

HUISHOUDELIJK REGLEMENT WATERRIJK OESTERDAM
Versie 1 januari 2021 aanpassingen conform artikel 6 beheerovereenkomst

Artikel 1 | Algemeen

- 1.1 Dit Huishoudelijk Reglement vormt een onverbrekelijk geheel met de Beheerovereenkomst alsmede met alle overige overeenkomsten betrekking hebbende op Oesterdam.
- 1.2 Voor ongevallen, diefstal of schade op het terrein aanvaardt de beheerder geen enkele verantwoordelijkheid. Dit geldt ook ten aanzien van derden.
- 1.3 De eigenaar is verantwoordelijk voor het naleven van het reglement door personen die bij hem op bezoek komen. Ouders zijn verantwoordelijk voor het doen en laten van hun kinderen en aansprakelijk voor eventueel door hen veroorzaakte schade.
- 1.4 Elke gebruiker is verplicht de nodige zorgvuldigheid in acht te nemen met betrekking tot de algemene voorzieningen en zich te onthouden van het hinderen van andere gebruikers.
- 1.5 Iedere gebruiker is verplicht de beheerder onmiddellijk in te lichten indien vernielingen aan het park en/of de voorzieningen worden geconstateerd.
- 1.6 Tussen 23.00 uur en 08.00 uur dient het op het terrein rustig te zijn.
- 1.7 Het gebruik van radio, tv, computer alsmede andere buitenactiviteiten (sport/spel) dient zodanig te geschieden, dat de burens hiervan geen hinder ondervinden.
- 1.8 Indien er in uw woning op enig moment geplande festiviteiten/activiteiten plaats zullen vinden, waardoor het park eventueel parkeer- en geluidsoverlast kan ondervinden, dient u dit vooraf te melden bij het beheer. In overleg met het beheer zal er dan naar een passende invulling worden gezorgd, zodat er zo min mogelijk overlast zal zijn.
- 1.9 Open vuur is uitsluitend toegestaan in de daarvoor bestemde buitenhaard. Barbecues uitsluitend op de daarvoor bestemde apparatuur (gas).
- 1.10 Het niet is toegestaan om reclame uitingen (waaronder makelaarsborden) te plaatsen in de tuin en/of aan de woning.
- 1.11 Huisvuil in de daarvoor bestemde containers.
- 1.12 Hondenbezitters zijn verplicht hun hond aangelijnd te houden. Het uitlaten dient zonder overlast te geschieden. Ongelukjes dienen te worden opgeruimd. **Vanuit overheidsoverwegingen is het niet toegestaan honden op de dijk aan de Oosterschelde kant uit te laten. U kunt hiervoor bekeurd worden!**
- 1.13 De huisnummering van de woning dient uniform te zijn.
- 1.14 Het plaatsen van wind-/zonneschermen gaat in overleg met beheer, de minimeis hierbij is dat de kleur RAL 7021 moet zijn.
- 1.15 Overkappingen, aanbouw en/of bergingen mogen uitsluitend na schriftelijk akkoord van Oesterdam geplaatst worden. Een berging dient altijd conform de reeds geplaatste bergingen te zijn.

Artikel 2 | Sociale media

- 2.1 Het is verhuurende accommodaties niet toegestaan een verwijzing te maken naar de websites van Oesterdam, oesterdam.nl of waterrijkoesterdam.nl.
(Voorbeeld: de website vermeld op uw facebook pagina dient een eigen website te zijn, niet waterrijkoesterdam.nl)

Paraaf Speelmansplaten:

Paraaf eigenaar(s):

2.2 Het is niet toegestaan om op een bericht of gepromote campagne te reageren met een verwijzing naar een eigen accommodatie. (Reageren vanuit uw eigen naam mag uiteraard wel en wordt ook zeker gewaardeerd.)

