

HUISHOUEDELIJK REGLEMENT PARK BOSWIJK - DOORN

Gedeponeerd bij notaris Mr. J.L.F. Bakker te Amsterdam op 24 januari 1985.

Gewijzigd in de VvE vergadering en Bewonersvergadering van 18 maart 2011.

A. BEHEER

Artikel 1 Definities

In dit reglement wordt verstaan onder:

1. "Park Boswijk": het bij notariële akte van 29 juni 1979 in appartementsrechten gesplitste recht van opstal van een terrein met daarop een complex van acht appartementsgebouwen met bijbehorende dienstencentrum, gelegen te Doorn en als zodanig plaatselijk bekend;
2. "appartement": een van Park Boswijk deel uitmakende woning;
3. "bewoner": degene, die zakelijk of persoonlijk bij uitsluiting gerechtigd is tot het gebruik van een appartement en het medegebruik van de gemeenschappelijke gedeelten, waaronder begrepen het dienstencentrum;
4. "Instelling": de organisatie voor verzorging en verpleging van ouderen (ouderenzorg en geriatrie, niet zijnde verstandelijk gehandicaptenzorg, geestelijke of psychiatrische gezondheidszorg of verslavingszorg) die op grond van een overeenkomst met de betreffende eigenaar van het appartement en Stichting Park Boswijk haar eigen cliënten tijdelijk in Park Boswijk huisvest.
5. "eigenaren": de (rechts)persoon of (rechts)personen verenigd in de Vereniging van Eigenaren van het appartementencomplex Park Boswijk;
6. "administratrice": de "Stichting Park Boswijk", statutair gevestigd te Doorn of enige andere rechtspersoon, indien deze in plaats van Stichting Park Boswijk door de eigenaren, na overleg met de bewonerscommissie, als administratrice wordt aangewezen;
7. "bewonersvergadering": de vergadering van alle bewoners;
8. "bewonerscommissie": de commissie van bewoners, gekozen uit en door alle bewoners van Park Boswijk, zoals bedoeld in het Reglement van de Bewonerscommissie van Park Boswijk 2005 of het reglement dat hiervoor in de plaats komt;
9. "basis-service": het pakket van diensten omschreven in artikel 3 van dit reglement;
10. "facultatieve service": de diensten omschreven in artikel 4 van dit reglement.

Artikel 2 Taak van de administratrice

Tot de taak van de administratrice behoort:

- a. het bevorderen en in stand houden van een optimaal woon- en leefklimaat;
- b. het verlenen van basisservice;
- c. het verlenen van facultatieve service;
- d. het behandelen van wensen en klachten ten aanzien van de in Park Boswijk plaatsvindende activiteiten;
- e. het geven van opdrachten aan leveranciers van goederen en diensten en het aanstellen van personeel in dienst van administratrice en wel zoveel en zodanig, dat een goede uitvoering van bovengenoemde taken is gewaarborgd;
- f. het in stand houden en/of aanpassen van de inventaris van het dienstencentrum en van de algemene ruimten, waaronder begrepen apparatuur voor het onderhoud van het park.

Artikel 3 Basisservice

De basisservice omvat alle dienstverlening, welke ten dienste en dientengevolge voor rekening van alle bewoners wordt geleverd, ongeacht of zij hiervan individueel gebruik maken, alsmede de uit de dienstverlening voortvloeiende bijkomende kosten. De dienstverlening, die onder de basisservice valt, omvat:

- a. het normale onderhoud en schoonhouden van park, terreinen, gebouwen, dienstencentrum, installaties, liften en inventaris van de algemene ruimten en van het dienstencentrum, alsmede het wassen van de buitenramen, waaronder niet begrepen de voor rekening van de eigenaren komende kosten van in stand houding van de gebouwen en terreinen en in het bijzonder die van buitenschilderwerk en ingrijpende veranderingen;

