

27-12-2002 09:00

MILDER J.A.G. NOTARIS / cd/20021531/canada V

met 8.../ervolgblad(en)
XXXXX

20021227000901

8 volbladen

Kadaster

* CD/20021531/Canada V

AKTE VAN SPLITSING

Heden, vierentwintig december tweeduizendtwee, verschenen voor mij, Mr Johannes Andreas Gerardus Milder, notaris te Almere: mevrouw Debbie Deborah Smit, ten deze woonplaats kiezend ten kantore van mij, notaris, Grote Markt 157-159, (1315 JD) Almere, geboren te Bussum op vijf juni negentienhonderdachtenzeventig; ten deze handelend als schriftelijk gevolmachtigde van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Verwelius Projectontwikkeling B.V., gevestigd te Huizen, kantoorhoudende te Amsterdam, Dam 7, (correspondentieadres: Postbus 1795, 1000 BT Amsterdam), ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Amsterdam onder nummer 33277252, en als zodanig gemelde vennootschap rechtsgeldig vertegenwoordigend, gemelde vennootschap hierna, zowel tezamen als ieder afzonderlijk, te noemen: "de splitter" en/of "Verwelius".

De comparante, handelend als gemeld, verklaarde:

- dat de vennootschap enig eigenaar is van:
 - een perceel ruwe bouwgrond, bestemd voor de bouw van een appartementsgebouw met eenentwintig (21) wooneenheden met bergingen en verder aan- en toebehoren in gebied 2.L.3a (Tussen de Vaarten) te Almere, kadastraal bekend gemeente Almere, sectie P sectie nummer 4611 (groot vijftien are en eenenzeventig centiare (15.71 are)), welk perceel gedeeltelijk zal worden uitgegraven voor water, waardoor het perceel na uitgraving langs de westelijke zijde over een breedte van ongeveer één meter dertig (1,30 meter) zal bestaan uit water; welk registergoed door genoemde vennootschap in eigendom is verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Lelystad in het register Hypotheken 4, op drieëntwintig december tweeduizendtwee in deel 2591 nummer 155 van het afschrift van een akte van levering op twintig december tweeduizendtwee verleden voor Mr Johannes Andreas Gerardus Milder, notaris te Almere, in welke akte kwijting voor de koopsom werd verleend;
- dat de vennootschap bij deze akte wenst over te gaan tot splitsing in appartementsrechten van genoemd registergoed als bedoeld in artikel 5:106 van het Burgerlijk Wetboek en tevens tot vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 5:111 sub d respectievelijk artikel 5:112 van het Burgerlijk Wetboek;
- dat gemeld registergoed daartoe is uitgelegd in een plan bestaande uit één blad, als bedoeld in artikel 5:109 van het Burgerlijk Wetboek, welk plan aan deze akte zal worden gehecht en op welk plan de gedeelten van gemeld registergoed, welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, zijn aangegeven met arabische cijfers en op welk plan

HYP. 4

door de bewaarder van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Lelystad op twintig december tweeduizendtwee de verklaring is gesteld, dat voor het in de splitsing te betrekken kadastrale perceel de complexaanduiding 4697 is.

De compranten, handelend als gemeld, verklaarden gemeld registergoed bij deze te splitsen in de navolgende appartementsrechten:

1. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met berging en verder aan- en toebehoren op de eerste verdieping, alsmede de opgang vanaf de begane grond, zijnde dit appartementsrecht in het onderhavige project bekend als bouwnummer 178, kadastraal bekend gemeente Almere, sectie P nummer 4697, appartementsindexnummer 1, uitmakende het eenhonderdeenenzestig/drieduizendvierhonderddrieënzeventigste (161/3.473) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit gemelde onroerende zaak;
2. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met berging en verder aan- en toebehoren op de tweede verdieping, alsmede de opgang vanaf de begane grond, zijnde dit appartementsrecht in het onderhavige project bekend als bouwnummer 179, kadastraal bekend gemeente Almere, sectie P nummer 4697, appartementsindexnummer 2, uitmakende het eenhonderdzesenzestig/drieduizendvierhonderddrieënzeventigste (166/3.473) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit gemelde onroerende zaak;
3. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met berging en verder aan- en toebehoren op de tweede verdieping, alsmede de opgang vanaf de begane grond, zijnde dit appartementsrecht in het onderhavige project bekend als bouwnummer 180, kadastraal bekend gemeente Almere, sectie P nummer 4697, appartementsindexnummer 3, uitmakende het eenhonderdachtenvijftig/drieduizendvierhonderddrieënzeventigste (158/3.473) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit gemelde onroerende zaak;
4. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met berging en verder aan- en toebehoren op de begane grond, alsmede het terras op de begane grond en deels over het openbare water, zijnde dit appartementsrecht in het onderhavige project bekend als bouwnummer 181, kadastraal bekend gemeente Almere, sectie P nummer 4697, appartementsindexnummer 4, uitmakende het tweehonderdvijfenveertig/drieduizendvierhonderddrieënzeventigste (245/3.473) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit gemelde onroerende zaak;
5. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met berging en verder aan- en toebehoren op de eerste verdieping, alsmede de opgang vanaf de begane grond, zijnde dit appartementsrecht in het onderhavige project bekend als

Kadaster

- bouwnummer **182**, kadastraal bekend gemeente Almere, sectie P nummer 4697, appartementsindexnummer **5**, uitmakende het eenhonderdtweeënveertig/drieduizendvierhonderddrieënzeventigste (142/3.473) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit gemelde onroerende zaak;
6. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met berging en verder aan- en toebehoren op de eerste verdieping, alsmede de opgang vanaf de begane grond, zijnde dit appartementsrecht in het onderhavige project bekend als bouwnummer **183**, kadastraal bekend gemeente Almere, sectie P nummer 4697, appartementsindexnummer **6**, uitmakende het eenhonderdtweeënveertig/drieduizendvierhonderddrieënzeventigste (142/3.473) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit gemelde onroerende zaak;
 7. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met berging en verder aan- en toebehoren op de begane grond, alsmede het terras op de begane grond en deels over het openbare water, zijnde dit appartementsrecht in het onderhavige project bekend als bouwnummer **184**, kadastraal bekend gemeente Almere, sectie P nummer 4697, appartementsindexnummer **7**, uitmakende het eenhonderdeenentachtig/drieduizendvierhonderddrieënzeventigste (181/3.473) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit gemelde onroerende zaak;
 8. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met berging en verder aan- en toebehoren op de tweede verdieping, alsmede de opgang vanaf de begane grond, zijnde dit appartementsrecht in het onderhavige project bekend als bouwnummer **185**, kadastraal bekend gemeente Almere, sectie P nummer 4697, appartementsindexnummer **8**, uitmakende het eenhonderdachtenveertig/drieduizendvierhonderddrieënzeventigste (148/3.473) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit gemelde onroerende zaak;
 9. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met berging en verder aan- en toebehoren op de eerste verdieping, alsmede de opgang vanaf de begane grond, zijnde dit appartementsrecht in het onderhavige project bekend als bouwnummer **186**, kadastraal bekend gemeente Almere, sectie P nummer 4697, appartementsindexnummer **9**, uitmakende het eenhonderdzesenvijftig/drieduizendvierhonderddrieënzeventigste (156/3.473) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit gemelde onroerende zaak;
 10. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met berging en verder aan- en toebehoren op de tweede verdieping, alsmede de opgang vanaf de begane grond, zijnde dit appartementsrecht in het onderhavige project bekend als

