

Kantoor:	Tijdstip van aanbidding:	De bewaarder van het kadaster en de openbare registers,	10074 27/96 met zonder
Utrecht	25 FEB. 1998 1405 uur	Mr. W. Louwman	vervolgblad(en)

Aantekeningen:

Erfpacht en opstal: UTTØØ F 1354 ges
Zie tekening in band 133 onder nummer 101.

Kadaster

wdj\z\211.189 complex 216 - Yokohamadreef 2-116

AKTE HOUDENDE UITGIFTE IN ERFPACHT EN VERLENING OPSTALRECHT

Betreft : het aaneengesloten perceel Yokohamadreef 2 tot en met 116,
even nummers

Partijen : - de gemeente Utrecht
- de stichting genaamd Stichting Amnis

Heden, vier en twintig februari negentienhonderd achtennegentig, verschenen ----
voor mij, Meester Albertus Johannes Antonius van Orsouw, notaris ter ----
standplaats Utrecht: ----

1 de heer Meester Willem Adelaar, juridisch medewerker, geboren te ----
Utrecht op vierentwintig augustus negentienhonderd twee en zestig, ----
wonende te 3572 WD Utrecht, De Blickestraat 265, ongehuwd en niet ----
geregistreerd (geweest) als partner in de zin van het geregistreerd ----
partnerschap, die zich heeft gelegitimeerd met zijn rijbewijs met nummer ----
0085703376, ----

te dezen handelende als gevolmachtigde van de burgemeester van de ----
publiekrechtelijke rechtspersoon: GEMEENTE UTRECHT, ----
kantoorhoudende te Utrecht, 3511 KP, Stadhuisbrug 1, ----
hierna te noemen: "de Gemeente", ----
en als zodanig die gemeente vertegenwoordigende op grond van artikel ----
171 van de Gemeentewet ter uitvoering van het besluit van de Raad dier ----
gemeente van drie oktober negentienhonderd zes en negentig, nummer ----
961803 OGU. ----

2. de heer Willem Josephus de Jong, notarisklerk, geboren te Utrecht op elf ----
maart negentienhonderd acht en veertig, gehuwd, wonende te 3755 EG ----
Eemnes, Fazantenhof 135, houder van paspoort met nummer N32592093, --
afgegeven door de Burgemeester van Eemnes op drie februari ----
negentienhonderd zeven en negentig, ----

te dezen handelende als gevolmachtigde van de stichting: ----
STICHTING AMNIS, gevestigd en kantoorhoudende te 3524 BN Utrecht --
aan de Brennerbaan 106, ingeschreven in het stichtingenregister te Utrecht --
onder dossiernummer 30038726, welke stichting bij het verlenen van de ----
volmacht conform het bepaalde in haar statuten rechtsgeldig werd ----
vertegenwoordigd, ----

gemelde stichting hierna ook te noemen: "erfpachter" en/of "Amnis". ----
Ten tijde van na te melden overeenkomst de dato twee en twintig mei ----
negentienhonderd zes en negentig was Amnis genaamd stichting: Stichting --
Sociale Woningbouw Utrecht, hierna te noemen: SWU. ----

Bij akte van statutenwijziging in het kader van de juridische fusie van de ----

Hyp. 4

wdj\z\211.189 complex 216 - Yokohamadreef 2-116

2

SWU als verkrijgende stichting met de stichting: "Stichting Goed Wonen" --
als verdwijnende stichting, op dertig juni negentienhonderd zeven en -----
negentig verleden voor Mr K.H.J. Flink, notaris ter standplaats Utrecht is --
de naam van de SWU gewijzigd in stichting: Stichting Amnis. -----

