

AKTE HOUDENDE VEILINGVOORWAARDEN

(vrijwillige veiling Eemsstraat 39-41)

Heden, achttien oktober tweeduizend eenentwintig, verschenen voor mij, mr. Frans Peter ten Veen, notaris te Amsterdam:

de heer mr. Marc van Moorselaar, werkzaam op het kantoor van KB notarissen, kantooradres Amstelveenseweg 88-1, 1075 XJ Amsterdam, geboren te Baarn op drie februari negentienhonderddrieënnegentig te dezen handelende als schriftelijk gevolmachtigde van mevrouw Monique Sachs, wonende DROR 3, Pardes Hannah 3702503, Israël, geboren op zeventien mei negentienhonderdzevenenzestig te Amsterdam, zich identificerende met haar Nederlands paspoort met nummer NRB1LPDK9, ongehuwd en niet geregistreerd als partner hierna ook te noemen: "verkoper" en/of "eigenaar".

Van de volmachtverlening door verkoper aan comparant blijkt uit een onderhandse akte van volmacht welke aan deze akte zal worden gehecht.

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde bij deze akte te willen vaststellen de voorwaarden en bepalingen waaronder op achttien oktober des avonds na achttien uur in Cafe Restaurant Dauphine, Prins Bernhardplein 175 te Amsterdam, ten overstaan van mij, notaris, dan wel mijn plaatsvervanger, in het openbaar zal worden geveild (vrijwillige veiling) het hierna te vermelden veilingobject, waartoe de comparant vooraf te kennen gaf:

A. 1. Omschrijving van het veilingobject

- a. het voortdurende erfpacht van het perceel grond, in eigendom van de gemeente Amsterdam, met de rechten van de erfpachter met de zich op die grond bevindende opstal zijn de een gebouw bestaande uit drie woningen **plaatselijk bekend Eemsstraat 39 te 1079 TD Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V nummer 8600**, groot één are en vierentwintig centiare (1 a en 24 ca);
- b. het voortdurende erfpacht van het perceel grond, in eigendom van de gemeente Amsterdam, met de rechten van de erfpachter met de zich op die grond bevindende opstal zijn de een gebouw bestaande uit drie woningen **plaatselijk bekend Eemsstraat 41 te 1079 TD Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V nummer 8601**, groot één are en zesendertig centiare (1 a en 36 ca);

hierna samen te noemen: het veilingobject.



2. **Verkrijging door de eigenaar**

Het veilingobject is (tezamen met meer registergoederen) verkregen door mevrouw Froukje Velleman, geboren te Groningen op éénentwintig oktober negentienhonderd dertien, hierna te noemen: "erflaatster" bij akte houdende proces-verbaal van veiling en toewijzing op dertien oktober negentienhonderd tweeënvijftig verleden voor J. Schaap, destijds notaris te Amsterdam, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers, destijds te Amsterdam, in register hypotheek 4 op veertien november daarna, in deel 3651, nummer 37.

Ten tijde van de verkrijging was erflaatster niet hertrouwd weduwe van de heer Isaäk Gosler. Uit het huwelijk met de heer Gosler is één kind geboren, zijn na te melden mevrouw Sarina Gosler.

Vervolgens is erflaatster overleden te Amsterdam op drie oktober negentienhonderd tweeëntachtig.

Erflaatster is in voor haar tweede echt gehuwd geweest met de heer Heinz Engers, welk huwelijk door echtscheiding werd ontbonden zonder achterlating van afstammelingen.

Blijkens een verklaring van erfrecht, op negen juli tweeduizend een, verleden voor mr. A.E. Blom, destijds notaris te Amsterdam, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers, destijds te Amsterdam, in register hypotheek 4 op tien juli tweeduizend een, in deel 17501, nummer 38, heeft zij niet bij testament over haar nalatenschap beschikt en ingevolgde de bepalingen der wet als enige erfgenaam achter gelaten mevrouw Sarina Gosler, geboren te Amsterdam op twaalf januari negentienhonderd drieënveertig, hierna te noemen: "erflaatster Gosler". Erflaatster Gosler is op vijf september tweeduizend twintig te Amsterdam overleden.

Erflaatster Gosler was ten tijde van haar overlijden niet gehuwd en geen geregistreerd partner.

