



Prins Mauritsstraat 17, 4141 JC Leerdam, Postbus 75, 4140 AB Leerdam
T +31 345 63 96 96 W rps.nl

HISTORISCH BODEMONDERZOEK OESTERDAM 3 IN THOLEN

Definitief

Opdrachtgever: Waterrijk Oesterdam
contactpersoon: De heer M. Verweij
adres: Oesterdam 3
4691 PV THOLEN

RPS advies- en ingenieursbureau bv
rapportnummer: NC13150400
projectleider: P.C.T. Moerman
datum: 30 augustus 2013
aantal pagina's: 5, exclusief bijlagen
aantal bijlagen: 5

paraaf voor akkoord:

P.C.T. Moerman
(projectleider/controleur)

E. A. Kamperdijk
(auteur)

INLEIDING

In opdracht van Waterrijk Oesterdam heeft RPS een historisch bodemonderzoek uitgevoerd. Hiertoe is door RPS een dossierstudie en een terreininspectie uitgevoerd. Dit rapport beschrijft de onderzoeksresultaten van de op het titelblad genoemde locatie en de directe omgeving.

Aanleiding van het onderzoek betreft de voorgenomen herontwikkeling van de locatie. Op de locatie is destijds door Ingenieursbureau BCC, nu RPS, een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (rapport met kenmerk NC7041222/307F d.d. 25 oktober 2007). De gemeente Tholen wil een actualisatie in verband met geldigheid bodemrapportage van maximaal 5 jaar. Dit historisch bodemonderzoek beschrijft de periode vanaf 2007 tot heden.

Tijdens het onderzoek is informatie verzameld over het voormalige en huidige gebruik van de locatie. Tevens is vastgesteld of er nieuwe bodemonderzoeken op de locatie zijn uitgevoerd. Op basis van deze gegevens wordt geconcludeerd of de locatie als verdacht moet worden beschouwd met betrekking tot (nieuwe) bodemverontreiniging. Hierbij is als leidraad de NEN 5725 gehanteerd.

Deze rapportage geeft geen uitsluitsel over de daadwerkelijke bodemkwaliteit en/of eventuele saneringsnoodzaak. Wel wordt aangegeven of er aanleiding bestaat voor de uitvoering van verder bodemonderzoek.

LEESWIJZER

In het daadwerkelijke rapportageblad worden de resultaten van het uitgevoerde dossieronderzoek en locatiebezoek beknopt weergegeven. Eventuele relevante informatie verkregen uit het historisch onderzoek, zoals foto's, tekeningen etc. zijn als bijlagen opgenomen. In deze rapportage zijn achtereenvolgens de volgende bijlagen opgenomen:

- Regionale ligging onderzoekslocatie
- Kadastrale kaart
- Locatie foto's
- Formulier locatie-inspectie
- Luchtfoto

Opmerking: RPS is afhankelijk van informatieverstrekking van derden. RPS is dan ook niet aansprakelijk voor onjuiste danwel onvolledige informatie en kan derhalve ook niet aansprakelijk gesteld worden voor schade als gevolg van het gebruik van dit rapport.

RAPPORTAGEBLAD HISTORISCH ONDERZOEK

LOCATIE: OESTERDAM 3 IN THOLEN (RECREATIEGEBIED SPEELMANSPLATEN)

Doel onderzoek:	Opstellen hypothese over de bodemkwaliteit
Methode:	Bureaustudie met bronnenonderzoek
Informatiebronnen:	- bodemloket - gemeente Tholen - Milieudienst RUD Zeeland - grondwaterkaart van NL van NITG-TNO - kadaster - informatie van opdrachtgever
Adres:	Oesterdam 3 in Tholen
Gemeente:	Tholen
Kadastrale aanduiding:	kadastrale gemeente sectie: K perceelnummer(s): 269 en 351
Omschrijving:	De locatie betreft een recreatiegebied
RD-coördinaten:	71675-390847
Eigendomssituatie:	Speelmansplaten ontwikkeling, De Staat, G.I.M. Veraghtert, Entergraven B.V., W. van Veldhuisen, J.C. Drost en J. Bes
Datum locatiebezoek/inspectie:	30 augustus 2013
Resultaten terreininspectie:	Geen bronnen of activiteiten aangetroffen die (hebben) kunnen leiden tot bodemverontreiniging in de periode 2007 tot heden
Huidig gebiedsgebruik:	Recreatiegebied met diverse recreatieve objecten en vakantiehuizen
Voormalig gebiedsgebruik:	Recreatiegebied
Bebouwing op het terrein:	Vakantiehuizen met diverse recreatieve objecten
Terreinverharding:	Grotendeels onverhard, daarnaast gedeeltelijk verhard met grind, tegels, klinkers en asfalt
Regionale geohydrologie:	Voor een beschrijving van de regionale bodemopbouw en geohydrologie is gebruik gemaakt van de grondwaterkaart van Nederland (TNO). De bodemopbouw binnen de onderzoekslocatie betreft een gebied met zeekleipolders: - De slecht doorlatende deklaag (dikte 5-10 m) bestaat uit klei en veen (Westlandformatie); - De deklaag wordt op vele plaatsen doorsneden door voormalige geulsystemen en is bedekt met een pakket zand (dikte 1-3 m); - Het eerste watervoerend pakket heeft een dikte van circa 30 m en bestaat uit middel fijn tot en met uiterst fijn zand.