INLEIDING -----

De comparanten, handelende als gemeld, gaven vooraf te kennen: -----

- dat in de op elf december negentienhonderd negentig gehouden Algemene -----
Ledenvergadering van de Woningbouwvereniging "Dr. Ariëns", hierna -----
verder te noemen "Dr. Ariëns", - waarvan blijkt uit een fotokopie van een --
uittreksel uit de notulen van die vergadering welke aan een akte op één juli -
negentienhonderd één en negentig verleden voor Mr H.M.J. Frijs, -----
destijds notaris ter standplaats Hilversum, is gehecht - besloten is, dat in ----
het kader van een vermogensrechtelijke fusie "Dr. Ariëns" voornoemd zal --
worden geliquideerd en ontbonden per één januari negentienhonderd één ----
en negentig, echter onder de navolgende opschortende voorwaarden: -----
- 1. het passeren van een akte, inhoudende statuten- en naamswijziging -----
van de fusiedrager, zijnde de stichting: "Woningstichting Eigen -----
Haard", gevestigd te Utrecht, welke akte is gepasseerd op één en ----
dertig december negentienhonderd negentig ten overstaan van -----
genoemde notaris Frijs, waarbij de naam van voornoemde -----
fusiedrager is gewijzigd in: "Stichting Sociale Woningbouw -----
Utrecht"; -----
- 2. het passeren van een notariële akte, inhoudende de overdracht van -----
alle aktiva en passiva door "Dr. Ariëns" aan de fusiedrager, zijnde ----
voornoemde "Stichting Sociale Woningbouw Utrecht", welke is -----
ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel ----
en Fabrieken voor Utrecht en Omstreken te Utrecht, onder -----
dossiernummer 38726; -----
- dat in de op elf december negentienhonderd negentig gehouden Algemene -----
Ledenvergadering van de Utrechtse Christelijke Bouwvereniging, hierna -----
verder te noemen "UCB" - waarvan blijkt uit een fotokopie van een -----
uittreksel uit de notulen van die vergadering welke is gehecht aan een akte, -
één juli negentienhonderd één en negentig verleden voor genoemde notaris --
Frijs besloten is, dat in het kader van een vermogensrechtelijke fusie -----
"UCB" voornoemd zal worden geliquideerd en ontbonden per één januari ----
negentienhonderd één en negentig, echter onder gelijke opschortende -----
voorwaarden als hiervoor onder 1. en 2. omschreven; -----
- dat blijkens akte op één juli negentienhonderd één en negentig verleden -----
voor genoemde notaris Frijs de hiervoor sub 2 gemelde voorwaarde is -----
vervuld zodat zowel "Dr. Ariëns" als de "UCB" is ontbonden en in -----
liquidatie getreden is; -----
- dat in het verleden (vóórdat tot vermogensrechtelijke fusie en liquidatie -----
werd besloten) door de daartoe bevoegde organen van de gemeente en de -----

Kadaster

wdj\z\211.189 complex 216 - Yokohamadreef 2-116

3

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

hiervoor gemelde "Dr. Ariëns", "UCB" en "Woningstichting Eigen Haard", besluitvorming heeft plaatsgevonden voor- en door hen overeenkomsten zijn gesloten inzake het uitgeven van gronden in erfpacht (al dan niet met opstalrechten), waarop inmiddels voor rekening en risico van "Dr. Ariëns", "UCB" en de "Woningstichting Eigen Haard", woningen zijn gebouwd, welke door hen in het kader van hun statutaire doelstellingen verhuurd zijn aan gegadigden;

- dat in de periode vanaf gemelde vermogensrechtelijke fusie tot heden diverse akten zijn verleden inzake de uitgiften in erfpacht (met eventuele vestiging van opstalrechten) van bedoelde percelen grond betreffende de zogenaamde oude complexen;

- dat het ter beschikking stellen van bedoelde percelen grond, de bouw, verhuur en verdere exploitatie van de woningen door partijen steeds werd en wordt beschouwd als een levering door middel van zogenaamde economische eigendomsoverdracht ex artikel 3, eerste lid, letter e. van de Wet op de Omzetbelasting 1968 en artikel 2 lid 2 van de Wet op belastingen van rechtsverkeer;

- dat de gemeente en SWU voor het na te melden complex van woningen met verder toebehoren op twee en twintig mei negentienhonderd zes en negentig een overeenkomst hebben gesloten, ondermeer luidende als volgt:

"De gemeente en SWU stellen vast dat de SWU, althans haar rechtsvoorganger sinds één januari negentienhonderd negen en zestig naar aanleiding van de Ministeriële beschikking(en) V 14796-'68 (was LV795'68) van de gemeente Utrecht op basis van erfpacht de percelen grond plaatselijk bekend Yokohamadreef 2-116, enzovoorts, in gebruik heeft gekregen en genomen tegen betaling van de overeengekomen jaarlijkse canon ten behoeve van een complex van acht en vijftig sociale huurwoningen.