Erflaatster Gosler is gehuwd geweest met de heer Peter Jakob Sachs, geboren op twee mei negentienhonderdzevenendertig te Jerusalem, welk huwelijk is ontbonden door het overlijden van de heer Peter Jakob Sachs, voornoemd, op achtentwintig januari tweeduizend dertien te Amsterdam.

Blijkens een akte van verdeling, verleden op elf oktober tweeduizend eenentwintig, voor mr. Paulina Henriëtte van der Kramer, toegevoegd notaris in het protocol van mr. Bernard Onno Kapma, notaris te Amsterdam, ingeschreven op twaalf oktober daaropvolgend ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare



Registers te Amsterdam in register hypotheek 4, in deel 82353, nummer 49, heeft erflaatster Gosler voor het laatst over haar nalatenschap beschikt bij een door haar overlijden van kracht geworden testament op elf december tweeduizend twaalf voor mr. L.C. Klein, destijds notaris te Amsterdam, verleden.

Blijkens voormelde akte van verdeling heeft erflaatster Gosler in dit testament heeft alle voorgaande uiterste wilsbeschikkingen herroepen, heeft zij Nederlands recht van toepassing verklaard en heeft zij tot haar erfgenamen mevrouw Monique Sachs, voornoemd, en mevrouw Jacqueline Sachs, geboren op twaalf augustus negentienhonderdvierenzestig te Eindhoven, benoemd, die de nalatenschap zuiver hebben aanvaard.

Blijkens voormelde akte van verdeling is het veilingobject toegedeeld aan mevrouw Monique Sachs, voornoemd.

De economische eigendom van (onder meer) het veilingobject is door de eigenaar verkregen door de toedeling bij akte van verdeling, op dertig november tweeduizend twintig verleden voor mr. G. Labordus, notaris te Aalsmeer, inhoudende kwijting en decharge der deelgenoten en afstand van het recht om ontbinding te vorderen, ingeschreven op het kantoor van het Kadaster en de Openbare Registers op één december tweeduizend twintig in deel 79820 nummer 89, mede in verband met voormelde akte van verdeling.

Ingevolge het vorenstaande is eigenaar bevoegd om over het veilingobject te beschikken.

B. Gegevens met betrekking tot het veilingobject

1. Gebruik

Het veiling object is bij de levering voor wat betreft de **Eemsstraat 39- H** ontruimd, vrij van huren en andere gebruiksrechten en vrij van aanspraken wegens huurbescherming en ongevorderd en voor wat betreft het overige verhuurd als volgt:

2. Huren

De huren per maand exclusief servicekosten bedragen:

Eemsstraat 39-1 zevenhonderdzesentwintig euro en vijfenzeventig cent (€ 726,65);

Eemsstraat 39-2 zeshonderdvierendertig euro en vijfentachtig cent (€ 634,85)

Eemsstraat 41-H zevenhonderdvijfentertig euro en veertig cent (€ 735,40)

Eemsstraat 41-1 zevenhonderdachtenzeventig euro en acht cent (€ 778,08)

Eemsstraat 41-2 éénduizend drieëntwintig euro en negen cent (€ 1.023,09)

Totale huuropbrengst exclusief servicekosten bedraagt per jaar zesenvierentwintig duizend zevenhonderdzesenzeventig euro en vierentachtig cent (€ 46.776,84).

Totale huuropbrengst inclusief servicekosten bedraagt per jaar



zevenenveertigduizend tweehonderdvijftig euro en vierentachtig cent
(€ 47.250,84).

Terzake van huren aan de eigenaar verschuldigd bestaan geen achterstanden:
Er zijn geen aanvragen omtrent huuraanpassing bekend.

Waarborgsommen:

Er is geen waarborgsom betaald door de huurder van;

- **Eemsstraat 39-1;**

door de overige huurders zijn de volgende waarborgsommen gestort:

- **Eemsstraat 39-2** tweehonderdzevenenveertig euro en vijfenzeventig cent
(€ 247,75)
- **Eemsstraat 41-H** éénduizend tweehonderd euro (€ 1.200,00)
- **Eemsstraat 41-1** éénduizend éenhonderdvijftig euro (€ 1.150,00)
- **Eemsstraat 41-2** negenhonderd euro (€ 900,00)

De door de huurders betaalde waarborgsommen worden met de koper verrekend.

