

Kantoor:	Tijdstip van aanbieding:	De bewaarder van het kadaster en de openbare registers,	16532	5	19
Rotterdam	18-APR-1997 13:16		met	3	vervolgblad(en)

met tekening nummer 32243

Aantekeningen:

D: 00000087

S: 5610000366

Split in app. H.T.

Kadaster

133,-

344

RO21678.AK1 CH

Heden de achttiende april -----
negentienhonderd zeven en negentig verscheen voor ---
mij, mr Jan Bernard van Nieuwland, notaris ter -----
standplaats Rotterdam: -----
de heer dr Cornelius Johannes Maria Engel, volgens --
zijn verklaring van beroep: vennootschapsdirec- ----
teur, geboren te Utrecht op vier juni negentien- ----
honderd vier en veertig, ongehuwd, wonende te -----
Antwerpen, België, Lange Beeldekenstraat 21, -----
Nederlands rijbewijs, nummer 0068122743, afgegeven --
te Rotterdam op vijf juni negentienhonderd negen ----
en tachtig, ten deze handelend: -----

- a. voor zich in privé; -----
- b. als directeur van de besloten vennootschap -----
met beperkte aansprakelijkheid: Engel Beheer ---
B.V., statutair gevestigd te Rotterdam, kan- ---
toorhoudende te 3029 BT Rotterdam, Keileweg ----
60g, welke vennootschap enig directrice is -----
van de besloten vennootschap met beperkte -----
aansprakelijkheid: C. Engel Vastgoed Rotter- ---
dam B.V., statutair gevestigd te Rotterdam, ----
kantoorhoudende te 3029 BT Rotterdam, Keile- ---
weg 46, ingeschreven in het Handelsregister ----
van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor --
Rotterdam en de Beneden-Maas onder nummer -----
195982, en als zodanig bevoegd laatstgenoemde --
vennootschap rechtsgeldig te vertegenwoordi- ---
gen. -----

De comparant, handelend als gemeld, geeft te ken- ---
nen: -----

dat hij, comparant, juridisch eigenaar is en de ----
besloten vennootschap met beperkte aansprakelijk- ---
heid: C. Engel Vastgoed Rotterdam B.V. voornoemd, ---
economisch eigenaar is van: -----

het pand, bestaande uit een winkel met achter- ---
woning en twee etagewoningen, met erf en open ----
grond te 3112 BG Schiedam aan de Rotterdamse- ----
dijk 88, kadastraal bekend gemeente Schiedam ----
sectie I nummer 3007, groot een are een en -----
twintig centiaren; -----

waarvan de heer dr Cornelius Johannes Maria Engel ---
voornoemd, de eigendom heeft verkregen door over- ---
schrijving ten kantore van de Dienst van het Ka- ----
daster en de Openbare Registers (destijds genaamd: --
Hypotheekkantoor) te Rotterdam op zestien januari ---
negentienhonderd vier en tachtig in deel 8167 -----

Hyp. 4

RO21678.AK1 CH

2

nummer 61 in register 4, van een afschrift van een --
 akte van levering, houdende kwijting voor de koop- --
 som en uitsluiting van de ontbindende werking der ---
 artikelen 1302 en 1303 boek 4 van het (oud) Bur- ----
 gerlijk Wetboek, op dertien januari daarvoor voor ---
 mr C.P. Snee, destijds notaris te Schiedam, ver- ---
 leden. -----

Vervolgens heeft de heer dr Cornelius Johannes -----
 Maria Engel voornoemd, de economische eigendom van --
 genoemde onroerende zaak overgedragen aan de be- ----
 sloten vennootschap met beperkte aansprakelijk- ----
 heid: C. Engel Vastgoed Rotterdam B.V. voornoemd, ---
 blijkens een notariële akte van economische eigen- --
 domsoverdracht op een en dertig december negen- ----
 tienhonderd twee en negentig verleden voor mij, ----
 notaris. -----

Gemelde onroerende zaak is niet met hypotheek -----
 en/of beslag bezwaard. -----

De comparant, handelend als gemeld, wenst over te ---
 gaan tot splitsing in appartementsrechten van -----
 gemelde onroerende zaak in de zin van artikel -----
 5:106 van het Burgerlijk Wetboek; -----

dat voor na te noemen splitsing in appartements- ----
 rechten vergunning is verleend door de gemeente ----
 Schiedam op acht april negentienhonderd zeven en ----
 negentig, van welke vergunning een copie aan deze ---
 akte is gehecht; -----

dat te dien einde een tekening is vervaardigd, -----
 aangevende de begrenzingen van de onderscheidene ----
 gedeelten van voormeld gebouw met de daarbij beho- --
 rende grond, die bestemd zijn om als afzonderlijk ---
 geheel te worden gebruikt, zulks conform het be- ----
 paalde in artikel 5:109 van het Burgerlijk Wet- ----
 boek, welke tekening aan deze minute is gehecht en --
 op welke tekening de gedeelten, voor afzonderlijk ---
 gebruik bestemd, duidelijk zijn aangegeven en -----
 voorzien van een Arabisch cijfer; -----

dat voormelde tekening is goedgekeurd door de -----
 Bewaarder van het Kadaster en de Openbare Regis- ----
 ters te Rotterdam op zeventien april negentienhon- --
 derd zeven en negentig en dat de complexaanduiding --
 is: 5756-A; -----

dat voormelde onroerende zaak zal omvatten drie ----
 appartementsrechten, rechtgevend op het uitslui- ---
 tend gebruik van: -----

