

Bestemmingsrapport



Kenmerk Steenwijkerweg 175, 8338LB Willemsoord
Datum 17-08-2021

Inhoud:

1. Informatie
2. Visualisatie
3. Toelichting

Informatie

Gebouwenadministratie gemeente

Identificatie gebouw	1708100000024430
Type	Standplaats
Gebouw status	Pand in gebruik
Oppervlakte grondvlak	104,6 m ²
Bouwjaar	1930
Aantal verblijfsobjecten	3
Aantal gebruiksdoelen	1

Identificatie gekozen verblijfsobject	1708010000011016
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	woonfunctie
Vloeroppervlak	155,00 m ²
Adres	Steenwijkerweg 175
Postcode	8338LB
Plaats	Willemsoord

Bestemmingsplan

Naam plan	Vorbereidingsbesluit geitenhouderijen Overijssel
Type plan:	voorbereidingsbesluit
Planstatus	vastgesteld
Overheid	provincie Overijssel
IMRO-idn	NL.IMRO.9923.vbb2018001-va01
Datum vastgesteld	26-09-2018
Enkelbestemming	
Dubbelbestemming	niet van toepassing
Bouwaanduiding	niet van toepassing

Visualisatie



Legenda

Bestemmingsplan

Bestemmingsplangebied

 Bestemmingsplangebied

 Bestemmingsplangebied

Besluitgebied

 Besluitgebied projectbesluit, exploitatieplan

 Besluitgebied overig

Enkelbestemming

 agrarisch

 agrarisch met waarden

 bedrijf

 bedrijventerrein

 bos

 centrum

 cultuur en ontspanning

 detailhandel

 dienstverlening

 gemengd

 groen

 horeca

 kantoor

 maatschappelijk

 natuur

 recreatie

 sport

 tuin

 verkeer

 water

 wonen

 woongebied

 Enkelbestemming overig

Dubbelbestemming

 leiding

 waarde

 waterstaat

 overig

Gebiedsaanduiding

 Geluidzone

 luchtvaartverkeerzone

 vrijwaringszone

 veiligheidszone

 milieuzone

 wro-zone

 wetgevingzone

 reconstructiewetzones

 overige zone

 overig

Functieaanduiding

 Functieaanduiding

Bouwvlak

 Bouwvlak

Bouwaanduiding

 Bouwaanduiding

Maatvoering

 Maatvoering

Figuur

 as van de weg

 dwarsprofiel

 gevellijn

 Hartlijn leiding

 relatie

Kadastrale grenzen

Kadastralegrenzen

 Definitief

 Administratief

 Voorlopig

Perceelnummers

 Perceelnummer

Bijpijlen

 Bijpijlen

Besluit nr. Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.2018/748

Provinciale Staten van Overijssel,

gelezen het voorstel van Gedeputeerde Staten d.d. 25 september 2015, kenmerk 2018/0449834,

overwegende:

- dat het met de huidige kennis van zaken over de gezondheidseffecten van geitenhouderijen op de kwaliteit van de leefomgeving noodzakelijk wordt geacht om alle mogelijkheden tot vestiging en uitbreiding van geitenhouderijen, de omschakeling van bestaande agrarische bedrijven naar geitenhouderijen, alsmede de groei van het aantal geiten op deze bedrijven, te beëindigen;
- dat het vanwege de betekenis van het voorzorgsbeginsel, in samenhang met de provinciale zorg voor een goede ruimtelijke ordening en de daarmee verbonden bevordering van de kwaliteit van de leefomgeving, waaronder de volksgezondheid, het noodzakelijk wordt geacht om deze beëindiging te verwezenlijken door het stellen van algemene regels als bedoeld in artikel 4.1, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening;
- dat vooruitlopend op de totstandkoming van deze algemene regels tot een verklaring als bedoeld in artikel 4.1, vijfde lid, wordt besloten om deze beëindiging met onmiddellijke ingang in werking te stellen. Dit gelet op artikel 191, tweede lid, van het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie;

besluiten:

1. dat een wijziging van de Omgevingsverordening wordt voorbereid voor het gehele grondgebied van de provincie Overijssel;
2. dat deze in voorbereiding zijnde wijziging van de Omgevingsverordening er op ziet dat de vestiging en de uitbreiding van, de omschakeling naar en een toename van de oppervlakte dierenverblijf van geitenhouderijbedrijven alsmede het uitbreiden van het aantal geiten op deze agrarische bedrijven niet mogelijk is;
3. dat het verboden is het aantal geiten op een (agrarisch) bedrijf uit te breiden, tenzij er sprake is van de uitzondering van de meldingsplicht als bedoeld in artikel 1.18, tweede lid, van het Activiteitenbesluit milieubeheer;
4. dat de aanhoudingsverplichting als bedoeld in artikel 3.3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht uitsluitend geldt voor aanvragen om een omgevingsvergunning voor activiteiten bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a en b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voor zover die activiteiten betrekking hebben op de vestiging van, de uitbreiding van, de omschakeling naar en een toename van de oppervlakte dierenverblijf van geitenhouderijbedrijven, tenzij de aanvraag om een omgevingsvergunning voor de activiteiten bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a en b Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is ingediend voor de datum van inwerkingtreding van dit besluit;
5. dat het voorbereidingsbesluit in werking treedt met ingang van 28 september 2018;
6. het voorbereidingsbesluit met plan-IDN NL.IMRO.9923.vbb2018001-va01 elektronisch bekend te maken (via de website van de provincie Overijssel: www.overijssel.nl en de landelijke site www.ruimtelijkeplannen.nl) en door plaatsing in het provinciaal blad en de Staatscourant.

Dit besluit kan worden aangehaald als: Voorbereidingsbesluit geitenhouderijen Overijssel.

Geen bezwaar en beroep

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht is geen bezwaar en beroep mogelijk tegen dit besluit.

Zwolle,

Provinciale Staten voornoemd,

voorzitter,

griffier,

Besluit nr. Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.2018/748

Provinciale Staten van Overijssel,

gelezen het voorstel van Gedeputeerde Staten d.d. 25 september 2015, kenmerk 2018/0449834,

overwegende:

- dat het met de huidige kennis van zaken over de gezondheidseffecten van geitenhouderijen op de kwaliteit van de leefomgeving noodzakelijk wordt geacht om alle mogelijkheden tot vestiging en uitbreiding van geitenhouderijen, de omschakeling van bestaande agrarische bedrijven naar geitenhouderijen, alsmede de groei van het aantal geiten op deze bedrijven, te beëindigen;
- dat het vanwege de betekenis van het voorzorgsbeginsel, in samenhang met de provinciale zorg voor een goede ruimtelijke ordening en de daarmee verbonden bevordering van de kwaliteit van de leefomgeving, waaronder de volksgezondheid, het noodzakelijk wordt geacht om deze beëindiging te verwezenlijken door het stellen van algemene regels als bedoeld in artikel 4.1, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening;
- dat vooruitlopend op de totstandkoming van deze algemene regels tot een verklaring als bedoeld in artikel 4.1, vijfde lid, wordt besloten om deze beëindiging met onmiddellijke ingang in werking te stellen. Dit gelet op artikel 191, tweede lid, van het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie;

besluiten:

1. dat een wijziging van de Omgevingsverordening wordt voorbereid voor het gehele grondgebied van de provincie Overijssel;
2. dat deze in voorbereiding zijnde wijziging van de Omgevingsverordening er op ziet dat de vestiging en de uitbreiding van, de omschakeling naar en een toename van de oppervlakte dierenverblijf van geitenhouderijbedrijven alsmede het uitbreiden van het aantal geiten op deze agrarische bedrijven niet mogelijk is;
3. dat het verboden is het aantal geiten op een (agrarisch) bedrijf uit te breiden, tenzij er sprake is van de uitzondering van de meldingsplicht als bedoeld in artikel 1.18, tweede lid, van het Activiteitenbesluit milieubeheer;
4. dat de aanhoudingsverplichting als bedoeld in artikel 3.3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht uitsluitend geldt voor aanvragen om een omgevingsvergunning voor activiteiten bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a en b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voor zover die activiteiten betrekking hebben op de vestiging van, de uitbreiding van, de omschakeling naar en een toename van de oppervlakte dierenverblijf van geitenhouderijbedrijven, tenzij de aanvraag om een omgevingsvergunning voor de activiteiten bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a en b Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is ingediend voor de datum van inwerkingtreding van dit besluit;
5. dat het voorbereidingsbesluit in werking treedt met ingang van 28 september 2018;
6. het voorbereidingsbesluit met plan-IDN NL.IMRO.9923.vbb2018001-va01 elektronisch bekend te maken (via de website van de provincie Overijssel: www.overijssel.nl en de landelijke site www.ruimtelijkeplannen.nl) en door plaatsing in het provinciaal blad en de Staatscourant.