- b. de doorlevering van elektriciteit ten behoeve van de gemeenschappelijke gedeelten, alsmede de doorlevering van water en signalen voor radio en televisie ten behoeve van de bewoners en de gemeenschappelijke gedeelten;
- c. het beschikbaar zijn van personeel, zoals:
 - directie en stafpersoneel voor dagelijkse leiding
 - personeel voor administratie en receptiewerkzaamheden
 - personeel, dat beschikbaar dient te zijn voor levering van facultatieve dienstverlening, ongeacht of van deze diensten gebruik wordt gemaakt;
 - personeel voor onderhoud en schoonmaak.
- d. het op ieder appartement ter beschikking stellen van een telefoon, welke via de centrale van Park Boswijk is aangesloten op het landelijke telefoonnet.
- e. de fondsvorming ten behoeve van de financiering van de inventaris van het dienstencentrum en algemene ruimten, waaronder begrepen apparatuur voor onderhoud van het park, alsmede financiering van bouwkundige voorzieningen, voor zover deze door de bewonersvergadering zijn goedgekeurd;
- f. bestuurs- en overige beheerskosten;
- g. het door een register-accountant doen controleren van de jaarrekeningen

Artikel 4 Facultatieve service

De facultatieve service omvat:

- a. het verlenen van huishoudelijke- en technische hulp;
- b. het verlenen van verpleegkundige hulp en verpleging op de ziekenafdeling;
- c. het beschikbaar zijn van verpleegkundig personeel voor doorlopende bezetting van de alarminstallatie en het verlenen van incidentele hulp;
- d. het verstrekken van maaltijden in het restaurant of op het appartement;
- e. het verhuren van logeerruimte aan gasten van de bewoners
- f. het bieden van mogelijkheden in Park Boswijk voor de aankoop van levensmiddelen en dergelijke;
- g. het administreren en doorberekenen van via de telefoon voor rekening van de bewoners gemaakte gesprekskosten volgens tarieven van de provider met wie daartoe een overeenkomst is aangegaan;
- h. het administreren van de blijkens de elektriciteitsmeters in de appartementen verbruikte elektriciteit en het doorberekenen volgens de "Voorwaarden voor doorlevering van elektriciteit", welke als bijlage aan dit huishoudelijke reglement zijn toegevoegd;
- i. het verlenen van andere diensten, voor zover hieraan naar het oordeel van de administratrice behoefte bestaat en deze diensten redelijkerwijs tegen vergoedingen, welke de kosten geheel of nagenoeg geheel dekken, geleverd kunnen worden.

De facultatieve service wordt verleend op voorwaarden en tegen prijzen die door administratrice worden vastgesteld. Bij het vaststellen van de prijzen, zal de geschatte werkelijke kostprijs richtlijn zijn, waarbij het ten laste van de basisservicekosten komende deel op de kostprijs in mindering wordt gebracht. De aldus vastgestelde prijzen voor de facultatieve service worden uitsluitend berekend aan diegenen, die van die service gebruik maken, onverminderd het bepaalde in art. 5.

Artikel 5 Vaststelling servicekosten en vergoedingen

De totale kosten van de verleende service komen voor rekening van de bewoners en de eigenaren van de aan instellingen verhuurde appartementen. Aan het einde van het boekjaar wordt door administratrice een exploitatieoverzicht opgesteld over het afgelopen boekjaar, dat samenvalt met het kalenderjaar, welk overzicht na goedkeuring door de register-accountant van administratrice gebruikt wordt ter berekening van de totale servicekosten. Deze bestaan uit:

- a. de werkelijke kosten van de basisservice;
- b. de totale kosten van de facultatieve service, verminderd met de hiervan reeds aan de afnemers daarvan in rekening gebrachte bedragen;
- c. de andere kosten, welke dan ook, die verband houden met aangelegenheden, die de gezamenlijke bewoners aangaan en waarvan de aanwending vooraf door de bewonersvergadering is goedgekeurd.
- d. Dit alles onder aftrek van de in rekening gebrachte vergoedingen voor de overeengekomen service aan instellingen.