2. **Lasten**

Aan lasten is door de eigenaar per jaar verschuldigd:

- onroerend goed belasting € 1.108,09;
- waterschapslasten € 313,94
- rioolrecht/aansluitrecht € 864,00;
- Erfpachtpachtcanon € 4.129,65;

tezamen aan lasten per jaar zesduizend vierhonderdvijftien euro en achtenzestig cent (€ 6.415,68).

3. **Rechtsgedingen**

Met betrekking tot het veilingobject lo(o)p(t)en er geen rechtsgeding(en).

4. **Onteigening**

Met betrekking tot het veilingobject is geen onteigening aangezegd en is geen voornemen tot onteigening bekend.

5. **Verzekering**

Het veilingobject is verzekerd, echter details ontbreken.

De koper in veiling dient het veilingobject vanaf de kwitantie kooppenningen zelf te verzekeren.

6. **Aanschrijvingen**

Blijkens een elektronisch kadastraal uittreksel verstrekt door de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op achtentwintig augustus tweeduizend eenentwintig zijn geen (voor)aanschrijvingen bekend.

7. **Publiekrechtelijke beperkingen**

Blijkens een twee kadastraal uittreksel per drieëntwintig augustus tweeduizend eenentwintig is ten aanzien van het veilingobject de publiekrechtelijke beperkingen



ingeschreven in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie:

"Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014

Betrokken gemeente: Amsterdam

Afkomstig uit stuk: Hyp4 deel 79582 nummer 00166

Ingeschreven op: vier november tweeduizend twintig".

8. **Milieu**

Het is verkoper niet bekend dat er feiten waaruit blijkt dat het veilingobject in zodanige mate is verontreinigd met giftige, chemische en/of andere (gevaarlijke) stoffen, zodat het aannemelijk is dat deze verontreiniging ingevolge de thans geldende milieuwetgeving en/of milieurechtspraak aanleiding zou geven tot sanering of tot het nemen van andere maatregelen;
het hem voorts niet bekend is dat zich in het verkochte (ondergrondse) opslagtanks, zoals olie- en septictanks bevinden; en
het is hem niet bekend is dat zich in het verkochte asbesthoudende of andere voor de gezondheid schadelijke materialen bevinden.

9. **Energie**

Met betrekking tot het veilingobject beschikt verkoper niet over energieprestatiecertificaten dan wel gelijkwaardige documenten als bedoeld in het Besluit Energieprestatie gebouwen omdat opname niet mogelijk is geweest.
Koper wordt geacht hiermee in te stemmen.

10. **Erfpachtvoorwaarden**

1. De uitgifte in erfpacht is geschied bij akte op dertien oktober negentienhonderdtweënvijftig verleden voor J. Schaap, destijds notaris te Amsterdam, ingeschreven in de openbare registers van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op diezelfde dag in deel 3647 nummer 127;

Vervolgens is de canon herzien en zijn de algemene bepalingen gewijzigd bij akte op elf december tweeduizend zeven verleden voor mr. G. strang, destijds notaris te Amsterdam ingeschreven in de openbare registers van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op dertien december tweeduizend zeven in deel 53648 nummer 20.

Bij laatstgemelde akte zijn van toepassing verklaard de Algemene bepalingen voortdurende erfpacht 2000 van de gemeente Amsterdam.

Laatst gemelde akte zal gerectificeerd worden door één van de notarissen verbonden aan Lubbers en Dijk notarissen te Amsterdam worden gerectificeerd aangezien in laatstgemelde akte als einddatum van het nieuwe tijdvak vijftien februari tweeduizend negen staat vermeld, welke datum onjuist



is en zal worden gerectificeerd in vijftien februari tweeduizend negenenvijftig. Lubbers en Dijk notarissen heeft bevestigd voor deze rectificatie zorg te dragen.