Brandstoftanks:	Op de locatie is nabij het bedrijfsgebouw (aggregaat) een 3 m³ bovengrondse gasolietank in gebruik geweest. Uit het verkennend bodemonderzoek van RPS (zie paragraaf bodemonderzoek) is een lichte verontreiniging met minerale olie in de bovengrond aangetroffen. Het grondwater is analytisch niet verontreinigd. In juni 2010 is de tank verwijderd en gereinigd door de firma Leeftang B.V. Het is ons niet bekend of er een KIWA-certificaat hiervan aanwezig is.
Vergunningen:	Bij het oprichten van de inrichting is in 2006 door de gemeente Tholen een milieuvergunning (WMB-2009-0050 / 2009-008 en 2009-039) verleend voor het oprichten van recreatieterrein "Waterrijk Oesterdam". De activiteiten zijn: een botenstalling, aanlegsteigers, tankstation aan het water, onderhoud- en opslagloods voor onder andere quads en buitenboordmotoren, bovengrondse opslagtank voor diesel, stationaire propaantank, paintbalgebied, quadbaan, ligweide en 75 recreatiewoningen. Uit zowel de gegevens van de gemeente en de locatie-inspectie blijkt dat het tankstation nooit is opgericht. Op 1 juni 2011 zijn de volgende activiteiten gestart op de locatie: het stallen van pleziervaartuigen, het reinigen van pleziervoertuigen en klein onderhoud van pleziervaartuigen (melding 840-2011-000182). In maart 2012 is een propaaninstallatie in werking getreden (melding 840-2012-00013 / 2010-023). Daarnaast is in 2012 een installatie in gebruik genomen voor het reduceren van aardgasdruk, meten en regelen van aardgashoeveelheid (melding 840-2012-00217). Tot slot geeft de gemeente Tholen aan dat sinds 1 januari 2013 alle activiteiten op dit adres onder het activiteitenbesluit vallen, omdat paintballen niet meer als vergunningplichtig wordt aangemerkt.
Bodemonderzoek:	In 2007 is door Ingenieursbureau BCC, nu RPS een verkennend bodemonderzoek (rapport met kenmerk NC704.1222/307F d.d. 25 oktober 2007) uitgevoerd. Het onderzoek is destijds in zeven deellocaties ingedeeld (landbodem, quadterrein, parkeerplaats voorzijde, bodem onder asfalt, aggregaat bij bedrijfsgebouw, eiland en waterbodem). Uit het onderzoek blijkt dat de bovengrond plaatselijk licht verontreinigd is met minerale olie en zware metalen. De ondergrond is plaatselijk licht verontreinigd met PAK en minerale olie. Het grondwater is plaatselijk licht verontreinigd met arseen, benzeen, xylenen en zink. De waterbodem is destijds als maximaal klasse 3 slib geclassificeerd. In de huidige situatie is het quadterrein sinds 2007 niet meer in gebruik en is de aggregaat met dieselinstallatie in 2010 verwijderd.
Bodemsanering:	Er zijn voor zover bekend geen saneringen uitgevoerd op of direct naast de onderzoekslocatie.
Bodemkwaliteitskaart:	Voor het gebied waarbinnen de onderzoekslocatie valt, is een bodemkwaliteitskaart beschikbaar. Uit de bodemkwaliteitskaart blijkt dat het plangebied binnen de zone buitengebied 0716001 valt. Zowel de boven- als de ondergrond heeft de bodemkwaliteit achtergrondwaarde.

Overig:

De gemeente geeft aan dat er geen informatie bekend is over bodem-gerelateerde activiteiten.

Uit informatie van de opdrachtgever blijkt dat er geen veranderingen zijn aangebracht of calamiteiten zijn geweest die vanaf 2007 tot heden de bodemkwaliteit negatief hebben beïnvloed.

