AKTE VAN SPLITSING@
(MET VERWIJZING NAAR HET ALGEMEEN REGLEMENT BIJ@
SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN VAN MVE-@
WONINGEN)@
door : Stichting Woonstad Rotterdam@
van: MVE-complex Blijvenburg I te Rotterdam@

Heden, zeventien november tweeduizend negen, verscheen voor mij, mr. Hendrik Linssen, notaris met plaats van vestiging Rotterdam:
Ronald Reevers, geboren te Rotterdam op tien juli negentienhonderd vijfenvijftig, werkzaam op het kantoor van mij, notaris, kantooradres: Fokkema Linssen Notarissen, Heemraadssingel 131, 3022 CD Rotterdam, deze handelt als gevolmachtigde van de statutair te Rotterdam gevestigde stichting:
"**Stichting Woonstad Rotterdam**", hierna aangeduid als "Woonstad Rotterdam", adres van de stichting: Rochussenstraat 17, 3015 EA, Rotterdam, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer: 24243795.
Volmacht
De volmacht, waaraan de betreffende verschijnende persoon de bevoegdheid ontleent, is schriftelijk verleend en zal aan deze akte worden gehecht.
Hoedanigheid verschenen persoon.
Wordt in deze akte gesproken van "de verschenen persoon", dan wordt daarmee aangeduid de betreffende verschenen persoon handelend als hiervoor gemeld, tenzij het tegendeel is bepaald of uit het tekstverband blijkt.
INLEIDING
De verschenen persoon verklaarde het volgende.
Het registergoed
Aan Woonstad Rotterdam behoort toe de erfpacht op het navolgende registergoed:

het perceel grond, kadastraal bekend gemeente **Overschie**, sectie **C**, nummers **6161, 6163, 6164, en 5964**, tezamen groot drieëntachtig are en achtendertig centiare (83 a en 38 ca), eigendom van de gemeente Rotterdam, waarop wordt gerealiseerd het gebouw Blijvenburg 1 bestaande uit negenendertig (39) woningen, tweeënzestig (62) woningen met berging, één (1) dagopvang, één (1) huiskamer voor de groepswoningen, één (1) trefpunt, achtentwintig (28) parkeerplaatsen, tuin en verder toebehoren, alsmede diverse algemene ruimten aan de **Blijvenburgstraat nummers 120 tot en met 221 en 400 en 401 en 402** te **Rotterdam**,

hierna aan te duiden als: het "registergoed".
Verkrijging van het registergoed door Woonstad Rotterdam
Woonstad Rotterdam heeft de erfpacht van het registergoed verkregen als volgt.

a De Gemeente Rotterdam - hierna te noemen: de "Gemeente" heeft met Woonstad Rotterdam, op basis van haar besluitvorming in het kader van de toenmalige verzelfstandiging van het Gemeentelijk Woningbedrijf Rotterdam, een overeenkomst gesloten tot vestiging van erfpacht op voormeld registergoed.
b Bij akte verleden op vijfentwintig september tweeduizend negen voor mr. H. Linssen, notaris te Rotterdam, heeft de Gemeente ten behoeve van Woonstad Rotterdam op het registergoed een eeuwigdurend recht van erfpacht gevestigd.
Een afschrift van deze akte is op diezelfde dag ingeschreven in het register Hypotheken 4 van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers in deel 57231 nummer 178.
c Door Woonstad Rotterdam is canon verschuldigd. De verplichting tot het betalen van canon is afgekocht voor de duur van de erfpacht. (5:85-2 BW

Splitsing in appartementsrechten

a Woonstad Rotterdam heeft besloten over te gaan tot splitsing in appartementsrechten van het in aanbouw zijnde gebouw met toebehoren, alsmede de van de daarbij behorende grond, een en ander in de zin van artikel 5:106 van het Burgerlijk Wetboek en tot vaststelling van een reglement, als bedoeld in artikel 5:111 sub d van het Burgerlijk Wetboek.
b De appartementsrechten welke zullen ontstaan door de splitsing in appartementsrechten kunnen - binnen het kader van het door Woonstad Rotterdam te dienen volkshuisvestingsbelang - door Woonstad Rotterdam aan individuele gegadigden, onder de noemer "MVE-woningen" worden vervreemd. MVE staat voor: Maatschappelijk Verantwoord Eigendom.

Tekening

a Voormeld gebouw is uitgelegd in een plan van alle bouwlagen, bestaande uit een blad - hierna aan te duiden als: " Tekening" - dat aan deze akte zal worden gehecht. (5:109-2 BW)
b Op de Tekening zijn de gedeelten van het gebouw/het complex, die bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, aangegeven en voorzien van de arabische cijfers 1 tot en met 132.(5:109-

2 BW)

Complexaanduiding

De bewaarder van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam heeft blijkens een daartoe strekkende verklaring op de Tekening, op negentien oktober tweeduizend negen voor het (de) in de splitsing te betrekken registergoed vastgesteld de complexaanduiding: **6167-A**.

Omschrijving appartementsrechten

Het omschreven recht op het gebouw en ondergrond met toebehoren wordt hierbij gesplitst in de volgende éénhonderdtweeëndertig (132) appartementsrechten:

1 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Blijvenburgstraat 400** te 3042 KE **Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Overschie**, sectie **C**, complexaanduiding **6167-A**, appartementsindex **1**;

2 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Blijvenburgstraat 127** te 3042 KE **Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Overschie**, sectie **C**, complexaanduiding **6167-A**, appartementsindex **2**.

3 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Blijvenburgstraat 128** te 3042 KE **Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Overschie**, sectie **C**, complexaanduiding **6167-A**, appartementsindex **3**.

4 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Blijvenburgstraat 129** te 3042 KE **Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Overschie**, sectie **C**, complexaanduiding **6167-A**, appartementsindex **4**.

5 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Blijvenburgstraat 130** te 3042 KE **Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Overschie**, sectie **C**, complexaanduiding **6167-A**, appartementsindex **5**.

6 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Blijvenburgstraat 131** te 3042 KE **Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Overschie**, sectie **C**, complexaanduiding **6167-A**, appartementsindex **6**.

7 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Blijvenburgstraat 132** te 3042 KE **Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Overschie**, sectie **C**, complexaanduiding **6167-A**, appartementsindex **7**.

8 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de dagopvang en verder toebehoren op de begane grond, plaatselijk bekend **Blijvenburgstraat 133** te 3042 KE **Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Overschie**, sectie **C**, complexaanduiding **6167-A**, appartementsindex **8**.

