

Kantoor:	Tijdstip van aanbidding:	De bewaarder van het Kadaster en de Openbare Registers,	20011 1 1
Rotterdam	10-APR-2000 09:00		met 9 vervolgbladen

Aantekeningen:

D: 00000037 S: 5613534851



Kadaster

35-
7-

- 1 -

ALGEMENE AKTE
86732 CM/NvH/SPA

Op zeven april tweeduizend verscheen voor mij, -----
mr ARTHUR TICHEM, notaris, gevestigd te Apeldoorn: -----
mr Christina Jacqueline Melsbach, geboren te Apeldoorn op
acht oktober negentienhonderdeenzeventig, kantooradres -
Vosselmanstraat 260, 7311 CL Apeldoorn, -----
handelend als schriftelijk gevolmachtigde van: -----

1. ADRIANUS WILHELMUS ANTONIUS BERGERVOET, geboren te ---
Apeldoorn op zeven maart negentienhonderdzesenzeven-
tig, rijbewijs nummer 3137419034, afgegeven te Voorst
op zeven april negentienhonderdnegenennegentig, wo- --
nende Bandijk 60, 7396 NC Terwolde, ongehuwd en niet -
als partner geregistreerd, die bij het verlenen van --
de volmacht handelde als directeur ter vertegenwoor- --
diging van de besloten vennootschap met beperkte aan-
sprakelijkheid: BEHEER- EN BELEGGINGSMAATSCHAPPIJ ----
KUPRO B.V., statutair gevestigd te Utrecht en kan- ---
toorhoudende op het adres Bandijk 60, 7396 NC Terwol-
de (gemeente Voorst), ingeschreven in het Handelsre- -
gister onder nummer 30138263; -----
2. THEODORUS VERSPAGET, geboren te Breda op zeventien ---
december negentienhonderddrieënzestig, rijbewijs ----
nummer 3121366566, afgegeven te Barneveld op een ok- -
tober negentienhonderdzevenennegentig, wonende Harre-
maatweg 20-04, 3781 NJ Voorthuizen, ongehuwd en niet -
als partner geregistreerd, die bij het verlenen van --
de volmacht handelde als directeur ter vertegenwoor- --
diging van de besloten vennootschap met beperkte ----
aansprakelijkheid: BEHEER- EN BELEGGINGSMAATSCHAPPIJ -
KUPA B.V., statutair gevestigd te Utrecht en kantoor-
houdende op het adres Harremaatweg 20-04, 3781 NJ ----
Voorthuizen, ingeschreven in het Handelsregister -----
onder nummer 30138255; -----

Beheer- en Beleggingsmaatschappij Kupro B.V. en Beheer- --
en Beleggingsmaatschappij Kupa B.V., beiden voornoemd, --
handelden als directeuren van de besloten vennootschap ---
met beperkte aansprakelijkheid: PARC MERWEDE B.V., geves-
tigd te Terwolde op het adres Bandijk 60, 7396 NC Terwol-
de, gemeente Voorst, ingeschreven in het Handelsregister
onder nummer 08086260, en als zodanig tezamen deze -----
laatstgenoemde vennootschap vertegenwoordigend; -----
deze vennootschap hierna te noemen: "Parc Merwede B.V." --
De comparante, handelend als gemeld, verklaarde: -----
A. VOORAF. -----

- dat Parc Merwede B.V. eigenaar is van het register- --
goed: -----
het recreatiepark Parc Merwede gelegen aan de Grote --
Kanaaldijk 14B te Meerkerk, kadastraal bekend gemeen-

Hyp.4

te Meerkerk, sectie C, nummers 953, 963, 979, 983, 1002, 1017, 1018, 1059, 1074, 1077, 1078, 1079, 1080, 1087, 1089, 1091 en 1095; -----

- Parc Merwede B.V. heeft het registergoed verkregen ---
blijkens een akte van levering houdende kwijting voor
de betaling van de koopsom op vier januari tweedui- --
zend verleden voor een waarnemer van notaris mr A. ---
Tichem, notaris te Apeldoorn, van welke akte een ----
afschrift is ingeschreven op het kadaster te Rotter- -
dam op vijf januari tweeduizend in deel 19751 nummer -
25; -----
- dat het registergoed is opgenomen in een verkave- ----
lingsplan, waarbij op de te realiseren casu quo gere-
aliseerde kavels door Parc Merwede B.V. al dan niet --
voor rekening van de respectievelijke kopers een ----
recreatie-eenheid zal worden casu quo is geplaatst; --
het verkavelingsplan is aan deze akte gehecht; -----
- dat op het verkavelingsplan de globale ligging van de
kavels is aangegeven; de definitieve ligging van de -
kavels kan afwijken ten opzichte van de situering op -
de verkavelingstekening; -----
- dat genoemd recreatiepark de navolgende naam zal ----
dragen: Parc Merwede; -----
- dat de op het verkavelingsplan aangeduide kavels ----
voorzover deeluitmakende van het registergoed zullen
worden verkocht en in volle eigendom worden overge- --
dragen aan kopers; -----
- dat een gedeelte van Parc Merwede voorzover niet ----
behorend tot het registergoed reeds is verkaveld door
de rechtsvoorganger(s) van Parc Merwede B.V.; -----
- dat Parc Merwede B.V. of de beheerder zorg zal (doen)
dragen voor: -----
 - het parkbeheer, het schoon- en vrijhouden van----
wegen, paden, parkverlichting en de ontvangst van-
televisiesignalen; -----
 - voor de verwijdering van het huisvuil vanaf cen--
trale verzamelpunten; -----
 - de leverantie van water, elektriciteit en gas ----
(welke door de beheerder separaat in rekening ----
zullen worden gebracht, in welke waternota de ----
zuiveringslasten worden doorberekend); -----
- dat noodzakelijke werkzaamheden -zoals onderhoud her-
stel en vernieuwing- van/aan de wegen, paden, de af- -
rastering, de slagboom en andere bij het park beho- --
rende algemene voorzieningen, alsmede al die noodza- -
kelijke werkzaamheden die van overheidswege of vanwe- -
ge nutsbedrijven worden voorgeschreven, door de ven- -
nootschap of de beheerder worden uitgevoerd en aan de
eigenaren van de kavels in het park in rekening wor- -
den gebracht; -----
- dat bij voorgenomen verkoop van een kavel ten behoeve
van de Parc Merwede B.V. (of diens rechtsopvolger) ---

Kadaster

NYSINGH
DIJKSTRA DE GRAAFF

ADVOCATEN ● NOTARISSEN

- 3 -

- nader is omschreven; -----
- dat Parc Merwede B.V. het wenselijk acht in verband -- met de aard en standing van Parc Merwede een parkre- -- glement vast te stellen, zoals hierna in deze akte -- vermeld; -----
 - dat in verband met het hiervoor bepaalde Parc Merwede B.V. de verplichtingen van de eigenaars respectieve- -- lijk gebruikers van de kavels jegens Parc Merwede ---- B.V., de vennootschap en/of beheerder wenst vast te -- leggen. -----