- bouwnummer 187, kadastraal bekend gemeente Almere, sectie P nummer 4697, appartementsindexnummer 10, uitmakende het eenhonderdvijfentachtig/drieduizendvierhonderddrieënzeventigste (185/3.473) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit gemelde onroerende zaak;
11. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met berging en verder aan- en toebehoren op de tweede verdieping, alsmede de opgang vanaf de begane grond, zijnde dit appartementsrecht in het onderhavige project bekend als bouwnummer 188, kadastraal bekend gemeente Almere, sectie P nummer 4697, appartementsindexnummer 11, uitmakende het eenhonderdachtenvijftig/drieduizendvierhonderddrieënzeventigste (158/3.473) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit gemelde onroerende zaak;
 12. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met berging en verder aan- en toebehoren op de begane grond, alsmede het terras op de begane grond en deels over het openbare water, zijnde dit appartementsrecht in het onderhavige project bekend als bouwnummer 189, kadastraal bekend gemeente Almere, sectie P nummer 4697, appartementsindexnummer 12, uitmakende het eenhonderdeenentachtig/drieduizendvierhonderddrieënzeventigste (181/3.473) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit gemelde onroerende zaak;
 13. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met berging en verder aan- en toebehoren op de eerste verdieping, alsmede de opgang vanaf de begane grond, zijnde dit appartementsrecht in het onderhavige project bekend als bouwnummer 190, kadastraal bekend gemeente Almere, sectie P nummer 4697, appartementsindexnummer 13, uitmakende het eenhonderdtweeënveertig/drieduizendvierhonderddrieënzeventigste (142/3.473) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit gemelde onroerende zaak;
 14. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met berging en verder aan- en toebehoren op de eerste verdieping, alsmede de opgang vanaf de begane grond, zijnde dit appartementsrecht in het onderhavige project bekend als bouwnummer 191, kadastraal bekend gemeente Almere, sectie P nummer 4697, appartementsindexnummer 14, uitmakende het eenhonderdtweeënveertig/drieduizendvierhonderddrieënzeventigste (142/3.473) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit gemelde onroerende zaak;
 15. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met berging en verder aan- en toebehoren op de begane grond, alsmede het terras op de begane grond en deels over het openbare water, zijnde dit appartementsrecht in het onderhavige project bekend als

Kadaster

- bouwnummer **192**, kadastraal bekend gemeente Almere, sectie P nummer 4697, appartementsindexnummer **15**, uitmakende het eenhonderdeenentachtig/drieduizendvierhonderddrieënzeventigste (181/3.473) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit gemelde onroerende zaak;
16. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met berging en verder aan- en toebehoren op de tweede verdieping, alsmede de opgang vanaf de begane grond, zijnde dit appartementsrecht in het onderhavige project bekend als bouwnummer **193**, kadastraal bekend gemeente Almere, sectie P nummer 4697, appartementsindexnummer **16**, uitmakende het eenhonderdachtenveertig/drieduizendvierhonderddrieënzeventigste (148/3.473) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit gemelde onroerende zaak;
17. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met berging en verder aan- en toebehoren op de eerste verdieping, alsmede de opgang vanaf de begane grond, zijnde dit appartementsrecht in het onderhavige project bekend als bouwnummer **194**, kadastraal bekend gemeente Almere, sectie P nummer 4697, appartementsindexnummer **17**, uitmakende het eenhonderdzesenvijftig/drieduizendvierhonderddrieënzeventigste (156/3.473) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit gemelde onroerende zaak;
18. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met berging en verder aan- en toebehoren op de tweede verdieping, alsmede de opgang vanaf de begane grond, zijnde dit appartementsrecht in het onderhavige project bekend als bouwnummer **195**, kadastraal bekend gemeente Almere, sectie P nummer 4697, appartementsindexnummer **18**, uitmakende het eenhonderdvijfentachtig/drieduizendvierhonderddrieënzeventigste (185/3.473) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit gemelde onroerende zaak;
19. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met berging en verder aan- en toebehoren op de tweede verdieping, alsmede de opgang vanaf de begane grond, zijnde dit appartementsrecht in het onderhavige project bekend als bouwnummer **196**, kadastraal bekend gemeente Almere, sectie P nummer 4697, appartementsindexnummer **19**, uitmakende het eenhonderddrieënzestig/drieduizendvierhonderddrieënzeventigste (163/3.473) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit gemelde onroerende zaak;
20. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met berging en verder aan- en toebehoren op de begane grond, alsmede het terras op de begane grond en deels over het openbare water, zijnde dit appartementsrecht in het onderhavige project bekend als

- bouwnummer 197, kadastraal bekend gemeente Almere, sectie P nummer 4697, appartementsindexnummer 20, uitmakende het eenhonderdzesentachtig/drieduizendvierhonderddrieënzeventigste (186/3.473) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit gemelde onroerende zaak;
21. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met berging en verder aan- en toebehoren op de eerste verdieping, alsmede de opgang vanaf de begane grond, zijnde dit appartementsrecht in het onderhavige project bekend als bouwnummer 198, kadastraal bekend gemeente Almere, sectie P nummer 4697, appartementsindexnummer 21, uitmakende het eenhonderdzevenenveertig/drieduizendvierhonderddrieënzeventigste (147/3.473) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit gemelde onroerende zaak.

Algemeen Reglement

Artikel 1

Vervolgens verklaarden de comparanten voor deze splitsing over te gaan tot de vaststelling van het reglement als bedoeld in artikel 5:111 van het Burgerlijk Wetboek waarvoor als zodanig zal gelden - voor zover bij deze akte niet gewijzigd of aangevuld - het modelreglement bij splitsing in appartementsrechten zonder annex, opgesteld door de Koninklijke Notariële Broederschap (thans Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie) te 's-Gravenhage, vastgesteld bij akte op twee januari negentienhonderdtweënnegentig verleden voor een plaatsvervanger van Mr J.W.Klinkenberg notaris te Rotterdam, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Lelystad in het register Hypotheken 4 op tien januari negentienhonderdtweënnegentig in deel 166 nummer 8.

De bepalingen van voormeld reglement worden met inachtneming van de volgende wijzigingen en aanvullingen geacht woordelijk in deze akte te zijn opgenomen en daarmee een geheel uit te maken.

Bijzonder Reglement

Artikel 2

De hiervoor bedoelde wijzigingen en aanvullingen, waarbij telkens wordt gerelateerd aan het desbetreffende artikel in voormeld (algemeen) reglement luiden als volgt:

Artikel 2.