9 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van het trefpunt en verder toebehoren op de begane grond, plaatselijk bekend **Blijvenburgstraat 120** te 3042 KE **Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Overschie**, sectie **C**, complexaanduiding **6167-A**, appartementsindex **9**.

10 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Blijvenburgstraat 121** te 3042 KE **Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Overschie**, sectie **C**, complexaanduiding **6167-A**, appartementsindex **10**.

11 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Blijvenburgstraat 122** te 3042 KE **Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Overschie**, sectie **C**, complexaanduiding **6167-A**, appartementsindex **11**.

12 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning en berging op de begane grond, plaatselijk bekend **Blijvenburgstraat 123** te 3042 KE **Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Overschie**, sectie **C**, complexaanduiding **6167-A**, appartementsindex **12**.

13 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Blijvenburgstraat 124** te 3042 KE **Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Overschie**, sectie **C**, complexaanduiding **6167-A**, appartementsindex **13**.

14 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Blijvenburgstraat 125** te 3042 KE **Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Overschie**, sectie **C**, complexaanduiding **6167-A**, appartementsindex **14**.

15 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Blijvenburgstraat 126** te 3042 KE **Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Overschie**, sectie **C**, complexaanduiding **6167-A**, appartementsindex **15**.

16 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Blijvenburgstraat 402** te 3042 KE **Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Overschie**, sectie **C**, complexaanduiding **6167-A**, appartementsindex **16**.

17 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Blijvenburgstraat 145** te 3042 KE **Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Overschie**, sectie **C**, complexaanduiding **6167-A**, appartementsindex **17**.

18 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Blijvenburgstraat 146** te 3042 KE **Rotterdam**,

kadastraal bekend gemeente **Overschie**, sectie **C**, complexaanduiding **6167-A**, appartementsindex **18**.

19 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Blijvenburgstraat 147** te 3042 KE **Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Overschie**, sectie **C**, complexaanduiding **6167-A**, appartementsindex **19**.

20 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping en verder toebehoren, bouwnummer **31**, plaatselijk bekend **Blijvenburgstraat 148** te 3042 KE **Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente Overschie, sectie C, complexaanduiding **6167-A**, appartementsindex **20**.

21 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping en verder toebehoren**,** plaatselijk bekend **Blijvenburgstraat 149** te 3042 KE **Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Overschie**, sectie **C**, complexaanduiding **6167-A**, appartementsindex **21**.

22 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Blijvenburgstraat 150** te 3042 KE **Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Overschie**, sectie **C**, complexaanduiding **6167-A**, appartementsindex **22**.

23 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Blijvenburgstraat 151** te 3042 KE **Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Overschie**, sectie **C**, complexaanduiding **6167-A**, appartementsindex **23**.

24 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Blijvenburgstraat 152** te 3042 KE **Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Overschie**, sectie **C**, complexaanduiding **6167-A**, appartementsindex **24**.

25 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Blijvenburgstraat 153** te 3042 KE **Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Overschie**, sectie **C**, complexaanduiding **6167-A**, appartementsindex **25**.

26 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Blijvenburgstraat 154** te 3042 KE **Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Overschie**, sectie **C**, complexaanduiding **6167-A**, appartementsindex **26**.

27 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Blijvenburgstraat 155** te 3042 KE **Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Overschie**, sectie **C**, complexaanduiding **6167-A**, appartementsindex **27**.

28 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Blijvenburgstraat 134** te 3042 KE **Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Overschie**, sectie **C**, complexaanduiding **6167-A**, appartementsindex **28**.

29 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Blijvenburgstraat 135** te 3042 KE **Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Overschie**, sectie **C**, complexaanduiding **6167-A**, appartementsindex **29**.

30 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Blijvenburgstraat 136** te 3042 KE **Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Overschie**, sectie **C**, complexaanduiding **6167-A**, appartementsindex **30**.

31 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Blijvenburgstraat 137** te 3042 KE **Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Overschie**, sectie **C**, complexaanduiding **6167-A**, appartementsindex **31**.

32 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Blijvenburgstraat 138** te 3042 KE **Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Overschie**, sectie **C**, complexaanduiding **6167-A**, appartementsindex **32**.

33 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Blijvenburgstraat 139** te 3042 KE **Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Overschie**, sectie **C**, complexaanduiding **6167-A**, appartementsindex **33**.

34 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Blijvenburgstraat 140** te 3042 KE **Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Overschie**, sectie **C**, complexaanduiding **6167-A**, appartementsindex **34**.

35 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Blijvenburgstraat 141** te 3042 KE **Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Overschie**, sectie **C**, complexaanduiding **6167-A**, appartementsindex **35**.

36 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Blijvenburgstraat 142** te 3042 KE **Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Overschie**, sectie **C**, complexaanduiding **6167-A**, appartementsindex **36**.

37 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Blijvenburgstraat 143** te 3042 KE **Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Overschie**, sectie **C**, complexaanduiding **6167-A**, appartementsindex **37**.

38 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de huiskamer van de groepswoningen op de eerste verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Blijvenburgstraat 144** te 3042 KE **Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Overschie**, sectie **C**, complexaanduiding **6167-A**, appartementsindex **38**.

39 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping en de berging op de begane grond, plaatselijk bekend **Blijvenburgstraat 167** te 3042 KE **Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Overschie**, sectie **C**, complexaanduiding **6167-A**, appartementsindex **39**.

40 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping en de berging op de begane grond, plaatselijk bekend **Blijvenburgstraat 168** te 3042 KE **Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Overschie**, sectie **C**, complexaanduiding **6167-A**, appartementsindex **40**.

41 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping en de berging op de begane grond, plaatselijk bekend **Blijvenburgstraat 169** te 3042 KE **Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Overschie**, sectie **C**, complexaanduiding **6167-A**, appartementsindex **41**.

42 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping en de berging op de begane grond, plaatselijk bekend **Blijvenburgstraat 170** te 3042 KE **Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Overschie**, sectie **C**, complexaanduiding **6167-A**, appartementsindex **42**.

43 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping en de berging op de begane grond, plaatselijk bekend **Blijvenburgstraat 171** te 3042 KE **Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Overschie**, sectie **C**, complexaanduiding **6167-A**, appartementsindex **43**.

44 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Blijvenburgstraat 172** te 3042 KE **Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Overschie**, sectie **C**, complexaanduiding **6167-A**, appartementsindex **44**.

45 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping en de berging op de begane grond, plaatselijk bekend **Blijvenburgstraat 173** te 3042 KE **Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Overschie**, sectie **C**, complexaanduiding **6167-A**, appartementsindex **45**.