CONCLUSIE

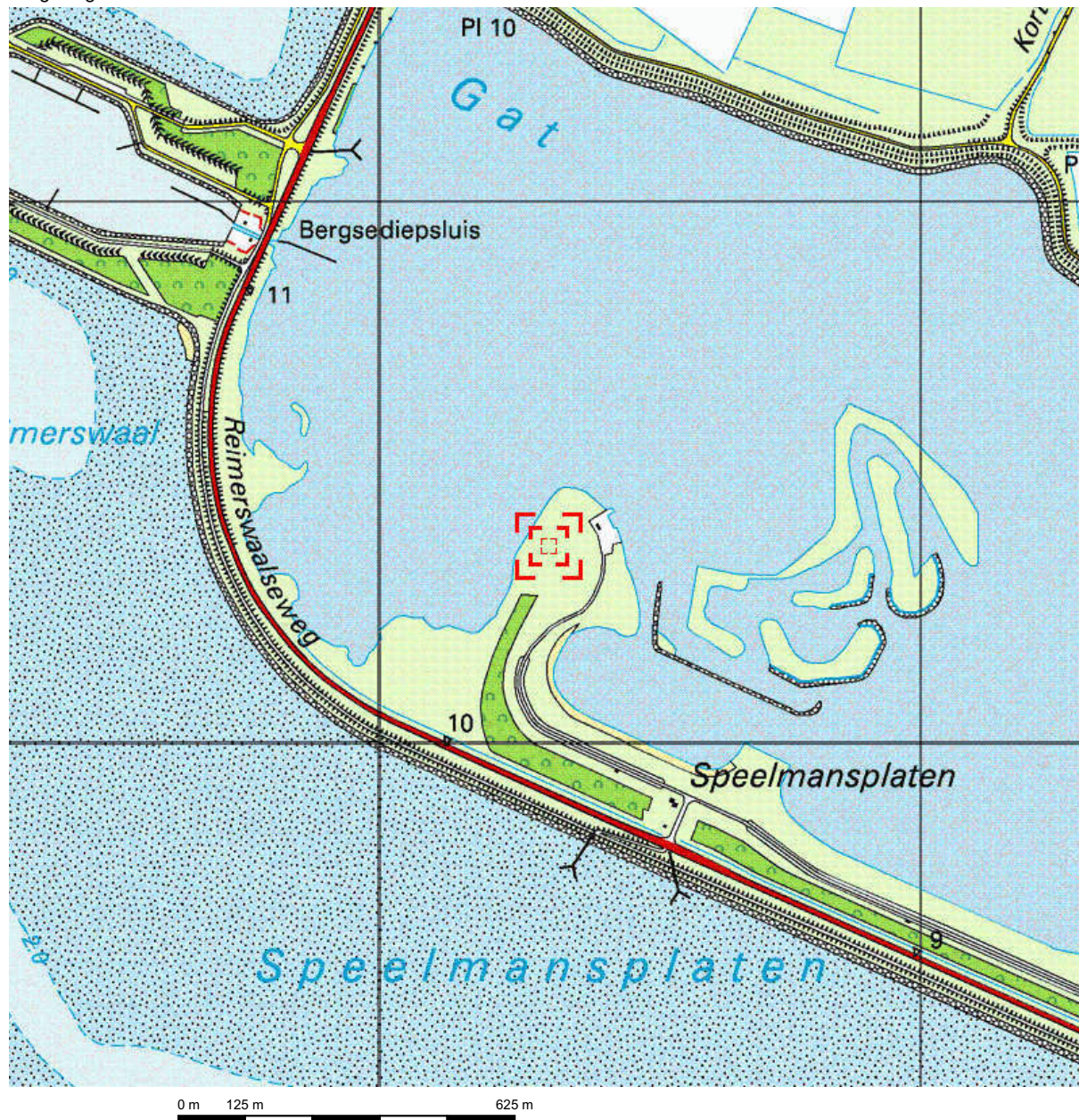
Uit het bronnenonderzoek en de terreininspectie blijkt dat ter plaatse van de onderzoekslocatie sinds 2007 geen bodembedreigende activiteiten aanwezig zijn of hebben plaatsgevonden. De huidige onderzoekslocatie kan beschouwd worden als onverdacht voor bodemverontreiniging. Aanvullend onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht. Aanbevolen wordt deze rapportage te laten beoordelen door het bevoegd gezag, in deze de gemeente Tholen, waarmee kan worden volstaan met de actualisatie.