Lid 1 van dit artikel zal luiden als volgt:

- "1. Na te melden breukdelen zijn gebaseerd op de koop-/aanneemsommen (inclusief omzetbelasting), zoals die op twee september tweeduizendtwee voor de betreffende appartementen zijn vastgesteld. Nadien aangebrachte en/of aan te brengen wijzigingen in de hoogte van de koop-/aanneemsommen hebben niet geleid en zullen niet leiden tot wijziging van na te melden breukdelen. De deler is het totaal van de koop-/aanneemsommen van alle van de gemeenschap deel uitmakende appartementen gedeeld door duizend; de noemer komt overeen met de koop-/aanneemsom voor een afzonderlijk appartementen gedeeld door

Kadaster

duizend. De eigenaren zijn in de gemeenschap gerechtigd voor de navolgende breukdelen:

- de eigenaren van het appartement met appartementsindexnummer 1 voor een eenhonderdeenenzestig/drieduizendvierhonderddrieënzeventigste (161/3.473) onverdeeld aandeel;
- de eigenaren van het appartement met appartementsindexnummer 2 voor een eenhonderdzesenzestig/drieduizendvierhonderddrieënzeventigste (166/3.473) onverdeeld aandeel;
- de eigenaren van de appartementen met appartementsindexnummers 3 en 11, elk voor een eenhonderdachtenvijftig/drieduizendvierhonderddrieënzeventigste (158/3.473) onverdeeld aandeel;
- de eigenaren van het appartement met appartementsindexnummer 4 voor een tweehonderdvijfenveertig/drieduizendvierhonderddrieënzeventigste (245/3.473) onverdeeld aandeel;
- de eigenaren van de appartementen met appartementsindexnummers 5, 6, 13 en 14, elk voor een eenhonderdtweeënveertig/drieduizendvierhonderddrieënzeventigste (142/3.473) onverdeeld aandeel;
- de eigenaren van de appartementen met appartementsindexnummers 7, 12 en 15, elk voor een eenhonderdeenentachtig/drieduizendvierhonderddrieënzeventigste (181/3.473) onverdeeld aandeel;
- de eigenaren van de appartementen met appartementsindexnummers 8 en 16, elk voor een eenhonderdachtenveertig/drieduizendvierhonderddrieënzeventigste (148/3.473) onverdeeld aandeel;
- de eigenaren van de appartementen met appartementsindexnummers 9 en 17, elk voor een eenhonderdzesenvijftig/drieduizendvierhonderddrieënzeventigste (156/3.473) onverdeeld aandeel;
- de eigenaren van de appartementen met appartementsindexnummers 10 en 18, elk voor een eenhonderdvijfentachtig/drieduizendvierhonderddrieënzeventigste (185/3.473) onverdeeld aandeel;
- de eigenaren van het appartement met appartementsindexnummer 19 voor een eenhonderddrieënzig/drieduizendvierhonderddrieënzeventigste (163/3.473) onverdeeld aandeel;
- de eigenaren van het appartement met appartementsindexnummer 20 voor een eenhonderdzesentachtig/drieduizendvierhonderddrieënzeventigste (186/3.473) onverdeeld aandeel;
- de eigenaren van het appartement met appartementsindexnummer 21 voor een eenhonderdzevenenveertig/drieduizendvierhonderddrieënzeventigste (147/3.473) onverdeeld aandeel.”

Artikel 3.

Punt h van dit artikel (verwarmingskosten) komt te vervallen, evenals elke verwijzing naar dit punt.

Artikel 5

Aan lid 2 wordt toegevoegd:

“De datum met ingang waarvan de eerste eigenaars ten behoeve van de vereniging maandelijkse voorschotbijdragen aan de vereniging moeten voldoen, is de eerste van de maand volgend op de eerste oplevering van een tot het gebouw behorend appartement”.

Toegevoegd wordt een lid 3, luidende:

“3. De voorschotbijdrage als bedoeld in lid 2 dient bij vooruitbetaling uiterlijk op de eerste dag van elke kalendermaand te worden voldaan.”

Artikel 6

Het in dat artikel vermelde bedrag van tien gulden (f 10,00) wordt gewijzigd in vijftig euro (€ 50,00).

Aan lid 3 wordt het volgende toegevoegd:

“Ten aanzien van vorenbedoelde kosten is de eigenaar verplicht zich, zonder enig voorbehoud, te houden aan de daaromtrent te maken opgave van het bestuur.”

Artikel 8

Het in lid 5 genoemde getal van twee duizend vijfhonderd gulden (f 2.500,00) wordt gewijzigd in tienduizend euro (€ 10.000,00).

Artikel 9

In lid 1 onder b vervallen de woorden:

“centrale verwarming (met inbegrip van de radiatoren en radiatorkranen in de privé-gedeelten) en voor”.

Toegevoegd wordt een extra lid 3. en een extra lid 4., luidende:

“3. Ook indien de in dit artikel onder 9. letter b. bedoelde leidingen ten dienste van één privégedeelte strekken en die leidingen mitsdien niet tot de gemeenschappelijke zaken behoren dient de desbetreffende eigenaar het onderhoud van zodanige leidingen ten allen tijde in overleg met de vereniging te doen.”

“4. Alle bepalingen in dit reglement welke betrekking hebben op installaties die ten tijde van de splitsing niet in het gebouw aanwezig zijn, zullen eerst gelden indien en voorzover dit het geval is.”

Artikel 17

De eerste zin van lid 4 wordt gewijzigd in:

“Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht het privé-gedeelte te gebruiken overeenkomstig de bestemming.

Deze is voor elk der privé-gedeelten rechtgevende op:

- een appartement: woning bestemd om te worden gebruikt voor particulier woongebruik door de eigenaar/gebruiker al dan niet met zijn gezin; handel, nering of bedrijf mag daarin niet worden uitgeoefend; evenmin zal het zijn toegestaan in de privé-ruimten een beroep uit te oefenen of te doen uitoefenen dat in strijd is met de goede zeden, waaronder eveneens zal worden verstaan het gelegenheid geven tot het beroepsmatig uitoefenen of doen uitoefenen van gokspel;

en voor de eigenaren van de appartementen op de begane grond tevens rechtgevende op:

Kadaster

- terras: recreatieruimte om te worden gebruikt als terras door de eigenaar/gebruiker al dan niet met zijn gezin voor privé-doeleinden, behoudens de beperkingen die zijn gesteld in het achtste lid;
en voor de eigenaren van de appartementen op de verdiepingen tevens rechtgevend op:

- opgang: trappenhuis vanaf de begane grond tot de verdieping waar de verblijfsruimten zijn gesitueerd, uitsluitend voor privé doeleinden.

Het is niet toegestaan in de privé-gedeelten beroepen of bedrijfsmatige activiteiten op het gebied van de erotiek uit te oefenen."

Aan lid 4 wordt voorts het navolgende toegevoegd, luidende:

"Onverminderd het in het vorige lid bepaalde is voor de uitoefening van een beroep in een privé-gedeelte de toestemming van de vergadering vereist, die de toestemming zou kunnen weigeren indien de uitoefening van dat beroep overlast aan de andere eigenaars en/of bewoners zal geven, dan wel op redelijke grond verwacht kan worden dat de uitoefening van dat beroep zodanige overlast zal kunnen geven. Aan de toestemming van afwijkend gebruik van een privé-gedeelte kan de vergadering voorwaarden verbinden.

De serres, patio's of terrassen zullen uitsluitend als zodanig mogen worden gebruikt en op die serres, patio's of terrassen zal nimmer een zodanig zware belasting aan plantenbakken, aarde en/of dergelijke mogen worden aangebracht, dat het draagvermogen van die balkons of terrassen wordt overschreden, terwijl tevens op die serres, patio's of terrassen geen beplantingen mogen worden aangebracht en/of gehouden, waarvan men redelijkerwijs kan verwachten dat, na volgroeïing van die beplanting, alsnog het draagvermogen zal worden overschreden."

Toegevoegd wordt een extra lid 8, luidende:

"8. In aanmerking nemende dat:

- de gevel aan de achterzijde van het complex niet anders te bereiken zal zijn dan via de terrassen die op de begane grond zullen worden aangelegd en mede behoren tot de privé-gedeelten van de appartementen met op de begane grond gelegen woongedeelten;
- dat via bedoelde terrassen de mogelijkheid moet bestaan de gevels en de zich daarin bevindende vensters en ramen te kunnen reinigen, daaraan onderhoud te plegen en, zo nodig, te vernieuwen;
- dat de terrassen worden geacht een hoge esthetische waarde te hebben zoals deze zich bevinden in de staat waarin zij zich na afbouw en oplevering zullen bevinden;

wordt het de eigenaren van de appartementsrechten met de indexnummers 4, 7, 12, 15 en 20 verboden:

- om vaste erfafscheidingen en/of ophogingen aan te brengen op de terrassen;
- het uiterlijk van de terrassen te wijzigen, waaronder is begrepen het aanbrengen van een andere kleur dan die zoals deze na afbouw en oplevering zal zijn of dan die die op een later tijdstip door de vereniging van eigenaars is vastgesteld.

