

Kantoor:

Tijdstip van aanbidding:

De bewaarder van het Kadaster
en de Overheidregisters.

6964

25

79

LEEWARDEN

06-MEI-1992 09:00

MR. C. TH. STRUJTS
-1-

met 3 vervolgblad(en)
zonder

Aantekeningen:

AKTE VAN LEVERING

KV/589/ar.

Op vier mei -----
negentienhonderd twee en negentig, verschenen voor mij, Mr
Tjeerd Jan Koelmans, notaris ter standplaats Berlikum: ---
1.

hierna tezamen te noemen: verkoper; -----

2.

hierna te noemen: koper. -----

De comparanten verklaarden het navolgende: -----

-----LEVERING, REGISTERGOED, GEBRUIK-----

Verkoper heeft blijkens een met koper aangegane overeen-
komst van koop en verkoop, gedateerd zeventien januari ---
negentienhonderd twee en negentig, aan koper verkocht en -
levert op grond daarvan aan koper, die blijkens voormelde
overeenkomst van verkoper heeft gekocht en bij deze -----
aanvaardt: -----

Het woonhuis met ondergrond, erf, tuin en verder aan-
en toebehoren, staande en liggende te 9041 BM Berlikum,
Ramshoornstrjitte 1, kadastraal bekend in de gemeente -
Berlikum als sectie A nummer 2280, groot een are zeven
en twintig centiare, -----
hierna ook te noemen het verkochte, door koper te -----

Hyp. 4

gebruiken als woonhuis. -----
Ten aanzien van dit gebruik van het verkochte heeft -----
verkoper het volgende meegedeeld: -----
- hem is niet bekend dat dit gebruik op publiek- of -----
privaatrechtelijke gronden niet is toegestaan. -----

VOORAFGAANDE VERKRIJGING -----

Het verkochte is door verkoper verkregen door de -----
inschrijving ten hypotheekkantore te Leeuwarden op vier --
januari negentienhonderd negentig in deel 6483 nummer 52 -
van een afschrift van een akte van verkoop en koop, -----
houdende kwijting voor de koopsom en afstanddoening van --
het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het -----
Burgerlijk Wetboek, op drie januari daarvoor verleden voor
mij, notaris. -----

KOOPPRIJS, VERREKENING DIVERSE BEDRAGEN -----

De koopprijs bedraagt -----
----- in welk bedrag is begrepen een -----
bedrag van ----- voor overname van
roerende zaken, aan partijen voldoende bekend, weshalve --
wordt afgezien van een nadere aanduiding of specificatie,
welk bedrag door koper is voldaan door storting op een ---
rekening van de notaris. -----

De zakelijke belastingen zijn verrekend voor wat betreft -
de lopende termijnen. -----

Verkoper verleent koper kwitantie voor de betaling van de
koopprijs en vooromschreven lasten. -----

Voormelde overeenkomsten van koop en levering zijn, voor -
zover ten deze nog van belang, gesloten onder de volgende:

BEDINGEN -----

kosten en belastingen -----

Artikel 1 -----

Alle kosten van de overdracht, waaronder begrepen de -----
overdrachtsbelasting en het kadastrale recht, zijn voor --
rekening van koper. Wegens de overdracht van het verkochte

is overdrachtsbelasting verschuldigd. -----
leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat -----

Artikel 2 -----

1. Verkoper is verplicht aan koper eigendom te leveren -----
 die: -----
 a. onvoorwaardelijk is; -----
 b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheken of --
 met inschrijvingen daarvan; -----
 c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen; --
 d. niet bezwaard is met beperkte rechten behoudens ----
 erfdiensbaarheden van welke de aan verkoper bekende
 hierna zullen worden vermeld; -----
 e. niet belast is met andere lasten en beperkingen uit
 overeenkomst. -----
2. Indien de hiervoor vermelde grootte van het verkochte -
 en/of de verdere omschrijving daarvan niet juist of ---
 niet volledig is, ontleent noch verkoper noch koper ---
 daaraan rechten. -----
3. Het verkochte wordt aanvaard in de feitelijke staat, --
 waarin het zich ten tijde van het sluiten van de -----
 koopovereenkomst bevond, geheel ontruimd, vrij van huur
 of pacht of ander gebruiksrecht. -----
 Het voortgezet gebruik van verkoper als zorgvuldig ----
 schuldenaar na het tot stand komen van de koopovereen-
 komst tot aan het tijdstip van aflevering wordt geacht
 geen wijziging te hebben gebracht in de staat van het -
 verkochte. -----

tijdstip feitelijke levering, baten en lasten, risico -----

Artikel 3 -----

De feitelijke levering (aflevering) van het verkochte ----
 vindt plaats terstond na de ondertekening van deze akte. -
 Vanaf dat tijdstip komen de baten de koper ten goede, zijn
 de lasten voor zijn rekening en draagt hij het risico van
 het verkochte. -----

titelbewijzen en bescheiden, aanspraken -----Artikel 4 -----

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 9 Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek zijn, voor zover verkoper deze in zijn bezit had, aan koper afgegeven. -----

Alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden, gaan over op koper. Voor zover deze aanspraken niet kunnen gelden -- als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 251 Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek is verkoper verplicht op eerste verzoek van koper aan een overdracht mee te werken. -----

garanties van verkoper -----Artikel 5 -----

Verkoper garandeert het navolgende: -----

- a. verkoper is bevoegd tot verkoop en levering van het verkochte; -----
 - b. indien het verkochte geheel of gedeeltelijk vrij van huur moet worden overgedragen, is het verkochte thans geheel of voor dat gedeelte vrij van huur en/of van andere aanspraken tot gebruik, leeg, ontruimd en ongevorderd. Het verkochte is evenmin zonder recht of titel in gebruik bij derden; -----
 - c. het verkochte is niet betrokken in een ruilverkavelings- casu quo herinrichtingsplan en is niet ter onteigening aangewezen; er is geen sprake van leegstand in de zin van de Leegstandswet noch van vordering van het registergoed krachtens de Woonruimtetwet; -----
 - d. voor verkoper bestaan ten opzichte van derden geen verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht of optierecht; -----
 - e. op het verkochte rusten de gebruikelijke zakelijke lasten, waarvan de verschenen termijnen zijn voldaan. -----
- Verkoper heeft bij het aangaan van de koopovereenkomst -----

ondermeer nog gegarandeerd dat: -----

f. aan hem per dat tijdstip van overheidswege of door -----
nutsbedrijven geenveranderingen betreffende het -----
verkochte waren voorgeschreven of aangekondigd, welke -
toen nog niet waren uitgevoerd; -----

g. aan hem op dat tijdstip betreffende het verkochte geen
(lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing, danwel aan-
wijzingsbesluit danwel registerinschrijving bekend was:

1. als beschermd monument in de zin van artikel 3, 4 of
6 van de Monumentenwet; -----

2. tot beschermd stads- of dorpsgezicht of voorstel ---
daartoe als bedoeld in artikel 35 van de -----
Monumentenwet; -----

3. door de gemeente of provincie als beschermd stads- -
of dorpsgezicht; -----

h. aan hem per dat tijdstip niet bekend was dat het -----
verkochte was opgenomen in een aanwijzing als bedoeld -
in artikel 2 of artikel 8 danwel in een voorstel als --
bedoeld in artikel 6 van de Wet Voorkeursrecht -----
Gemeenten. -----

Verkoper verklaart dat hem niet bekend is dat zich ten ---
aanzien van het onder f, g en h gestelde sedertdien een --
verandering heeft voorgedaan en dat het hem niet bekend is
dat er feiten zijn, die er op wijzen dat het -----
verkochte enige verontreiniging bevat die ten nadele ----
strekt van het hiervoor omschreven gebruik door koper of -
die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting
tot sanering van het verkochte, dan wel tot het nemen van
andere maatregelen; -----

verkoper verklaart dat tenminste gedurende de periode dat
de verkoper eigenaar/gebruiker was: -----

- in de verkochte grond geen tanks voor olie of voor -----
andere mogelijk bodem- of grondwatervervuilende stoffen
aanwezig zijn of aanwezig zijn geweest; -----

- het aan de verkoper niet is gebleken dat er in het -----
verleden sprake is geweest van dergelijke voorzieningen
of andere activiteiten op of in het verkochte waarvan --
verontreiniging van bodem- of grondwater het te -----
verwachten gevolg zou kunnen zijn; -----
- ook door verkoper zelf dergelijke activiteiten niet zijn
verricht. -----

OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN ---
EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN -----

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, -----
kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen ----
wordt verwezen naar een proces-verbaal van veiling de dato
acht december negentienhonderd vijf en vijftig, -----
overgeschreven ten hypotheekkantore te Leeuwarden op tien
december daarna, in deel 2554 nummer 130, waarin staat ---
vermeld: -----

"Het te veilene is bezwaard met voet- en kruipad ten ----
"behoefte van het naastgelegen eigendom van de heer Jan ---
"Lolkema; het stek ten oosten is in eigendom van de heer -
"Jan Lolkema; het stek ten oosten is in eigendom en -----
"onderhoud bij de naastleger aldaar en het stekje langs de
"bleek is in eigendom en onderhoud bij het te veilene. ---
"Het hok van de naastleger ten noordwesten is uitgebouwd -
"in het hok van het te veilene, welke toestand bestendig
"mag blijven en het te veilene dus belast is met de -----
"erfdienstbaarheid te dien einde strekkende ten behoefte --
"van gemelde naastleger. Het lichtraam in de -----
"noordoostelijke muur van het te veilene is aldaar ter ---
"bede en moet op eerste aanmaning van de eigenaar van het
"ten noordoosten naastgelegen pand worden verwijderd en de
"daardoor ontstane opening door de eigenaar van het thans
"te veilen pand worden dichtgemetseld." -----

Voor zover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen ----
voorkomen welke verkoper verplicht is aan koper op te ----

leggen, doet hij dat bij deze en wordt een en ander bij --
deze door koper aanvaard. -----

Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden
zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door ---
verkoper voor die derden aangenomen. -----

ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN -

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de
koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de ---
koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. Noch -----
verkoper noch koper kan zich terzake van deze koop en ----
levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen. -----

WOONPLAATSKEUZE -----

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor
fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van
de bewaarder van deze akte. -----

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. -----

WAARVAN AKTE in minuut is verleden te Berlikum op de datum
als in het hoofd van deze akte vermeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de ---
comparanten hebben dezen eenparig verklaard van de inhoud
van deze akte te hebben kennis genomen en op volledige ---
voorlezing daarvan geen prijs te stellen. -----

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de ---
comparanten en mij, notaris, ondertekend om negen uur-----
en vijfenvijftig minuten.-----

Getekend: _____

T.J.Koelmans.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT.

Getekend: T.J.Koelmans.

De ondergetekende: Mr.Tjeerd Jan Koelmans, notaris te Berlikum, verklaart dat het registergoed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrechten gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikel 2 of 8, noch in een voorstel ex artikel 6 van die wet.

Getekend: T.J.Koelmans.

De ondergetekende: Mr.Tjeerd Jan Koelmans, notaris te Berlikum, verklaart, dat het vorenstaande een eensluidend afschrift is van het bijbehorende ter inschrijving aangeboden stuk.