BIJLAGEN



BIJLAGE 1 REGIONALE LIGGING VAN DE ONDERZOEKSLOCATIE



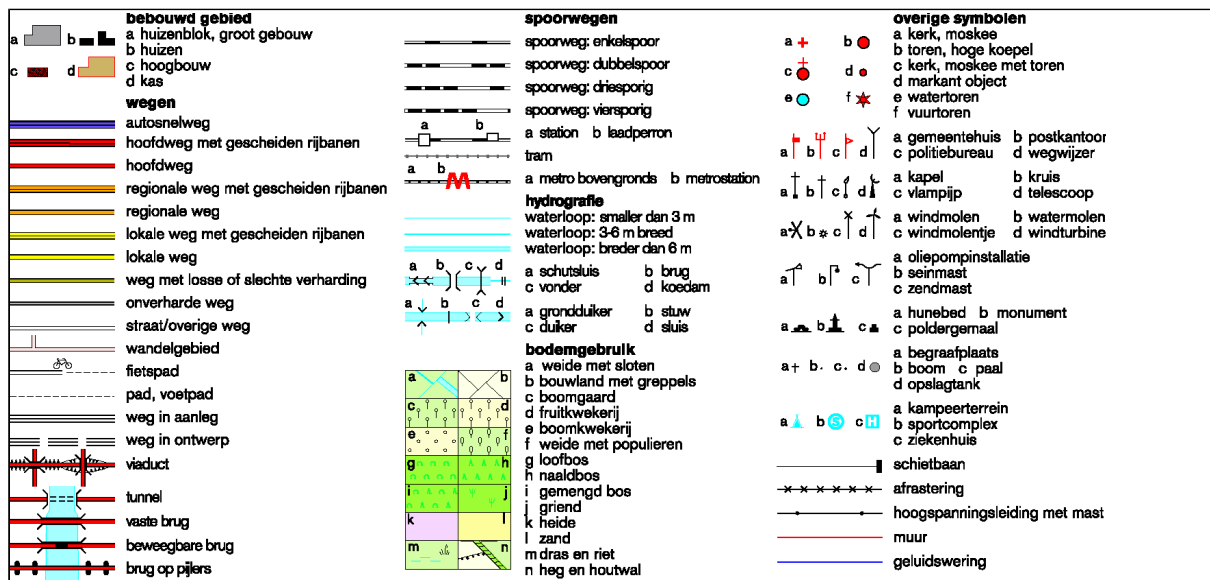
Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object THOLEN K 335