46 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping en de berging op de begane grond, plaatselijk bekend **Blijvenburgstraat 174** te 3042 KE **Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Overschie**, sectie **C**, complexaanduiding **6167-A**, appartementsindex **46**.

47 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping en de berging op de begane grond, plaatselijk bekend **Blijvenburgstraat 175** te 3042 KE **Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Overschie**, sectie **C**, complexaanduiding **6167-A**, appartementsindex **47**.

48 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping en de berging op de begane grond, plaatselijk bekend **Blijvenburgstraat 176** te 3042 KE **Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Overschie**, sectie **C**, complexaanduiding **6167-A**, appartementsindex **48**.

49 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping en de berging op de begane grond, plaatselijk bekend **Blijvenburgstraat 177** te 3042 KE

Rotterdam, kadastraal bekend gemeente **Overschie**, sectie **C**, complexaanduiding **6167-A**, appartementsindex **49**.

50 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping en de berging op de begane grond, plaatselijk bekend **Blijvenburgstraat 156** te 3042 KE **Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Overschie**, sectie **C**, complexaanduiding **6167-A**, appartementsindex **50**.

51 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping en de berging op de begane grond, plaatselijk bekend **Blijvenburgstraat 157** te 3042 KE **Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Overschie**, sectie **C**, complexaanduiding **6167-A**, appartementsindex **51**.

52 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping en de berging op de begane grond, bouwnummer **41,** plaatselijk bekend **Blijvenburgstraat 158** te 3042 KE **Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Overschie**, sectie **C**, complexaanduiding **6167-A**, appartementsindex **52**.

53 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping en de berging op de begane grond, plaatselijk bekend **Blijvenburgstraat 159** te 3042 KE **Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Overschie**, sectie **C**, complexaanduiding **6167-A**, appartementsindex **53**.

54 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping en de berging op de begane grond, plaatselijk bekend **Blijvenburgstraat 160** te 3042 KE **Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Overschie**, sectie **C**, complexaanduiding **6167-A**, appartementsindex **54**.

55 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Blijvenburgstraat 161** te 3042 KE **Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Overschie**, sectie **C**, complexaanduiding **6167-A**, appartementsindex **55**.

56 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping en de berging op de begane grond, plaatselijk bekend **Blijvenburgstraat 162** te 3042 KE **Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Overschie**, sectie **C**, complexaanduiding **6167-A**, appartementsindex **56**.

57 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping en de berging op de begane grond, plaatselijk bekend **Blijvenburgstraat 163** te 3042 KE **Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Overschie**, sectie **C**, complexaanduiding **6167-A**, appartementsindex **57**.

58 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping en de berging op de begane grond, plaatselijk bekend **Blijvenburgstraat 164** te 3042 KE **Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Overschie**, sectie **C**, complexaanduiding **6167-A**, appartementsindex **58**.

59 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping en de berging op de begane grond, plaatselijk bekend **Blijvenburgstraat 165** te 3042 KE **Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Overschie**, sectie **C,** complexaanduiding **6167-A**, appartementsindex **59**.

60 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping en de berging op de begane grond, plaatselijk bekend **Blijvenburgstraat 166** te 3042 KE **Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Overschie**, sectie **C**, complexaanduiding **6167-A**, appartementsindex **60**.

61 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping en de berging op de begane grond, plaatselijk bekend **Blijvenburgstraat 189** te 3042 KE **Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Overschie,** sectie **C**, complexaanduiding **6167-A**, appartementsindex **61**.

62 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping en de berging op de begane grond, plaatselijk bekend **Blijvenburgstraat 190** te 3042 KE **Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Overschie**, sectie **C**, complexaanduiding **6167-A**, appartementsindex **62**.

63 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping, en de berging op de begane grond plaatselijk bekend **Blijvenburgstraat 191** te 3042 KE **Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Overschie**, sectie **C**, complexaanduiding **6167-A**, appartementsindex **63**.

64 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping en de berging op de begane grond, plaatselijk bekend **Blijvenburgstraat 192** te 3042 KE **Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Overschie**, sectie **C**, complexaanduiding **6167-A**, appartementsindex **64**.

65 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping en de berging op de begane grond, plaatselijk bekend **Blijvenburgstraat 193** te 3042 KE **Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Overschie**, sectie **C**, complexaanduiding **6167-A**, appartementsindex **65**.

66 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Blijvenburgstraat 194** te 3042 KE **Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Overschie**, sectie **C**, complexaanduiding **6167-A**, appartementsindex **66**.

67 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping en de berging op de begane grond, plaatselijk bekend **Blijvenburgstraat 195** te 3042 KE **Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Overschie,** sectie **C**, complexaanduiding **6167-A**, appartementsindex **67**.

68 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping en de berging op de begane grond, plaatselijk bekend **Blijvenburgstraat 196** te 3042 KE **Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Overschie**, sectie **C**, complexaanduiding **6167-A**, appartementsindex **68**.

69 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping en de berging op de begane grond, plaatselijk bekend **Blijvenburgstraat 197** te 3042 KE **Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Overschie**, sectie **C**, complexaanduiding **6167-A**, appartementsindex **69**.

70 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping en de berging op de begane grond, plaatselijk bekend **Blijvenburgstraat 198** te 3042 KE **Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Overschie**, sectie **C**, complexaanduiding **6167-A**, appartementsindex **70**.

71 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend **Blijvenburgstraat 199** te 3042 KE **Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Overschie**, sectie **C**, complexaanduiding **6167-A**, appartementsindex **71**.

72 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping en de berging op de begane grond, plaatselijk bekend **Blijvenburgstraat 178** te 3042 KE **Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Overschie**, sectie **C**, complexaanduiding **6167-A**, appartementsindex **72**.

73 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping en de berging op de begane grond, plaatselijk bekend **Blijvenburgstraat 179** te 3042 KE **Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Overschie**, sectie **C**, complexaanduiding **6167-A**, appartementsindex **73**.

74 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping en de berging op de begane grond, plaatselijk bekend **Blijvenburgstraat 180** te 3042 KE **Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Overschie**, sectie **C**, complexaanduiding **6167-A**, appartementsindex **74**.

75 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping en de berging op de begane grond, plaatselijk bekend **Blijvenburgstraat 181** te 3042 KE **Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Overschie**, sectie **C**, complexaanduiding **6167-A**, appartementsindex **75**.

76 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping en de berging op de begane grond, plaatselijk bekend **Blijvenburgstraat 182** te 3042 KE **Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Overschie**, sectie **C**, complexaanduiding **6167-A**, appartementsindex **76**.

