

Dagregister		Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder,	55170 31
deel	nr.				
576	576	Rotterdam	- 2 MEI 1977	<i>[Handwritten Signature]</i>	met 3. vervolgblad(en)

Aantekeningen:

Spl. 1774 17

Voor tekening zie portefeuille 3256

*1x
22*

Heden, de tweede mei negentienhonderd zevenenzeventig
verschenen voor mij, Mr Jan Alphons Mulder, notaris ter
standplaats Rotterdam:

1. de heer Sietze Bouwer, orthopedisch chirurg, wonen-
de te Amersfoort, Koningin Wilhelminalaan 30, vol-
gens zijn verklaring geboren te Amsterdam op veertien
augustus negentienhonderd vijf en twintig;
2. de heer Johannes Vleugels, bedrijfsleider, wonende
te Ridderkerk, Mr Thorbeckestraat 16, volgens zijn
verklaring geboren te Rotterdam op een en dertig
maart negentienhonderd drie en twintig;
3. mevrouw Jannetje de Jong, direkteurice ener vennoot-
schap, wonende te Mijnsheerenland, Elisabeth van
Loonstraat 45, volgens haar verklaring geboren te
Overschie op zeventien oktober negentienhonderd zes
en dertig.

De komparanten verklaarden, dat zij, ieder voor een/
derde onverdeeld gedeelte, eigenaar zijn van:

de panden en erven te Rotterdam aan de Dorpsweg 184,
186, 188 en 190, kadastraal bekend gemeente Charlois,
sectie I nummers 393 en 394, tezamen groot vijf aren
negentien centiaren,

door hen, komparanten in eigendom verkregen door koop,
blijkens akten van verkoop en koop, houdende kwijting
voor de koopsom en afstand van de rechten voortvloeiende
uit het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van

het Burgerlijk Wetboek heden voor mij, notaris, verleden.

De komparanten verklaarden voorts:

dat zij besloten hebben gemeld onroerend goed te splitsen in twaalf appartementsrechten in de zin van artikel 875 a van het Burgerlijk Wetboek, met vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 875 e sub d van gemeld Wetboek;

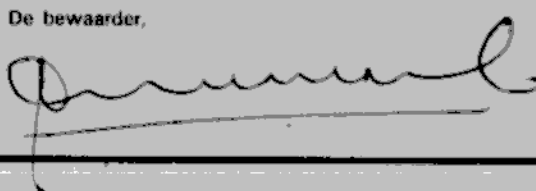
dat gemeld onroerend goed is opgenomen op een appartementstekening, welke aan deze akte zal worden gehecht, welke tekening is goedgekeurd door de Heer Hypotheekbewaarder te Rotterdam op acht en twintig april negentienhonderd zeven en zeventig, waarop door genoemde hypotheekbewaarder is verklaard, dat voor het in splitsing betrokken perceel de complex-aanduiding is: 705 A;

dat op gemelde tekening de gedeelten van het complex welke zijn bestemd om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, duidelijk zijn aangegeven en voorzien van een Arabisch cijfer;

dat het gebouw met toebehoren zal worden gesplitst in twaalf appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente Charlois sectie I nummers 705 A-1, 705 A-2, 705 A-3, 705 A-4, 705 A-5, 705 A-6, 705 A-7, 705 A-8, 705 A-9, 705 A-10, 705 A-11, 705 A-12.

Alsnu overgaande tot splitsing verklaarden de komparanten dat de navolgende appartementsrechten ontstaan:

1. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de begane grond met tuin, kelderberging en verder toebehoren, plaatselijk bekend Dorpsweg 184 a te Rotterdam, kadastraal bekend



5517/8

32

eerste  vervolgblad

gemeente Charlois sectie I nummer 705 A-1, uitmakende het vier/twee en veertigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit de panden en erven te Rotterdam aan de Dorpsweg 184, 186, 188 en 190, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Charlois sectie I nummers 393 en 394, tezamen groot vijf aren negentien centiaren;

2. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de eerste verdieping met kelderberging en verder toebehoren, plaatselijk bekend Dorpsweg 184 b te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Charlois sectie I nummer 705 A-2, uitmakende het vier/twee en veertigste onverdeeld aandeel in de sub 1 genoemde gemeenschap;

3. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de tweede verdieping met kelderberging en verder toebehoren, plaatselijk bekend Dorpsweg 184 c te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Charlois sectie I nummer 705 A-3, uitmakende het vier/twee en veertigste onverdeeld aandeel in de sub 1 genoemde gemeenschap;

