN	31.461	30.283	32.660
LASTEN			
Exploitatie algemeen			
Schoonmaken	4.810	4.500	4.070
Glasbewassing	2.007	2.010	1.735
Electra flats	3.239	2.900	2.904
Water	223	170	168
Opstalverzekering	2.204	2.160	2.102
W.A.-verzekering	665	665	665
Bestuuraanspr. verzekering	169	0	0
Glasverzekering	557	560	557
Waterschapslasten	0	0	509
Erfpachtcanon	0	0	1.537
Overige belast./hef.	0	0	3.311
Onderhoud Gebouw Algemeen	666	850	812
Onderhoud Liften	2.470	2.500	1.480
Onderhoud Cv + Storing	918	1.000	507
Onderhoud Hydrofoor	287	300	288
Dotaties reservefonds	9.000	9.000	9.000
Bankkosten	241	225	271
Adm. vergoeding VvE	2.893	2.893	2.822
Overige algemene kosten	464	550	549
Interest	-43	0	-8
	30.770	30.283	33.279
Totaal LASTEN	30.770	30.283	33.279
Resultaat	691	0	-619

ACTIVA**Vlottende activa***Vorderingen**Nog te ontvangen / vooruitbetaald*

Vooruitbetaalde bedragen

1.879

1.879

Kosten stookafrekening

Gasverbruik

14.690

Onderhoudsabonnement CV

1.245

kosten warmtemeting

1.212

17.147

Liquide middelen*Bank Spaarrekening*

7007S2 - NL49 INGB 6073 5428 79

18.073

18.073

Kas

Kleine Kas

150

150

PASSIVA**Eigen vermogen***Reserve Groot Onderhoud*

Beginsaldo Reservefonds

34.202

Bij

Dotatie 2019

9.000

9.000

Af

LED armaturen

-3.091

Exploitatiesaldo 2019

-619

camerasysteem

-422

190-192 coatingwerk balkons

-2.322

190-192 herstel door Sealteq

-1.929

Reparatie lift

-3.983

Jasper-Ebbers 28-8-2019

-212

-12.578

30.624

Kortlopende schulden*Crediteuren / nog te betalen kosten*

Crediteuren

-3.107

-3.107

Voorschot leden stookafrekening

Over. kosten CV

1.354

Voorschot stook

14.613

15.967

	Begroting 2021 €	Begroting 2020 €	Werkelijk 2020 €
BATEN			
Opbrengsten			
Bijdragen leden	30.647	30.283	31.461
	30.647	30.283	31.461
Totaal BATEN	30.647	30.283	31.461
LASTEN			
Exploitatie algemeen			
Schoonmaken	4.500	4.500	4.810
Glasbewassing	2.010	2.010	2.007
Electra flats	3.300	2.900	3.239
Water	225	170	223
Opstalverzekering	2.270	2.160	2.204
W.A.-verzekering	665	665	665
Bestuuraanspr. verzekering	169	0	169
Glasverzekering	557	560	557
Onderhoud Gebouw Algemeen	850	850	666
Onderhoud Liften	2.000	2.500	2.470
Onderhoud Cv + Storing	1.000	1.000	918
Onderhoud Hydrofoor	300	300	287
Dotaties reservefondsen	9.000	9.000	9.000
Bankkosten	300	225	241
Adm. vergoeding VvE	2.951	2.893	2.893
Overige algemene kosten	550	550	464
Interest	0	0	-43
	30.647	30.283	30.770
Totaal LASTEN	30.647	30.283	30.770
Resultaat	0	0	691