77 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping en verder toebehoren, bouwnummer **66,** plaatselijk bekend **Blijvenburgstraat 183** te 3042 KE **Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Overschie**, sectie **C**, complexaanduiding **6167-A**, appartementsindex **77**.

78 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping en de berging op de begane grond, plaatselijk bekend **Blijvenburgstraat 184** te 3042 KE **Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Overschie**, sectie **C**, complexaanduiding **6167-A**, appartementsindex **78**.

79 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping en de berging op de begane grond, plaatselijk bekend **Blijvenburgstraat 185** te 3042 KE **Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Overschie**, sectie **C**, complexaanduiding **6167-A**, appartementsindex **79**.

80 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping en de berging op de begane grond, plaatselijk bekend **Blijvenburgstraat 186** te 3042 KE

Rotterdam, kadastraal bekend gemeente **Overschie**, sectie **C**, complexaanduiding **6167-A**, appartementsindex **80**.

81 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping en de berging op de begane grond, plaatselijk bekend **Blijvenburgstraat 187** te 3042 KE **Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Overschie**, sectie **C**, complexaanduiding **6167-A**, appartementsindex **81**.

82 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping, en de berging op de begane grond plaatselijk bekend **Blijvenburgstraat 188** te 3042 KE **Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Overschie**, sectie **C,** complexaanduiding **6167-A**, appartementsindex **82**.

83 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping en de berging op de begane grond, plaatselijk bekend **Blijvenburgstraat 211** te 3042 KE **Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Overschie**, sectie **C,** complexaanduiding **6167-A**, appartementsindex **83**.

84 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping en de berging op de begane grond, plaatselijk bekend **Blijvenburgstraat 212** te 3042 KE **Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Overschie**, sectie **C**, complexaanduiding **6167-A**, appartementsindex **84**.

85 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping en de berging op de begane grond, plaatselijk bekend **Blijvenburgstraat 213** te 3042 KE **Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Overschie**, sectie **C**, complexaanduiding **6167-A**, appartementsindex **85**.

86 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping en de berging op de begane grond, plaatselijk bekend **Blijvenburgstraat 214** te 3042 KE **Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Overschie**, sectie **C**, complexaanduiding **6167-A**, appartementsindex **86**.

87 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping en de berging op de begane grond, plaatselijk bekend **Blijvenburgstraat 215** te 3042 KE **Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Overschie**, sectie **C**, complexaanduiding **6167-A**, appartementsindex **87**.

88 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping en de berging op de begane grond, plaatselijk bekend **Blijvenburgstraat 216** te 3042 KE **Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Overschie**, sectie **C**, complexaanduiding **6167-A**, appartementsindex **88**.

89 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping en de berging op de begane grond, plaatselijk bekend **Blijvenburgstraat 217** te 3042 KE **Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Overschie**, sectie **C**, complexaanduiding **6167-A**, appartementsindex **89**.

90 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping en de berging op de begane grond, plaatselijk bekend **Blijvenburgstraat 218** te 3042 KE **Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Overschie**, sectie **C**, complexaanduiding **6167-A**, appartementsindex **90**.

91 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping en de berging op de begane grond, plaatselijk bekend **Blijvenburgstraat 219** te 3042 KE **Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Overschie**, sectie **C**, complexaanduiding **6167-A**, appartementsindex **91**.

92 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping en de berging op de begane grond, plaatselijk bekend **Blijvenburgstraat 220** te 3042 KE **Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Overschie**, sectie **C,** complexaanduiding **6167-A**, appartementsindex **92**.

93 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping en de berging op de begane grond, plaatselijk bekend **Blijvenburgstraat 221** te 3042 KE **Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Overschie**, sectie **C**, complexaanduiding **6167-A**, appartementsindex **93**.

94 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping en de berging op de begane grond, plaatselijk bekend **Blijvenburgstraat 200** te 3042 KE **Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Overschie**, sectie **C**, complexaanduiding **6167-A**, appartementsindex **94**.

95 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping en de berging op de begane grond, plaatselijk bekend **Blijvenburgstraat 201** te 3042 KE **Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Overschie**, sectie **C**, complexaanduiding **6167-A**, appartementsindex **95**.

96 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping en de berging op de begane grond, plaatselijk bekend **Blijvenburgstraat 202** te 3042 KE **Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Overschie**, sectie **C**, complexaanduiding **6167-A**, appartementsindex **96**.

97 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping en de berging op de begane grond, plaatselijk bekend **Blijvenburgstraat 203** te 3042 KE **Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Overschie,** sectie **C,** complexaanduiding **6167-A**, appartementsindex **97**.

98 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping en de berging op de begane grond, plaatselijk bekend **Blijvenburgstraat 204** te 3042 KE **Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Overschie**, sectie **C**, complexaanduiding **6167-A**, appartementsindex **98**.

99 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping en de berging op de begane grond, plaatselijk bekend **Blijvenburgstraat 205** te 3042 KE **Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Overschie**, sectie **C**, complexaanduiding **6167-A**, appartementsindex **99**.

100 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping en de berging op de begane grond, plaatselijk bekend **Blijvenburgstraat 206** te 3042 KE **Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Overschie**, sectie **C**, complexaanduiding **6167-A**, appartementsindex **100**.

101 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping, en de berging op de begane grond plaatselijk bekend **Blijvenburgstraat 207** te 3042 KE **Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Overschie**, sectie **C**, complexaanduiding **6167-A**, appartementsindex **101**.

102 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping en de berging op de begane grond, plaatselijk bekend **Blijvenburgstraat 208** te 3042 KE **Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Overschie,** sectie **C**, complexaanduiding **6167-A**, appartementsindex **102**.

103 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping en de berging op de begane grond, plaatselijk bekend **Blijvenburgstraat 209** te 3042 KE **Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Overschie**, sectie **C**, complexaanduiding **6167-A**, appartementsindex **103**.

104 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping en de berging op de begane grond, plaatselijk bekend **Blijvenburgstraat 210** te 3042 KE **Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Overschie**, sectie **C**, complexaanduiding **6167-A**, appartementsindex **104**.

