

RoXLegal

Per e-mail:

's-Gravenhage, 7 december 2021

Uw referentie : Dorpsweg 186 a te Rotterdam
Inzake : VVE DORPSWEG 184, 18 / JONG AHFM DE
Dossier : 5205449/MKL
Behandeld door : Team VVE Executie /

Geachte heer/mevrouw,

Conform uw verzoek deel ik u hierbij de hoogte van de vordering van de VvE mee.

Bij een voldoende opbrengst, verzoek ik u voor rekening verkoper aan te laten houden:

Toegewezen hoofdsom	€	2.445,06	
Vervallen termijnen t/m december 2021	€	1.167,92	
Rente tot en met heden	€	46,15	
Proceskosten	€	784,09	
Nasalaris	€	90,00	
Exploot van betekening	€	99,16	*
Kosten opheffing beslag o/z	€	102,05	*
Executiekosten beslag o/z	€	432,76	*
Overige executie/informatiekosten	€	<u>661,92</u>	
Totaal:	€	5.829,11	
In mindering voldaan na vonnis	€	<u>0,00</u>	
Thans openstaand	€	5.829,11	

Na ontvangst van dit bedrag kan ik het beslag opheffen. Eventueel ontvangen gelden zijn verrekend op grond van art. 6:43 BW en 6:44 BW.

Wanneer het pand verkocht is met een onvoldoende opbrengst, verzoek ik u een bedrag van **€ 1.078,08** aan te laten houden betreffende de VvE bijdragen van het huidige en voorafgaande boekjaar (2020-2021), berekend tot en met december 2021 (januari 2020 t/m december 2021 ad. € 44,92 per maand), plus de nog vervallen termijnen tot aan datum overdracht ad. **€ 44,92 per maand**.

Tevens ben ik de mening toegedaan dat de executiekosten, hierboven aangeduid met een *, preferent zijn op grond van art. 3:270 lid 1 BW. Indien het pand geveild werd had ik deze kosten ook voldaan gekregen. De executie is namelijk van de VvE overgenomen door de hypotheekhouder.