Erfpachter heeft steeds jaarlijks de verschuldigde canon betaald en er bestaat geen canonachterstand.

Partijen hebben echter geconstateerd dat de onderhavige erfpachtssituatie niet formeel is vastgelegd en ingeschreven in de openbare registers.

Partijen wensen zulks alsnog met terugwerkende kracht te corrigeren.

Aangezien het onderhavige erfpachtsrecht één van vele soortgelijke erfpachtsrechten is in Overvecht die tussen partijen zijn gesloten, wensen partijen, dat voor onderhavige erfpachtsrecht hetzelfde erfpachtsregime van toepassing zal zijn als geldt voor de overige erfpachtsrechten.

Nadrukkelijk zijn partijen daarom van mening, dat in deze het oude Burgerlijk Wetboek van toepassing moet zijn.

Ingevolge bovenstaande verklaren partijen enzovoorts."

wdj\z\211.189 complex 216 - Yokohamadreef 2-116

4

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden vervolgens: -----

**A.1. OMSCHRIJVING IN ERFPACHT EN OPSTALRECHT UIT TE
GEVEN PERCEEL GROND** -----

ter uitvoering van het vorenstaande en het hiervoor onder 1 gemelde -----
raadsbesluit geeft de gemeente bij deze in erfpacht uit, zulks onder -----
gelijktijdige verlening van het recht van opstal, aan Amnis namens welke ---
de comparant sub 2, handelend als gemeld, bij deze in erfpacht en -----
opstalrecht aanneemt: -----

HET PERCEEL GROND, bij "AMNIS" bekend onder -----
complexnummer 216 met de daarop in het verleden voor rekening en --
risico van "Woningstichting Eigen Haard" gestichte bebouwing, -----
bestaande uit een flatgebouw met verder toebehoren, plaatselijk -----
bekend als YOKOHAMADREEF 2 tot en met 116, even nummers, ---
uitmakende één ter plaatse duidelijk afgebakend, aaneengesloten -----
gedeelte, ter grootte van ongeveer vijf are vier en vijftig centiare, ----
van het kadastrale perceel gemeente UTRECHT, sectie F, nummer ---
1354 (afkomstig van het vervallen nummer 1346), -----
zijnde één kadastraal meetobject en zoals met een enkele -----
streeparcering schetsmatig aangegeven op de aan deze akte gehechte ---
door comparanten gewaarmerkte situatietekening nummer A -----
30.551b, welke ook in register Hypotheken 4 van de openbare -----
registers voor registergoederen te Utrecht zal worden ingeschreven, ---
gemelde rechten van erfpacht en opstalrecht hierna ook te noemen: ---
het registergoed. -----

A.2. VERLENING ERFDIENSTBAARHEDEN -----

ter uitvoering van het vorenstaande en het overeengekomene in de aan -----
deze akte ten grondslag liggende overeenkomst wordt verleend: -----

- ten behoeve van het registergoed (erfpachts- en opstalrecht terzake -----
het perceel grond waarop is gebouwd het flatgebouw plaatselijk -----
bekend als Yokohamadreef 1 tot en met 116, even nummers, -----
kadastraal bekend als hiervoor gemeld, en -----
- ten laste van de aangrenzende gemeentelijke grond (openbaar -----
gebied), eveneens uitmakende (een) gedeelte(n) van het kadastrale ----
perceel gemeente Utrecht, sectie F, nummer 1354; -----

de erfdienstbaarheid inhoudende het recht van overbouwing voor het -----
hebben, houden, onderhouden, herstellen en vernieuwen van balkons, -----
zoals een en ander met zeer fijne stippelarcering schetsmatig is aangegeven --
op de aan deze akte gehechte situatietekening A 30.551b. -----

Voor deze erfdienstbaarheid zal geen vergoeding verschuldigd zijn, het -----
risico komt geheel voor rekening van de erfpachter. -----

A.3. VERKRIJGING -----

De kadastrale percelen waaruit gemeld kadastraal perceel nummer 1354 is --
ontstaan, zijn door de gemeente in eigendom verkregen door de -----