B. BEPALINGEN MET BETREKKING TOT DE LEVERING. -----

De voorwaarden "Algemene Voorwaarden Parc Merwede", ---- waaronder Parc Merwede B.V. de hiervoor aangeduide ka- -- vels zullen worden verkocht en in eigendom zullen worden geleverd aan de diverse kopers, luiden als volgt: -----

Definities. -----

- Artikel 1. -----
- In deze overeenkomst wordt verstaan onder: -----
1. "een recreatie-eenheid": zowel een mobiel-chalet, een recreatiebungalow als een (bijbehorend) schuurtje, -- alles voor recreatief gebruik; -----
 2. "verkoper": Parc Merwede B.V.; -----
 3. "vennootschap": de eigenaar van de straten, wegen/pa- -- den -voorzover deze niet tot buurwegen zijn bestemd- -- en groen- en andere algemene voorzieningen in Parc -- Merwede; -----
 4. "beheerder": Parc Merwede B.V. of diens rechtsopvol- -- ger dan wel een door deze of de vennootschap aangewe- -- zen derde; -----
 5. "koper": degene die met Parc Merwede B.V. een koop- -- overeenkomst inzake een kavel in Parc Merwede heeft -- gesloten; -----
 6. "het verkochte": de kavel al dan niet met een recrea- -- tie-eenheid die blijkens een tussen Parc Merwede B.V. -- en koper gesloten koopovereenkomst wordt verkocht. --

Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat. --

Artikel 2. -----

1. De verkoper is verplicht aan een koper een recht van -- eigendom te leveren, hetgeen: -----
 - a. onvoorwaardelijk is; -----
 - b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheken of -- met inschrijvingen daarvan; -----
 - c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen, -- anders dan in deze akte vermeld; -----
 - d. niet is bezwaard met beperkte rechten behoudens -- erfdienstbaarheden, die aan het verkochte verbon- -- den mochten zijn; -----
 - e. niet belast is met andere lasten en beperkingen -- uit overeenkomst, behoudens die hierna vermeld. --
2. Indien de in de koopovereenkomst vermelde grootte van -- het verkochte en/of de verdere omschrijving daarvan -- niet juist of niet volledig is, ontleent noch de -----

**NYSINGH
DIJKSTRA DE GRAAFF**

ADVOCATEN ● NOTARISSEN

- 4 -

- verkoper noch de koper daaraan rechten. De verkoper -- zal zorgdragen voor aanwijzing van de grenzen van het verkochte aan de landmeetkundige dienst van het Ka- -- daster. De aanwijzing door de verkoper is bepalend. --
3. Het verkochte wordt aanvaard in de feitelijke staat, -- waarin het zich ten tijde van het sluiten van de ---- koopovereenkomst bevond, vrij van huur, pacht of ---- ander gebruiksrecht dan wel -indien de betreffende --- koper het verkochte reeds heeft gehuurd- niet anders - in gebruik (geweest) dan bij de koper zelf ten titel - van huur. Het eventuele voortgezet gebruik van verko- per casu quo de koper als zorgvuldig schuldenaar na -- het tot stand komen van de koopovereenkomst tot aan -- het tijdstip van levering wordt geacht geen wijziging - te hebben gebracht in de staat van het verkochte. ----

Feitelijke levering, baten, lasten en risico. -----

Artikel 3. -----

1. Het verkochte wordt op de datum van juridisch leve- -- ring door de koper in bezit en genot aanvaard en is -- vanaf die datum voor zijn rekening en risico. De ---- onroerendezaakbelasting en andere zakelijke lasten --- alsmede de door de overheid eventueel geheven andere - belastingen, leges en heffingen terzake van de ei- --- gendom en/of het gebruik van het verkochte komen voor rekening van de koper vanaf de datum van juridische -- levering (dus ook als deze aanslag op naam wordt ---- gesteld van de verkoper doch betrekking heeft op ---- gebruik door de koper). -----
2. Het verkochte wordt op de datum van juridische leve- -- ring geleverd en aanvaard vrij van huur, pacht en ---- andere gebruiksrechten en indien de koper de ka- ---- vel/recreatie-eenheid reeds heeft gehuurd, is hij ---- bekend met de huidige staat van het verkochte en ---- aanvaardt hij het verkochte in die staat; de lopende - huurovereenkomst eindigt op de datum van levering. De koper is gehouden de verplichtingen uit de huurover- -- eenkomst tot aan de datum van levering stipt na te -- komen. -----

Milieubepalingen. -----

Artikel 4. -----

1. Het onder A omschreven registergoed is uitsluitend -- gebruikt ten gunste van de exploitatie van een recre- -- atiepark. -----
2. Het is de verkoper niet bekend dat er feiten zijn, -- onder meer op grond van: -----
- eigen deskundigheid; -----
 - een verkennend bodemonderzoek verricht door Orga- -- niserend Civieltechnisch Bureau te Veenendaal -- de dato zeventien december negentienhonderdnegen- -- ennegentig; -----
 - het gebezigde gebruik van het registergoed; -----
 - of anderszins; -----

Kadaster

NYSINGH
DIJKSTRA DE GRAAFF

ADVOCATEN • NOTARISSEN

- 5 -

- waaruit blijkt dat het onder A omschreven register- --
goed in zodanige mate is verontreinigd met giftige, --
chemische en/of andere (gevaarlijke) stoffen, dat het
aannemelijk is dat deze verontreiniging ingevolge ----
thans geldende milieuwetgeving en/of milieurecht- ----
spraak aanleiding zou geven tot sanering of tot het --
nemen van andere maatregelen. -----
3. Voor zover aan de verkoper bekend, bevinden zich in --
de kavels geen tanks voor het opslaan van vloeistof- --
fen. -----
4. Indien achteraf zou blijken dat een kavel verontrei- --
nigd is, kan de verkoper niet worden aangesproken, ---
noch tot sanering, vervanging, of tot het nemen van --
maatregelen ten aanzien van een kavel, noch tot ver- --
goeding van enige schade, noch uit hoofde van toere- --
kenbare tekortkoming, noch uit onrechtmatige daad. ---
5. Het hiervoor in lid 4 bedoelde verbod tot het instel- --
len van enige (rechts)vordering tot schadevergoeding - --
of anderszins geldt ook voor de rechtsopvolgers van --
een eigenaar van een kavel en zal in de leveringsak- --
te(n) als kettingbeding aan de rechtsopvolger(s) moe- --
ten worden opgelegd en aangenomen ten behoeve van de --
verkoper op straffe van een boete van vijftigduizend --
gulden (f 50.000,00) bij het overtreden van het ver- --
bod of het niet-opleggen en aannemen van het ketting- --
beding. -----
- I. GEBRUIK EN BEPERKINGEN/KETTINGBEDING. -----
- a. Een eigenaar van een kavel is verplicht een kavel te --
gebruiken voor het daarop (doen) plaatsen en/of hou- --
den van een recreatie-eenheid, bestemd voor recre- --
atief gebruik. -----
- b. De eigenaar van een kavel is verplicht een eventueel --
te plaatsen casu quo bestaande recreatie-eenheid te --
gebruiken en op zijn kosten steeds te houden in over- --
eenstemming met casu quo aan te passen aan de eisen, - --
welke dienaangaande zijn of in de toekomst zullen ---
worden gesteld door de vennootschap, beheerder, de --
gemeente en/of andere bevoegde instanties. Ditzelfde --
geldt ook ingeval van verplaatsing van een recreatie- --
eenheid. -----
- c. Het (doen) bouwen, het aanbouwen bij of het vergroten --
van een recreatie-eenheid, wijziging van het exte- --
rieur van opstallen, hetzij kleur, hetzij vormgeving, --
alsmede vervanging van een recreatie-eenheid zal ---
slechts mogen geschieden na vooraf verkregen schrif- --
telijke toestemming van de beheerder. Ditzelfde geldt --
ook ingeval van verplaatsing van een recreatie-een- --
heid. -----
- d. De eigenaar van een kavel zal de kavel en de daarop --
zich bevindende recreatie-eenheid, alsmede de tuin in --
goede staat moeten onderhouden. -----
- e. Op straffe van een direct opvorderbare boete groot ---