In mindering op de totale servicekosten komen alle vergoedingen, die door administratrice aan derden in rekening worden gebracht voor beschikbaarstelling van lokaliteiten, behorend tot Park Boswijk en verleende diensten, voor zover personeel van Park Boswijk hierbij is ingeschakeld. Het aldus op jaarbasis vastgestelde bedrag wordt gedeeld door het aantal appartementsrechten in Park Boswijk verminderd met het aantal appartementsrechten in eigendom van stichting inventaris Park Boswijk, voor zover deze door stichting Park Boswijk ten behoeve van dienstverlening aan bewoners worden gebruikt. Het exploitatieoverzicht der serviceverlening en de opgaaf van het bedrag, dat iedere bewoner op grond daarvan is verschuldigd, zal jaarlijks binnen 5 maanden na het einde van het boekjaar aan de bewoners worden verstrekt.

In afwijking van dit artikel kunnen bij overeenkomst met instellingen zoals bedoeld in artikel 1 andere afspraken gemaakt worden over het bepaalde in dit artikel. Instellingen en hun cliënten vallen voor zover het dit artikel betreft niet onder de definitie van bewoner zoals genoemd in artikel 1.

Artikel 6 Betaling van servicekosten

De bewoner c.q. de eigenaar van een aan een instelling verhuurd appartement verplicht zich steeds per de 1e van de maand een voorschot voor de hem te verlenen basisservice en de per appartement te leveren elektriciteit te betalen, waarvan de hoogte door administratrice wordt vastgesteld. Bij het vaststellen van het voorschotbedrag is de begroting van de servicekosten voor het lopende jaar de basis. Verhoging van prijzen zal aanleiding kunnen zijn om de voorschotbijdrage in de loop van het boekjaar te verhogen. De betaling aan administratrice dient te geschieden zonder enige korting of schuldvergelijking op een door administratrice aan te geven wijze. De betaling van vergoedingen voor geleverde facultatieve service dient als regel te geschieden op het moment van levering. Na vaststelling van het in artikel 5 bedoelde exploitatieoverzicht en het aandeel in de basisservicekosten per bewoner c.q. eigenaar, ontvangt iedere bewoner c.q. eigenaar afzonderlijk een afrekening, waaruit blijkt hoeveel men op het betaalde voorschot terug te ontvangen of bij te betalen heeft.

Tekorten moeten door de bewoner c.q. de eigenaar van een aan een instelling verhuurd appartement binnen een maand na dagtekening van de afrekening worden aangezuiverd. Een zelfde termijn geldt voor de terugbetaling van de overschotten door administratrice aan de bewoners c.q. de eigenaren van de aan een instelling verhuurde appartementen. Bij niet tijdige betaling moet door bewoner of administratrice over het verschuldigde vanaf de vervaldag een rente worden vergoed, gelijk aan het promessedisconto plus 3 per jaar; een gedeelte van een maand wordt voor een volle maand aangerekend. Toerekening van alle door administratrice of haar gemachtigde te ontvangen betalingen zal, in afwijking van het bepaalde in de artikelen 6:43 en 6:44 van het Burgerlijk Wetboek geheel ter keuzen van administratrice geschieden; nimmer kan uit de wijze van toerekening voor administratrice enige verplichting voor het vervolg voortvloeien.

In afwijking van dit artikel kunnen bij overeenkomst met instellingen zoals bedoeld in artikel 1 andere afspraken gemaakt worden over het bepaalde in dit artikel. Instellingen en hun cliënten vallen voor zover het dit artikel betreft niet onder de definitie van bewoner zoals genoemd in artikel 1.

Artikel 7 Vergadering en vertegenwoordiging van de bewoners

De bewoners vergaderen minstens tweemaal per jaar. Zij worden door administratrice schriftelijk opgeroepen voor een bewonersvergadering met inachtneming van een oproeptermijn van tenminste 4 weken, de dag van de oproeping en die der vergadering niet inbegrepen en onder vermelding van de te behandelen onderwerpen, alsmede de plaats en tijd van de vergadering. Administratrice zal in ieder geval een bijzondere bewonersvergadering bijeenroepen, indien die blijkens schriftelijke verklaringen door of namens bewoners met tezamen tenminste honderd stemmen wordt gewenst. Een oproeping tot deze bijzondere bewonersvergadering dient door administratrice binnen 14 dagen aan alle bewoners te worden verzonden. Administratrice zal tijdig voor de bewonersvergadering, waarin de jaarstukken worden behandeld, aan elke bewoner een exemplaar van de volledige jaarstukken, eventuele toelichtingen en het jaarverslag ter beschikking stellen.