Kadaster

wdj\z\211.189 complex 216 - Yokohamadreef 2-116

5

overschrijving in register Hypotheken 4 van de openbare registers voor -----
 registergoederen te Utrecht op twintig maart negentienhonderd twee en -----
 zestig, in deel 1709, nummer 128, van het afschrift grosse van een -----
 onteigeningsvonnis, gewezen door de arrondissementsrechtbank van -----
 Utrecht op zeven februari negentienhonderd twee en zestig, rolnummer -----
 1074/1960. -----

B. ERFPACHTS- EN OPSTALVOORWAARDEN MET DAARUIT -----
VOORTVLOEIENDE VERPLICHTINGEN/BIJZONDERHEDEN -----

1. De uitgifte in erfpacht en de verlening van het opstalrecht geschieden --
 onder het van toepassing verklaren van de "Voorwaarden, waaronder --
 de terreinen in erfpacht worden uitgegeven", hierna te noemen: -----
 "Algemene Voorwaarden", zoals deze zijn vervat in een akte, -----
 houdende constatering van die voorwaarden op negen december -----
 negentienhonderd acht en zestig verleden voor B.K.W. van der -----
 Zalm, notaris ter standplaats Utrecht, bij afschrift overgeschreven in --
 gemeld register Hypotheken 4, op diezelfde dag, in deel 2089, -----
 nummer 119, -----
 en welke door partijen geacht worden letterlijk in deze akte te zijn --
 opgenomen. -----
 Een kopie van gemelde akte verleden voor notaris Van der Zalm is --
 aan deze akte gehecht. -----
 Waar in deze akte gesproken wordt van het erfpachtsrecht, wordt -----
 conform het bepaalde in artikel 24 van gemelde "Algemene -----
 Voorwaarden" voor zoveel mogelijk het recht van opstal geacht te -----
 zijn begrepen. -----
2. **TIJDSDUUR, CANON, GRONDWAARDE -----**
 Gemelde rechten worden geacht te zijn ingegaan op de dag, waarop ---
 met de bouw van de woningen is begonnen voor een tijdvak -----
 eindigende **VIJFTIG JAREN NA DE DATUM WAAROP MET DE --**
EXPLOITATIE VAN DE WONINGEN IS AANGEVANGEN, te -----
 weten zeventien november negentienhonderd negen en zestig, -----
 mitsdien eindigende zeventien november tweeduizend negentien, -----
 tegen betaling van een thans geldende canon van -----
ZEVENTIENDUIZEND VIERHONDERD DRIE EN NEGENTIG -----
GULDEN TWEE EN VIJFTIG CENT (f 17.493,52) per jaar, -----
 achteraf te voldoen op de wijze als vermeld in artikel 4 van gemelde --
 "Algemene Voorwaarden". -----
 De grondwaarde bij uitgifte bedroeg **TWEEHONDERD TWEE EN ---**
DERTIGDUIZEND DRIEHONDERD GULDEN (f 232.300,--). -----
 Ten deze wordt verwezen naar de bij de "Inleiding" gemelde -----
 overeenkomst van twee en twintig mei negentienhonderd zes en -----
 negentig, waarin is vermeld: -----
"Erfpachter heeft steeds jaarlijks de verschuldigde canon -----

betaald en er bestaat geen canonachterstand."-----

Partijen constateren bij deze dat ook de na laatstgemelde datum van ---
overeenkomen tot heden verschuldigde canon steeds door de -----
gemeente van Amnis is ontvangen en er mitsdien geen -----
canonachterstand bestaat. -----

3. **BESCHIKBAARSTELLING GROND TEN BEHOEVE VAN -----**
HET REGISTERGOED -----

De grond, waarop gemelde beperkte rechten betrekking hebben, -----
wordt juridisch geleverd in de staat waarin het zich bij het -----
ondertekenen van deze akte bevindt. -----

De grond is reeds feitelijk overgedragen en door de erfpachter -----
aanvaard op één januari negentienhonderd negen en zestig op basis ---
van de op dat moment aanwezige en beschikbare gegevens zonder ----
dat een door beide partijen erkend onderzoek heeft plaatsgevonden ---
ten aanzien van de aanwezigheid van milieu-onvriendelijke stoffen. ---
De grond en de daarop aanwezige casu quo gestichte opstallen zijn ---
vanaf de datum van ingebruikname van de grond (één januari -----
negentienhonderd negen en zestig) voor rekening en risico van de ----
erfpachter. -----