105 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk bekend **Blijvenburgstraat 401** te 3042 KE Rotterdam, kadastraal bekend gemeente **Overschie**, sectie **C**, complexaanduiding **6167-A**, appartementsindex **105.**

106 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk bekend **Blijvenburgstraat 401** te 3042 KE Rotterdam, kadastraal bekend gemeente **Overschie**, sectie **C**, complexaanduiding **6167-A**, appartementsindex **106.**

107 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk bekend **Blijvenburgstraat 401** te 3042 KE Rotterdam, kadastraal bekend gemeente **Overschie**, sectie **C**, complexaanduiding **6167-A**, appartementsindex **107.**

108 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk bekend **Blijvenburgstraat 401** te 3042 KE Rotterdam, kadastraal bekend gemeente **Overschie**, sectie **C**, complexaanduiding **6167-A**, appartementsindex **108.**

109 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk bekend **Blijvenburgstraat 401** te 3042 KE Rotterdam, kadastraal bekend gemeente **Overschie,** sectie **C**, complexaanduiding **6167-A**, appartementsindex **109.**

110 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk bekend **Blijvenburgstraat 401** te 3042 KE Rotterdam, kadastraal bekend gemeente **Overschie**, sectie **C**, complexaanduiding **6167-A**, appartementsindex **110.**

111 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk bekend **Blijvenburgstraat 401** te 3042 KE Rotterdam, kadastraal bekend gemeente **Overschie**, sectie **C**, complexaanduiding **6167-A**, appartementsindex **111.**

112 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk bekend **Blijvenburgstraat 401** te 3042 KE Rotterdam, kadastraal bekend gemeente **Overschie,** sectie **C**, complexaanduiding **6167-A**, appartementsindex **112.**

113 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk bekend **Blijvenburgstraat 401** te 3042 KE Rotterdam, kadastraal bekend

gemeente **Overschie**, sectie **C**, complexaanduiding **6167-A**, appartementsindex **113.**

114 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk bekend **Blijvenburgstraat 401** te 3042 KE Rotterdam, kadastraal bekend gemeente **Overschie**, sectie **C**, complexaanduiding **6167-A**, appartementsindex **114.**

115 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk bekend **Blijvenburgstraat 401** te 3042 KE Rotterdam, kadastraal bekend gemeente **Overschie**, sectie **C**, complexaanduiding **6167-A**, appartementsindex **115.**

116 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk bekend **Blijvenburgstraat 401** te 3042 KE Rotterdam, kadastraal bekend gemeente **Overschie**, sectie **C**, complexaanduiding **6167-A**, appartementsindex **116.**

117 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk bekend **Blijvenburgstraat 401** te 3042 KE Rotterdam, kadastraal bekend gemeente **Overschie,** sectie **C**, complexaanduiding **6167-A**, appartementsindex **117.**

118 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk bekend **Blijvenburgstraat 401** te 3042 KE Rotterdam, kadastraal bekend gemeente **Overschie**, sectie **C**, complexaanduiding **6167-A**, appartementsindex **118.**

119 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk bekend **Blijvenburgstraat 401** te 3042 KE Rotterdam, kadastraal bekend gemeente **Overschie**, sectie **C**, complexaanduiding **6167-A**, appartementsindex **119.**

120 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk bekend **Blijvenburgstraat 401** te 3042 KE Rotterdam, kadastraal bekend gemeente **Overschie**, sectie **C**, complexaanduiding **6167-A**, appartementsindex **120.**

121 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk bekend **Blijvenburgstraat 401** te 3042 KE Rotterdam, kadastraal bekend gemeente **Overschie**, sectie **C**, complexaanduiding **6167-A**, appartementsindex **121.**

122 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk bekend **Blijvenburgstraat 401** te 3042 KE Rotterdam, kadastraal bekend gemeente **Overschie,** sectie **C**, complexaanduiding **6167-A**, appartementsindex **122.**

123 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk bekend **Blijvenburgstraat 401** te 3042 KE Rotterdam, kadastraal bekend gemeente **Overschie**, sectie **C**, complexaanduiding **6167-A**, appartementsindex **123.**

124 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk bekend **Blijvenburgstraat 401** te 3042 KE Rotterdam, kadastraal bekend gemeente **Overschie**, sectie **C**, complexaanduiding **6167-A**, appartementsindex **124.**

125 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk bekend **Blijvenburgstraat 401** te 3042 KE Rotterdam, kadastraal bekend gemeente **Overschie,** sectie **C**, complexaanduiding **6167-A**, appartementsindex **125.**

126 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk bekend **Blijvenburgstraat 401** te 3042 KE Rotterdam, kadastraal bekend gemeente **Overschie**, sectie **C**, complexaanduiding **6167-A**, appartementsindex **126.**

127 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk bekend **Blijvenburgstraat 401** te 3042 KE Rotterdam, kadastraal bekend gemeente **Overschie**, sectie **C**, complexaanduiding **6167-A**, appartementsindex **127.**

128 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk bekend **Blijvenburgstraat 401** te 3042 KE Rotterdam, kadastraal bekend gemeente **Overschie**, sectie **C**, complexaanduiding **6167-A**, appartementsindex **128.**

129 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk bekend **Blijvenburgstraat 401** te 3042 KE Rotterdam, kadastraal bekend gemeente **Overschie**, sectie **C**, complexaanduiding **6167-A**, appartementsindex **129.**

130 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk bekend **Blijvenburgstraat 401** te 3042 KE Rotterdam, kadastraal bekend gemeente **Overschie**, sectie **C**, complexaanduiding **6167-A**, appartementsindex **130.**

131 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk bekend **Blijvenburgstraat 401** te 3042 KE Rotterdam, kadastraal bekend gemeente **Overschie**, sectie **C,** complexaanduiding **6167-A**, appartementsindex **131.**

132 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk bekend **Blijvenburgstraat 401** te 3042 KE Rotterdam, kadastraal bekend gemeente **Overschie**, sectie **C**, complexaanduiding **6167-A**, appartementsindex **132.**

Al deze appartementsrechten behoren toe aan Woonstad Rotterdam.

<u>SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN, VASTSTELLING REGLEMENT EN OPRICHTING VERENIGING VAN EIGENAARS</u>

Woonstad Rotterdam:

- gaat hierbij vervolgens over tot voormelde splitsing in appartementsrechten;
- brengt deze tot stand op de wijze als hiervoor vermeld;
- richt hierbij een vereniging van eigenaars op; en
- stelt hierbij een reglement vast als bedoeld in artikel 5:111 sub d van het Burgerlijk Wetboek als volgt:

HET REGLEMENT.

Gemeld reglement zal omvatten de artikelen 1 tot en met 47 die zijn opgenomen in het "Algemeen MVE-Splitsingsreglement".

De akte houdende het Algemeen MVE-Splitsingsreglement is verleden voor mr. A.C.M. Fokkema-Schute, notaris te Rotterdam, op acht oktober tweeduizend één en bij afschrift ingeschreven in het register Hypotheken 4 van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam op negen oktober daaraanvolgend in deel 21563 nummer 22.

