

KOSTENOPGAVE VEILING**Object: Beunestraat 1 te Tubbergen**

		t.l.v.	t.l.v. de Koper		
		verkoper of eigenaar	bedrag (excl.btw)	21% btw	totaal (incl.btw)
1	Honorarium veiling notaris		€ 4.550,00	€ 955,50	€ 5.505,50
2	Honorarium notaris doorhaling hypotheek en beslagen		€ -	€ -	€ -
3	Honorarium notaris intropen huurbeding		€ -	€ -	€ -
4	Honorarium notaris intropen beheerbeding		€ -	€ -	€ -
5	Kadastraal recht 1 perceel (belast btw)		€ 50,00	€ 10,50	€ 60,50
6	Kadastraal recht (onbelast btw)		€ 144,50	nvt	€ 144,50
7	Kosten diverse inzages registers (natuurlijk persoon)		€ 20,00	€ 4,20	€ 24,20
8	Kosten kwaliteitsfonds per akte (mogelijk 3 of 4 maal)		€ 8,22	€ 1,73	€ 9,95
9	Kosten Stichting regioveiling		€ -	€ -	€ -
10	Kosten internet publicatie(s) op Veilingbiljet en/of Veilingnotaris		€ -	€ -	€ -
11	Leges gemeente		€ -	nvt	€ -
	<u>Kosten verzoekschriften (incl. griffierecht):</u>				
12	= art. 3:264 BW (huurbeding)		€ -	€ -	€ -
13	= art. 3:267 BW (beheerbeding)		€ -	€ -	€ -
14	= art. 3:268 BW (onderhandse executie)		€ -	€ -	€ -
15	= art. 3:270 lid 3 BW (uitbetaling hyp.houders e.a.)		€ -	€ -	€ -
16	= art. 3:273 BW (zuivering)		€ -	€ -	€ -
	<u>Overige kosten</u>				
17	Advocaatkosten		€ -	€ -	€ -
18	Preferente beslagkosten		€ -	nvt	€ -
19	Achterstallige waterschapslasten (voor zover preferent)		€ -	nvt	€ -
20	Kosten deurwaarder inzake ontruiming etc.		€ -	€ -	€ -
21	Advertentiekosten openbare aanzegging		€ -	€ -	€ -
22	Advertentiekosten openbare betekening huurbeding		€ -	€ -	€ -
23	Kosten makelaar		€ -	€ -	€ -
	<u>Kosten inzake vereniging van eigenaars (VvE):</u>				
	Achterstand VvE (lopende en voorgaande boekjaar)		€ -	nvt	
	Met de Eenmalige extra bijdrage VvE		€ -	nvt	
	Met de Mutatiekosten VvE		€ -	nvt	
			€ -	nvt	€ -
TOTAAL:			€ 4.772,72		€ 5.744,65
29	Inzetpremie (1% van inzetsom)		nee		
30	Rente vanaf gunning tot betaling koopsom		€ -	pm	€ -
31	Overdrachtsbelasting (2% of 8%)		2 % of 8 %		
1	Honorarium notaris opmaken akte de command		€ 350,00	€ 73,50	€ 423,50
34	Kosten ontruiming		pm		