**NYSINGH
DIJKSTRA DE GRAAFF**

ADVOCATEN ● NOTARISSEN

- 6 -

- vijftigduizend gulden (f 50.000,00) te voldoen aan de verkoper, of diens rechtsopvolger, is het aan een ---- eigenaar verboden om op een door hem verkregen kavel - meer dan één recreatie-eenheid te (doen) plaatsen. --- Genoemde boete zal verschuldigd zijn door het enkele - feit van niet-nakoming, zonder dat enige inverzuim- -- stelling of andere formaliteit vereist zal zijn. -----
- f. Kosten verbonden aan het gebruik van gas, water en --- elektriciteit, met een opslagpercentage, komen voor -- rekening van de eigenaar van een kavel, alsmede de --- zuiveringslasten en zakelijke belastingen, zoals ----- onder andere: -----

- onroerende-zaak-belasting; -----
- rioolrechten; -----
- waterschapslasten. -----

Eventuele legeskosten - in rekening gebracht van ---- overheidswege - welke verbonden zijn aan de plaatsing van een recreatie-eenheid zullen door de respectieve-lijke eigenaar dienen te worden voldaan, zulks direct na overlegging van de nota door de verkoper, beheer-der of gemeente. -----

II. GEBRUIK PARKWEGEN/OVERIGE VOORZIENINGEN/KWALITATIEVE VERPLICHTINGEN. -----

- a. Op het onder A gemelde verkavelingsplan zijn de park- wegen -onverminderd het hierna sub D bepaalde- aan- -- gegeven, welke wegen door de vennootschap, voor zover mogelijk worden bestemd tot wegen dienende tot ge- --- bruik door de eigenaren casu quo gebruikers van de --- kavels om te komen en te gaan van en naar de openbare weg, zowel met voertuigen als te voet, evenwel op de - voor de overige gebruikers van de andere kavels minst bezwarende wijze. -----
- b. De in het vorige lid bedoelde parkwegen mogen worden - gebruikt onder de ontbindende voorwaarde dat de eige- naar van een kavel stipt aan zijn (betalings) ver- --- plichtingen jegens de (rechtsopvolgers van de) verko- per, de vennootschap casu quo de beheerder zal vol- -- doen welke voortvloeien uit de onderhavige akte en de respectievelijke koopovereenkomst en de akte van ---- levering. -----
- c. Noodzakelijke werkzaamheden zoals onderhoud, herstel - en vernieuwing van/aan wegen, paden, de afrastering, - de slagboom en andere bij Parc Merwede behorende ---- algemene voorzieningen, alsmede al die noodzakelijke werkzaamheden die van overheidswege of vanwege nuts- -- bedrijven worden voorgeschreven, worden door de ven- -- nootschap (of door personen handelend in haar op- ---- dracht) uitgevoerd en aan de eigenaren van de kavels - in het park in rekening gebracht. -----
- d. De eigenaars van de kavels dienen te gedogen dat voor hun rekening door de beheerder dan wel personen han- delend in diens opdracht -onder meer om uitstraling --

Kadaster

NYSINGH
DIJKSTRA DE GRAAFF

ADVOCATEN ● NOTARISSEN

- 7 -

en kwaliteit van Parc Merwede en van de kavels te ----
waarborgen- de volgende werkzaamheden en diensten ----
worden verricht: -----

het ophalen van vuilnis vanaf de centrale verzamel- --
plaatsen van een april tot een oktober, het schoon/- --
vrij houden van de wegen en paden van het park, het --
algemeen toezicht op het park, de verlichting van ----
wegen en paden van het park en de ontvangst van tele-
visiesignalen. De eigenaar van een kavel dient voor --
het verrichten van de hier bedoelde werkzaamheden en -
diensten aan de beheerder een vergoeding te voldoen. -
De vergoeding dient jaarlijks te worden voldaan voor -
een februari van elk jaar. Het bedrag van de vergoe- --
ding wordt jaarlijks verhoogd overeenkomstig de stij-
ging die de "consumentenprijsindex-Alle Huishoudens" -
(reeks jaargemiddelden, 1995=100 of een daarvoor in --
de plaats tredende reeks) mocht vertonen in het jaar -
voorafgaande aan het jaar van wijziging ten opzichte -
van het daaraan voorafgaande jaar. -----

- e. De verkoper bedingt dat de verplichtingen voor de ----
eigenaar van een kavel voortvloeiende uit het hier- --
voor in sub c en d van de in dit artikel B.II bepaal- --
de -dat verplichtingen zijn om te dulden of niet te --
doen- zullen overgaan op diegenen die de kavel onder -
bijzonder titel zullen verkrijgen, en dat mede gebon-
den zullen zijn degenen die van de rechthebbende een -
recht tot gebruik van de kavel zullen verkrijgen. ----
Bedoelde verplichtingen zijn derhalve kwalitatieve --
verplichtingen als bedoeld in artikel 6:252 van het --
Burgerlijk Wetboek. -----

III. (NUTS)VOORZIENINGEN/KWALITATIEVE VERPLICHTINGEN. ----

- a. De eigenaar casu quo de gebruiker van een kavel (is) -
zijn verplicht om te gedogen dat in, op of boven zijn
kavel (nuts)voorzieningen voor de distributie (over --
de percelen in het recreatiepark Parc Merwede) van --
gas, water, elektriciteit, televisiesignalen en der- --
gelijke worden aangebracht, hersteld, vervangen en --
onderhouden. -----

Al hetgeen terzake van die (nuts)voorzieningen in, op
of boven een kavel is aangebracht dient bevestigd te
blijven. Het is de eigenaar casu quo de gebruiker van
een kavel niet toegestaan aan een dergelijke voorzie-
ning enige verandering aan te brengen, ook niet voor -
het eigen verbruik van gas, water of elektriciteit --
danwel de ontvangst van televisiesignalen. -----

- b. Alle schade aan bezittingen van de eigenaar casu quo -
de gebruiker van een kavel, welke een onmiddellijk --
gevolg is van het aanbrengen, bestaan, herstellen of -
vernieuwen van bedoelde (nuts)voorzieningen, zal door
de veroorzaker, naar keuze van de vennootschap en/of -
de beheerder, op kosten van de veroorzaker worden ----
hersteld of door deze aan de eigenaar(s) van de be- --