De eigenaren van de appartementen met de indexnummers 4, 7, 12, 15 en 20 dienen te dulden dat de eigenaren van de appartementen met de woongedeelte op de verdiepingen (deze laatsten hierna te noemen: "gebruiker(s)") de terrassen (doen) betreden, ten behoeve van de

inspectie van de staat van onderhoud van de gevel en ten behoeve van door of namens de gebruiker(s) uit te voeren onderhouds-, herstel- en/of reinigingswerkzaamheden met betrekking tot de gevel en de zich daarin bevindende ramen en vensters. Ten aanzien van dit gebruik zullen gelden de navolgende bepalingen:

1. De frequentie voor het betreden in verband met inspectie- en reinigingswerkzaamheden wordt vastgesteld door de vereniging van eigenaars. De toegang tot de terrassen voor het uitvoeren van herstel- en vernieuwingswerkzaamheden dient worden verleend wanneer dit noodzakelijk is.
2. In het gebruik is begrepen het recht om machineriën, werktuigen en/of hulpmiddelen die nodig zijn om vorenbedoelde werkzaamheden uit te voeren op de terrassen te plaatsen tijdens de uitvoering van die werkzaamheden.
3. De gebruiker(s) maken bij de uitoefening van het gebruiksrecht zoveel mogelijk gebruik van het terras dat is gelegen achter het woongedeelte waarvan de gebruiker het privé-gebruik heeft.
4. De eigenaren van de terrassen dienen de terrassen te allen tijde in goede staat te houden.
5. Indien door de gebruiker(s) ernstige gebreken, ontstaan anders dan door toedoen van de gebruiker(s), aan de terrassen worden geconstateerd, waardoor het gebruik van de terrassen wordt bemoeilijkt of onmogelijk wordt, moeten deze gebreken door en op kosten van de eigenaar van het desbetreffende terras binnen de daarbij door de vereniging van eigenaars in redelijkheid te bepalen termijn worden hersteld.
6. De gebruiker(s) is/zijn verplicht een voorgenomen uitoefening mee te delen aan de eigenaren van de terrassen die zij moeten betreden.
7. De kosten van onderhoud, vernieuwing en instandhouding van de terrassen dienen te worden beschouwd als gemeenschappelijke kosten, met dien verstande dat schade die ontstaat door buiten normaal gebruik ten laste komt van de veroorzaker.
De kosten die een direct of indirect gevolg zijn van het gebruik door de gebruiker(s) komen voor rekening van de gebruiker(s).
8. Bij overtreding van dit artikel verbeurt/verbeuren de desbetreffende overtreders een onmiddellijk opeisbare boete van TWEEDUIZEND EURO (€ 2.000,00) ten behoeve van de vereniging van eigenaars. Voor iedere dag dat de niet nakoming voortduurt verbeurt/verbeuren de desbetreffende overtreders een boete van ÉÉNHONDERD EURO (€ 100,00) per dag tot de overtreding is opgeheven. Deze boetebepaling laat onverlet het recht nakoming te vorderen door de vereniging van eigenaars."

Artikel 18

Aan lid 3 wordt toegevoegd " Bedoelde toegang geldt voor wat betreft de eigenaren van een appartementsrecht met betrekking tot een woning op de eerste woonlaag voorts ook naar de gemeente toe voor de zich in de desbetreffende woningen bevindende inspectieluiken voor rookgas- en condensafvoer".

Artikel 20

Artikel 20 wordt gewijzigd als volgt:

Kadaster

“Het voortbrengen van muziek en geluiden, die een onredelijke hinder veroorzaken is te allen tijde verboden, terwijl het voortbrengen van muziek tussen 24.00 uur en 07.00 uur geheel verboden is. Bij het huishoudelijk reglement kunnen andere tijdstippen worden bepaald en/of kunnen nadere voorwaarden hieromtrent worden vastgesteld.”

Artikel 28

In het derde lid dient in plaats van “artikel 38 zesde lid” gelezen te worden “artikel 38 zevende lid”.

Toegevoegd wordt een lid 9, luidende:

“Indien een appartementsrecht in het openbaar wordt verkocht, mag, overeenkomstig het plaatselijk gebruik, aankondiging van de veiling plaatsvinden tegen de gevel van het gebouw.”

Toegevoegd wordt een lid 10, luidende:

“Indien op het moment van vervreemding van een appartementsrecht nog geen eindafrekening kan worden gemaakt als bedoeld in het tweede lid van dit artikel, is het bestuur bevoegd van de vervreemder een aanvulling op de voorschotbijdrage te verlangen, zoals bedoeld in het tweede lid van dit artikel, en welke aanvulling ter grootte zal zijn van het te verwachten nadelige saldo bij finale afrekening, een en ander ter beoordeling van het bestuur.”

Artikel 30

Lid 2 wordt vervangen door:

“2. De vereniging is genaamd: “Canada V”.

De vereniging is gevestigd te Almere, doch kan elders kantoor houden.”

Artikel 32

Aan het eerste lid wordt toegevoegd:

“In verband met het hiervoor bepaalde, kunnen er zogenaamde bestemmingsreserves worden gevormd voor de bekostiging van het periodiek onderhoud, zoals het periodieke schilderwerk en dergelijke.”

In lid 2 worden de woorden “een afzonderlijke bankrekening” gewijzigd in “een afzonderlijke bank- of andere rekening”.

In lid 3 worden de woorden: “De voorzitter van de vergadering en één van de eigenaars die daartoe door de vergadering zal worden aangewezen” gewijzigd in “het bestuur”.

Artikel 34

Lid 2 wordt vervangen door:

“Het maximum aantal in de vergadering uit te brengen stemmen bedraagt drieduizendvierhonderddrieënzeventig (3.473).

Iedere eigenaar brengt voor elk te zijnen name staand appartementsrecht stem uit overeenkomstig de tellers van de in artikel 2 onder lid 1 vermelde breuken.”

Artikel 37

Lid 5 komt te vervallen.

Artikel 38

Aan lid 2 en 5 wordt het navolgende toegevoegd, luidende:

“Het in dit lid bedoelde, door de vergadering vast te stellen bedrag dient minimaal gelijk te zijn aan één promille van de verzekerde som van de opstalverzekering, waarvoor het gebouw overeenkomstig artikel 8 lid 1 verzekerd is.”

Artikel 41

Aan lid 4 wordt het navolgende toegevoegd, luidende:

“Het in dit lid bedoelde door de vergadering vast te stellen bedrag dient minimaal gelijk te zijn aan drie promille van de verzekerde som van de opstalverzekering, waarvoor het gebouw overeenkomstig artikel 8 lid 1 verzekerd is.”

Aan lid 5 wordt het navolgende toegevoegd, luidende: “Het in dit lid bedoelde door de vergadering vast te stellen bedrag dient minimaal gelijk te zijn aan drie promille van de verzekerde som van de opstalverzekering, waarvoor het gebouw overeenkomstig artikel 8 lid 1 verzekerd is.”