Dit besluit kan worden aangehaald als: Voorbereidingsbesluit geitenhouderijen Overijssel.

Geen bezwaar en beroep

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht is geen bezwaar en beroep mogelijk tegen dit besluit.

Zwolle,

Provinciale Staten voornoemd,

voorzitter,

griffier,

Toelichting

Plattegrond met OSM achtergrond

Op de voorpagina is weergegeven een plattegrond met op de door u gekozen locatie een marker. De plattegrond is een kaart van Open Street Maps (OSM). Een kaart die door een wereldwijde community opgebouwd en onderhouden wordt. OSM is zeer gedetailleerd, compleet met straatnamen, huisnummering en symbolen die verschillende kenmerken aangeven in de buurt van de gekozen locatie.

Gebouwenadministratie gemeente

Kenmerken van de aangevraagde locatie op basis van gegevens vanuit de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG). **Bron** Burgerlijke gemeente waar het aangevraagde gebouw in ligt. Actualiteit: Dagelijkse actualisatie.

Identificatie gebouw

Type	Identificatienummer van het gebouw.
Gebouw status	Omschrijving gebouw van de gekozen locatie.
Oppervlakte grondvlak	De status van het gebouw.
Bouwjaar	Oppervlakteberekening van het grondvlak van het gebouw.
Aantal verblijfsobjecten	Oorspronkelijk bouwjaar van het gebouw.
Aantal gebruiksdoelen	Aantal woon-, bedrijfsmatige- of recreatieve doeleinden geschikte eenheden.

Identificatie gekozen verblijfsobject ¹

Status	Identificatienummer van het verblijfsobject.
Gebruiksdoel	Status van het verblijfsobject.
Vloeroppervlak	Functie van het verblijfsobject.
Adresgegevens	Totaal vloeroppervlak in m2 van het verblijfsobject.
	Volledige adres van het verblijfsobject.

¹ Indien geen verblijfsobject bekend is op de aangevraagde locatie, dan wordt deze rubriek niet getoond.

Ruimtelijke plannen

Sinds 1 januari 2010 zijn de overheden verplicht hun ruimtelijke plannen digitaal te publiceren, conform de IMRO codering. Planviewer heeft via de bronhouder een kopie van ieder gepubliceerd plan in de database. De database wordt dagelijks bijgewerkt. Op basis van die gegevens worden Bestemmingsrapporten gemaakt. Een Bestemmingsrapport is een uittreksel van een ruimtelijk plan specifiek voor een bepaald adres. Er zijn de volgende types ruimtelijke plannen: bestemmingsplan, omgevingsvergunning, wijzigingsplan, projectbesluit, gerechtelijke uitspraak, beheersverordening, uitwerkingsplan, inpassingsplan, provinciale verordening, voorbereidingsbesluit, en reactieve aanwijzingen exploitatieplan.

Gerelateerde online producten van Planviewer

-
- **Bestemmingsrapport** een handzame PDF dat informatie geeft over de bestemmingsplan regels van een specifieke locatie. Dit afgebeeld op een kaart op schaal met legenda, waardoor de situatie duidelijk wordt en welke bestemming het gekozen object heeft.
 - **Percelenrapport** een PDF met de kadastrale grenzen van het aangevraagde perceel plus een overzicht van de directe omgeving.
 - **Eigenarenrapport** een PDF dat informatie geeft over de kadastrale eigenaar. Bron Kadaster.
 - **Hypotheekrapport** een PDF met informatie over inschrijvingen van hypotheek en/of beslagen. Bron Kadaster.

Disclaimer en privacy statement

Disclaimer

Met de afname tot en het gebruik van dit product stemt u als afnemer in met de volgende voorwaarden:

- Planviewer B.V. zal zich inspannen om de in dit rapport verstrekte informatie steeds zo juist en volledig mogelijk te presenteren.
- Planviewer B.V. kan echter niet garanderen dat de aard en inhoud van de informatie juist is.
- Planviewer B.V. is niet aansprakelijk voor eventuele schade die de afnemer van het product lijdt als gevolg van het gebruik van dit product verstrekte informatie.
- De afnemer is zelf verantwoordelijk voor de juiste beoordeling van resultaten.

Privacy

Planviewer B.V. respecteert de privacy van de afnemers van het product. Hoewel de grootste nauwkeurigheid wordt betracht kan Planviewer B.V. niet aansprakelijk worden gesteld als informatie door derden wederrechtelijk wordt verkregen.