**NYSINGH
DIJKSTRA DE GRAAFF**

ADVOCATEN ● NOTARISSEN

- 8 -

- treffende kavel, worden vergoed. -----
- c. De eigenaar casu quo de gebruiker van een kavel (is) -
zijn verplicht zich te onthouden van alle handelingen
die schade kunnen veroorzaken aan de bedoelde (nuts) -
voorzieningen, zodat zij aansprakelijk zijn voor de --
schade die wordt veroorzaakt door een tekortkoming ---
hunnerzijds, waaronder begrepen het nalaten van maat-
regelen ter voorkoming van schade aan de sub b be- ---
doelde zaken, welke de vennootschap en/of de beheer- --
der noodzakelijk acht. -----
- d. De verkoper bedingt dat de verplichtingen voor de ----
eigenaar of een gebruiker van een kavel voortvloei- --
ende uit het hiervoor in het sub a en c van dit arti-
kel bepaalde, -dat verplichtingen zijn om te dulden --
of niet te doen- zullen overgaan op diegenen die de --
kavel onder bijzondere titel zullen verkrijgen, en ---
dat mede gebonden zullen zijn degenen die van de ----
rechthebbende een recht tot gebruik van de kavel ----
zullen verkrijgen. Bedoelde verplichtingen zijn der-
halve kwalitatieve verplichtingen als bedoeld in ----
artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek. -----

IV. BEPLANTINGEN/ERFAFSCHIEDINGEN/KWALITATIEVE VERPLICHTING.

- a. Het is de eigenaar of gebruiker van de kavel niet ----
toegestaan om zonder toestemming van de beheerder ----
erfafschiedingen, hekken, heggen en dergelijke te ----
plaatsen. Uitsluitend groene afscheidingen in de vorm
van heggen en struiken zijn toegestaan maar mogen ----
niet hoger zijn dan twee meter boven het maaiveld, ---
met dien verstande dat afscheidingen, heggen en ----
struiken aan de zijde van een weg of pad in het park -
nimmer hoger mogen zijn dan vijftig centimeter. De ---
beheerder kan nadere aanwijzingen geven wat betreft --
de hoogte en onderhoud van afscheidingen, heggen en --
struiken. -----
- b. De verkoper bedingt dat de verplichtingen voor de ----
eigenaar voortvloeiende uit het hiervoor sub a van ---
dit artikel B.IV bepaalde -dat verplichtingen zijn om
te dulden of niet te doen- zullen overgaan op diege- --
nen die de kavel onder bijzondere titel zullen ver- --
krijgen, en dat mede gebonden zullen zijn degenen die
van de rechthebbende een recht tot gebruik van de ----
kavel zullen verkrijgen. Bedoelde verplichtingen zijn
derhalve kwalitatieve verplichtingen als bedoeld in --
artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek. -----

V. VOORKEURSRECHT TOT KOOP.

- a. Indien de eigenaar van een kavel voornemens is over --
te gaan tot verkoop van zijn kavel (al dan niet met --
de daarop aanwezige recreatie-eenheid) zowel geheel --
danwel gedeeltelijk en al dan niet afzonderlijk dan-
wel gezamenlijk, is hij met inachtneming van het ----
hierna bepaalde verplicht de verkoper of de door deze

Kadaster

NYSINGH
DIJKSTRA DE GRAAFF

ADVOCATEN • NOTARISSEN

- 9 -

- aangewezen derde bij aangetekend schrijven met be- ---
richt van ontvangst van dit voornemen in kennis te ---
stellen. -----
- b. De verkoper heeft vervolgens gedurende twee weken na ---
datering van voormeld aangetekend schrijven met be- ---
richt van ontvangst het recht van voorkeur het te ----
koop aangeboden, gezamenlijk en geheel te kopen. ----
Indien de verkoper gebruik wenst te maken van zijn ---
recht van voorkeur tot koop dient hij eveneens bij ---
aangetekend schrijven met bericht van ontvangst de ---
betreffende eigenaar hiervan binnen twee weken na ----
datering van de brief van de eigenaar (eerstgemelde --
brief) te informeren. Vervolgens zullen partijen in --
onderhandeling treden omtrent de vaststelling van de --
prijs van het te koop aangeboden alles zodanig dat --
deze onderhandelingen uiterlijk eindigen één maand na
datering van bedoelde aangetekende brief van de eige-
naar aan de verkoper (eerstgemelde brief). -----
- c. Indien de verkoper verklaart van zijn voorkeursrecht ---
geen gebruik te willen maken of binnen de gemelde ---
periode van twee weken geen bericht dienaangaande ----
door de eigenaar is ontvangen, of indien partijen ----
binnen gemelde periode van één maand niet tot over- ---
eenstemming geraken over de prijs van het te koop ---
aangebodene, is de eigenaar volledig bevoegd tot ver-
koop aan derden over te gaan, echter niet voor een ---
lager bedrag dan de eventueel door de verkoper gedane
hoogste bieding op het te koop aangeboden en niet ---
onder gunstiger voorwaarden dan waarvoor de verkoper
bereid was de kavel te kopen. -----
- d. Indien partijen tot overeenstemming zijn gekomen ----
omtrent de aankoop van een te koop aangeboden kavel --
en/of recreatiebungelow door de verkoper zal de akte --
van levering binnen één maand na totstandkoming van --
deze overeenstemming worden verleden voor de door de
verkoper aan te wijzen notaris, welke akte de bedin- --
gen zal moeten bevatten, die door deze notaris in ---
akten van levering gebruikelijk opgenomen worden. De --
koopprijs en al hetgeen waartoe de verkoper alsdan ---
gehouden zal zijn zal door deze tegelijk met het ----
passeren van de akte van levering moeten worden vol- --
daan, bij gebreke waarvan zijn recht van voorkeur tot
koop definitief zal zijn vervallen, onverminderd de --
verplichting van de verkoper tot vergoeding van kos-
ten, schade en interesten. -----
- De kosten van bedoelde akte van levering zijn voor ---
rekening van de verkoper. -----
- Indien partijen tot overeenstemming zijn gekomen ----
omtrent de aankoop, van een te koop aangeboden mo- ---
biel-chalet, door de verkoper zal de levering binnen --
één maand na totstandkoming van deze overeenstemming --
plaatsvinden door het stellen van het mobiel-chalet --