Lid 7 wordt gewijzigd in: “Indien het bestuur uit meer dan een bestuurslid bestaat, besluit het bestuur bij volstrekte meerderheid van de uitgebrachte stem.”

Artikel 45

De tekst van dit artikel wordt voorafgegaan door het cijfer “1” en daaraan worden de volgende leden toegevoegd:

- “2. In afwijking van het vorenstaande zal het eerste bestuur worden benoemd bij de akte en zal de eerste voorzitter worden benoemd in de eerste vergadering.
3. Het eerste boekjaar vangt aan op de dag van passeren der akte en eindigt op een en dertig december van het eerste daarop volgende jaar.”

Onder het hoofd “O. Overgangsbepalingen” wordt toegevoegd:

“Artikel 46

1. De vergadering en het bestuur, voor zover aan het bestuur het beheer van de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken is opgedragen, kunnen geen beslissingen nemen of overeenkomsten aangaan waaruit verplichtingen voortvloeien die zich uitstrekken over een langere periode dan een jaar na de oplevering van het eerste privégedeelte, behoudens het hierna bepaalde.
2. De in lid 1 bedoelde overeenkomsten mogen wel worden aangegaan in die gevallen waarin bedoelde verplichtingen noodzakelijkerwijze voor een langere periode moeten gelden dan wel tenminste tweederde van het aantal van de appartementsrechten door de vennootschap die de splitsing tot stand bracht aan derden is overgedragen.”

Huishoudelijk reglement

Artikel 3

Voorts wordt bij deze vastgesteld, het navolgende:

HUISHOUELIJK REGLEMENT

Artikel 1

Inleiding

- a. Iedere eigenaar, bewoner, gebruiker en/of gezinslid wordt geacht het reglement van splitsing, het daarbij behorende standaardreglement en het hierna volgende te hebben gelezen, te kennen en nauwgezet na te leven.
- b. Bij aankoop dan wel ingebruikneming van zijn privé-gedeelte ontvangt de eigenaar twee exemplaren van dit huishoudelijk reglement en dient hij één exemplaar, voorzien van zijn handtekening, binnen veertien dagen na ontvangst te retourneren aan het bestuur (zie ook artikel 44 lid 3 van het standaardreglement).
- c. Waar in dit reglement wordt gesproken van eigenaar wordt daaronder tevens begrepen de gebruiker(s)/bewoner(s) voorzover uit de tekst niet het tegendeel blijkt.

Kadaster

Artikel 2

Gemeenschappelijke gedeelten

- a. Gemeenschappelijke gedeelten zijn die gedeelten van de gebouwen alsmede de daarbij behorende grond, die blijkens de splitsingsakte niet bestemd zijn of worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt.
- b. Het is niet toegestaan:
 1. reclame-aanduidingen, naamborden enzovoorts in een andere stijl/materiaal dan reeds aanwezig, aan te brengen aan of tegen de buitengevel, welke de privé-gedeelten omsluiten, waarvan de eigenaar/gebruiker het recht op uitsluitend gebruik heeft;
 2. energie te betrekken van de gemeenschappelijke energie voorzieningen anders dan voor werkzaamheden betreffende die gemeenschappelijke gedeelten, zoals onderhoud- en schoonmaakwerkzaamheden.
- c. Het aanbrengen van uniforme naamborden geschiedt in opdracht van het bestuur in overleg met de eigenaar. De kosten hiervan zijn voor rekening van de eigenaar.
- d. Het is de eigenaar verboden apparatuur ten algemene dienste af te sluiten of te openen, respectievelijk in- of uit te schakelen. Eventuele klachten dienen aan het bestuur te worden doorgegeven.
Ontstane schade is voor rekening van de veroorzaker.
- e. Huishoudelijk afval mag alleen in goed afgesloten plastic zakken in de daarvoor bestemde gemeenschappelijke containers worden gedeponeerd. Glas, papier en chemisch afval dient door de eigenaar gedeponeerd te worden op de daarvoor bestemde openbare plaatsen.
- f. Het gebruik van het gebouw door eigenaars en bezoekers dient zodanig te geschieden dat de persoonlijke belangen van elk der leden van de vereniging op verantwoorde wijze worden gediend.
Dit impliceert dat iedere eigenaar verplicht is rekening te houden met de privacy van de mede-eigenaars.
- g. Het is niet toegestaan het dak te betreden of anderen toegang tot het dak te verlenen.

Artikel 3

Geluidsoverlast

- a. De eigenaar is verplicht bij zijn verblijf in- en het gebruik van zijn woning, serre, patio of terras en de gemeenschappelijke gedeelten gepaste rust in acht te nemen en geen geluidsoverlast te veroorzaken. Hierbij dient ondermeer gedacht te worden aan gezang en gebruik van muziekinstrumenten en geluidsdragers, het geven van feesten en het dichtslaan van entreedeuren.
- b. Alle werkzaamheden die overlast veroorzaken zoals boren, timmeren enzovoorts zijn alleen toegestaan op de volgende tijden:
 - werkdagen van 08.00 tot 20.00 uur,
 - zaterdag van 08.00 tot 13.00 uur.
 Op zon- en feestdagen zijn geen werkzaamheden, die overlast veroorzaken, toegestaan.
- c. Buiten de badkamer, keuken, toilet en bergruimte is alleen zachte vloerbedekking toegestaan.

Artikel 4

Verhuur/verkoop van appartementen

Iedere eigenaar dient een eventuele koper of nieuwe bewoner op de hoogte te stellen van de inhoud van het huishoudelijk reglement, alvorens de verkoopovereenkomst wordt getekend.

De eigenaar dient bij voorgenomen vervreemding van zijn appartementsrecht het bestuur tijdig in kennis te stellen van het tijdstip van vervreemding onder opgave van de naam of namen van de nieuwe eigenaar(s) en onder opgave van zijn eigen nieuwe adres.

Artikel 5

Verhuizingen en verbouwingen

- a. Bij verhuizingen en/of verbouwingen dient vooraf overleg gepleegd te worden met het bestuur. Het bepaalde in artikel 3 lid b van dit reglement dient in acht te worden genomen.
- b. Onverminderd het te dier zake reeds in de splitsingsakte en in het reglement van splitsing bepaalde, zijn verbouwingen door de eigenaar/gebruiker van de privé-gedeelten slechts toegestaan na daartoe verkregen schriftelijke toestemming van het bestuur van de vereniging. Het bestuur is gerechtigd vooraf en op kosten van de aanvrager bouwtechnisch advies in te winnen. Het bestuur is bevoegd om ook zelf kosten in rekening te brengen voor het beoordelen van een desbetreffend verzoek; deze kosten komen eveneens ten laste van de aanvrager. Onder "verbouwingen" worden te dezen uitsluitend verstaan het verrichten van werkzaamheden aan vloeren en plafonds en het uitbreken casu quo wijzigen en/of plaatsen van muren en/of kozijnen.
- c. Verbouwingswerkzaamheden in/van een appartement moeten beperkt blijven tot een tijdsduur van dertig werkbare werkdagen per twaalf maanden, gerekend vanaf de aanvang van de verbouwing, met inachtneming van de toegestane tijden voor werkzaamheden die geluidsoverlast veroorzaken (stukadoors, schilderen en behangen vallen hier buiten). Wanneer blijkt dat de termijn van dertig werkbare werkdagen overschreden zal moeten worden, is voorafgaande toestemming van het bestuur vereist. Het bestuur verplicht zich via publicatie op het publicatiebord met andere belanghebbende eigenaars te verstaan, alvorens toestemming te verlenen.
- d. De eigenaar die opdracht heeft gegeven voor een verbouwing, is aansprakelijk voor eventueel toegebrachte schade aan gemeenschappelijke gedeelten. Hij dient deze schade op eerste aanmaning van het bestuur te herstellen ten genoegen van de vereniging, danwel de door de vereniging betaalde kosten van herstel te voldoen.
- e. De eigenaar die opdracht heeft gegeven voor een verbouwing is aansprakelijk voor eventueel toegebrachte schade aan een ander appartement. Hij dient deze schade op eerste aanmaning van het bestuur te voldoen aan de desbetreffende eigenaar.
- f. Kosten ontstaan door schoonmaakwerkzaamheden van de gemeenschappelijke gedeelten, veroorzaakt door verbouwingen en/of verhuizingen, komen voor rekening van de betrokken eigenaar.