Voor de bewonersvergadering, waarin de begroting wordt behandeld, zorgt administratrice voor tijdige beschikbaarstelling van alle begrotingsstukken. Per appartementsrecht kunnen twee stemmen uitgebracht worden door de bewoner c.q. de eigenaar van een aan een instelling verhuurd appartement. De bewoner dient, indien in onderling overleg met zijn/haar huisgeno(o)t(e) hiertoe is besloten, voor de aanvang van de bewonersvergadering bij het tekenen van de presentielijst kennis te geven aan administratrice, dat hij één van zijn stemmen aan zijn/haar huisgeno(o)t(e) heeft gedelegeerd. Vertegenwoordiging op grond van een schriftelijke volmacht is toegestaan. Een gevolmachtigde kan ten hoogste vijf bewoners vertegenwoordigen, indien hij zelf bewoner of huisgeno(o)t(e) is. Personen, die niet zelf bewoner of huisgeno(o)t(e) zijn, kunnen slechts een bewoner vertegenwoordigen. De bewonersvergadering beslist met gewone meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen, voor zover in dit reglement niet voor enkele besluiten een andere meerderheid is vastgelegd.

Tenzij in dit reglement anders vermeld, kan de bewonersvergadering slechts besluiten nemen wanneer een derde van de stemgerechtigden aanwezig of vertegenwoordigd is; voor het geval niet het vereiste aantal stemgerechtigden aanwezig of vertegenwoordigd is, wordt een tweede vergadering bijeengeroepen, die niet eerder mag plaatsvinden dan tien dagen na de eerste vergadering. Deze tweede vergadering kan besluiten nemen ongeacht het aantal bewoners, dat aanwezig of vertegenwoordigd is.

Tot de taak van de bewonersvergadering behoort het volgende:

- a. kennisneming van het jaarverslag en de jaarstukken van administratrice;
- b. goedkeuring van de begroting;
- c. goedkeuring van de kosten als bedoeld in art. 5 sub c;
- d. het zich uitspreken over voorgestelde wijzigingen van het huishoudelijk reglement, conform art. 27 van dit reglement;
- e. het kenbaar maken van wensen van de bewoners met betrekking tot het beheer van Park Boswijk.

Dit artikel geldt niet voor instellingen zoals bedoeld in artikel 1 en hun cliënten.

B. HET APPARTEMENT EN DE ALGEMENE RUIMTEN

Artikel 8 Aard en bestemming

Het appartement is uitsluitend bestemd voor bewoning door maximaal twee personen. De bewoner dient het appartement, overeenkomstig deszelfs aard en bestemming en met inachtneming van bestaande zakelijke rechten, zelf te gebruiken en zal het voortdurend voorzien moeten houden van het nodige huisraad en/of inventaris. Hij verbindt zich het appartement met al wat daartoe behoort, in het bijzonder sanitair, voortdurend in goede staat te houden. Tevens is de bewoner verplicht tot naleving van uit overeenkomst en/of reglementen voortvloeiende voorschriften omtrent het gebruik van het park en het gebouwencomplex. Alle algemene ruimten in de gebouwen, welke geen dienstruimten zijn, zijn voor de bewoner toegankelijk.