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

**NYSINGH
DIJKSTRA DE GRAAFF**

ADVOCATEN ● NOTARISSEN

- 10 -

- in het bezit van verkoper. De koopprijs zal door de --
verkoper tegelijk met de feitelijke ter beschikking- --
stelling moeten worden voldaan, bij gebreke waarvan --
zijn recht van voorkeur tot koop definitief zal zijn --
vervallen, onverminderd de verplichting van de verko- --
per tot vergoeding van kosten, schade en interesten. -
- e. Indien een eigenaar tot verkoop/vervreemding van zijn
kavel en/of recreatie-eenheid overgaat, zonder de ----
verkoper de gelegenheid te hebben gegeven op de boven
aangewezen wijze van zijn voorkeursrecht gebruik te --
maken of zijn medewerking tot de levering niet ver- --
leent nadat door de verkoper is verklaart dat hij van
zijn voorkeursrecht gebruik wenst te maken en partij-
en overeenstemming hebben bereikt over de prijs of ---
overigens zijn verplichtingen uit het hiervoor in dit
sub B.V bepaalde niet nakomt, zal de betreffende ----
eigenaar ten behoeve van de verkoper een direct op- --
vorderbare boete van eenhonderdduizend gulden -----
(f 100.000,00) verbeuren onverminderd diens recht om -
van die eigenaar vergoeding te eisen van door zijn --
geleden meerdere schaden. -----
- f. Tenslotte is een eigenaar van een kavel verplicht de -
onderhavige bepaling en het hiervoor vermelde voor- --
keursrecht ten behoeve van de verkoper aan een even-
tuele andere opvolger in de eigendom van het verkoch-
te perceel en/of de zich daarop te eniger tijd bevin-
dende recreatie eenheid op te leggen ter nakoming, ---
zulks ingeval van niet-nakoming op straffe van een ---
boete groot eenhonderdduizend gulden (f 100.000,00) --
ten behoeve van de verkoper. -----

VI. VERHUURBEPALINGEN. -----

Indien een eigenaar van een kavel zijn kavel/recreatie-
eenheid wenst te verhuren of in gebruik te geven aan een
derde (niet zijnde een gezinslid van de betreffende ----
eigenaar) is hij verplicht dit tevoren te melden aan de -
beheerder. De beheerder heeft alsdan het recht onder ---
opgave van redenen om de verhuur of het ingebruik geven -
anderszins aan de betreffende huurder/gebruiker niet toe
te staan. -----

De eigenaar is gehouden een huurder, of een gebruiker --
krachtens een ander recht dan huur, in kennis te stellen
van het na te melden parkreglement waaraan de huurder ---
respectievelijk gebruiker, zich dient te onderwerpen. ---

VII. PARKREGLEMENT. -----

De eigenaar en gebruiker van een kavel zijn verplicht tot
naleving van het parkreglement van Parc Merwede. -----
Het parkreglement luidt integraal als volgt: -----

Algemene bepalingen. -----

In dit parkreglement wordt verstaan onder: -----

- het park: het recreatiepark Parc Merwede, met daartoe
behorende wegen, paden en overige voorzieningen; -----
- verkoper: Parc Merwede B.V.; -----

Kadaster

NYSINGH
DIJKSTRA DE GRAAFF

ADVOCATEN ● NOTARISSEN

- 11 -

- vennootschap: de eigenaar van de straten, wegen/paden -voorzoover deze niet tot buurwegen zijn bestemd- en -- groen- en andere algemene voorzieningen in Parc Mer- -- wede; -----
- beheerder: Parc Merwede B.V. of diens rechtsopvolger -- dan wel een door deze of de vennootschap aangewezen -- derde; -----
- eigenaar: de eigenaar van een kavel in het park, ---- bestemd om te worden gebruikt als recreatieterrein en waarop een recreatie-eenheid geplaatst is of zal ---- worden; -----
- gebruiker: de huurder of gebruiker van een recreatie- eenheid in het park. -----

Aansprakelijkheid. -----

Artikel 1. -----

De verkoper, beheerder en/of de vennootschap is/zijn --- niet aansprakelijk voor schade en/of lichamelijk letsel -- aan goederen en/of personen, verblijvende in het park, -- behoudens schade en/of letsel veroorzaakt door de verko- per, beheerder en/of de vennootschap. -----

Werking reglement. -----

Artikel 2. -----

1. Iedere eigenaar is verplicht de bepalingen van dit --- reglement op te leggen aan zijn gezinsleden, gasten -- en bezoekers in het park, alsmede aan de gebruiker -- van zijn perceel in het park en is verantwoordelijk -- voor de nakoming van het reglement door deze perso- -- nen. Alle verplichtingen, die in dit reglement worden opgelegd aan een eigenaar gelden voorzoveel mogelijk -- ook jegens een gezinslid, een gast of bezoeker van -- een eigenaar, alsmede jegens een gebruiker van zijn -- perceel in het park. Bij overtreding kan de toegang -- tot het park aan de betreffende persoon door de be- -- heerder worden ontzegd. -----
2. Indien de eigenaar zijn recreatie-eenheid met inbe- -- grip van het medegebruik van de algemene voorzienin- -- gen na verkregen toestemming van de beheerder in ge- -- bruik geeft aan derden, is dit slechts toegestaan --- indien: -----
 - a. de eigenaar aan de gebruiker de verplichting op- -- legt het onderhavige reglement na te leven; -----
 - b. het gebruik door derden plaatsvindt overeenkomstig -- het bepaalde in dit reglement, de leveringsakte en -- de onderhavige akte; -----
 - c. de eigenaar aan de gebruiker een exemplaar van dit -- reglement ter hand stelt. -----
3. De eigenaar dient, voorafgaande aan het in gebruik --- geven van zijn recreatie-eenheid aan derden, aan de -- beheerder opgave te doen van naam en adres van de --- gebruiker, alsmede van de periode waarin dit gebruik -- plaatsvindt. -----
4. De eigenaar blijft onverkort en onherroepelijk aan- --

**NYSINGH
DIJKSTRA DE GRAAFF**

ADVOCATEN ● NOTARISSEN

- 12 -

- sprakelijk voor alle schades die door de gebruiker ---
zijn of worden toegebracht aan andermans eigendommen -
en/of aan de algemene voorzieningen. -----
5. Het in gebruik geven van zijn recreatie-eenheid aan ---
derden ontslaat de eigenaar niet tot nakoming van ---
zijn financiële of andere verplichtingen jegens de ---
vennootschap casu quo de beheerder. -----
 6. Indien de eigenaar en/of gebruiker handelt in strijd -
met het hiervoor in dit artikel gestelde is de ven- --
nootschap casu quo de beheerder bevoegd om de gebrui- --
ker het gebruik van de algemene voorzieningen te ----
ontzeggen. -----
 7. Van de eigenaren/gebruikers, hun gezinsleden en hun --
gasten wordt verwacht, dat zij al die dingen doen ----
en/of nalaten die een goed recreant betaamt. -----
 8. Ook bezoekers, loge(e)s en tijdelijke gebruikers van -
de recreatie-eenheid hebben zich aan dit reglement te
houden. Bij overtreding kunnen zij van het terrein ---
worden verwijderd, waarna hun de verdere toegang kan -
worden ontzegd. -----