4. **BIJZONDERE BEPALINGEN TERZAKE HET -----**
REGISTERGOED -----

- a. Het registergoed is bestemd voor: acht en vijftig (58) -----
meergezinswoningen sociale huur. -----
- b. De gemeente is bevoegd een onderzoek in te stellen naar de ----
aanwezigheid van verschijnselen van verontreiniging in het -----
erfpachtsterrein. -----
- c. De gemeente is bevoegd om bij geconstateerde verontreiniging --
van het erfpachtsperceel de gevolgen daarvan voor rekening ----
van de erfpachter op te heffen op een wijze zoals alsdan nodig --
zal blijken, ook indien die gevolgen zich buiten het -----
erfpachtsperceel mochten uitstrekken, tenzij de erfpachter kan ---
aantonen dat de verontreiniging niet door zijn toedoen is -----
ontstaan. -----
- d. De gemeente is in de gevallen, genoemd in de voorgaande twee --
voorwaarden niet aansprakelijk voor kosten of schade, welke ---
de erfpachter wegens stagnatie of anderszins mocht -----
ondervinden. -----
- e. De erfpachter dient er voor zorg te dragen, dat de op openbaar --
terrein aanwezige zandaanvullingen niet worden aangetast. -----
Indien zulks in verband met ontgravingen ten behoeve van de ---
bouw niet te voorkomen is, moeten deze ontgravingen door en --
voor rekening van de erfpachter na de bouw met schoon zand ---
worden aangevuld. -----

Kadaster

wdj\z\211.189 complex 216 - Yokohamadreef 2-116

7

- f. Partijen zijn overeengekomen dat daar waar noodzakelijkerwijs --
 toch het Nieuw Burgerlijk Wetboek (één januari -----
 negentienhonderd twee en negentig) van toepassing zou moeten --
 zijn en dit leidt tot wijzigingen in de aan deze akte ten -----
 grondslag liggende overeenkomst, partijen zullen handelen -----
 volgens de betreffende bepalingen van het Nieuw Burgerlijk -----
 Wetboek, doch met zoveel mogelijk instandhouding van de -----
 strekking en doelstelling van voornoemde overeenkomst met -----
 bijbehorende "Algemene Voorwaarden". -----

De comparant sub 2, handelende als gemeld, verklaarde dat Amnis met -----
 gemelde "Algemene Voorwaarden" en bijzondere bepalingen bekend is, -----
 daarmee akkoord gaat en deze uitdrukkelijk aanvaardt; Amnis verbindt -----
 zich de daarin opgenomen bepalingen, in het bijzonder - voor zover nodig --
 - deze ook op zijn rechtsopvolgers van toepassing te doen zijn, stipt te -----
 zullen nakomen. -----

De comparant sub 1, handelende als gemeld, verklaarde de in de gemelde --
 "Algemene Voorwaarden" gemaakte bedingen, alsmede de gemelde -----
 bijzondere bepalingen voor en namens de gemeente aan te nemen. -----

C. **BEDINGEN** -----

Voorts zijn op de uitgifte in erfpacht en verlening van het opstalrecht van -----
 toepassing de volgende bedingen: -----

1. De gemeente staat in voor haar bevoegdheid tot uitgifte in -----
 erfpacht/verlening van het opstalrecht. -----
2. De juiste oppervlakte en oppervlakte van gemeld perceel grond -----
 zullen worden vastgesteld door ambtshalve meting door de Dienst -----
 voor het kadaster en de openbare registers. -----
3. De erfpachter is onroerende zaakbelasting verschuldigd met ingang -----
 van één januari negentienhonderd één en zeventig. -----
4. Alle kosten en rechten verbonden aan het vestigen van de rechten -----
 van erfpacht en opstal, waaronder begrepen de notariële kosten, het -----
 kadastrale recht en het vervaardigen van de aktetekening, zijn voor -----
 rekening van de erfpachter. -----
5. Voor zover daarvan bij deze akte niet is afgeweken, blijft tussen -----
 partijen gelden hetgeen voor het verlijden van deze akte overigens -----
 tussen hen is overeengekomen. -----