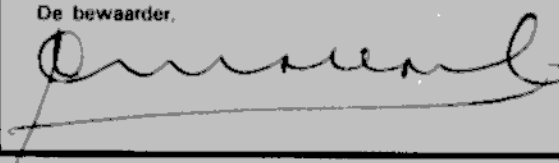
4. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de begane grond met tuin, kelderberging en verder toebehoren, plaatselijk bekend Dorpsweg 186 a te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Charlois sectie I nummer 705 A-4, uitmakende het drie/twee en veertigste onverdeeld aandeel in de sub 1 genoemde gemeenschap;

5. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de eerste verdieping met kelderberging en verder toebehoren, plaatselijk bekend Dorpsweg 186 b te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Charlois sectie I nummer 705 A-5, uitmakende het drie/twee en veertigste onverdeeld aandeel in de sub 1 genoemde gemeenschap;

6. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de tweede verdieping met kelderberging en verder toebehoren, plaatselijk bekend Dorpsweg 186 c te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Charlois sectie I nummer 705 A-6, uitmakende het drie/twee en veertigste onverdeeld aandeel in de sub 1 genoemde gemeenschap;

7. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de begane grond met tuin, kelderberging en verder toebehoren, plaatselijk bekend Dorpsweg 188 a te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Charlois sectie I nummer 705 A-7, uitmakende het vier/twee en veertigste onverdeeld aandeel in de sub 1 genoemde gemeenschap;

8. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de eerste verdieping met kelderberging en verder toebehoren, plaatselijk bekend Dorpsweg 188 b te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Charlois sectie I nummer 705 A-8, uitmakende het vier/twee en veertigste onverdeeld aandeel in de sub 1 genoemde gemeenschap;



55170

33

...tweede N vervolgblad

9. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de tweede verdieping met kelderberging en verder toebehoren, plaatselijk bekend Dorpsweg 188 c te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Charlois sectie I nummer 705 A-9, uitmakende het vier/twee en veertigste onverdeeld aandeel in de sub 1 genoemde gemeenschap;
10. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de begane grond met tuin, kelderberging en verder toebehoren, plaatselijk bekend Dorpsweg 190 a te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Charlois sectie I nummer 705 A-10, uitmakende het drie/twee en veertigste onverdeeld aandeel in de sub 1 genoemde gemeenschap;
11. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de eerste verdieping met kelderberging en verder toebehoren, plaatselijk bekend Dorpsweg 190 b te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Charlois sectie I nummer 705 A-11, uitmakende het drie/twee en veertigste onverdeeld aandeel in de sub 1 genoemde gemeenschap;
12. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de tweede verdieping met kelderberging en verder toebehoren, plaatselijk bekend Dorpsweg 190 c te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Charlois sectie I nummer 705 A-12, uitmakende het drie/twee en veertigste onverdeeld aandeel in de sub 1 genoemde gemeenschap;

van welke twaalf appartementsrechten de komparanten eigenaar zijn, ieder voor een/derde onverdeeld gedeelte. Vervolgens verklaarden de komparanten, dat, voorzover hierna niet anders is bepaald, als reglement van splitsing, bedoeld in artikel 875 e sub d van het Burgerlijk Wetboek zal gelden, het Reglement van de Koninklijke Broederschap der Notarissen in Nederland, vastgesteld bij akte op twee en twintig februari negentienhonderd drie en zeventig voor notaris Mr J. Schrijner te Rotterdam verleden, bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te Rotterdam op een maart negentienhonderd drie en zeventig, in deel 4397 nummer 82, wordende onder verwijzing naar de artikelen 1 tot en met 42 van gemeld reglement, (zijnde de in gemelde akte na artikel 42 opgenomen annexen in dit geval niet van toepassing) nog het volgende bepaald:

1. Artikel 9 lid 2 van gemeld reglement wordt aangevuld met: De bestemming van de appartementsrechten is:woning.
2. Iedere appartementseigenaar is in de gemeenschap gerechtigd als is bepaald bij de hiervoor vermelde omschrijvingen van de appartementsrechten. De gemeenschappelijke baten worden in eenzelfde verhouding tussen de eigenaars verdeeld. In gelijke verhouding zijnde eigenaars verplicht bij te dragen in de schulden en kosten, die voor gemeenschappelijke rekening zijn.
3. Bij deze wordt opgericht een vereniging van eigenaren bedoeld in artikel 29 genaamd: "Vereniging van Eigenaren Dorpsweg 184, 186, 188 en 190 te Rotterdam", gevestigd te Rotterdam.