2. De erfpacht is voortdurend.
 3. De canon, welke voor het eerst kan worden herzien per zestien februari tweeduizend negenenvijftig bedraagt per jaar: vierduizend éénhonderdnegenentwintig euro en vijfenzestig cent (€ 4.129,65) bij vooruitbetaling te voldoen in halfjaarlijkse termijnen vervallende per zestien februari en augustus.
Het betreft een vaste canon voor de duur van vijftientwintig jaar ingaande zestien februari tweeduizend negen.
 4. De in de erfpachtvoorwaarden toegestane bestemming is: per erfpacht recht drie woningen.
 5. De aanvraag voor een eeuwigdurende afkoop van de canon is onder gunstige voorwaarden op zestien december tweeduizend negentien tijdig ingediend. Er is nog geen aanbieding van de gemeente Amsterdam ontvangen.
11. **Erfdienstbaarheden, bijzondere verplichtingen en/of kwalitatieve verplichtingen**
De comparant, handelend als gemeld, verklaarde dat in gemelde titel van aankomst geen erfdienstbaarheden, bijzondere bepalingen of kwalitatieve verplichtingen staan vermeld.
12. **Belemmeringenwet Privaatrecht**
Er zijn geen zekelijke rechten als bedoeld in de Belemmeringenwet Privaatrecht, die op de kadastrale legger zijn vermeld.

VEILINGVOORWAARDEN:

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde vervolgens dat, voor zover hiervoor en hierna daarvan niet uitdrukkelijk is afgeweken, de veiling zal plaatshebben:

- A. onder de Algemene Veilingvoorwaarden Onroerend Goed Amsterdam 2001, hierna en hiervoor te noemen: "AVA 2001", vastgelegd in een notariële akte op achtentwintig juni tweeduizend één verleden voor notaris mr. P.J.N. van Os te Amsterdam, gedeponneerd ter Griffie van de Arrondissementsrechtbank te Amsterdam op vier juli tweeduizend één onder nummer 115/2001 en bij afschrift ingeschreven in de openbare registers van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op diezelfde dag in deel 17492 nummer 17 met inachtneming van de aanvullingen en afwijkingen zoals hiervoren en hierna in de bijzondere voorwaarden zijn vermeld;
- B. onder de volgende bijzondere voorwaarden en bepalingen:

Artikel 1.

De veiling vindt plaats in twee fasen:

- de eerste, de inzet, bij opbod;



- de tweede, de afslag, bij afmijning.

Dit gebeurt na elkaar in één zitting.

Artikel 2.

De inzetter/koper, niet zijnde een NVM-makelaar, lid der Makelaarsvereniging Amsterdam, dient bij ondertekening van het proces-verbaal van veiling aan genoemde notaris een bankgarantie ter hand te stellen ten bedrage van ten minste tien procent van het door de koper geboden bedrag.

Deze bankgarantie dient:

- a. onvoorwaardelijk en geldig te zijn tot ten minste één maand na de voor de betaling van de koopsom vastgestelde uiterlijke datum;
- b. afgegeven te zijn door een bank of instelling welke is geregistreerd ingevolge de Wet toezicht kredietwezen of de Wet toezicht verzekeringsbedrijf zulks ter beoordeling van de notaris;
- c. de clause te bevatten, dat de desbetreffende bank of instelling op eerste verzoek van de notaris het bedrag van de garantie aan de notaris zal uitkeren.

Bij het ontbreken van een zodanige bankgarantie wordt de bidder/koper niet gegoed bevonden en zal het veilingobject opnieuw in slag worden gelegd, tenzij de notaris anders beslist.

De bankgarantie afgegeven door een bidder aan wie nadien het veilingobject niet als koper wordt gegund, zal aan die bidder worden teruggegeven.

Artikel 3. (Betaling)

Uiterlijk de achtste dag na de gunning dient koper te betalen:

- a. kosten van de eventuele akte de command;
- b. het bedrag van de verschuldigde overdrachtsbelasting;
- c. de kosten van het veilinghuis/de E.A.O.G.V. B.V. , zowel het gedeelte van de koper als dat van de verkoper;
- d. de inzetpremie (ploggeld);

een en ander te verhogen met de eventuele verschuldigde omzetbelasting.

De koopsom en hetgeen overigens terzake van de veiling door koper verschuldigd is moet worden voldaan uiterlijk op achttien november tweeduizend eenentwintig.

De notariskosten ter zake het opstellen van de akte van veilingvoorwaarden, het proces-verbaal van veiling, de akte van gunning en de akte van kwitantie kooppenningen zullen voor rekening van verkoper komen.