Adres	Nieuwe Bijdrage jaar	Nieuwe Bijdrage Periode	Nieuwe Stk/Ov. Periode	Totaal Nieuwe Bijdrage		Huidige Bijdrage Periode	Huidige Stk/Ov. Periode	Box 3 / Aandeel (31-12-2020)	Box Aand (31-12-2020)
Eastonstraat 182	2.198,89	183,24	104,74	287,98	Mnd	181,06	83,47	2.197,19	2.453,19
Eastonstraat 183	1.924,03	160,34	91,64	251,98	Mnd	158,43	78,04	1.922,54	2.147,54
Eastonstraat 184	2.198,89	183,24	104,74	287,98	Mnd	181,06	83,47	2.197,19	2.453,19
Eastonstraat 185	1.924,03	160,34	91,64	251,98	Mnd	158,43	78,04	1.922,54	2.147,54
Eastonstraat 186	2.198,89	183,24	104,74	287,98	Mnd	181,06	83,47	2.197,19	2.453,19
Eastonstraat 187	1.924,03	160,34	91,64	251,98	Mnd	158,43	78,04	1.922,54	2.147,54
Eastonstraat 188	2.198,89	183,24	104,74	287,98	Mnd	181,06	83,47	2.197,19	2.453,19
Eastonstraat 189	1.924,03	160,34	91,64	251,98	Mnd	158,43	78,04	1.922,54	2.147,54
Eastonstraat 190	2.198,89	183,24	104,74	287,98	Mnd	181,06	83,47	2.197,19	2.453,19
Eastonstraat 191	1.924,03	160,34	91,64	251,98	Mnd	158,43	78,04	1.922,54	2.147,54
Eastonstraat 192	2.198,89	183,24	104,74	287,98	Mnd	181,06	83,47	2.197,19	2.453,19
Eastonstraat 193	1.924,03	160,34	91,64	251,98	Mnd	158,43	78,04	1.922,54	2.147,54
Eastonstraat 194	2.336,32	194,69	111,28	305,97	Mnd	192,38	83,47	2.334,52	2.607,52
Eastonstraat 195	1.924,03	160,34	91,64	251,98	Mnd	158,43	78,04	1.922,54	2.147,54
Eastonstraat 196	1.649,17	137,43	78,55	215,98	Mnd	135,80	87,22	1.647,89	1.840,89
	30.647,04	2.553,94	1.459,75	4.013,69		2.523,55	1.217,79	30.623,36	34.202,36

Eastonstraat 182 Exploitatie algemeen	Bijdrage per jaar	2.198,89	Aandeel 16	Bedrag 2.198,89
Eastonstraat 183 Exploitatie algemeen	Bijdrage per jaar	1.924,03	Aandeel 14	Bedrag 1.924,03
Eastonstraat 184 Exploitatie algemeen	Bijdrage per jaar	2.198,89	Aandeel 16	Bedrag 2.198,89
Eastonstraat 185 Exploitatie algemeen	Bijdrage per jaar	1.924,03	Aandeel 14	Bedrag 1.924,03
Eastonstraat 186 Exploitatie algemeen	Bijdrage per jaar	2.198,89	Aandeel 16	Bedrag 2.198,89
Eastonstraat 187 Exploitatie algemeen	Bijdrage per jaar	1.924,03	Aandeel 14	Bedrag 1.924,03
Eastonstraat 188 Exploitatie algemeen	Bijdrage per jaar	2.198,89	Aandeel 16	Bedrag 2.198,89
Eastonstraat 189 Exploitatie algemeen	Bijdrage per jaar	1.924,03	Aandeel 14	Bedrag 1.924,03
Eastonstraat 190 Exploitatie algemeen	Bijdrage per jaar	2.198,89	Aandeel 16	Bedrag 2.198,89
Eastonstraat 191 Exploitatie algemeen	Bijdrage per jaar	1.924,03	Aandeel 14	Bedrag 1.924,03
Eastonstraat 192 Exploitatie algemeen	Bijdrage per jaar	2.198,89	Aandeel 16	Bedrag 2.198,89
Eastonstraat 193 Exploitatie algemeen	Bijdrage per jaar	1.924,03	Aandeel 14	Bedrag 1.924,03
Eastonstraat 194 Exploitatie algemeen	Bijdrage per jaar	2.198,89	Aandeel 17	Bedrag 2.336,32
Eastonstraat 195 Exploitatie algemeen	Bijdrage per jaar	1.924,03	Aandeel 14	Bedrag 1.924,03
Eastonstraat 196 Exploitatie algemeen	Bijdrage per jaar	1.649,17	Aandeel 12	Bedrag 1.649,17