Ordebepalingen. -----

Artikel 3. -----

- a. Iedere eigenaar is gehouden de privacy en de rust van
de andere eigenaren, de gebruikers en bezoekers van --
het park te respecteren. -----
- b. Zonder toestemming van de beheerder is het een eige- --
naar verboden: -----
 - goederen (waaronder dranken, etenswaren of drugs) -
in het park te koop aan te bieden of drugs te ----
gebruiken; -----
 - propaganda voor enig doel of reclame voor enig ----
produkt te maken; -----
 - borden, affiches en dergelijk aan te brengen op de
percelen of op de recreatie-eenheden; -----
 - met een vrachtwagen of ander groot voertuig in het
park te komen; -----
 - het perceel van een andere rechthebbende (behou- --
dens toestemming van de betreffende rechthebbende)
of de groenvoorziening van het park te betreden; --
 - vaartuigen in het park (al dan niet op eigen ter- --
rein) te stallen; -----
 - auto's en andere voertuigen in het park te parke- --
ren, anders dan op de daarvoor aangewezen parkeer-
plaatsen. Op ieder - voor individueel gebruik ----
bestemd - perceel grond mag maximaal één auto ----
geparkeerd worden op de daartoe bestemde plaats; --
 - bij het op en afrijden van het terrein is men ----
verplicht een maximum snelheid van vijf kilometer -
per uur aan te houden. Bij de derde vaststelling --
van voortdurende overtreding van deze regel, heeft
de beheerder het recht de auto buiten het park te -
laten plaatsen, casu quo te weren; -----

Kadaster

NYSINGH
DIJKSTRA DE GRAAFF

ADVOCATEN ● NOTARISSEN

- 13 -

- het is verboden zich met motorvoertuigen op de ----
niet verharde en op de met verbodsborden aangege- --
ven verharde wegen op het terrein te begeven. -----
Alleen indien strikt noodzakelijk kan de beheerder
onthefing van deze gestelde regel geven; -----
- in noodgevallen (bijvoorbeeld indien ambulance- ---
hulp nodig is) kan de beheerder toestemming verle-
nen de verbodsborden te negeren; -----
- het is niet toegestaan op het gras te fietsen. Dit
verbod is niet van toepassing op diegenen, die bij
besluit van de beheerder hiervan ontheffing hebben
gekregen en op kinderen in de leeftijd tot zes ----
jaar; -----
- alleen op de verharde wegen mag langzaam worden ---
gereden met een rijwiel al dan niet voorzien van --
een hulpmotor (brom-/snorfietsen en dergelijke), --
echter zonder ingeschakelde motor (maximaal vijf --
kilometer per uur); -----
- het is niet toegestaan op het (gehele) terrein, ---
inclusief de parkeerplaatsen, onderhoudsbeurten ---
aan auto's en motoren te geven, zoals het verver- --
sen van olie en andere reparaties te verrichten, --
die normaliter in een garage plaatsvinden; -----
- gebruik te maken van radio, televisie of andere ---
audio-visuele apparatuur of muziekinstrumenten te -
bespelen buiten een recreatie-eenheid in het park;
het geluid van audio-visuele apparatuur mag niet --
buiten de eigen recreatie-eenheid hoorbaar zijn; --
- water aan zijn perceel te (doen) onttrekken. -----
- c. Zonder toestemming van de beheerder en/of de vennoot-
schap op het (parkeer)terrein gestalde of geparkeerde
objecten (zoals bijvoorbeeld caravans) worden zonder -
enige waarschuwing verwijderd voor rekening van de ---
eigenaar of degene die het object heeft gestald of ---
geparkeerd. -----
- d. Obstakels, waaronder tenten, dienen voor zonsonder- --
gang te worden verwijderd. -----
- e. Het is ten strengste verboden tussen de recreatie- ---
eenheden zich dusdanig te gedragen, te voetballen of -
een ander spel te spelen, dat daardoor de ruiten in --
gevaar kunnen komen. -----
- f. Dekens en ander beddengoed mogen uitsluitend gelucht -
vanaf zonsopgang tot twaalf uur 's middags. -----
- g. De eigenaar casu quo gebruiker mag de recreatie-een-
heid niet gebruiken voor het verkopen van eet- of ---
drinkwaren of voor het uitoefenen van een bedrijf of -
beroep. -----
- h. Het is niet toegestaan door het aanbrengen van vlag- --
gen, affiches of anderszins uitdrukking te geven aan
een bepaald staatkundig of kerkelijk streven. -----
- i. Het wassen van auto's en andere voertuigen op- of bij
de kavel is nimmer toegestaan. -----

**NYSINGH
DIJKSTRA DE GRAAFF**

ADVOCATEN ● NOTARISSEN

- 14 -

Percelen en recreatie-eenheid -----

Artikel 4 -----

1. De eigenaar is verplicht om te gedogen dat in, op of -
boven de grond van zijn perceel voorzieningen voor de
distributie van gas, water, elektra, televisiesigna-
len en dergelijke worden aangebracht, hersteld, ver-
vangen en onderhouden. -----
Al hetgeen terzake van die algemene (nuts)voorzienin-
gen in, op of boven een perceel van het park is aan-
gebracht, dient bevestigd te blijven. -----
Het is een eigenaar niet toegestaan aan een dergelij-
ke (nuts)voorziening enige verandering aan te bren- --
gen, ook niet voor het eigen gebruik van gas, water --
of elektriciteit; het plaatsen van schotel-antennes --
is verboden. -----
Bij overtreding van vorenstaande is de beheerder ----
bevoegd binnen een week na vaststelling der overtre- --
ding om de betreffende tussenmeter weg te halen en de
betreffende af te sluiten van de energietoevoer on- --
verminderd vorenstaande het recht op schadevergoe- ---
ding, kosten te vorderen. -----
2. a. Zonder toestemming van de vennootschap en/of de ---
beheerder mogen geen bomen, grote heesters, grote -
struiken en heggen gerooid of verwijderd worden. --
b. Iedere eigenaar is gehouden de tuin op zijn recre-
atieterrein goed te onderhouden. -----
c. Zonder toestemming van de vennootschap en/of de ---
beheerder is het niet toegestaan aan de buiten- ---
zijde van de recreatie-eenheid (waaronder begrepen
de dakbedekking) verandering aan te brengen, waar-
onder begrepen wijziging van de kleuren. -----
d. De recreatie-eenheid dient in goede staat van ----
onderhoud gehouden te worden. -----
e. Het bespuiten van planten en gewassen met insec- --
tenbestrijdingsmiddelen is niet toegestaan. -----
f. Het plaatsen van erfafscheidingen, hekken, heggen -
en dergelijke mag slechts met goedkeuring van de --
beheerder plaatsvinden. Uitsluitend groene af- ----
scheidingen in de vorm van heggen en struiken zijn
toegestaan maar mogen niet hoger zijn dan twee ---
meter boven het maaiveld, met dien verstande dat --
afscheidingen, heggen en struiken aan de zijde van
een weg of pad in het park nimmer hoger mogen zijn
dan vijftig centimeter. De beheerder kan nadere ---
aanwijzingen geven wat betreft de hoogte en onder-
houd van afscheidingen, heggen en struiken. -----

Beperking geluidshinder -----

Artikel 5 -----

Het gebruik van een motormaaier en andere geluidshinder -
veroorzakende tuinapparatuur is niet toegestaan voor
tien uur 's ochtends en na acht uur 's avonds. Voormeld-
gebruik is op zon- en feestdagen geheel verboden. -----

Kadaster

NYSINGH
DIJKSTRA DE GRAAFF

ADVOCATEN ● NOTARISSEN

- 15 -

De beheerder is gerechtigd om aan te geven op welke ----
tijden van een motormaaier gebruik kan worden gemaakt. --