4. Het boekjaar van de vereniging valt samen met het kalenderjaar.

De voorschotbijdragen, bedoeld in artikel 18 lid 2 zijn verschuldigd per kwartaal en bij vooruitbetaling op de eerste van de maanden januari, april, juli en oktober, voor het eerst op de eerste dag van het kalenderkwartaal volgende op het tijdstip waarop niet meer alle appartementsrechten aan dezelfde personen toebehoren.

Het percentage, bedoeld in artikel 18 lid 2, bestemd tot vorming van het reservefonds zal worden vastgesteld door de vergadering, evenals de boete, bedoeld in artikel 27 lid 2.

5. Het minimum-bedrag, bedoeld in artikel 26 lid 4, alsmede het maximum-bedrag, bedoeld in artikel 26 lid 5, worden beide vastgesteld op duizend gulden (f 1000,--).

6. Vergaderingen zullen worden gehouden te Rotterdam. Het aantal eigenaren, bedoeld in artikel 32 lid 3, dat zelfstandig bevoegd is om een bijzondere vergadering bijeen te roepen wordt vastgesteld op

7. Het maximum aantal stemmen bedoeld in artikel 33 lid 3 bedraagt twaalf. Door iedere appartementseigenaar wordt één stem uitgebracht.

8. De maximum-bedragen bedoeld in artikel 37 leden 2 en 5 en in artikel 40 leden 4 en 5 worden in alle gevallen vastgesteld op duizend gulden (f 1000,--).

9. Het gehele lid 3 van artikel 20 vervalt en wordt vervangen door een nieuw derde lid, luidende:

De in lid 1 bedoelde verklaring zal geacht worden ook betrekking te hebben op besluiten en bepalingen die eerst na die verklaring worden vastgesteld, tenzij een

beroep op die bepalingen jegens de gebruiker in strijd zou zijn met de goede trouw.

De komparanten zijn mij, notaris, bekend.

WAARVAN AKTE in minuut is verleden te Rotterdam op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen personen hebben deze eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de komparanten en mij, notaris, ondertekend.

Getekend: S. Bouwer; J. Vleugels; J. de Jong; J.A. Mulder.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

(getekend) J.A. Mulder

Ondergetekende, Mr Jan Alphons Mulder, notaris, wonende te Rotterdam, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het ter overschrijving aangeboden stuk.

M. A. Mulder

VOORGENOMEN SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN.
VAN DE KADASTRALE PERCELEN.

GEMEENTE: CHARLOIS

SECTIE: I NO. 393 en 394.

DAGTEKENING AANVRAGE 21 april 1977

NAAM EN HANDTEKENING NOTARIS.

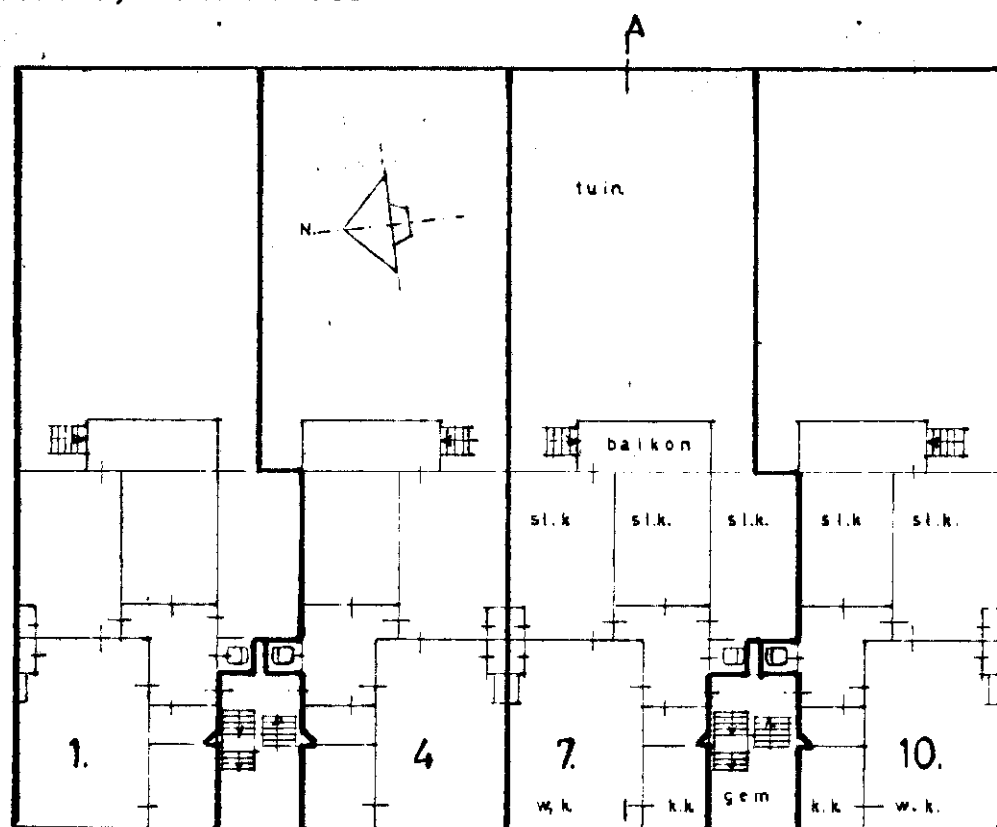
Complex aanduiding: 705 A
Rotterdam, 28 apr. 1977
De Hypotheekbewaarder
(getekend) N. de Looze
N. de Looze
Hoofdcornies A.