Artikel 6

Privé-gedeelten

- a. De eigenaar is gehouden de woning overeenkomstig de bestemming te gebruiken en zich daarbij te gedragen naar hetgeen daaromtrent is

Kadaster

voorgeschreven in de splitsingsakte, in het standaardreglement en in dit reglement.

- b. De eigenaar is gehouden om zijn appartement door niet meer personen te laten bewonen, dan volgens algemeen aanvaardbare normen acceptabel wordt geacht.
- c. Het is verboden in de privé-gedeelten bezigheden uit te voeren, danwel gevaarlijke en/of onwelriekende stoffen op te slaan, welke hinder of gevaar voor de andere bewoners kunnen veroorzaken.
- d. De eigenaar is verplicht voorzieningen te treffen opdat bij zijn afwezigheid zijn privé-gedeelte door het bestuur of een door hem gemachtigde in aanwezigheid van een getuige kan worden betreden, zodat bij zich eventueel voordoende noodsituaties welke invloed kunnen hebben op het gebouw of op andere privé-gedeelten, passende maatregelen kunnen worden getroffen.
- e. Het is elke eigenaar/gebruiker verboden buitenshuis een antenne te hebben of te plaatsen. De eigenaren/gebruikers zullen uitsluitend de volgens de kabelexploitant goedgekeurde coax-kabels en aansluitingen casu quo versterkers mogen gebruiken teneinde geen storingen te veroorzaken in hun aansluiting. Overigens is ieder appartement voorzien van loze leidingen voor de mogelijkheid van een eigen kabelaansluiting.
- f. Het is niet toegestaan mechanische aanjagers aan te sluiten op het ventilatiekanaal.

Artikel 7

Serres, patio's en terrassen

- a. Het is niet toegestaan te barbecuen op serres, patio's en terrassen.
- b. Het is niet toegestaan wasgoed, dekens enzovoorts zodanig op serres, patio's en terrassen te hangen, dat deze van buitenaf zichtbaar zijn. Kleinere, zogenoemde droogrekjes onder hekhoogte zijn op de serres, patio's en terrassen wel toegestaan. Deze rekjes mogen niet aan de buitenzijde van de serres, patio's en terrassen worden gehangen maar dienen zo dicht mogelijk tegen de flat te worden geplaatst.
- c. Het kloppen of uitslaan van kleedjes, lopers, matten, tafellakens en dergelijke is niet toegestaan buiten de serres, patio's, terrassen of ramen.
- d. Het schoonmaken van ramen die zich buiten de balustrade bevinden is niet toegestaan, indien daardoor overlast voor andere eigenaars kan ontstaan.
- e. De eigenaar is verplicht zijn patio's zo te reinigen dat er geen verstoppingen in de waterafvoer kunnen ontstaan. Bij schade aan onderliggende appartementen zullen deze op de veroorzakende eigenaar worden verhaald.
- f. het is niet toegestaan serres, patio's en terrassen te gebruiken als opslagplaats voor dozen, kisten of andersoortig materiaal.

Artikel 8

Huisdieren en vogels

- a. De bewoners mogen slechts huisdieren houden die in de woningen kunnen worden gehuisvest. Het hebben of houden van duiven, kippen, konijnen, ratten en muizen, reptielen, spinnen, slangen en andere exotische dieren en het oprichten van volières buitenshuis is niet toegestaan.
Eigenaren van huisdieren dienen er zorg voor te dragen dat deze op geen

enkele wijze overlast bezorgen aan de mede-bewoners, waaronder met name begrepen:

- honden die zowel 's-nachts als overdag bij het minste of geringste blaffen;
- het niet regelmatig onderhoud/verzorgen van de leefomgeving van de honden of katten met als gevolg katten- en/of hondenvlooiën, stinkende kattenbakken enzovoorts.

Honden, katten en dergelijke mogen het gebouw, de serres, patio's, de terrassen en tuinen niet bevuilen. Zij dienen op bovengenoemde plaatsen aan de lijn te worden gehouden. Dierlijke uitwerpselen dienen door de eigenaar van het dier zelf verwijderd te worden.

- b. Brood, etenswaren en dergelijke mogen niet naar buiten worden gegooid. Ook het plaatsen van voedselbakken of het los uitstrooien van voer op de serres, patio's of de terrassen is niet toegestaan.

Artikel 9

De kosten

- a. De kosten of vergoeding van schade, die ingevolge dit reglement of anderszins voor rekening van de eigenaar zijn, dienen door de eigenaar tezamen met de eerstvolgende maandelijkse voorschotbijdrage aan de vereniging te worden voldaan.
- b. Indien een eigenaar ingebreke is zal hij zonder nadere ingebrekestelling een rente verschuldigd zijn gelijk aan de wettelijke rente verhoogd met twee.
- c. Indien een eigenaar zijn voorschotbijdrage en/of tekort op de exploitatierekening niet of niet tijdig aan de vereniging voldoet, is het bestuur - na aanmaning casu quo ingebrekestelling- gemachtigd tot het treffen van rechtsmaatregelen. De inningskosten komen voor rekening van de betreffende eigenaar en worden gesteld op minimaal vijftien procent van het te vorderen bedrag.
- d. Indien van een voormalig eigenaar het adres niet bekend is en hij nog recht kan doen gelden op restitutie van door hem betaalde voorschotten, vervalt dat recht na vijf jaren na de verkoop van zijn appartement, tenzij alsnog wettelijke aanspraken worden gedaan. De vereniging is niet verplicht een onderzoek in te stellen naar het adres van de voormalige eigenaar. Rente over de te vorderen bedragen is niet verschuldigd.

Artikel 10

Het bestuur en huishoudelijk reglement

Naast de bij het standaardreglement opgedragen taken is het bestuur belast met het toezicht op de naleving van dit huishoudelijk reglement. Eventuele klachten en/of bemerkingen dienen aan het bestuur schriftelijk kenbaar te worden gemaakt en dienen ondersteund te worden door tenminste twee andere eigenaren, in totaal betrekking hebbend op tenminste drie appartementsrechten betreffende een woning.

Benoeming eerste bestuurder

Artikel 4

Na voormelde splitsing tot stand gebracht te hebben en voormeld reglement te hebben vastgesteld, wordt bij deze tot eerste en enige bestuurder benoemd:

"Verwelius Projectontwikkeling B.V.", voornoemd. De benoeming geldt voor een periode, welke eindigt op de datum waarop voormelde vereniging

Kadaster

van eigenaren voor de eerste maal een vergadering houdt. Na deze periode is de eerste bestuurder niet herbenoembaar.