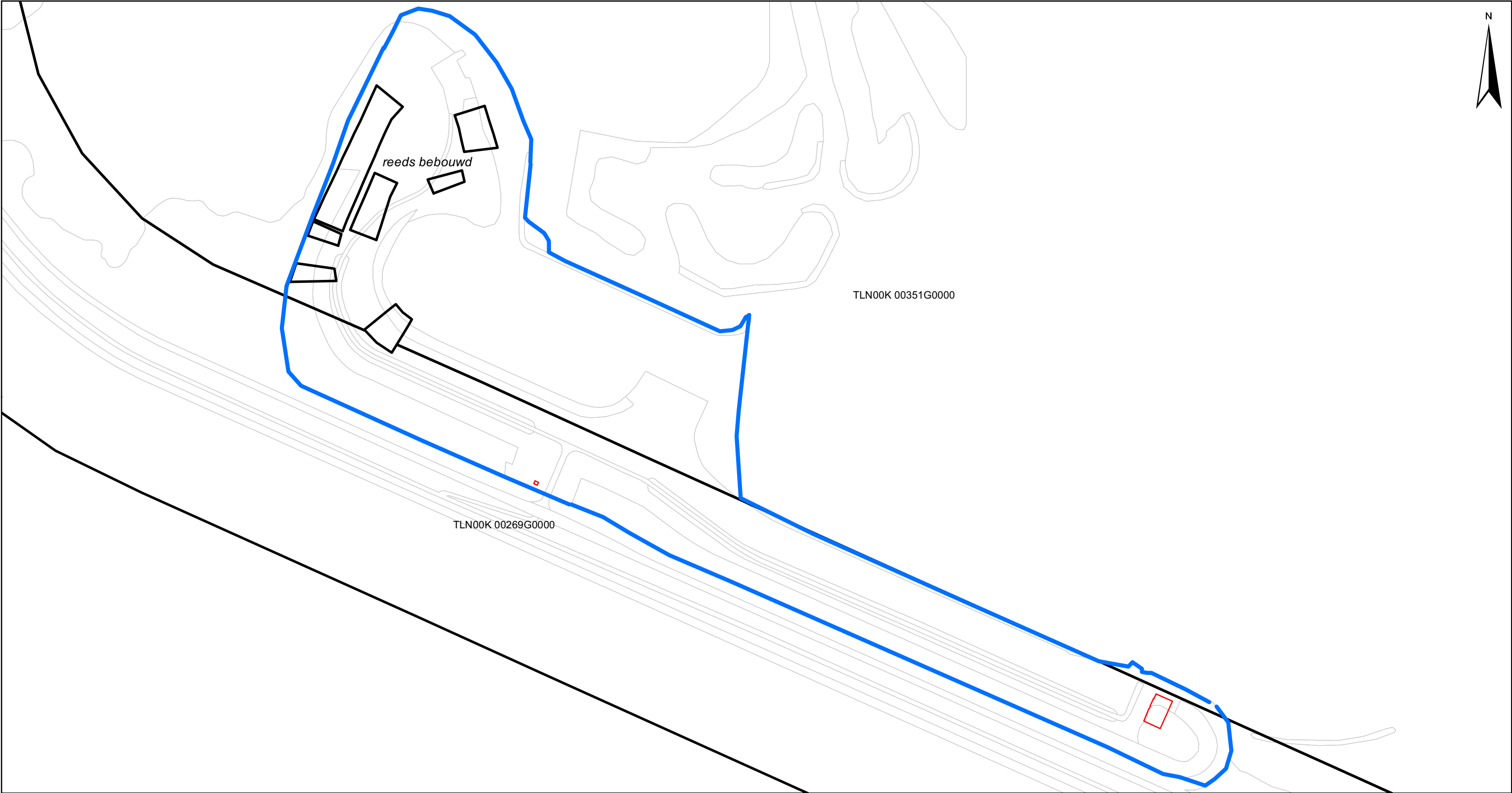
OESTERDAM 77, THOLEN

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.





BIJLAGE 2 KADASTRALE KAART



Legenda

- Onderzoekslocatie
- Kadastrale ondergrond
- Bebouwing

Kadastrale situatie

Project: HO Oesterdam 3 in Tholen

Opdrachtgever: Waterijk Oesterdam	Datum: 28-08-13	Gec.: PMN
	Cartograaf: E. Kamperdijk	
	Projectleider: P. Moerman	
	Projectnummer: NC13150400	
Status: Definitief		

Cartografie:		Bestand: P:\Project\Dwaterijkoesterdam\NC13150400\GIS\kadaster\kaart.mxd
		Formaat: A3
Postbus 75 4140 AB Leerdam Telefoon [0345] 639696 Fax [0345] 639666		Schaal: 1:5.000
www.rps.nl		Kaartnummer: 1



BIJLAGE 3 FOTO'S VAN DE ONDERZOEKSLOCATIE















BIJLAGE 4 FORMULIER LOCATIE-INSPECTIE

VELDVERSLAG LOCATIEBEZOEK



Adres onderzoekslocatie: Oesterdam 3 in Tholen

Inspectie uitgevoerd door: **E. Kamperdijk**

Datum uitvoering: 30-8-13

1. De onderzoekslocatie betreft een:

Recreatiegebied (Speelmansplaten)

SVP aankruisen of de onderstaande onderdelen aanwezig zijn op de onderzoekslocatie		JA	NEE	NVT	Opmerkingen
2.	bovengrondse tank (zo ja, inhoud en soort brandstof)		X		
3.	ondergrondse tank (zo ja, inhoud en soort brandstof)		X		
4.	olieopslag (drums, jerrycans)		X		
5.	spoelplaats	X			Geheel nieuw : vloeistofdichte vloer met OBAS
6.	stortplaats (van bijv. afval)		X		
7.	opslag bestrijdingsmiddelen		X		
8.	gedempte sloot (kan je soms zien aan glooiing in landschap)		X		
9.	brandplaats (voor bijv. afval)		X		
10	werkplaats / garage	X			Geheel nieuwe loods met vloeistofdichte vloer. Buggy's worden extra gestald op zeil (bovenop de vloeistofdichte vloer)
11	Vinden er verdachte (dubieuze) activiteiten plaats? Zo ja, welke:		X		
12	SVP aangeven welke activiteiten er op naastgelegen percelen plaatsvinden (weg/woonhuis/tankstation/water/etc) Omliggend terrein betreft natuurgebied				
13.	Algemene indruk van de locatie: Verzorgde indruk				
14.	Overige opmerkingen: geen				



BIJLAGE 5 LUCHTFOTO