D. **OMZETBELASTING/OVERDRACHTSBELASTING** -----

Terzake het registergoed wordt een beroep gedaan op de vrijstelling van ---
 overdrachtsbelasting en omzetbelasting ingevolge het bepaalde in paragraaf --
 17 lid 4 van de Toelichting Overgangsbeschikking Omzetbelasting 1968. ---
 Voor zoveel nodig doet AMNIS een beroep op het bepaalde in artikel 15 ---
 sub 1, letters i. en o. van de Wet op belastingen van rechtsverkeer. -----

E. **WOONPLAATSKEUZE** -----

Terzake de uitvoering van deze akte wordt woonplaats gekozen door de -----

wdj\z\211.189 complex 216 - Yokohamadreef 2-116

8

gemeente ten stadhuize van de gemeente, en door Amnis ten kantore van ---
 de notaris, met dien verstande dat voor de fiscale tenuitvoerlegging van ----
 deze akte woonplaats wordt gekozen ten kantore van de bewaarder van ----
 deze akte. -----

VOLMACHT -----

Van de sub 1 gemelde volmacht blijkt uit een onderhandse akte, welke is -----
 gehecht aan deze akte. -----

Van de sub 2 gemelde volmacht blijkt uit een onderhandse akte, welke is -----
 gehecht aan een akte houdende uitgifte in erfpacht en verlening opstalrecht, ----
 heden voor mij, notaris, verleden, terwijl van het bestaan van de sub 1 en 2 ----
 gemelde volmachten mij, notaris, genoegzaam is gebleken. -----

SLOTVERKLARING -----

De comparanten zijn mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte ----
 betrokken comparanten is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor -----
 gemelde en daartoe bestemde documenten vastgesteld. -----

WAARVAN AKTE, -----

in minuut is verleden te Utrecht op de datum in het hoofd dezer akte vermeld. ---

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen personen ---
 hebben deze eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben -----
 kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. -----

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing onmiddellijk ondertekend door ---
 de comparanten en mij, notaris, -----

om *zeventien uur acht*

w.g. W. Adelaar, W.J. de Jong, A.J.A. van Orsouw

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

w.g. A.J.A. van Orsouw

Ondergetekende, Meester Albertus Johannes Antonius van Orsouw, notaris ter
 standplaats Utrecht, verklaart dat het registergoed bij vorenstaande akte
 vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen
 in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 of artikel
 8a van die Wet.

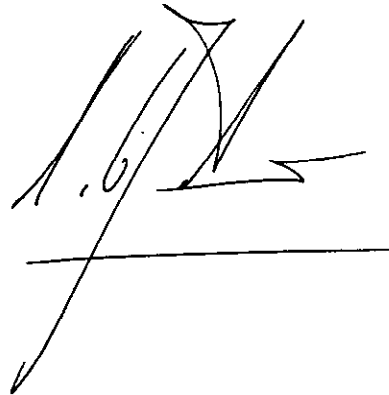
w.g. A.J.A. van Orsouw

Kadaster

wdj\z\211.189 complex 216 - Yokohamadreef 2-116

9

Ondergetekende, Meester Albertus Johannes Antonius van Orsouw, notaris ter standplaats Utrecht, verklaart dat vorenstaande stuk gelijkluidend is aan het ter inschrijving aangeboden afschrift.



Aantekeningen:

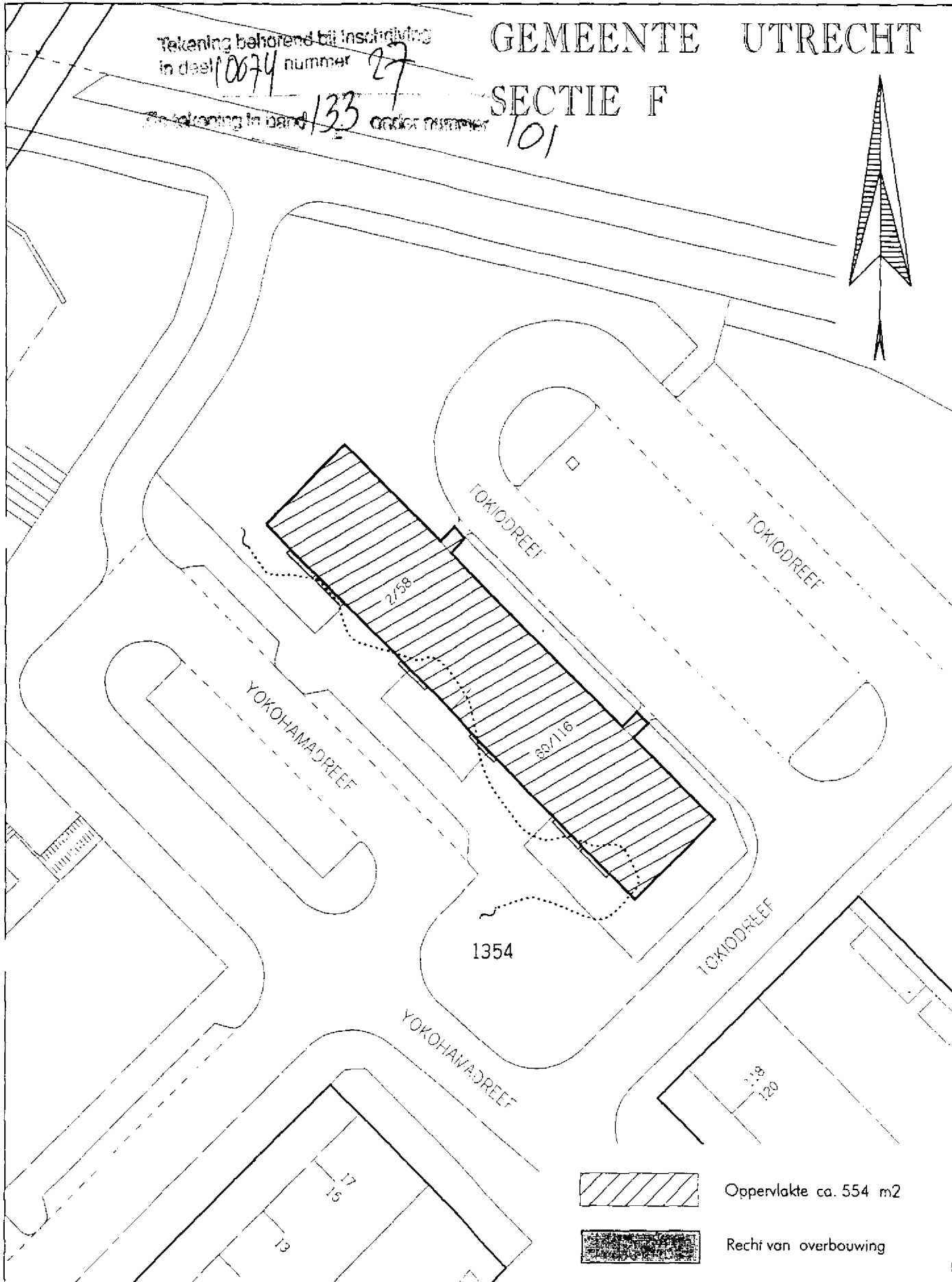
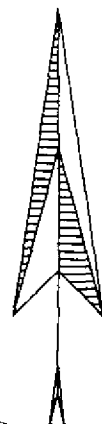
--	--

Tekening behorend bij inschrijving
in deel 10074 nummer 27

De tekening is oord. 133 order nummer 101

GEMEENTE UTRECHT

SECTIE F



Oppervlakte ca. 554 m2



Recht van overbouw

ONTWIKKELINGSBEDRIJF

ERFPACHT

YOKOHAMADREEF

AAN DE S.W.U.

AFDELING: TECHNISCHE REGISTRATIE

TEKENINGNUMMER

1 januari 1994

GEMEENTE UTRECHT

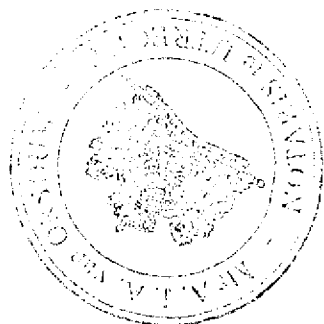
Get. : P. de Jong

Dat. : febr. 1996

Schaal: 1 : 500

A 30.551 b

GEWAARMERKT: w.g. W. Adelaar, W.J. de Jong



UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT
w.g. A.J.A. van Orsouw

Ondergetekende,
Mr Albertus Johannes Antonius van Orsouw, notaris
ter standplaats Utrecht, verklaart dat deze tekening
gelijk is aan de tekening gehecht aan het ter in-
schrijving aangeboden afschrift.