Artikel 4.

De inzetpremie bedraagt voor wat betreft de Eemsstraat 39 twaalfduizend euro (€ 12.000,00) exclusief eventueel verschuldigde omzetbelasting.

De inzetpremie bedraagt voor wat betreft de Eemsstraat 41 tienduizend euro (€ 10.000,00) exclusief eventueel verschuldigde omzetbelasting.



De inzetpremie komt voor rekening van de koper en zal alleen na gunning worden uitgekeerd.

Artikel 5.

De baten en lasten zijn vanaf de dag van betaling van de koopsom en het verder verschuldigde voor rekening van koper.

Artikel 6.

De juistheid van de opgaven van huren en lasten wordt door de verkoper gegarandeerd.

Artikel 7.

Alle risico's, waaronder ook het krakersrisico, zijn van de gunning af voor rekening van de koper.

Artikel 8.

De registergoederen nummers a en b worden eerst afzonderlijk bij opbod en afslag geveild en daarna worden de registergoederen nummers a en b gecombineerd in slag gelegd;

Artikel 9.

De verkoper behoudt zich het recht voor het veilingobject niet te gunnen en zal zich daaromtrent uitspreken binnen vierentwintig uur na de veiling.

Artikel 10

Indien de bieder in veiling gebruik maakt van zijn recht te verklaren dat hij het bod heeft gedaan namens één of meer anderen dient deze verklaring uiterlijk zes (6) dagen na de gunning aan de notaris te zijn gedaan en door de vertegenwoordigde schriftelijk te zijn bevestigd.

Artikel 11

Extra voorwaarden in verband met internetbieden De onderhavige veiling is een zaal-/internetveiling. Het bieden tijdens de veiling kan ook via de website www.openbareverkoop.nl plaatsvinden.

Aanvulling begrippen:

In deze Bijzondere Veilingvoorwaarden wordt verstaan onder:

1. Openbareverkoop.nl:
de algemeen toegankelijke website of een daaraan gelieerde website, bedoeld in begrip 27 van de AVVE 2017, via welke website een Bod via internet kan worden uitgebracht.
2. NIIV:
"Stichting Notarieel Instituut Internetveilen", statutair gevestigd in de gemeente Baarn, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 52037098, rechthebbende van Openbareverkoop.nl.
3. Handleiding:
de "handleiding online bieden" vermeld op Openbareverkoop.nl.



4. Registratienotararis:
een notaris die de via Openbareverkoop.nl in te vullen registratieverklaring en het geldige identiteitsbewijs van een natuurlijke persoon die wil bieden via internet, in ontvangst neemt en controleert (i) ter vaststelling van diens identiteit, (ii) het opgegeven telefoonnummer en (iii) ter legalisatie van diens handtekening onder de registratieverklaring.
5. Registratie:
het geheel van de door NIIV voorgeschreven handelingen, ter identificatie van een natuurlijke persoon die via Openbareverkoop.nl wil bieden, bestaande uit de invoer via internet van diens persoonsgegevens en controle door de Registratienotararis van diens identiteit en het door die persoon opgegeven mobiele telefoonnummer.
6. Deelnemer:
een natuurlijk persoon die de procedure van Registratie heeft doorlopen en tijdens de Veiling van het Registergoed is ingelogd op Openbareverkoop.nl.

Aanvulling voorwaarden:

1. In aanvulling op de AVA 2001 kan tijdens de Veiling door een Deelnemer via internet worden geboden. Als "Bod" in de zin van de AVA 2001 wordt derhalve ook een Bod via internet aangemerkt, mits dit Bod is uitgebracht door een Deelnemer op de door NIIV in de Handleiding voorgeschreven wijze.
De hoogte van het Bod dat de Deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij klikt of drukt.
2. In geval van discussie over het tijdstip waarop de biedingen, ofwel via internet, ofwel in de zaal, de Notaris hebben bereikt, alsmede in geval van storing aan en/of het uitvallen van de internetverbinding(en) tijdens de Veiling en in alle andere gevallen van discussie beslist de Notaris.
3. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar hiermee wordt niet gegarandeerd dat de Deelnemer permanente en/of gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele vertragingen in de snelheid van de internetverbinding(en), alsmede storingen en uitval van deze verbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de Deelnemer.
4. Tenzij de Notaris anders beslist, zal niet eerder worden overgegaan tot de Inzet en de Afslag, dan nadat de Notaris genoegzaam zal zijn gebleken dat via internet biedingen kunnen worden uitgebracht.
5. In aanvulling op artikel 3 lid 3 AVA 2001 kan de Afmijning door de Deelnemer elektronisch geschieden door te klikken of te drukken op het woord "bied".
6. Als Afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de Deelnemer tijdens de Afslag wordt geklikt of gedrukt op het moment waarop een zaalbieder kan afmijnen.
7. Wanneer de Deelnemer tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod



via internet en het Bod de Notaris heeft bereikt, heeft dit Bod gelijke rechtsgevolgen als een Bod dat vanuit de veilingzaal wordt uitgebracht.

8. De Deelnemer die tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod via internet dient gedurende het verdere verloop van de Veiling voor de Notaris telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, en wel op het mobiele telefoonnummer dat de Deelnemer heeft ingevuld op diens registratieformulier. Voor het geval de voor de Notaris telefonisch bereikbaar is, terwijl in het kader van de Veiling op enig moment telefonisch overleg tussen de Notaris en de Deelnemer noodzakelijk wordt geacht door de Notaris, dan is de Notaris bevoegd om het Bod van de Deelnemer niet als zodanig te erkennen dan wel af te wijzen.
9. In aanvulling op artikel 5 lid 3 AVA 2001 is de Deelnemer die het hoogste Bod heeft uitgebracht tot het moment van Gunning bevoegd te verklaren dat hij heeft geboden namens een rechtspersoon of personenvennootschap, mits die Deelnemer vóór de Gunning:

- naar het oordeel van de Notaris genoegzaam aantoonst volledig bevoegd te zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of personenvennootschap; en
- de waarborgsom wordt gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 AVA 2001.

Het bepaalde in artikel 5 lid 4 AVA 2001 is in deze situatie ook van toepassing (acceptatie door de Verkoper) tenzij dit elders in de Bijzondere Veilingvoorwaarden is uitgesloten.

Van een en ander dient uit de notariële akte van Gunning te blijken.

Indien met inachtneming van het vorenstaande een rechtspersoon of personenvennootschap heeft te gelden als vertegenwoordigde van de Deelnemer, komt aan die rechtspersoon of personenvennootschap het recht toe vóór de betaling van de Koopprijs te verklaren dat hij het Bod heeft uitgebracht namens één of meer anderen als bedoeld in artikel 5 lid 2 AVA 2001.

10. De in lid 9 bedoelde Deelnemer is, naast die rechtspersoon of personenvennootschap hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de verplichtingen ten gevolge van de Gunning. Indien die Deelnemer, ingeval de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap in verzuim is, de Koopprijs geheel voor eigen rekening voldoet, wordt hij geacht de koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan, in welk geval de Levering aan hem plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend. Van een en ander dient uit de Notariële verklaring van betaling te blijken.
11. Door het uitbrengen van een Bod via internet, op de wijze zoals door NIIV omschreven, verleent de Deelnemer, indien van toepassing, mede namens de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld in lid 10, tevens volmacht aan ieder van de medewerkers die ten tijde van het gebruik van



de volmacht werkzaam zijn ten kantore van de Notaris (zowel samen als ieder afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud van het proces-verbaal van Veiling en in en bij het proces-verbaal van Veiling:

- a. te bevestigen dat de Deelnemer het betreffende Bod heeft uitgebracht; en
- b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van Veiling (te) vermelde(n) waarnemingen van de Notaris ter zake van de Veiling.

De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht voorts het proces-verbaal van Veiling ondertekenen en ter zake hiervan datgene te doen wat hij nodig en nuttig acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder zijn verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen.

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend.

Deze akte is heden verleden te Amsterdam.

De inhoud van deze akte is aan de verschenen persoon zakelijk meegedeeld en toegelicht.

De verschenen persoon verklaarde geen volledige voorlezing te verlangen, van de inhoud van de akte te hebben kennisgenomen en daarmee in te stemmen.

Deze akte is vervolgens beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend door de verschenen persoon en mij, notaris, om