Mr J. A. MULDER
NOTARIS

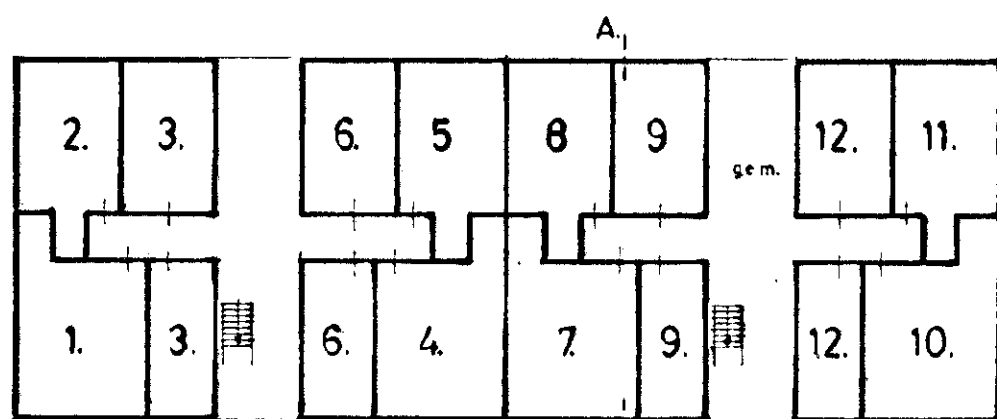
Heemraadssingel 122
ROTTERDAM-3

(getekend) J.A. Mulder

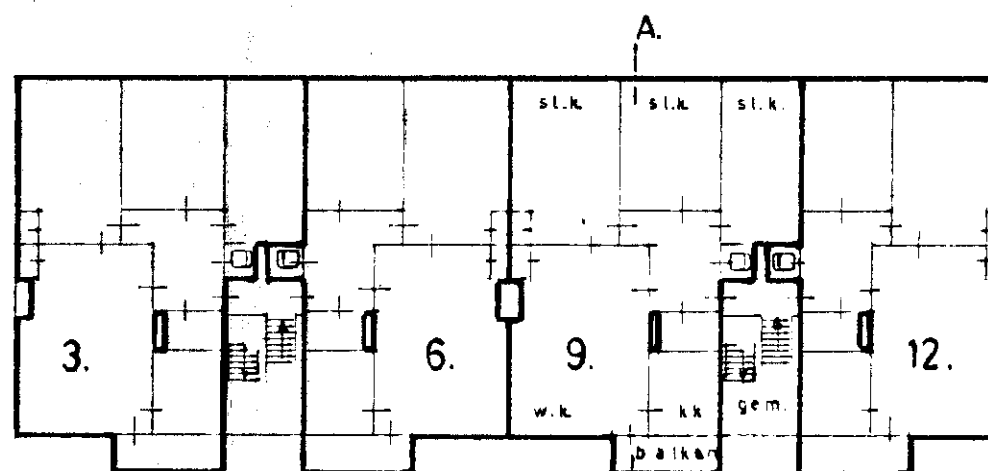
UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT
(getekend) J.A. Mulder