De artikelen van het Algemeen MVE-Splitsingsreglement worden beschouwd woordelijk in deze akte te zijn opgenomen, voorzover in die artikelen geen wijzigingen en aanvullingen worden aangebracht door het navolgend:

AANVULLEND REGLEMENT

De wijzigingen, aan- en invullingen op de van toepassing verklaarde bepalingen van het Algemeen MVE-Splitsingsreglement luiden als volgt.

(De navolgende aanduidingen van artikel(-nummers) en lid(-nummers) verwijzen naar en corresponderen met de betreffende aanduidingen in het Algemeen MVE-Splitsingsreglement.)

Artikel 2

Lid 1

Aandelen.

De eigenaars zijn in de gemeenschap gerechtigd als volgt:

- Elk van de eigenaars van de appartementsrechten met indices 3 tot en met 7, 10 tot en met 14, 18 tot en met 26, 29 tot en met 37, 44, 55, 66 en 77, voor drieënnegentig / tienduizend zevenhonderdnegentigste (93/10.790) gedeelte.
- De eigenaar van het appartementsrecht met index 84 voor zesennegentig / tienduizend zevenhonderdnegentigste (96/10.790) gedeelte.
- Elk van de eigenaars van de appartementsrechten met indices 52, 56, 57, 64, 69, 70, 79 tot en met 81, 85, 86, 99 en 100 voor zevenennegentig / tienduizend zevenhonderdnegentigste (97/10.790) gedeelte.
- Elk van de eigenaars van de appartementsrechten met indices 40, 41, 45, 46, 51, 54, 58, 62, 65, 68, 73 tot en met 75, 87, 89, 90 tot en met 92, 95, 96, 98, 101, 102, en 103 voor achtennegentig / tienduizend zevenhonderdnegentigste (98/10.790) gedeelte.
- Elk van de eigenaars van de appartementsrechten met indices 42, 43, 47, 48, 53, 59, 63, 67, 76, 78, 88 en 97 voor negenennegentig / tienduizend zevenhonderdnegentigste (99/10.790) gedeelte.
- Elk van de eigenaars van de appartementsrechten met indices 8 en 9 voor éénhonderdacht / tienduizend zevenhonderdnegentigste (108/10.790) gedeelte.
- Elk van de eigenaars van de appartementsrechten met indices 17, 27, 28 en 38 voor éénhonderdtwaalf / tienduizend zevenhonderdnegentigste (112/10.790) gedeelte.
- De eigenaar van het appartementsrecht met index 104 voor éénhonderdzestien / tienduizend zevenhonderdnegentigste (116/10.790) gedeelte.
- Elk van de eigenaars van de appartementsrechten met indices 60, 61, 71, 82, 83 en 93 voor éénhonderdzeventien / tienduizend zevenhonderdnegentigste (117/10.790) gedeelte.
- Elk van de eigenaars van de appartementsrechten met indices 39, 50, 72 en 94 voor éénhonderdachttien / tienduizend zevenhonderdnegentigste (118/10.790) gedeelte.
- De eigenaar van het appartementsrecht met index 49 voor éénhonderdnegentien / tienduizend zevenhonderdnegentigste (119/10.790) gedeelte.
- De eigenaar van het appartementsrecht met index 16 voor éénhonderdzesentwintig / tienduizend zevenhonderdnegentigste (126/10.790) gedeelte.
- Elk van de eigenaars van de appartementsrechten met indices 1 en 15 voor éénhonderdzevenentwintig / tienduizend zevenhonderdnegentigste (127/10.790) gedeelte.
- De eigenaar van het appartementsrecht met index 2 voor éénhonderdachtentwintig / tienduizend zevenhonderdnegentigste (128/10.790) gedeelte.
- Elk van de eigenaars van de appartementsrechten met indices 105 tot en met 132 voor twaalf / tienduizend zevenhonderdnegentigste (12/10.790) gedeelte.

(5:113-1 BW)

Grondslag berekening van de aandelen in de gemeenschap

De aandelen in de gemeenschap zijn vastgesteld aan de hand van de verhouding in de totale vloeroppervlakte van de voor uitsluitend voor privé gebruik bestemde gedeelten. De oppervlakte van de eventueel aanwezige tuinen is niet in de berekening meegenomen. Een berekening van de oppervlakte zal

aan deze akte worden gehecht.
Artikel 17
Lid 4
De bestemming van de privé gedeelten is ten aanzien van appartementsrechten met:
- indices 1 tot en met 7, 10 tot en met 37, 44, 55, 66, 71 en 77: woning;
- indices 39 tot en met 43, 45 tot en met 54, 56 tot en met 65, 67 tot en met 70, 72 tot en met 76 en 78 tot en met 104 : woning met berging;
- index 8: dagopvang;
- index 9: trefpunt;
- index 38: huiskamer groepswoning(en);
- indices 105 tot en met 132: parkeerplaats.

Lid 5
Canon; uitsplitsing van de door Woonstad Rotterdam aan de Gemeente verschuldigde canon.
De door Woonstad Rotterdam als erfpachter aan de Gemeente betaalde, totale afkoopsom van de canon voor gemeld(e) in de splitsing betrokken perceel (percelen) wordt hierbij met toepassing van artikel 15.2. van de hierna in deze akte gemelde (gemeentelijke) Algemene of Bijzondere Bepalingen voor Erfpacht, gesplitst en wel zo dat van de afkoopsom van de canon aan de hiervoor omschreven appartementsrechten het volgende bedrag wordt toegerekend:
- voor de appartementsrechten met de indices 1 tot en met 104: nihil
- voor de appartementsrechten met de indices 105 tot en met 132: nihil

(5:113-3; 116 BW)
OPRICHTING VAN EEN VERENIGING VAN EIGENAARS EN VASTSTELLING VAN DE STATUTEN VAN DEZE VERENIGING.
Hierbij wordt door Woonstad Rotterdam opgericht een vereniging als bedoeld in artikel 30 lid 1 van het Algemeen MVE-Splitsingsreglement.
Overeenkomstig het hiervoor in deze akte bepaalde wordt de vereniging beheerst door de betreffende bepalingen van het Algemeen MVE-Splitsingsreglement en door de in deze akte opgenomen wijzigingen, aan- en invullingen.
(De navolgende aanduidingen van artikel(-nummers) en lid(-nummers) verwijzen naar en corresponderen met de betreffende aanduidingen in het Algemeen MVE-Splitsingsreglement.)
Artikel 30
Lid 2
De naam van de vereniging is: "**Vereniging van Eigenaars Blijvenburg 1**";
de vereniging kan zich presenteren onder de verkorte naam*: **Blijvenburg 1***.
De vereniging heeft haar zetel in Rotterdam.
Artikel 34
Lid 2
Stemmental.
Het maximum aantal ter vergadering uit te brengen stemmen bedraagt: éénduizend éénhonderdachtenvijftig (1.158).
- Elk van de appartementsrechten rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning (aantal tweeënveertig (42) inclusief dagopvang, trefpunt en huiskamer groepswoningen) geeft recht op het uitbrengen van tien (10) stemmen;
- Elk van de appartementsrechten rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning met berging (aantal tweeënzestig (62) geeft recht op het uitbrengen van elf (11) stemmen;
- Elk van de appartementsrechten rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats (aantal achtentwintig (28) geeft recht op het uitbrengen van twee (2) stemmen. (5:112-2d BW).

