



WIJZIGING ALGEMENE AKTE PARC MERWEDE
99973 ROV

1-1-11

10.890

Op twintig september tweeduizend en twee verscheen voor mij,-----
mr HENDRIK JAN JANSEN , notaris ter standplaats Apeldoorn:-----
mr Ronaldus Johannes Theodorus Verberg, geboren te Leiden op zevenentwintig -
juli negentienhonderdachtenzestig, kantooradres Vosselmanstraat 260, 7311 CL ---
Apeldoorn,-----
handelend als schriftelijk gevolmachtigde van de besloten vennootschap met-----
beperkte aansprakelijkheid: **Parc Merwede B.V.**, gevestigd te Apeldoorn, -----
kantoorhoudende op het adres Bandijk 60, 7396 CT Terwolde, ingeschreven in ----
het handelsregister onder nummer 08086260, deze vennootschap hierna te-----
noemen: PARC MERWEDE B.V. -----

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde:-----

A. VOORAF-----

1. PARC MERWEDE B.V. is eigenaar van recreatiepark Parc Merwede, gele- ----
gen aan de Grote Kanaaldijk 14b, 4231 ZA Meerkerk, vormende een-----
gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Meerkerk, sectie C ----
nummer 1280;-----
2. PARC MERWEDE B.V. heeft het registergoed verkregen blijkens een akte ----
van levering houdende kwijting voor de betaling van de koopsom op vier-----
januari tweeduizend verleden voor mr Arthur Tichem, notaris ter standplaats---
Apeldoorn, van welke akte een afschrift is ingeschreven op het kadaster te----
Rotterdam in register hypotheek 4 op vijf januari tweeduizend in deel 19751--
nummer 25. -----
3. Op zeven april tweeduizend is voor een plaatsvervanger van mr A. Tichem, ---
notaris te Apeldoorn een Algemene Akte gepasseerd, van welke akte een-----
afschrift is ingeschreven op het kadaster te Rotterdam op tien april-----
tweeduizend in deel 20011 nummer 1. -----
4. PARC MERWEDE B.V. wenst de aanbiedingsplicht zoals deze is -----
opgenomen onder V in gemelde Algemene Akte zodanig te wijzigen, dat-----
indien de eigenaar van een kavel op het recreatiepark Parc Merwede zijn-----
kavel wenst te verkopen aan een derde, hij verplicht is deze verkoop aan-----
PARC MERWEDE B.V. mee te delen op de wijze zoals in onderhavige akte ---
is bepaald.-----
5. De hiervoor bedoelde meldingsplicht komt in de plaats van Het-----
voorkeursrecht tot koop zoals onder V in de gemelde Algemene Akte is -----
bepaald, en is vanaf heden van toepassing bij de verkoop en levering van ----
een kavel op recreatiepark Parc Merwede.-----
6. Het voorkeursrecht tot koop zoals vermeld in de Algemene Akte blijft-----
onverminderd van toepassing voor eigenaars van een kavel op recreatiepark--
Parc Merwede welke reeds door PARC MERWEDE B.V. zijn verkocht en-----
geleverd. -----
7. Dat de Algemene Akte voor wat betreft de overige regelingen onverminderd ---
in stand blijft.-----

De meldingsplicht luidt als volgt: -----

V. MELDINGSPLICHT-----

- A. 1. In geval van (gedeeltelijke) vervreemding - vestiging van de beperkte ----
rechten van vruchtgebruik, gebruik en/of bewoning alsmede van erfpacht-
daaronder begrepen - aan derden is de eigenaar of zijn zijn -----

rechtverkrijgenden onder algemene titel verplicht dit voornemen tot -----
vervreemding bij aangetekend schrijven aan de beheerder te berichten. ---
Na de vervreemding dient de rechtsvoorganger de beheerder bij -----
aangetekend schrijven in kennis te stellen van de personalia van zijn -----
rechtsopvolger. -----

