

Ramshoornstrjitte 1 te 9041 BM Berltsum.

Kadastraal bekend gemeente Berlikum, sectie A, nummer 2280.

De navolgende vragen zijn aan de gemeente voorgelegd. In rood zijn de antwoorden op deze vragen opgenomen:

- welk bestemmingsplan is van toepassing op het registergoed (graag ontvang ik een kopie van het plan, indien mogelijk met een plankaart);
Het perceel is gelegen in het bestemmingsplan Berltsum-Wier. Dit bestemmingsplan is vastgesteld door de raad van de gemeente Menameradiel op 7 december 2017. Binnen genoemd bestemmingsplan maakt (informatie is te vinden op de site: www.ruimtelijkeplannen.nl).
Binnen genoemd bestemmingsplan maakt het perceel onderdeel uit van de bestemming: Wonen.
- welk gebruik is toegestaan (gebruiksverordening);
Het gebruik dat ter plaatse is toegestaan is het gebruik van het perceel als woning.
- geldt er een voorbereidingsbesluit ex artikel 3.7 Wet op de Ruimtelijke Ordening?
Ter plaatse geldt geen voorbereidingsbesluit ex artikel 3.7 WRO.
- is er met betrekking tot dit registergoed een huisvestingsverordening van toepassing?
Met betrekking tot het registergoed is geen huisverordening van toepassing.
- zijn er met betrekking tot dit registergoed aanschrijvingen als bedoeld in de Woningwet of anderszins uitgegaan?
Met betrekking tot dit perceel zijn geen aanschrijvingen als bedoeld in de Woningwet of anderszins uitgegaan.
- is er bij de gemeente bekend of er sprake is van bodemverontreiniging (o.a. ondergrondse tanks)?
Bij de gemeente is niet bekend of er met betrekking tot dit perceel sprake is van bodemverontreiniging.
- heeft de gemeente een besluit genomen (of bestaat er een voornemen) krachtens de Wet Voorkeursrecht Gemeenten met betrekking tot dit registergoed?
De gemeente heeft geen besluit genomen of een voornemen daartoe krachtens de Wet Voorkeursrecht Gemeenten met betrekking tot dit perceel.
- zijn er ten aanzien van het onderhavige registergoed besluiten genomen als bedoeld in artikel 2 Wet Kenbaarheid Publiekrechtelijke Beperkingen onroerende zaken, welke (nog) niet zijn ingeschreven in de kadastrale registratie (Voor de goede orde verwijs ik in dit verband nog naar de artikelen 9 en 17 van de WKPb).
Voor zover bekend zijn er ten aanzien van het onderhavige registergoed geen besluiten genomen als bedoeld in artikel 2 WKPb.
- welke vergunningen met betrekking tot het registergoed/object zijn afgegeven en onder welke voorwaarden kan een koper deze vergunningen overnemen?
Niet bekend is welke vergunningen met betrekking tot het registergoed zijn afgegeven.