Artikel 47 wordt vernummerd tot artikel 48 en artikel 47 (nieuw) komt te luiden als volgt:
"Artikel 47
De voor de wijziging van de akte van splitsing benodigde meerderheid van stemmen als bedoeld in artikel 5:139 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek wordt gesteld op vier/vijfde (4/5^{e}) van het aantal stemmen dat aan de appartementseigenaars toekomt. De wijziging van de akte van splitsing kan alsdan ook geschieden met medewerking van het bestuur.
ERFDIENSTBAARHEDEN/BIJZONDERE BEPALINGEN.
Met betrekking tot bestaande verplichtingen ter zake van het onderhavige registergoed wordt verwezen naar:
a het bepaalde in de voormelde akte van vestiging erfpacht.
Daarin staat, voor zover van belang dienaangaand, het volgende vermeld:
"Publiekrechtelijke beperkingen
Blijkens een kadastraal uittreksel per heden is de volgende publiekrechtelijke beperking bekend voor wat betreft de percelen Overschie, C, nummers 5964, 6163 en 6164:
Plicht tot onderhoud of verbodsbepaling krachtens waterschapskeur, ontleend aan POS 99053 de

dato twintig oktober negentienhonderd negenennegentig. Blijkens informatie van Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard blijkt dat deze plicht niet rust op het hiervoor gemelde perceel".

b de Algemene Bepalingen voor erfpacht, vastgesteld bij besluit van het college van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente van vijf december tweeduizend zes en neergelegd in een akte op twaalf december tweeduizend zes voor mr. H.M.I.Th. Breedveld, notaris te Rotterdam, verleden en bij afschrift ingeschreven in Register Hypotheken 4 van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Apeldoorn op diezelfde dag in deel 51229, nummer 132.

CITAAT UIT ALGEMENE BEPALINGEN VOOR ERFPACHT VAN DE GEMEENTE ROTTERDAM.

Van toepassing is hetgeen in voormelde Algemene Bepalingen voor erfpacht van de Gemeente Rotterdam is vermeld in artikel 15 luidende als volgt:

"Toestemmingen

15.1. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Gemeente is de Erfpachter niet bevoegd de Erfpacht of een gedeelte daarvan casu quo de Onroerende Zaak of een gedeelte daarvan:

a. te splitsen in appartementsrechten;
b. te vervreemden, indien de Onroerende Zaak een andere bestemming heeft dan wonen;
c. met beperkte rechten anders dan hypotheek, te bezwaren;
d. te verhuren of te verpachten; of
e. te splitsen in twee of meer erfpachten;
dan wel overeenkomsten aan te gaan die kunnen leiden tot het verrichten van de hiervoor vermelde rechtshandelingen.

15.2. Ingeval van splitsing in appartementsrechten dient de Erfpachter bij zijn verzoek om toestemming de Gemeente de concept-akte van splitsing en het daarbij behorende reglement toe te zenden.
In aanvulling op het bepaalde in artikel 5: 111 Burgerlijk Wetboek dienen in ieder geval de navolgende bepalingen in de akte van splitsing te worden opgenomen.

a. de vereniging van eigenaars zal erop toezien, dat ieder van de appartementseigenaars zijn verplichtingen jegens de Gemeente nakomt.
b. iedere wijziging van de akte van splitsing of van het daarbij behorende reglement behoeft de voorafgaande schriftelijke goedkeuring van de Gemeente, tenzij de rechter deze wijziging heeft bevolen.

15.3 Bij overtreding van het bepaalde in artikel 15.2 zal de Gemeente - onverminderd het bepaalde in artikel 18 - van zowel de vereniging van eigenaars als van ieder van de appartementseigenaars kunnen verlangen, dat de akte van splitsing en/of het reglement in de oude toestand worden/wordt hersteld.

15.4. Indien de Erfpacht in appartementsrechten is gesplitst, is het in dit artikel 15 bepaalde voor de appartementseigenaar van overeenkomstig toepassing."

SPLITSINGSVERGUNNING

Voor de onderhavige splitsing is geen splitsingsvergunning van de gemeente Rotterdam vereist als bedoeld in artikel 33 van de Huisvestingswet.

Toestemming gemeente Rotterdam

De gemeente Rotterdam heeft toestemming verleend tot deze splitsing in appartementsrechten. Daarvan blijkt uit een (kopie van een) aan deze akte te hechten document, gedateerd vier november tweeduizend negen. (5:106-6 BW)

SLOTBEPALINGEN.

EERSTE BOEKJAAR.

Het eerste boekjaar van de vereniging eindigt op eenendertig december van het ten tijde van deze akte lopende kalenderjaar.

Eerste bestuur

Tot eerste bestuurder is aangewezen: Stichting Woonstad Rotterdam.

Administratief beheer

1 Woonstad Rotterdam is, tenzij de vergadering van eigenaars niet reeds eerder anderen daartoe aanwijst maximaal gedurende het eerste boekjaar en de drie daaropvolgende boekjaren bereid zich te belasten met de administratie/het administratief beheer, waaronder dient te worden verstaan het incasseren van alle ontvangsten en het doen van alle uitgaven en het voeren van de boekhouding in de meest uitgebreide zin.

2 Indien Woonstad Rotterdam ophoudt de in lid 1 bedoelde taak te vervullen zal de vergadering één en ander opdragen aan een door haar aan te wijzen administratief beheerder, onder de voorwaarden als door haar met die beheerder zullen worden overeengekomen.
De aanwijzing wordt gedaan voor een periode van drie (3) jaar.

Vermeldingen in de akte.

In deze akte worden de woorden "Burgerlijk Wetboek" en "artikel" aangeduid met de letters

respectievelijk "BW" en "art.". De in deze akte tussen haakjes geplaatste aanduidingen van artikelnummers van het BW en/of andere wetgeving en/of andere teksten maken geen deel uit van de akte.