Besproeien tuin -----

Artikel 6 -----

Het sproeien van de tuin is uitsluitend toegestaan na ---
vooraf verkregen toestemming van de beheerder. -----

Gebruik gas en elektra -----

Artikel 7 -----

1. Voor kook- en verwarmingsdoeleinden mag uitsluitend --
gebruik worden gemaakt van het propaangas, dat via de
gashouder van het park wordt aangeleverd. Het is ----
derhalve ten strengste verboden steenkool, hout en ---
dergelijke in de kachel of anderszins te stoken. -----
2. Bij overtreding van het in lid 1 gestelde zullen de --
eventueel hieruit voortvloeiende schade en kosten ----
worden verhaald op de eigenaar in wiens recreatie- ---
eenheid de overtreding plaatsvond. -----
3. Het keuren van de installaties, inspectie daarvan, ---
opname van de meters en de meterstanden dienen te ----
allen tijde te worden toegestaan aan de beheerder of -
een door deze aan te wijzen persoon of instelling. ---

Drogen van wasgoed -----

Artikel 8 -----

Het te drogen hangen van wasgoed is niet toegestaan ----
vanaf zaterdagmiddag één uur tot en met maandagochtend --
acht uur daarop volgend. Waslijnen zijn niet toegestaan,
wel een droogrek of droogmolen, welke na gebruik direct -
dient te worden opgeruimd. -----

Huishoudelijk afval -----

Artikel 9 -----

De beheerder kan regels stellen ten aanzien van het ----
bewaren, verzamelen en afvoeren van huishoudelijk afval.

Werkzaamheden en diensten -----

Artikel 10 -----

Ten aanzien van de door de beheerder uitgevoerde werk- --
zaamheden en verrichte diensten onder andere bestaande --
uit het ophalen van vuilnis op de centrale verzamel- ---
plaatsen in het park, het schoon- en vrijhouden van de --
wegen en paden in het park, de verlichting van de wegen -
en paden in het park en het algemeen toezicht op het ---
park alsmede voor verzorging van ontvangst van televi- --
siesignalen, zal door de eigenaar een vergoeding ver- ---
schuldigd zijn, zoals is aangegeven in artikel II sub d -
van de Algemene Akte. -----

Vervuiling -----

Artikel 11 -----

Iedere eigenaar zal zich onthouden van activiteiten die -
enige vervuiling in het park aan bodem, grondwater of ---
opstallen teweeg brengt. -----
Voorts draagt de eigenaar ervoor zorg dat zijn perceel --
grond in het park en de zich daarop bevindende al dan ---
niet mobiele recreatie-eenheid in een milieuhygiënisch --

**NYSINGH
DIJKSTRA DE GRAAFF**

ADVOCATEN ● NOTARISSEN

- 16 -

verantwoorde toestand blijft verkeren. Indien door zijn -
toedoen of nalaten overlast van bijvoorbeeld ongedierte -
ontstaat, is hij terzake jegens de vennootschap en/of ---
beheerder aansprakelijk voor alle schade die daarvan het
gevolg is. Indien de eigenaar geen gevolg geeft aan een -
schriftelijke sommatie van de beheerder om binnen een ---
redelijke termijn de desbetreffende overlast ongedaan te
maken, is de beheerder gerechtigd om op kosten van die --
nalatige eigenaar al datgene te doen wat redelijkerwijs -
noodzakelijk is ter beëindiging van die overlast. -----
De eigenaar verbeurt jegens de vennootschap en/of de ----
beheerder na het verstrijken van de door de beheerder ---
gestelde termijn, een terstond zonder rechterlijke tus- -
senkomst opeisbare boete van vijftientigduizend gulden .
(f 25.000,00) onverminderd het recht op verdere schade- -
vergoeding. De boete strekt nimmer in mindering op scha-
devergoeding met renten en kosten. -----

Reparaties meetapparatuur -----

Artikel 12 -----

Het is een eigenaar verboden om reparaties of onderhoud -
te plegen aan de meetapparatuur voor het gebruik van ----
gas, water en elektriciteit. -----

Permanente bewoning -----

Artikel 13 -----

Permanente bewoning van een recreatie-eenheid is niet ---
toegestaan. -----

Aansprakelijkheid -----

Artikel 14 -----

De eigenaar blijft te allen tijde verantwoordelijk voor -
het nakomen van alle verplichtingen, die voortvloeien ---
uit bovenstaande. -----

Huisdieren -----

Artikel 15 -----

Buiten het perceel grond van de eigenaar dienen honden --
aangelijnd te zijn, katten dienen binnen de grenzen van -
het perceel grond van de eigenaar te blijven. -----

Postbussen -----

Artikel 16 -----

De beheerder zal aan de eigenaren/gebruikers sleutels ---
voor de postbussen uitreiken tegen ontvangst van een ---
nader door de beheerder vast te stellen waarborgsom en --
een door de beheerder vast te stellen jaarlijkse -----
vergoeding. -----

Ontzegging van het gebruik van algemene voorzieningen ---

Artikel 17 -----

1. Aan de eigenaar die: -----
 - a. de bepalingen van dit reglement of de besluiten ---
van de beheerder niet nakomt of overtreedt; -----
 - b. zich schuldig maakt aan onbehoorlijk gedrag jegens
de andere eigenaars en/of gebruikers; -----
 - c. zijn financiële verplichtingen jegens de vennoot-
schap en/of de beheerder niet nakomt; -----

Kadaster

NYSINGH
DIJKSTRA DE GRAAFF

ADVOCATEN ● NOTARISSEN

- 17 -

- zal door de vennootschap en/of de beheerder op zijn --
nalatigheid worden gewezen op de wijze zoals hierna --
in lid 3 is vermeld. -----
2. Worden één of meer der in het vorige lid bedoelde ----
gedragingen, na daarop te zijn gewezen door de ven- --
nootschap en/of de beheerder, andermaal gepleegd of --
voortgezet, dan kan de beheerder besluiten tot ont- --
zegging van het gebruik van het park en de algemene --
voorzieningen (waaronder uitdrukkelijk medebegrepen --
zijn de wegen en paden). -----
3. De vennootschap en/of de beheerder zal haar/zijn ----
voornemen tot ontzegging van het gebruik meedelen aan
de betreffend eigenaar door het verzenden van een ----
aangetekend schrijven waarin de gerezen bezwaren zijn
vermeld. -----
4. Een besluit tot ontzegging van het gebruik zal niet --
eerder ten uitvoer mogen worden gebracht dan na ver- --
loop van één maand na verzending van de kennisgeving -
als in lid 3 bedoeld. Beroep op de rechter schort de -
tenuitvoerlegging van de ontzegging op, met dien ----
verstande, dat de schorsing wordt opgeheven en de ----
ontzegging wordt uitgevoerd als de rechter zich met --
deze ontzegging verenigt, ook al heeft belanghebbende
nog de mogelijkheid de uitspraak van de rechter in --
hoger beroep of in cassatie te betwisten. -----

