

KOSTENOPGAVE VEILING

Object: perceel grond aan en nabij de Broekweg/Smalle Einde te Ouddorp

		t.l.v.	t.l.v. de Koper		
		verkoper of eigenaar	bedrag (excl.btw)	21% btw	totaal (incl.btw)
1	Honorarium veiling notaris		€ 3.000,00	€ 630,00	€ 3.630,00
2	Honorarium notaris doorhaling hypotheke en beslagen		€ 320,00	€ 67,20	€ 387,20
3	Honorarium notaris oproepen huurbeding		€ -	€ -	€ -
4	Honorarium notaris oproepen beheerbeding		€ -	€ -	€ -
5	Kadastraal recht (belast btw)		€ 150,00	€ 31,50	€ 181,50
6	Kadastraal recht (onbelast btw)		€ 144,50	n.v.t.	€ 144,50
7	Kosten diverse inzages registers		p.m.	p.m.	p.m.
8	Kosten deurwaarder inzake uitvoeren exploiten		€ 246,09	€ 51,66	€ 297,75
9	Kosten Stichting regioveiling		€ 895,00	€ 187,95	€ 1.082,95
10	Kosten internet publicatie(s) op Veilingbiljet en/of Veilingnotaris		€ 1.070,00	€ 224,70	€ 1.294,70
	Kosten advertenties		€ 350,00	€ 73,50	€ 423,50
11	Leges gemeente		€ -	n.v.t.	€ -
	<u>Kosten verzoekschriften (incl. griffierecht):</u>				
12	= art. 3:264 BW (huurbeding)		€ -	€ -	€ -
13	= art. 3:267 BW (beheerbeding)		€ -	€ -	€ -
14	= art. 3:268 BW (onderhandse executie)		p.m.	p.m.	p.m.
15	= art. 3:270 lid 3 BW (uitbetaling hyp.houders e.a.)		p.m.	p.m.	p.m.
16	= art. 3:273 BW (zuivering)		€ 150,00	€ 31,50	€ 181,50
	<u>Overige kosten</u>				
17	Advocaatkosten		€ -	€ -	€ -
18	Preferente beslagkosten		€ -	n.v.t.	€ -
19	Achterstallige waterschapslasten (voor zover preferent)		€ -	n.v.t.	€ -
20	Kosten deurwaarder inzake ontruiming etc.		p.m.	p.m.	p.m.
21	Advertentiekosten openbare aanzegging		€ -	€ -	€ -
22	Advertentiekosten openbare betekening huurbeding		€ -	€ -	€ -
23	Kosten makelaar		€ -	€ -	€ -
	<u>Kosten inzake vereniging van eigenaars (VvE):</u>				
24	= Achterstand VvE (lopende en voorgaande boekjaar)		€ -	n.v.t.	€ -
25	= Eenmalige extra bijdrage VvE		€ -	n.v.t.	€ -
26	= Mutatiekosten VvE		€ -	n.v.t.	€ -
27	Achterstallige erfpachtscanon		€ -	n.v.t.	€ -
28	Kosten ivm aanschrijvingen woningwet		€ -	n.v.t.	€ -
TOTAAL:			€ 6.325,59		€ 7.623,60
29	Inzetpremie (1% van inzetsom)		ja		
30	Rente vanaf gunning tot betaling koopsom		€ -	nvt	€ -
31	Overdrachtsbelasting		8%		
32	Honorarium notaris opmaken koopakte bij onderhandse executie		€ 375,00	€ 78,75	€ 453,75
33	Honorarium notaris opmaken akte de command		€ 250,00	€ 52,50	€ 302,50

Voormelde kosten zijn gebaseerd op de informatie die ons op dit moment

ter beschikking staat en omvatten de gebruikelijke werkzaamheden.

Eventuele extra werkzaamheden en kosten worden doorberekend

De kosten van derden zijn onder voorbehoud van tariefswijzigingen.

Aan deze opgave kunnen geen rechten worden ontleend.