

Gegevens ten behoeve van taxatie



Aan	TRIP Advocaten Notarissen	
Van	Loket Bouwen en Wonen	
Afdeling	Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving	
E-mail	LBW@groningen.nl	
Datum	<u>21-7-2021</u>	
Gegevens ten behoeve van taxatie		
Object		
Adres	Kooilaan 6, 9614 TC, te Harkstede	
Onderhoudstoestand		
1 Zijn er aanschrijvingen tot het treffen van voorzieningen en tot het aanbrengen van verbeteringen in het kader van de Woningwet?	☐ Ja	☒ Nee
Opmerking		
Publiekrechtelijke aspecten		
2 Naam bestemmingsplannen en datum vaststelling		
a. Voorbereidingsbesluit geitenhouderijen 02-06-2021 (voorbereidingsbesluit)		
b. Gebouwd Erfgoed Groningen 04-06-2020 (voorontwerp)		
c. Herziening Bestemmingsregels Wonen 2 01-04-2020		
d. Agrarische bouwpercelen 31-01-2018 (inpassingsplan)		
e. Meerstand-Midden, partiële herziening 2015 02-07-2015		
f. Meerstad-Midden 23-06-2010		
3 Bestemming van het object		
Woongebied (uit te werken) met aanduiding "Archeologische beschermingszone"		
4 Geldt er een voorbereidingsbesluit als bedoeld in artikel 21 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening? (zie ook www.ruimtelijkeplannen.nl)		
☒ Ja ☐ Nee		
5 Is er een ontwerp bestemmingsplan in procedure? (zie ook www.ruimtelijkeplannen.nl)		
☒ Ja ☐ Nee		
6 Is het object gelegen in een door het Rijk aangewezen beschermd stadsgezicht? (ex. art. 35 Monumentenwet)		
☐ Ja ☒ Nee		
Op het verstrekken van deze informatie zijn de algemene verkoop-, leverings- en betalingsvoorwaarden van de gemeente Groningen 1994 van toepassing (gedeponeerd bij de kamer van Koophandel en Fabrieken voor de provincie Groningen op 17 mei 1995 onder nr. 353)		
Heeft u een vraag over:		
- inzage van een bouwdoossier? Maak een afspraak via www.gemeente.groningen.nl/bowdossier-inzien - een monument? https://gemeente.groningen.nl/monumenten-en-archeologie - bodem? https://gemeente.groningen.nl/bodemonderzoek-en-bodemsanering		