1. de woning gelegen op de begane grond en in ----

Kadaster

RO21678.AK1 CH

3

de kelder, alsmede de achterliggende tuin, en ----
 verder toebehoren, plaatselijk bekend Rotter- ----
 damsedijs 88b te 3112 BG Schiedam, kadastraal ----
 bekend gemeente Schiedam sectie I complexaan- ----
 duiding 5756-A, appartementsindex 1; -----
 2. de woning gelegen op de eerste verdieping en --
 het achtergedeelte van de zolder, met verder ----
 toebehoren, plaatselijk bekend Rotterdamsedijs ---
 88a te 3112 BG Schiedam, kadastraal bekend -----
 gemeente Schiedam sectie I complexaanduiding ----
 5756-A, appartementsindex 2; -----
 3. de woning gelegen op de tweede verdieping en --
 het voorgedeelte van de zolder, met verder ----
 toebehoren, plaatselijk bekend Rotterdamsedijs ---
 88a te 3112 BG Schiedam, kadastraal bekend -----
 gemeente Schiedam sectie I complexaanduiding ----
 5756-A, appartementsindex 3. -----

Vervolgens verklaarde de comparant, handelend als ---
 gemeld, over te gaan tot splitsing in apparte- ----
 mentsrechten van het recht op voormelde onroerende --
 zaak in de zin als hiervoor vermeld, zomede tot ----
 vaststelling van een reglement als bedoeld in ----
 artikel 5:111 van het Burgerlijk Wetboek, als ----
 hoedanig zal gelden het reglement vastgesteld bij ---
 akte op twee januari negentienhonderd twee en ----
 negentig voor een plaatsvervanger van mr J.W. ----
 Klinkenberg, notaris te Rotterdam, verleden, van ----
 welke akte een afschrift is ingeschreven ten voor- --
 melde kantore van de Dienst van het Kadaster en de --
 Openbare Registers op tien januari daarna in deel ---
 11.905 nummer 1 in register 4. -----

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde ----
 onder verwijzing naar de artikelen van gemeld ----
 reglement, deze artikelen als volgt aan te vullen ---
 en te wijzigen: -----

1. In artikel 28 lid 3 dient men in plaats van de --
 woorden: ".... voor de extra voorschotbijdra- ---
 gen als bedoeld in artikel 38 zesde lid" te ----
 lezen: -----
 ".... voor de extra voorschotbijdragen als ----
 bedoeld in artikel 38 zevende lid". -----
2. In de annex in artikel 26b lid 1, tweede zin ---
 leze men in plaats van "te betalen bedrag": ----
 "te bepalen bedrag". -----
3. De bestemming als bedoeld in artikel 17 lid 4 ---
 van voormeld reglement is ten aanzien van alle --

RO21678.AK1 CH

4

- appartementsindices 1: woning. -----
4. Het bedrag der boete als bedoeld in artikel 29 --
lid 2 van voormeld reglement zal bedragen een- --
duizend gulden (f.1.000,00), alsmede vijf en ----
twintig gulden (f.25,00) voor elke dag dat een --
overtreding duurt respectievelijk voortduurt. ---
 5. Bij deze wordt door de comparant, handelend ----
als gemeld, opgericht de vereniging van eige- ---
naars, als bedoeld in artikel 30 lid 1 van -----
voormeld reglement, genaamd: Vereniging van -----
eigenaars Rotterdamsedijk 88ab te Schiedam. -----
 6. De breukdelen als bedoeld in artikel 2 lid 1 ----
van voormeld reglement bedragen ten aanzien ----
van appartementsindex 1: het vier/tiende ge- ----
deelte, ten aanzien van appartementsindex 2: ----
het drie/tiende gedeelte, en ten aanzien van ----
appartementsindex 3: het drie/tiende gedeelte. --
 7. Het maximum aantal stemmen, zoals bedoeld in ----
artikel 34 lid 2 van voormeld reglement, be- ----
draagt drie. -----
De eigenaar van appartementsindex 1 is gerech- --
tigd tot het uitbrengen van een stem, de eige- --
naar van appartementsindex 2 is gerechtigd tot --
het uitbrengen van een stem, en de eigenaar ----
van appartementsindex 3 is gerechtigd tot het ---
uitbrengen van een stem. -----
 8. Het onderhoud alsmede eventueel ophogen van de --
tuin komt voor rekening van de eigenaar van ----
het appartementsrecht met index 1. -----
- De comparant is mij, notaris, bekend en de iden- ----
titeit van de bij deze akte betrokken comparant is --
door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor ----
gemelde en daartoe bestemde documenten vastge- ----
steld. -----
- WAARVAN AKTE in minuut is verleden te Rotterdam op --
de datum als in het hoofd van deze akte vermeld. ----
Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte ----
aan de comparant heeft deze verklaard van de in- ----
houd van deze akte te hebben kennis genomen en op ---
volledige voorlezing daarvan geen prijs te stel- ----
len. -----
- Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing ----

