

Verzonden:

vrijdag 10 september 2021 12:42

Onderwerp:

RE: Yokohamadreef 26 te Utrecht

Bijlagen:

Afschrift openbaar register - Hyp4 dl 68026 nr 169; Afschrift openbaar register - Hyp4 dl 61520 nr 4; Afschrift openbaar register - Hyp4 dl 51204 nr 31.pdf

Op genoemd registergoed zijn de Algemene Voorwaarden van 1989 van toepassing (zie bijgevoegde akten), daarin staat onder andere vermeld.

In aanvulling op het hiervoor sub 1 bepaalde is de stichting verplicht uiterlijk op de oorspronkelijke einddatum van het voormalige vijftigjarige erfpachttijdvak, zijnde zeventien november twee duizend negentien, de totale afkoopsom voor de conversie en voor de bestemmingswijziging van de appartementsrechten van sociale huurwoning naar koopwoning aan de gemeente te hebben voldaan.

De stichting is daarna alsdan geen canon meer verschuldigd en de eventueel in erfpacht zijnde huurwoningen van de stichting mogen ook worden verhuurd voor huurprijzen boven het sociale huurgrensniveau.

Nadat de stichting de totale afkoopsom voor de conversie naar de AV1989 en voor de bestemmingswijziging van sociale huurwoningen (met bergingen) naar koopwoningen (met bergingen) voor het gehele registergoed aan de gemeente heeft voldaan en dit is aangetekend in de desbetreffende openbare registers, vervalt de plicht voor de stichting om voor de verdere toekomst nog toestemming te vragen aan de Directeur

Ontwikkelingsbedrijf van de gemeente voor verkoop en overdracht als bedoeld in deze akte en vervalt de verplichting tot betaling van de tot dan periodiek verschuldigde canon.

De bepalingen van de AV1989 en -voor zover van toepassing- van de oorspronkelijk akte van vestiging van het erfpachtrecht met (eventuele) latere aanvullingen, zijn alsdan van toepassing.

Er is dus geen afkoopsom meer verschuldigd en ook is er geen toestemming vervreemding meer vereist.

Met vriendelijke groet,

Junior Vastgoedadviseur

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Ontwikkelorganisatie Ruimte

Investeren en Exploiteren

afwezig op maandag