Artikel 9 Gebruik van appartementen

De bewoner is gehouden het appartement te gebruiken, conform de bepalingen in de huurovereenkomst en/of gebruiksovereenkomst en/of akte van splitsing in appartementsrechten Park Boswijk te Doorn. Administratrice is niet gehouden de serviceverlening aan de bewoner van het appartement voort te zetten, indien de bewoner kennelijk in strijd handelt met bedoelde gebruiksbepalingen. Zonder schriftelijke toestemming van administratrice is de bewoner niet bevoegd:

- a. het appartement of de bergruimte geheel of gedeeltelijk aan derden in huur, onderhuur of gebruik af te staan; kamers te verhuren of daarin pension te houden;
- b. in of aan het appartement of de bergruimte enige verandering of reclame in welke vorm dan ook, voor zich of voor derden aan te brengen of te doen aanbrengen;
- c. in het appartement of de bergruimte een bedrijf te vestigen of uit te oefenen en in of nabij het appartement publieke kijkdagen of verkopeningen te houden of te doen houden;
- d. een buitenantenne aan te leggen;

- e. bergruimten e.d. als woonruimte dan wel voor opslag van andere dan huishoudelijke voorwerpen of als werkplaats te gebruiken.
- f. het appartement te gebruiken als ontmoetingsruimte, werkruimte, opslagruimte of anderszins anders dan als woonruimte te gebruiken.

Administratrice heeft het recht aan een verleende toestemming voorwaarden te verbinden. Een en ander dient tussen partijen schriftelijk te worden vastgelegd.

Artikel 10 Zonwering

Het staat de bewoner vrij op zijn kosten markiezen of zonneschermen te doen aanbrengen; model en kleur daarvan behoeven de goedkeuring van administratrice. Zij moeten door de bewoner in goede staat worden gehouden. De eventueel door het aanbrengen en weghalen ontstane beschadigingen zullen door de bewoner op eerste aanzegging geheel ten genoegen van administratrice worden hersteld.

Artikel 11 Voorzieningen door administratrice

Indien ten gevolge van onreinheid van het appartement naar het oordeel van administratrice enige voorziening is geboden, zal administratrice deze voor rekening van de bewoner doen treffen.

Artikel 12 Openbare nutsbedrijven e.d.

De bewoner is verplicht zich te onderwerpen aan de reglementen en voorschriften van de openbare nutsbedrijven met betrekking tot de in het appartement en in de gebouwen aanwezige meters en dergelijke en toegang tot deze zaken te verlenen voor het opnemen daarvan en reparaties daaraan. Administratrice is niet aansprakelijk voor stagnatie in de levering van water en elektriciteit, telefoonverbindingen, signalen voor radio en televisie. Kosten en schade, veroorzaakt door of verschuldigd wegens handelingen van de bewoner in strijd met de voorschriften terzake van voormelde voorzieningen, komen ten laste van de bewoner.

Artikel 13 Onderhoud appartement

Voor directe rekening van de bewoner is het onderhoud van het appartement binnenshuis, waarin onder meer is begrepen het schilder-, wit-, saus- en behangwerk.

C. DE BEWONING

Artikel 14 Toegang tot appartement

Behoudens de daartoe wettelijk gemachtigde mag niemand het appartement van de bewoner betreden zonder diens toestemming. Indien zulks naar het oordeel van administratrice noodzakelijk is voor het verrichten van werkzaamheden, dient aan het personeel en andere personen tussen 09.00-12.00 uur en tussen 15.00-17.00 uur, of zo dit om dringende redenen noodzakelijk is op een tijdstip daarbuiten, toegang tot bedoelde vertrekken te worden verleend. Bij afwezigheid van de bewoner, ondanks voorafgaande schriftelijke waarschuwing, is op deze uren zulk een betreden bij voorbaat toegestaan, mits betreding plaats heeft door minstens twee personen tegelijk. Voorts hebben in geval van nood de door administratrice aangewezen personen steeds toegang tot het appartement.

Artikel 15 Toegang tot andere ruimten

Voor ruimten en terreinen, waarop de bewoner medegebruiksrechten heeft, zal hij zijnerzijds ertoe bijdragen dat deze niet worden verontreinigd en niet worden gebruikt voor andere doeleinden dan waartoe zij kennelijk dan wel krachtens aanwijzingen van administratrice bestemd zijn. De bewoner zal met name niet het dak, de schakelruimte voor de lift, de ruimten voor installaties, de hydrofoor en overige dienstruimten betreden en geen voertuigen, kindercar's, fietsen, rollators, rolstoelen, scootmobielen of andere voorwerpen elders dan op of in de daarvoor bestemde gelegenheden plaatsen.