2.3 Beeldmateriaal is niet rechtenvrij te gebruiken ter promotie van een eigen website of social media pagina. Content (beeld&tekst) is uitsluitend te gebruiken door Oesterdam. Het kopiëren van tekst of beeld vanaf de websites van Oesterdam kan leiden tot schade aan de google vindbaarheid en dit is niet wenselijk.

Artikel 3 | Tuin

3.1 Als erfscheiding wordt een zgn. 'Frans schapenhekje' toegepast ter hoogte van de woning, verlengd met 5 meter naar de voor- en achterzijde (mits de situatie dit toelaat).

3.2 De tuininrichting bestaat standaard uit 2 parkeerplaatsen, pad naar de voordeur en een looppad rondom de woning gemaakt van schelpenklei. Bij de voordeur worden antraciet tegels (50 x 50 cm) gelegd met een afmeting van 1 x 1 meter. Bij de Oesterdam types wordt t.b.v. de buitenhaard een tegel terras aangelegd van 3,5 x 2 meter.

3.3 Aanleg/wijziging van de tuin mag uitsluitend na schriftelijke goedkeuring van het beheer.

3.4 Extra tuinverharding mag alleen worden aangebracht in parkeigen materiaal, zijnde: schelpenklei, antraciet tegels, Frans schapenhek, steenslag antraciet en houten vlonderdelen.

3.5 Tuinbeplanting alleen conform bijgevoegde lijst. Bomen mogen (na schriftelijk akkoord) alleen solitair geplant worden. Achter de bosgrens mag geen verharding/schapenhekje aangebracht worden.

3.6 Het afwijken van de haaghoogte, conform beheerovereenkomst mag enkel afwijken in overleg met beheer. Dit kan uitsluitend om privacy te creëren rond de aan de woning gelegen terras. Bij de waterkavels dienen de zichtlijnen op het water behouden te worden. Indien een direct belanghebbende toch problemen heeft met de haaghoogte, dan dient de haaghoogte per direct conform beheerovereenkomst naar beneden gesnoeid te worden.

3.7 Het snoeien van bomen en verwijderen van grof en grote beplanting buiten het kavel is niet toegestaan zonder toestemming van de beheerder.

3.8 De tuin dient conform de kwaliteit van het park bijgehouden te worden. Dit kunt u via Oesterdam doen, externe hoveniersbedrijven buiten de door Oesterdam aangewezen partijen zijn niet op het park toegestaan.

3.9 Het is niet toegestaan om vogelhuisjes, borden, schilderijen en andere zaken aan de woning of tuinhek te bevestigen. Uitsluitend verlichting en de uniforme huisnummering is toegestaan. Bloempotten etc. dienen in het stijl van het park te zijn.

3.10 Het plaatsen van lantarenpalen in de tuin is niet toegestaan.

3.11 Verbouwingen binnen én buiten uw woning dient altijd schriftelijk gemeld te worden. Indien u een externe partij inschakelt dienen wij hier ook van op de hoogte gebracht te worden i.v.m. de toegang tot het park. Werkzaamheden in-en om de woning gelieve niet in het hoogseizoenperiode (juli-augustus) laten uitvoeren.

3.12 Indien er ophogingen worden gerealiseerd door middel van het aanbrengen van grond, is de maximale hoogte 1.00 boven het maaiveld (hiervan is de hoogte 1.50 boven NAP). Aanleg en begroeiing van deze kunstmatige duin is ten alle tijde in overleg.

Artikel 4 | Voer-/vaartuigen

Paraaf Speelmansplaten:

Paraaf eigenaar(s):

4.1 Auto uitsluitend parkeren op de daarvoor bestemde parkeerplaats (met een maximum van 2 auto's per woning), auto's van bezoekers parkeren op het centrale parkeerterrein. Woningen die meer dan 10 personen toestaan hebben andere afspraken m.b.t. het maximum aantal auto's.