Slotbepalingen -----

Artikel 18 -----

1. Onverminderd het bepaalde in dit reglement is iedere -
eigenaar of gebruiker verplicht zich te houden aan de
verordeningen van de gemeente Zederik en/of andere --
overheidsvoorschriften. -----
2. De beheerder casu quo de vennootschap kan van verbo- --
den die in dit reglement zijn vastgesteld voor een --
bepaalde tijd schriftelijk ontheffing verlenen onder --
door hem te bepalen voorwaarden. -----
3. De beheerder is bevoegd -in overleg met de betref- ---
fende eigenaar van een kavel- in individuele gevallen
van dit parkreglement af te wijken, geen van de ove- --
rige eigenaren kan aan deze bepaling enig recht ont- --
lenen. -----
4. In gevallen waarin dit reglement niet voorziet be- ---
slist de beheerder. -----

VIII. KETTINGBEDING -----

De eigenaar van een kavel is verplicht om bij de ver- ---
vreemding van zijn kavel, de vestiging van een beperkt --
recht - anders dan hypotheek - daaronder begrepen, alle -
bepalingen van deze akte, waaronder derhalve ook de ----
onderhavige bepaling VIII, aan een opvolgend eigenaar of
rechthebbende op te leggen en ten behoeve van de verko- --
per dan wel diens rechtsopvolger aan te nemen. Indien de
eigenaar van een kavel nalatig is in de nakoming van ----
deze verplichting, verbeurt de nalatige ten behoeve van -

**NYSINGH
DIJKSTRA DE GRAAFF**

ADVOCATEN ● NOTARISSEN

- 18 -

de verkoper dan wel diens rechtsopvolger een terstond ---
opeisbare boete van eenhonderduizend gulden -----
(f 100.000,00), tenzij de vervreemder binnen veertien ---
dagen na in gebreke te zijn gesteld alsnog aan zijn ----
verplichtingen voortvloeiend uit deze bepaling voldoet. -
Op de boete is het bepaalde onder II sub d van overeen- -
komstige toepassing, zodat de boete wordt verhoogd over-
eenkomstig de stijging van het daar genoemde prijsin- ---
dexcijfer. -----

D. BUURWEGEN. -----

Bij de verkaveling door de vorige eigenaren van het ----
recreatiepark is een gedeelte van de bestaande wegen van
het park zoals hierna aangegeven bestemd tot buurweg als
bedoeld in de artikel 719 van het (oud) Burgerlijk Wet- -
boek, te dezen wordt verwezen naar: -----

- een akte van vestiging buurwegen op tweeëntwintig ok-
tober negentienhonderdachtenzestig verleden voor D.H.
van Nieuwenhuizen, notaris gevestigd te Meerkerk, bij
afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te Dor-
drecht op vierentwintig oktober negentienhonderdacht-
enzestig in deel 1376 nummer 49; en -----
- een akte van vestiging buurwegen op twintig december -
negentienhonderdachtenzestig verleden voor D.H. van --
Nieuwenhuizen, notaris gevestigd te Meerkerk, bij af-
schrift overgeschreven ten hypotheekkantore te Dor- --
drecht op drieëntwintig december negentienhonderd- ---
achtenzestig in deel 1384 nummer 120; en -----
- een akte van vestiging buurwegen op dertig mei negen-
tienhonderdnegenenzestig verleden voor D.H. van Nieu-
wenhuizen, notaris gevestigd te Meerkerk, bij af- ----
schrift overgeschreven ten hypotheekkantore te Dor- --
drecht op drie juni negentienhonderdnegenenzestig in -
deel 1404 nummer 83; en -----
- een akte van vestiging buurwegen op twee juni negen-
tienhonderdzeventig verleden voor D.H. van Nieuwen- --
huizen, notaris gevestigd te Meerkerk, bij afschrift -
overgeschreven ten hypotheekkantore te Dordrecht op --
vier juni negentienhonderdzeventig in deel 1452 num- -
mer 32, -----

in welke akten onder meer het volgende staat vermeld, ---
woordelijk luidend: -----

" ten eerste: -----

Voormelde buurwegen zullen niet mogen worden bebouwd,
beplant of op enigerlei wijze afgesloten, aangezien --
zij zijn bestemd tot gemeenschappelijke toe- en uit- -
gang. -----

ten tweede: -----

De kosten van reparaties en/of herstel van die buur- -
wegen, noodzakelijk tengevolge van verrichte werk- ---
zaamheden van een openbaar nutsbedrijf, voor zover ---
niet komende ten laste van het openbaar nutsbedrijf, -
komen ten laste van diegene(n) der eigenaren van deze

Kadaster

NYSINGH
DIJKSTRA DE GRAAFF

ADVOCATEN ● NOTARISSEN

- 19 -

buurwegen, te wiens of wier behoefte deze werkzaamheden zijn verricht. -----

ten derde: -----

Het onderhoud en de eventuele vernieuwing van deze buurwegen zijn ten laste van de eigenaren van deze buurwegen in evenredigheid van de lengte van hun aandeel in deze buurwegen. -----

ten vierde: -----

Voor alle voertuigen in de ruimste zin des woords genomen, waaronder in ieder geval mede begrepen zijn fietsen en bromfietsen, die van deze buurwegen gebruik maken, geldt een maximumsnelheid van vijf kilometer per uur." -----

Een gedeelte van de aan de verkoper in eigendom toebehorende kavels op de verkavelingstekening aangegeven met de nummers: 102, 103, 104, 187 en 225 tot en met 236, is bestemd tot buurweg als bedoeld in de artikel 719 van het (oud) Burgerlijk Wetboek. Voor die kavels waarvan een gedeelte is bestemd tot buurweg, geldt de hiervoor geciteerde regeling voor de buurwegen alsmede alle overige bepalingen/verplichtingen die in deze Algemene Akte, zijn opgenomen. -----

OVERGANG VAN RECHTEN. -----

Alle rechten die in deze akte ten behoeve van de verkoper, de vennootschap en/of de beheerder zijn bedongen, kunnen door de verkoper respectievelijk de vennootschap aan hun rechtsopvolger(s) worden overgedragen. -----

E. WOONPLAATSKEUZE -----

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, verklaarde de verschenen persoon woonplaats te kiezen ten kantore van de notaris-bewaarder van deze akte. -----

VOLMACHT -----

De volmacht van Parc Merwede B.V. is aan deze akte gehecht. -----

De comparante is mij, notaris, bekend. -----

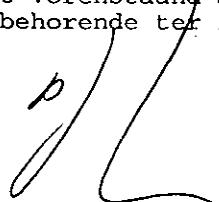
WAARVAN AKTE, in minuut opgemaakt, is verleden te Apeldoorn, op de datum in het hoofd van deze akte gemeld. -----

Na mededeling van de zakelijke inhoud van deze akte aan de comparante en toelichting daarop en na verklaring van de comparante dat zij kennis heeft genomen van de inhoud van de akte en daarmee instemt, hebben de comparante en ik, notaris, na beperkte voorlezing, de akte ondertekend om vijftien uur drieënveertig minuten -----
(getekend) C.J. Melsbach; A. Tichem. -----

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT.

(getekend) A. Tichem

De ondergetekende, mr Arthur Tichem, notaris, gevestigd te Apeldoorn, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het bijbehorende ter inschrijving aangeboden stuk.



Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Aantekeningen:

--	--