Artikel 16 Gasten

De bewoners zijn geheel vrij in het ontvangen van bezoekers naar eigen keuze. Zonder toestemming van administratrice is het niet toegestaan meer dan één gast ingeval van dubbele

bewoning en meer dan twee gasten ingeval van enkele bewoning in het appartement van de bewoner te laten overnachten.

Artikel 17 Postbezorging

Bij de receptie binnengekomen post wordt zo spoedig mogelijk aan de rechthebbende bewoner ter beschikking gesteld. Van boodschappen en goederen aan de receptie afgegeven en bestemd voor bewoners, wordt de binnenkomst zo spoedig mogelijk aan hen doorgegeven.

Artikel 18 Medische en paramedische hulpverlening

De kosten van medische hulp, genees- en verbandmiddelen, heilgymnastiek en/of massage, alsmede andere bijkomende kosten, komen voor rekening van de bewoner. Hulpverlening, die normaliter door een kruisvereniging kan worden verstrekt, komt eveneens voor rekening van de bewoner.

Artikel 19 Medische keuring

De bewoner dient zich voor eigen rekening aan een medisch onderzoek door een daartoe door administratrice aan te wijzen medicus te onderwerpen, wanneer administratrice dit op advies van haar medisch adviseur nodig acht.

Artikel 20 Beëindiging van de facultatieve dienstverlening

Administratrice heeft het recht de facultatieve service te beëindigen met inachtneming van een opzegtermijn van één kalendermaand, indien:

- a. naar het oordeel van de medisch adviseur van administratrice de lichamelijke of geestelijke gezondheidstoestand van een bewoner zodanig is geworden, dat overplaatsing naar een meer passende woonomgeving is geboden. In afwijking van het vorenstaande zal administratrice de facultatieve dienstverlening voortzetten, totdat een mogelijkheid van redelijk passende overplaatsing zal zijn gevonden, op voorwaarde dat de bewoner of zover nodig, zijn verwanten of andere relaties alle medewerking zullen verlenen om deze overplaatsing zo spoedig mogelijk te bewerkstelligen. Indien de toestand van de bewoner naar het oordeel van de medisch adviseur van administratrice hernieuwde huisvesting in Park Boswijk toelaat, zal administratrice hieraan alle medewerking geven en zal die dienstverlening in beginsel op de gebruikelijke voorwaarden worden verleend;
- b. zich zodanige omstandigheden voordoen dat van administratrice redelijkerwijze niet kan worden gevergd, dat zij de facultatieve service aan de bewoner voortzet;
- c. de bewoner in strijd handelt met dit reglement;
- d. de bewoner zich zodanig gedraagt, dat van administratrice redelijkerwijs, mede gelet op haar taak als bedoeld in artikel 2 sub a, niet kan worden gevergd, dat zij de facultatieve service in stand houdt.

Artikel 21 Ongeoorloofd gedrag

Het is de bewoner niet toegestaan:

- a. andere bewoners hinder of overlast te bezorgen en met name zulks te doen door het gebruik van radio's, TV-apparaten, grammofoons, bandrecorders en muziekinstrumenten.
Administratrice is bevoegd in bepaalde gevallen het gebruik van deze apparaten te verbieden;
- b. dieren te houden, welke last, hinder of ongerief veroorzaken;
- c. kleden te kloppen of matten uit te slaan op de balkons, in de hallen, buiten de ramen, tegen de muren, of op de daken; vuilnis, drukwerken e.d. in de tuinen of op de galerijen, gangen en hallen weg te werpen;
- d. wasgoed te drogen of beddengoed e.d. uit te hangen buiten de ramen van de gevels of in of buiten de algemene ruimten;
- e. hinderlijke arbeid te verrichten in de appartementen, het park, de algemene ruimten of het dienstencentrum;
- f. verwarming- en andere apparatuur anders te gebruiken dan waarvoor zij bedoeld zijn;
- g. geluidsoverlast te veroorzaken door boren, timmeren enz. dagelijks tussen 12.30-14.30 uur en tussen 19.00-09.00 uur en op zondag.