4.2 Binnen het park gelden de wettelijke verkeersregels met dien verstande dat al het verkeer, dus zowel autoverkeer als langzaam verkeer, in de zin van die wet gelden. Op de wegen in het park mag niet harder dan dertig (30) kilometer per uur gereden worden. Het is niet toegestaan om de motoren van de vervoermiddelen onnodig lang aan te laten staan. Het gebruik van bromfietsen met ingeschakelde hulpmotor is verboden, behoudens met toestemming van de beheerder.

4.3 Het is verboden voor kinderen en volwassenen op het terrein te rijden met minibikes, quads, crossmotortjes etc. Ook is het niet toegestaan uw kinderen zonder rijbewijs in uw auto te laten rijden. Indien uw kind geen vaarbewijs heeft is het ook verboden deze te laten varen op jetski's, waterscooters en boten.

4.4 Boten, boottrailers en aanhangers kunnen uitsluitend gestald worden op de daarvoor bestemde locatie bij de botenloods. Het stallen hiervan dient in overleg met het beheer te gebeuren.

4.5 Beperkte werkzaamheden aan boot alleen in overleg met de beheerder toegestaan.

4.6 Het is verboden snel te varen buiten het daarvoor bestemde vaargebied. Snel varen langs de kant en steiger is niet toegestaan. Tevens is het verboden om vaartuigen aan te meren voor andermans grondperceel of aan andermans aanlegsteiger of de doorvaart te belemmeren.

4.7 Boten te water laten uitsluitend via de daarvoor bestemde trailer helling.

4.8 Overlast naar de omgeving wordt niet getolereerd.

4.9 Het gebruik van Jetski's geniet niet onze voorkeur wegens overlast in het verleden. Voor buitenstaanders en gasten zijn Jetski's op ons terrein verboden. U als eigenaar heeft nog wel de mogelijkheid om met uw Jetski gebruik te maken van het water vanaf uw woning. Uiteraard kunnen wij u als eigenaar geen verbod op Jetski's geven. Wij vragen u op een gepaste manier met uw Jetski om te gaan. Wij verbieden Jetski's echter wel de toegang tot de jachthaven.

Artikel 5 | Haven/ligplaatsen

5.1 Bij gebruik van de haven en de beoefening van de watersport dient u zich te houden aan de Algemene Voorwaarden van Waterrijk Oesterdam.

5.2 Speelmansplaten BV is op geen enkele wijze aansprakelijk voor schade aan eigendommen van ligplaatshouders, tijdelijke ligplaatshouders, passanten, leden en andere gebruikers van de haven.

5.3 Door gebruik te maken van een ligplaats aan een van de steigers en/of andere ligplaats faciliteiten, erkent de gebruiker daarmee af te zien van het aansprakelijk stellen van Speelmansplaten BV, op welke wijze dan ook. De gebruiker bevestigt daarmee bovendien dat hij/zij geheel voor eigen rekening, risico en verantwoording van de ligplaatsfaciliteiten gebruik maakt.

5.4 Schade aan eigendommen van de ligplaatshouders, tijdelijke ligplaatshouders, passanten, leden en andere gebruikers van de haven, ontstaan door gebreken aan de eigendommen van de Speelmansplaten BV kunnen niet worden verhaald.

5.5 Een eigenaar van een vaartuig, wiens vaartuig om welke reden dan ook buiten het watergebied van de Speelmansplaten BV is gebracht, kan Speelmansplaten BV op geen enkele wijze aansprakelijk stellen voor ontstane schade voor, tijdens of na de verwijdering van zijn vaartuig.

5.6 Bovenstaande is ook van toepassing op van buitenaf komend onheil zoals storm, aanvaringen, brand, explosies, diefstal, molest etc.

Paraaf Speelmansplaten:

Paraaf eigenaar(s):

5.7 U dient de haven rustig in en uit te varen (5 KM) . Dit voorkomt onnodige schade aan andere schepen (respecteer de spullen van een ander).

5.8 Uw boot dient vast te liggen aan deugdelijke lijnen (geen oranje lijnen uit een doe-het-zelf zaak). De kans dat de boot los slaat met slecht weer is altijd aanwezig.