5

w.g. C.J. Engel, J.B. van Nieuwland. -----

w.g. C.J. Engel, J.B. van Nieuwland. -----

w.g. J.B. van Nieuwland

w.g. J.B. van Nieuwland

Ondergetekende, Mr. Jan Bernard van Nieuwland, notaris te stand-
plaats Rotterdam verklaart dat hij bijbehorend afschrift heeft
ontekend en dat dit stuk aansluitend is met het ter inschrijving
aangeboden.

Stiel

Aantekeningen:



VOORGENOMEN SPLITSING IN

APPARTEMENTSRECHTEN V.H. KAR PEREEL

BEHEENTE SCHIEDAM

SECTIE I NR. 3007

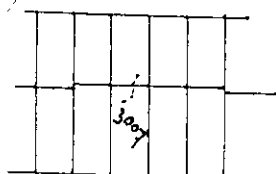
D.D. 14 april 1997

DE NOTARIS,

mr J.B. van Nieuwland
notaris te Rotterdam

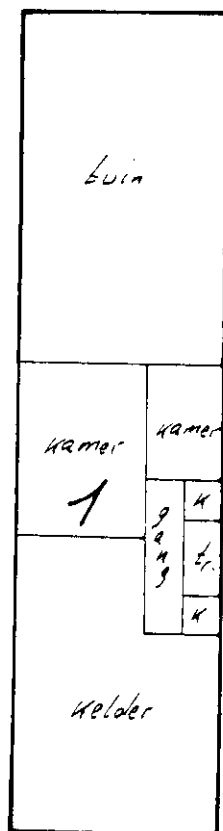
w.g. mr J.B. van Nieuwland

Complexaanduiding: 5756A
Rotterdam, 17 april 1997
De Hypotheekbewaarder,
w.g. mr H. Hommes

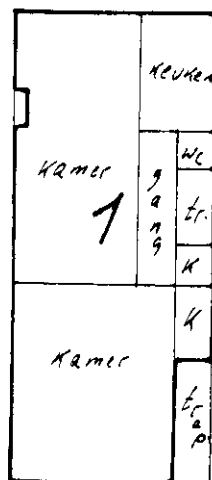


ROTTERDANSEDIJK

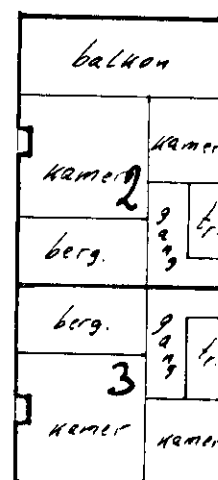
SITUATIE
1:1000



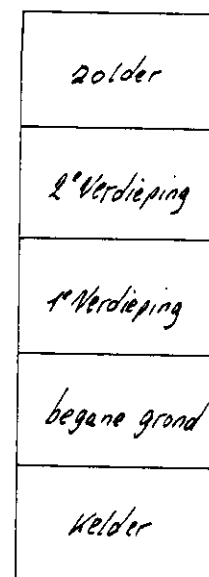
KELDER
1:200



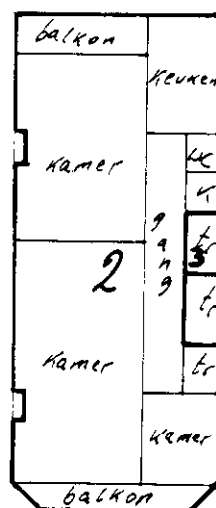
BEGANE GROND
1:200



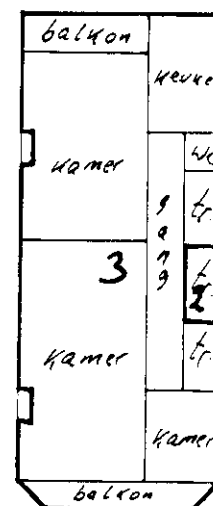
ZOLDER
1:200



DOORSNEDE
1:200



1e VERDIEPING
1:200



2e VERDIEPING
1:200

De ondergetekende mr Jan Bernard van Nieuwland, notaris ter standplaats Rotterdam, verklaart dat in de bovenstaande akte van splitsing in appartementsrechten, niet gehandeld is in strijd met artikel 33 van de Huisvestingswet.

w.g. J.B. van Nieuwland

Ondergetekende, Mr. Jan Bernard van Nieuwland, notaris ter standplaats Rotterdam verklaart dat hij bijbehorend afschrift heeft onderkend en dat dit stuk eenzijdig is met het ter inschrijving aangeboden.



Portefeuille nummer: 32243
Tekening behorend bij inschrijving
In deel 16532 nummer 5.
De bewaarder,

notaris