SLOT

Deze akte is verleden te Rotterdam op de in de aanhef van deze akte vermelde datum.
De verschenen persoon is mij, notaris, bekend.
De verschenen persoon heeft verklaard tijdig vóór het verlijden van de akte de gelegenheid te hebben gekregen om van de inhoud van de akte kennis te nemen.
De zakelijke inhoud van de akte is door mij, notaris, aan de verschenen persoon medegedeeld en toegelicht. Voorts is gewezen op de gevolgen die voor partijen of een of meer hunner uit de inhoud van de akte voortvloeien. De verschenen persoon heeft verklaard tijdig voor het verlijden van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en daarmee in te stemmen .
Onmiddellijk na voorlezing van de wettelijk voorgeschreven gedeelten van de akte is de akte door de verschenen persoon ondertekend en, onmiddellijk daarna, door mij, notaris, ondertekend om veertien uur.
(Volgt ondertekening door verschenen personen en notaris)

Ondergetekende, mr. Hendrik Linssen notaris te Rotterdam, verklaart, dat bij de onderhavige splitsing niet in strijd wordt gehandeld met het eerste lid van artikel 33 van de Huisvestingswet.

Ondergetekende, mr. Hendrik Linssen notaris te Rotterdam, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

BEGANE GROND

0 cm 5 cm 10 cm

SITUATIE : 1:1000

NOORD

RR/2008.001774

GEWAARMERKT.
D.D. 1-10-2009
DE NOTARIS.
MR. H. LINSSEN

Fokkema Linssen
Notarissen
Heemraadssingel 131
3022 CD Rotterdam
Tel. 010 - 476 26 88
Fax 010 - 477 12 02
E-mail info@fokkema-linssen.com
Internet www.fokkema-linssen.com

VOORGENOMEN SPLITSING IN 132 APPARTEMENTEN VAN HET KADASTRALE PERCEEL
GEMEENTE : OVERSCHIE
SECTIE : C
PERCEEL : 6161, 6163, 6164 en 5964

BLIJVENBURG

BLAD : 1 VAN 5
FORMAAT A2
SCHAAL : 1:200
PROJECT 09002 TEK No 01 No 01
DATUM : 26-04-2009

1e VERDIEPING

0 cm 5 cm 10 cm

NOORD

RR/2008.0017748
GEWAARMERKT.
D.D. 1-10-2009
DE NOTARIS.
MR. H. LINSSEN

Fokkema Linssen
Notarissen
Heemraadssingel 131
3022 CD Rotterdam
Tel. 010 - 476 26 88
Fax 010 - 477 12 02
E-mail info@fokkema-linssen.com
Internet www.fokkema-linssen.com

VOORGENOMEN SPLITSING IN 132 APPARTEMENTEN VAN HET KADASTRALE PERCEEL
GEMEENTE : OVERSCHIE
SECTIE : C
PERCEEL : 6161, 6163, 6164 en 5964

BLIJVENBURG

BLAD : 2 VAN 5
FORMAAT A2
SCHAAL : 1:200
PROJECT 09002 TEK No 01 No 02
DATUM : 26-04-2009

2e VERDIEPING

0 cm 5 cm 10 cm

NOORD

RR/2008.0017740
GEWAARMERKT.
D.D. 1-10-2009
DE NOTARIS.
MR. H. LINSSEN

Fokkema Linssen
Notarissen
Heemraadssingel 131
3022 CD Rotterdam
Tel. 010 - 476 26 88
Fax 010 - 477 12 02
E-mail info@fokkema-linssen.com
Internet www.fokkema-linssen.com

VOORGENOMEN SPLITSING IN 132 APPARTEMENTEN VAN HET KADASTRALE PERCEEL
GEMEENTE : OVERSCHIE
SECTIE : C
PERCEEL : 6161, 6163, 6164 en 5964

BLIJVENBURG

BLAD : 3 VAN 5
FORMAAT A2
SCHAAL : 1:200
PROJECT 09002 TEK No 01 No 03
DATUM : 26-04-2009

3e VERDIEPING

0 cm 5 cm 10 cm

NOORD

RK/2008.001774.01
GEWAARMERKT.
D.D. 1-10-2009
DE NOTARIS.
MR. H. LINSSEN

Fokkema Linssen
Notarissen
Heemraadssingel 131
3022 CD Rotterdam
Tel. 010 - 476 26 88
Fax 010 - 477 12 02
E-mail info@fokkema-linssen.com
Internet www.fokkema-linssen.com

VOORGENOMEN SPLITSING IN 132 APPARTEMENTEN VAN HET KADASTRALE PERCEEL
GEMEENTE : OVERSCHIE
SECTIE : C
PERCEEL : 6161, 6163, 6164 en 5964

BLIJVENBURG

BLAD : 4 VAN 5
FORMAAT A2
SCHAAL : 1:200
PROJECT 09002 TEK No 01 No 04
DATUM : 26-04-2009

4e VERDIEPING

0 cm 5 cm 10 cm

NOORD

RR/2008001774.01
GEWAARMERKT.
D.D. 1-10-2009
DE NOTARIS.
M.H. LINSSEN

Fokkema Linssen
Notarissen
Heemraadssingel 131
3022 CD Rotterdam
Tel. 010 - 476 26 88
Fax 010 - 477 12 02
E-mail info@fokkema-linssen.com
Internet www.fokkema-linssen.com

VOORGENOMEN SPLITSING IN 132 APPARTEMENTEN VAN HET KADASTRALE PERCEEL
GEMEENTE : OVERSCHIE
SECTIE : C
PERCEEL : 6161, 6163, 6164 en 5964

BLIJVENBURG

BLAD : 5 VAN 5
FORMAAT A2
SCHAAL : 1:200
PROJECT 09002 TEK No 01 No 05
DATUM : 26-04-2009

Ondergetekende, hoofdbewaarder van het kadaster en de openbare registers verklaart, dat voor de bovengenoemde in de splitsing te betrekken rechten de hiervoor gereserveerde complexaanduiding is: Overschie C 6167 A
dat deze tekening in elektronische vorm in bewaring is genomen onder depotnummer: 20091016000477
d.d.:19-10-2009
de hoofdbewaarder, mr. W. Louwman

Verklaring:
Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 17-11-2009 om 14:40 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 57470 nummer 130.
Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van DigiNotar Qualified CA met nummer 7BE56B20039E9FB1627CFAE40D2E582E toebehoort aan Linssen Hendrik.
Werd aangevuld met depotnummer(s) 20091016000477.
Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.