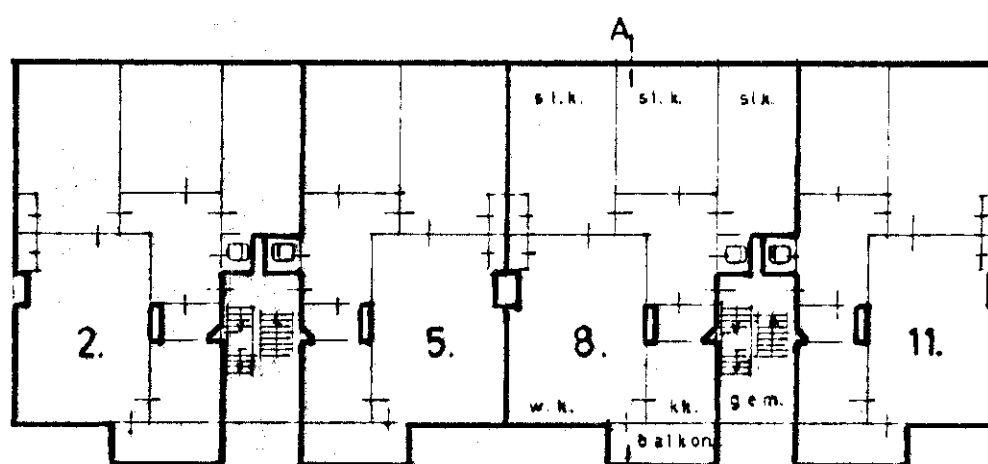
1e WOONLAAG



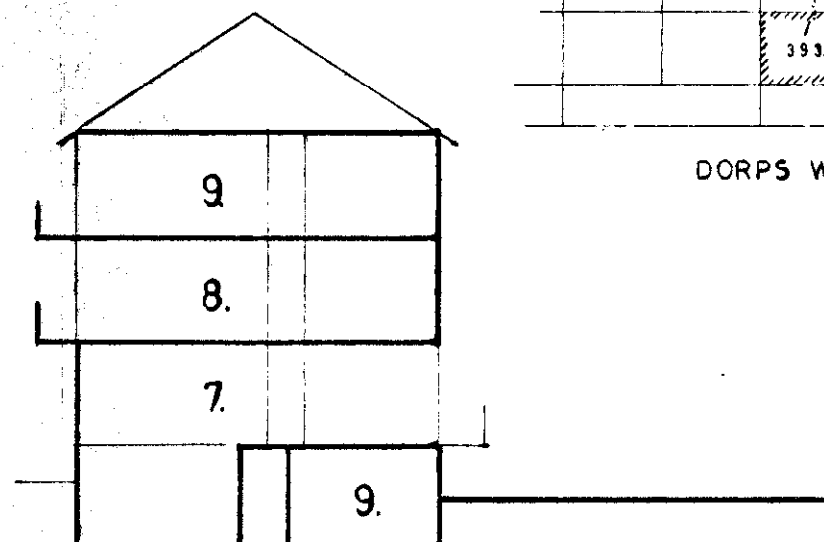
KELDER.



3e WOONLAAG

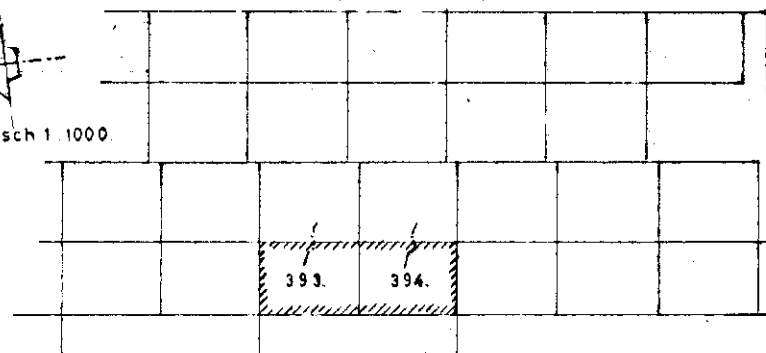


2e WOONLAAG



DOORSNEDE A-A.

SITUATIE sch 1:1000.



DORPS WEG.

Ondergetekende, ⁰Mr ¹Jan ²Alphons ³Mulder, ⁴notaris, ⁵wonende ⁶te Rotterdam, ⁷verklaart dat ⁸voorenstaand ⁹afschrift ¹⁰leens-
luidend is met het ter overschrijving aangeboden stuk.

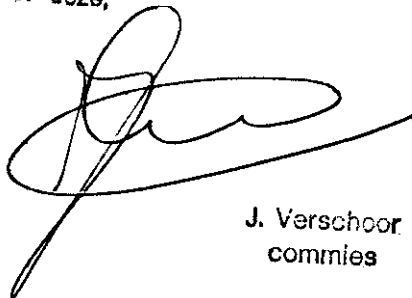
M. A. Mulder

Bewaring Rotterdam, nr. 3256

Deze kaart/dit stuk, behoort bij het afschrift
In bewaring genomen in deel 5517 nr. 8

De Bewaarder,

Voor deze,



J. Verschoor
commies