2. Voor de terzake van het lopende of in het voorafgaande boekjaar -----
opeisbaar geworden bedragen of bedragen, welke nog opeisbaar zullen --
worden, zijn de vervreemder en de verkrijger hoofdelijk aansprakelijk. -----
3. Uitsluitend de vervreemder is aansprakelijk voor de servicekosten, welke -
verschuldigd zijn geworden in de periode gedurende welke hij eigenaar ---
was. Hetzelfde geldt voor bijzondere bijdragen verschuldigd terzake van --
andere rechtsfeiten, die in voormelde periode hebben plaatsgehad. -----

- B. Indien de eigenaar zijn kavel wenst te verhuren of in gebruik te geven aan -----
een derde (niet zijnde een gezinslid van de eigenaar) is hij verplicht dit te -----
melden aan de Beheerder. Indien de huurder of gebruiker, niet zijnde de -----
eigenaar, overlast voor andere bewoners veroorzaakt heeft de Beheerder het -
recht onder opgave van redenen om de verhuur of het ingebruikgeven an- ----
derszins aan de betreffende huurder/gebruiker niet toe te staan. De eigenaar--
is gehouden een huurder, of een gebruiker krachtens een ander recht dan ----
huur, in kennis te stellen van het na te melden parkreglement, waarvan de ----
huurder casu quo gebruiker zich dient te onderwerpen. -----
- C. PARC MERWEDE B.V. kan de door hem hierboven bedongen rechten -----
overdragen aan zijn rechtsopvolgers, onder gehoudenheid de -----
eigenaar/nieuwe eigenaar van het verkochte hiervan onverwijld op de hoogte -
te stellen. -----

KETTINGBEDING. -----

De eigenaar van een kavel is verplicht om bij de vervreemding van zijn kavel, de ---
vestiging van een beperkt recht anders dan hypotheek daaronder begrepen, de ----
meldingsregeling, aan een opvolgend eigenaar of rechthebbende op te leggen en--
ten behoeve van PARC MERWEDE B.V. dan wel diens rechtsopvolger aan te -----
nemen. Indien de eigenaar van een kavel nalatig is in de nakoming van deze ver--
plichting, verbeurt de nalatige ten behoeve van PARC MERWEDE B.V. dan wel ---
diens rechtsopvolger een terstond opeisbare boete van vijfenveertigduizend -----
driehonderd achtenzeventig euro en twee eurocent (€ 45.378,02), tenzij de ver-----
vreemder binnen veertien dagen na in gebreke te zijn gesteld alsnog aan zijn-----
verplichtingen voortvloeiend uit deze bepaling voldoet. Op de boete is het -----
bepaalde onder sub I.b van de Algemene Akte van overeenkomstige toepassing, --
zodat de boete wijzigt overeenkomstig de wijziging van het daar genoemde -----
prijsindexcijfer. -----

WOONPLAATSKEUZE. -----

Ter zake van de uitvoering van deze akte wordt woonplaats gekozen op het -----
kantoor van de redacteur van deze akte, met uitzondering voor wat betreft de -----
kwalitatieve verplichtingen waarvoor kantoor gekozen wordt aan de Grote -----
Kanaaldijk 14b te Meerkerk. -----

VOLMACHT. -----

Van het bestaan van voormelde volmacht is mij, notaris, genoegzaam gebleken ---
uit één onderhandse akte, die aan deze akte zal worden gehecht. -----
De comparant is mij, notaris, bekend. -----
WAARVAN AKTE, in minuut opgemaakt, is verleden te Apeldoorn, op de datum in-
het hoofd van deze akte gemeld. -----
Na mededeling van de zakelijke inhoud van deze akte aan de comparant en -----
toelichting daarop en na verklaring van de comparant dat hij kennis heeft -----



2
2

-3- *hmr*

genomen van de inhoud van de akte en daarmee instemt, hebben de -----
comparant en ik, notaris, na beperkte voorlezing, de akte ondertekend om-----

acht uur en vijf en vijftig minuten -

Winkley
H. M. van

REP.NO. 10890
ENKEL-VOUD
TE ARNHEM
IN REG.3 ONDER NUMMER:
RENVOOI (EN): GEEN
ANNEX (EN) : EEN
KOSTEN VAN REGISTRATIE:
DE INSPECTEUR,
P.J.A. RASING

GEREGISTREERD IN

D.D. 26-09-2002
3.224789.8

€ *****3,00