VOLMACHT

Van voormelde volmacht aan de comparante blijkt uit een onderhandse akte van volmacht, die aan voormelde titel van aankomst is gehecht.

Van het bestaan van gemelde volmacht is mij, notaris, genoegzaam gebleken.

SLOTVERKLARINGEN

De comparante, handelend als gemeld, verklaarde toe te stemmen in de inschrijving van een afschrift van deze akte in de daartoe bestemde openbare registers.

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor de fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte betrokken partijen is door mij, notaris aan de hand van de hiervoor gemelde en daartoe bestemde documenten vastgesteld.

WAARVAN AKTE is verleden te Almere op de datum in het hoofd dezer akte vermeld.

De inhoud van de akte is aan de verschenen persoon opgegeven en toegelicht. De verschenen persoon heeft verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en met de inhoud in te stemmen.

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing onmiddellijk door de comparante en mij, notaris, ondertekend om negen uur en vijftig minuten.

(volgt ondertekening.)

VOOR AFSCHRIFT

w.g. J.A.G. Milder

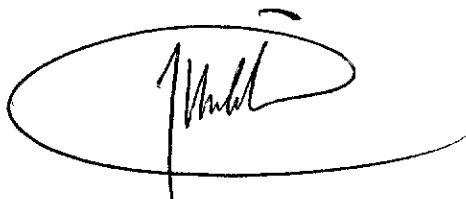
De ondergetekende, Mr Johannes Andreas Gerardus Milder, notaris te Almere, verklaart dat het registergoed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 of 8a van die wet.

w.g. J.A.G. Milder

De ondergetekende, Mr Johannes Andreas Gerardus Milder, notaris te Almere, verklaart dat dit stuk eensluidend is met het bij deze ter inschrijving aangeboden stuk.

w.g. J.A.G. Milder

De ondergetekende, Mr Johannes Andreas Gerardus Milder, notaris te Almere, verklaart dat ten tijde van het verlijden van vorenstaande akte een vergunning als bedoeld in artikel 33 lid 1 van de Huisvestingswet niet was vereist, dan wel onherroepelijk is geworden.



Aantekeningen:

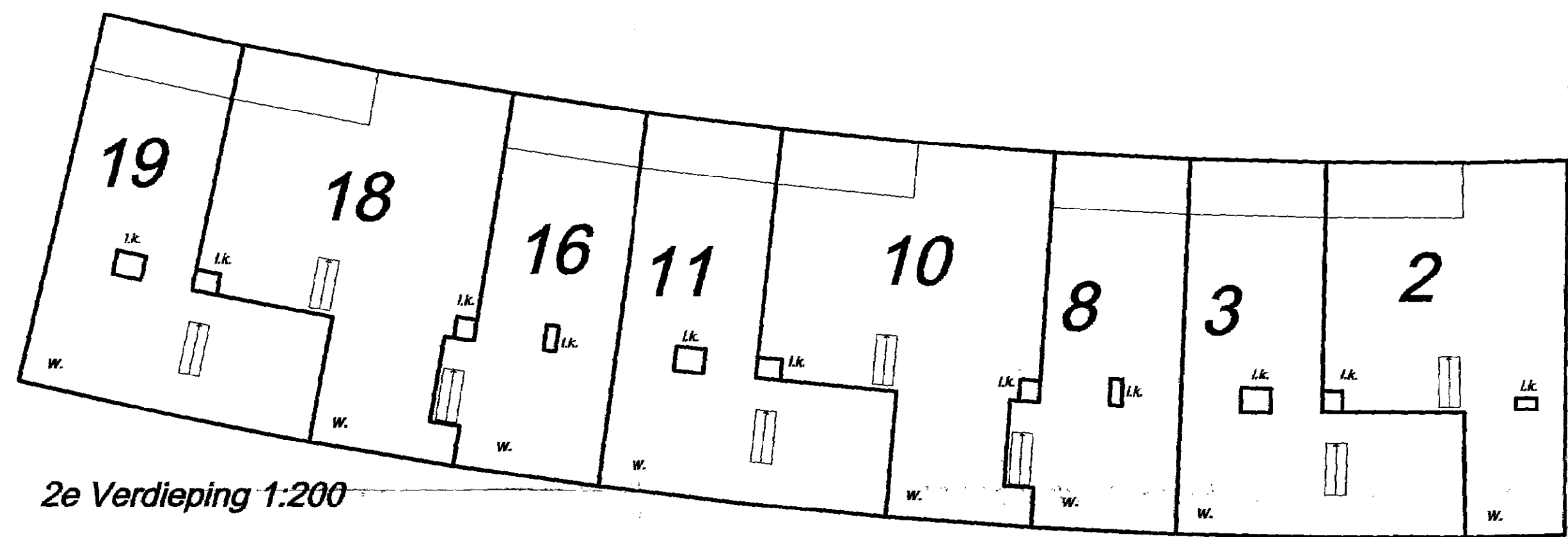
--	--

Verklaring:

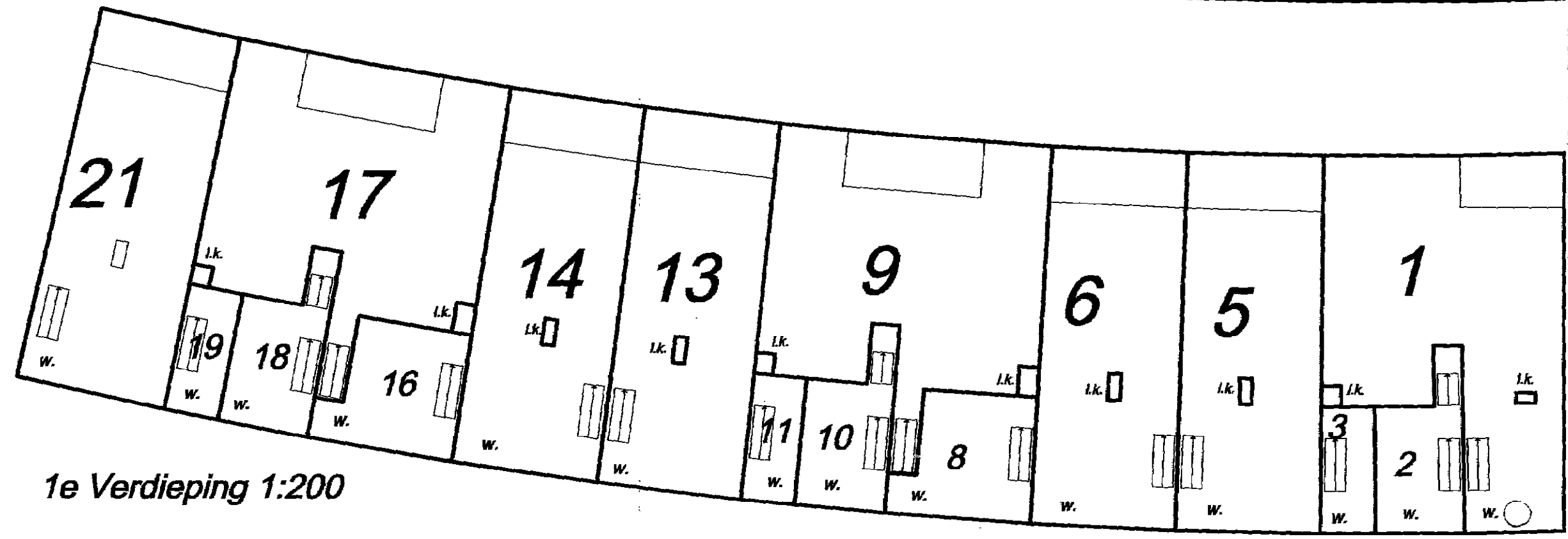
Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Lelystad op 27-12-2002 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 2592 nummer 99.

