

## De Randamie & Verstoep Notarissen

---

**Van:** administratie@vivere-vvebeheer.nl  
**Verzonden:** maandag 13 december 2021 9:17  
**Aan:** Kevin Terborg, De Randamie & Verstoep Notarissen  
**Onderwerp:** RE: Vve brief Schuitemvoerderstraat 17 te Gorinchem / ons kenmerk: 080816.01  
**Bijlagen:** Factuur 3210208 Randamie Verstoep Schuitemvoerderstr 17.pdf

**Urgentie:** Hoog

Goedendag,

Ons is de eigendomsoverdracht gemeld van appartement(en) die onderdeel uitmaken van Vereniging van Eigenaars Schuitemvoerderstraat 1 - 47.

Voor de genoemde eigendomsoverdracht zijn volgende gegevens aan de orde:

Verkoper: De heer , Schuitemvoerderstraat 17, 4204 SB Gorinchem.

Koper: onbekend

Datum executieverkoop: 11 januari 2022

Appartementsrecht(en) Appartementsrecht A-04 - Schuitemvoerderstraat 17 (Woning met tuin)

De Vereniging van Eigenaars heeft de actuele begroting goedgekeurd.

Op basis van deze begroting zijn de < (nog) geen termijn bekend > verschuldigde periodieke bijdragen vastgesteld.

Voor de onderhavige appartementen is dit een bedrag van € 130,68, inclusief voorschot stookkosten.

Met ingang van 1 februari 2022 zal de koper belast worden met de bijdrage aan de vereniging. De verkoper zal belast worden met de bijdrage van de huidige maand. Wilt u de resterende dagen van januari 2022 met de koper verrekenen?

Bij vergaderbesluit is een borg vastgesteld van € 200,00 als voorloper op de definitieve afrekening stookkosten. Wij verzoeken u deze bij de verkoper in rekening te brengen. De borg zullen wij met de definitieve afrekening stookkosten van de verkoper verrekenen. Wij verzoeken u ter zake een clause in het koopcontract op te nemen en de borg over te maken op rekeningnummer NL81 RABO 0167974661 ten name van VvE Schuitemvoerderstraat 1 t/m 47, Gorinchem.

Het debiteurensaldo bedraagt op 1 december € 2.153,27. Daar komt de maand januari nog bij. Totaal saldo is € 2.283,95

Het reservefonds bedraagt op 1 december € 72.280,78, eigenaarsdeel is € 1.853,35

Er zijn geen leningen aangegaan voor deze VvE. Volgend jaar dient wel de asbesthoudende riolering te worden vervangen. Het is mogelijk dat er eenmalig een extra bijdrage wordt gevraagd.

Vriendelijke groet,

(afwezig: vrijdag)

Vivere VvE Beheer

Bezoekadressen

Kantoor Gorinchem

Stephensonweg 14 4207 HB Gorinchem

Kantoor Werkendam

Visserdijk 14 4251 ED Werkendam

**085 - 30 18 737**

tel. bereikbaarheid kantoor:

ma t/m don 9.00-19.00

vrijdag tot 13.00 uur