Artikel 22 Veiligheid

- a. Het is de bewoner uit veiligheidsoverwegingen verboden petroleum, spiritus, benzine of andere licht ontvlambare stoffen anders dan in relatief geringe hoeveelheden in het appartement te hebben.
- b. De bewoner moet bekend zijn met de wegen waarlangs hij in geval van nood uit het appartement of het gebouw kan ontkomen.
- c. Administratrice is belast met de veiligheidsmaatregelen terwijl de bewoner verplicht is zich aan de door administratrice voorgeschreven desbetreffende maatregelen te houden.

Artikel 23 Orde en reinheid

In de gebouwen en in het park dienen orde en reinheid te worden betracht. De bewoner is verplicht door administratrice gegeven aanwijzingen terzake op te volgen.

D. DIVERSEN

Artikel 24 Medewerkers van Park Boswijk

Het is de bewoner niet toegestaan opdrachten aan het personeel te geven, welke buiten de gebruikelijke gang van zaken liggen. Teneinde de goede geest niet in gevaar te brengen, is het niet toegestaan geld en/of goederen aan personeelsleden ten geschenke te geven. Desgewenst kan men zijn erkentelijkheid voor het personeel in zijn algemeenheid doen blijken via administratrice. Klachten dienen niet aan het personeel, doch aan het bestuur van administratrice ter kennis te worden gebracht.

Artikel 25 Aansprakelijkheid

Administratrice draagt geen aansprakelijkheid voor schade, welke de bewoner door brand, diefstal of calamiteit zou kunnen lijden. Schade aan het park, dienstencentrum, algemene ruimten of aan de persoon en/of goederen van derden, ontstaan door toedoen of nalatigheid van de bewoner of door degene waarvoor de bewoner wettelijk aansprakelijk is, zal op zijn kosten worden hersteld of dient door hem te worden vergoed op een door administratrice aan te geven wijze. De bewoner is verplicht alle nodige maatregelen te nemen ter voorkoming van schade aan het appartement of belendingen, waaronder begrepen schade uit hoofde van de verschillende weersgesteldheden.

Artikel 26 Regeling bij overlijden

Ingeval van overlijden van een bewoner wordt de uitvaart en de begrafenis geregeld door zijn verwanten of andere relaties. Bij ontstentenis van deze worden van de zijde van administratrice de nodige voorzieningen getroffen. De nabestaanden kunnen het overlijden bij Stichting Park Boswijk melden. Indien gewenst kan gebruik gemaakt worden van het mortuarium in Park Boswijk. Reserveren kan via de receptie en de kosten worden per nacht in rekening gebracht.

Artikel 27 Wijziging van dit reglement

Wijziging van dit Huishoudelijk Reglement kan plaatsvinden bij besluit van administratrice, doch slechts onder de volgende voorwaarden. Over een wenselijk geachte wijziging pleegt de administratrice allereerst overleg met de Bewonerscommissie en de eigenaren. Een besluit tot wijziging van het Huishoudelijk Reglement zal geen effect sorteren indien hetzij de eigenaren daartegen met redenen omkleed bezwaar maken, hetzij de bewonersvergadering zich ertegen uitspreekt met een meerderheid van 2/3 der uitgebrachte stemmen, welke tevens tenminste 1/3 van het totaal aantal bewoners vertegenwoordigt. De wijziging treedt niet in werking dan nadat de administratrice daarvan alle bewoners schriftelijk in kennis heeft gesteld.

Artikel 28 Slotbepaling

In alle gevallen, waarin ter bevordering van de goede gang van zaken een regeling dient te worden getroffen, welke niet in dit Reglement of in desbetreffende overeenkomsten is opgenomen, beslist de administratrice na overleg met de Bewonerscommissie en de eigenaren. De rechten en verplichtingen van de bewoner, voortvloeiend uit dit Reglement, gaan over op zijn rechtsopvolger of rechtverkrijgende.