Onder gelijk deel nummer werden de volgende analoge bijlage(n) mee ingeschreven:
20021227000015.

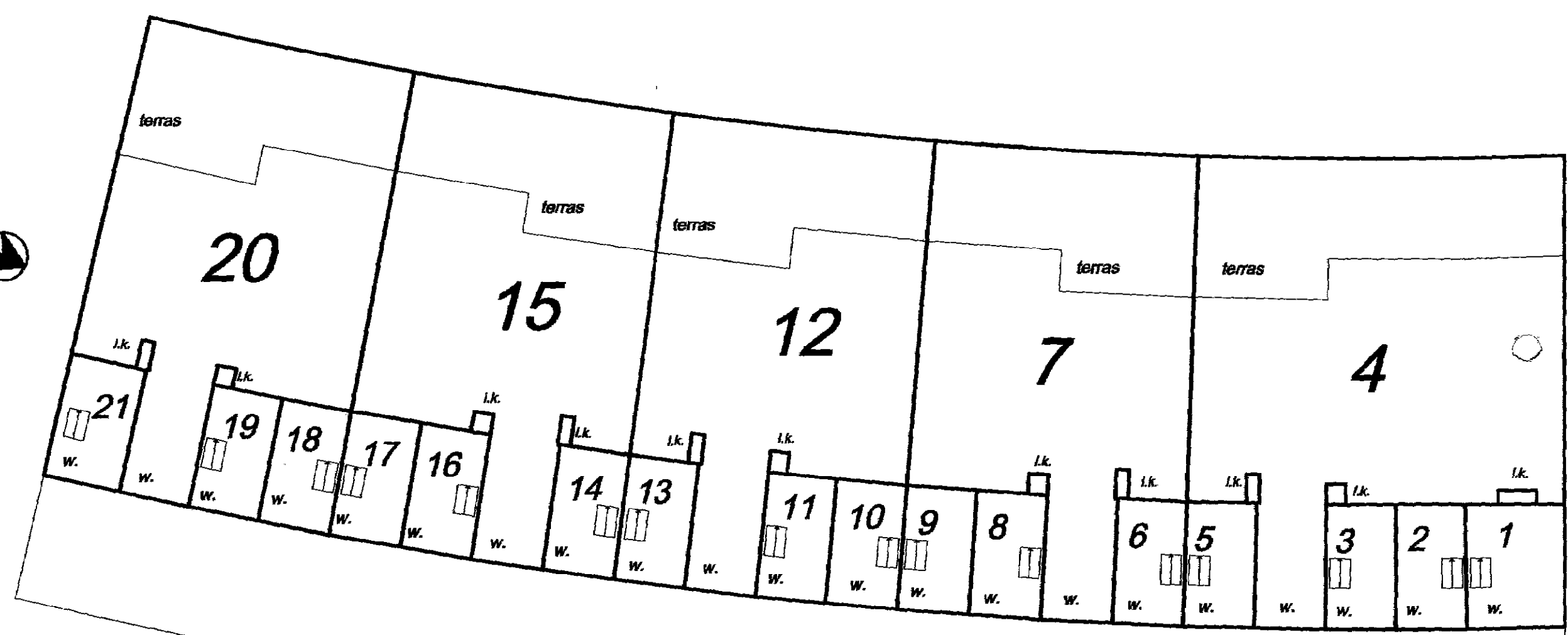
Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.



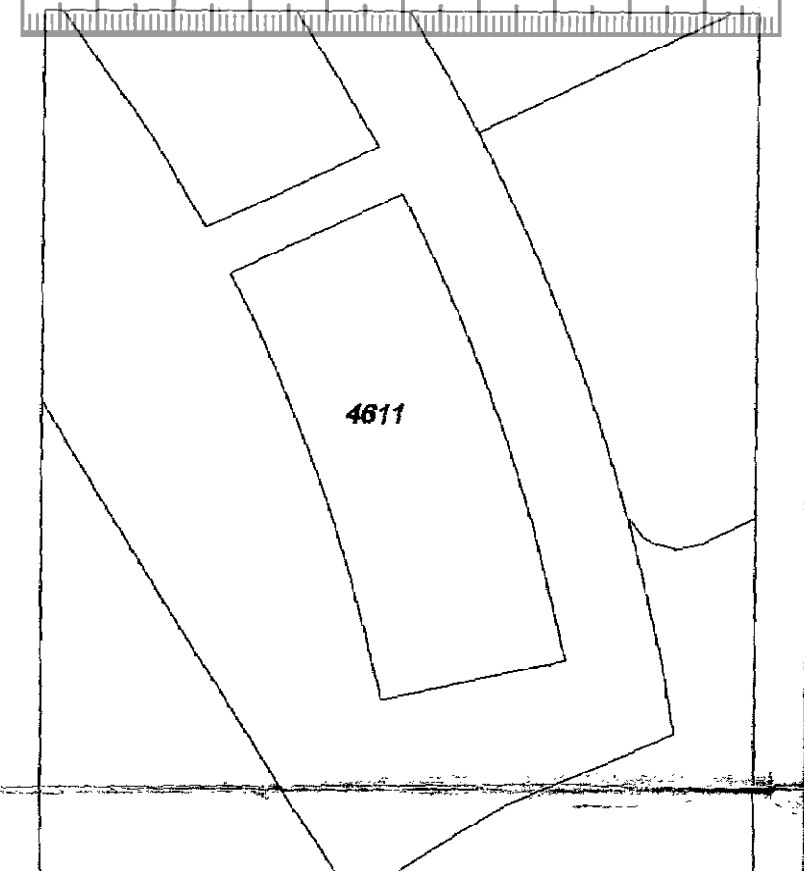
2e Verdieping 1:200



1e Verdieping 1:200



Begane grond 1:200



SITUATIE 1:1000
Gemeente ALMERE Sectie P No 4611

voor het bovenstaande in de splitsing van
de kadastrale percelen in de onderverdeling
van de complexaanduiding 4699 A

Lelystad, 20-12-2002
W. Louwman

Voorgenomen splitsing in appartements-
rechten van het kadastrale perceel.
Gemeente ALMERE Sectie P No 4611

De Notaris: mr. J.A.G.-M. Ilders
De datum: 17/12/2002

Getekend: 2-12-02, 9-12-02, 13-12-02
appart.

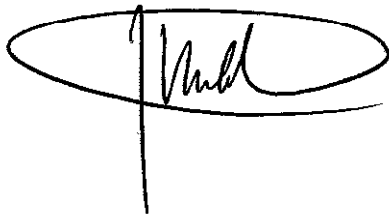
Eendrachtstraat 3A
1531 DT WORMER
t: 075 6428725
f: 075 6422021
e: info@appart-bv.nl

De ondergetekende, Mr Johannes Andreas Gerardus Milder, notaris te Almere, verklaart dat deze tekening overeenstemt met het aan de minuut gehechte exemplaar.

Almere, 24 december 2002.

(wg) J.A.G. Milder,

De ondergetekende, Mr Johannes Andreas Gerardus Milder, notaris te Almere, verklaart hiermede dat deze tekening overeenstemt met het ter inschrijving aangeboden exemplaar.



Bijlage 20021227-000015

Behorend bij Onroerende Zaken Hyp4, deel 2592 nummer 99
te Lelystad

3.