

Dagregister		Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder,	1392 64 111
deel	nr.				
647	1819	Rotterdam	- 8 MAART 1982	<i>[Handwritten Signature]</i>	met 7. vervolgblad(en) zonder <i>[Handwritten Mark]</i>

Aantekeningen:

Spl app 59 =

*Voor rek. zie port
no. 11038 + no 11039*

Heden, vier maart --
negentiennonderd twee en tachtig, verscheen voor
mij, meester Aart Adriaen van Velten, notaris ter
standplaats Amsterdam: --
mevrouw Hannie van Zanten, secretaresse, --
wonende te Amstelveen, --
te dezen volgens haar verklaring handelende als --
schriftelijk gevolmachtigde - blijkens een --
onderhandse akte van volmacht, welke na conform --
de wet voor echt erkend en getekend te zijn, aan
deze akte is gehecht - van de te Hilversum --
gevestigde en aldaar aan de Regentesselaan 20-26
kantoorhoudende besloten vennootschap met --
beperkte aansprakelijkheid: --
Exploitatie en Belegging Maatschappij Garantbouw B.V.
eerder bekend als de te Hilversum gevestigde N.V.
Bouw- en Aanneming Maatschappij Garantbouw, deze
besloten, eertijds naamloze vennootschap hierna --
te noemen "de eigenares". --
De comparante verklaarde: --
A. De eigenares is eigenares van het gebouw - --
hierna te noemen "het gebouw" - omvattende een
aantal woningen, bergingen alsmede voor --
gemeenschappelijk gebruik bestemde ruimten met
bijbehorende grond, gelegen aan de Mr --
Kesperstraat hoek 's Heerenbergstraat te --
Schoonhoven, kadastraal bekend als gemeente --
Schoonhoven sectie A nummer 422, groot twintig
are acht en vijftig centiare. --
B. De eigenares verkreeg de eigendom van het --
gebouw met bijbehorende grond door de --
overschrijving ten hypotheekkantore te --
Rotterdam in deel 4287 nummer 13 van een akte
van transport - waarin kwijting voor de --
koopsom en afstand van het recht om ontbinding
te vorderen, eventueel voortvloeiende uit het
bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het
Burgerlijk Wetboek - op vijf juni --

negentienhonderd twee en zeventig voor notaris
H. van Steeg, destijds ter standplaats -----
Amsterdam verleden. -----

In deze akte komen erfdienstbaarheden en -----
andere bijzondere bepalingen van -----
civielrechtelijke aard voor. -----

- C. De eigenares heeft besloten over te gaan tot -
splitsing van het gebouw met de daarbij -----
behorende grond in appartementsrechten als ---
bedoeld in artikel 875a Derde Boek van het ---
Burgerlijk Wetboek, onder vaststelling van een
reglement als bedoeld in artikel 875e lid 1 --
onder d van dat boek. -----

Aan deze akte is daartoe een uit twee bladen -
bestaande tekening als bedoeld in artikel 875e
lid 1 onder b derde Boek van het Burgerlijk --
Wetboek gehecht, waarop met de cijfers 1 tot -
en met 84 de gedeelten van het gebouw, welke -
bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te ---
worden gebruikt, zijn aangegeven en van welke
gedeelten het uitsluitend gebruiksrecht in de
eigendom van de bij deze akte te formeren ----
appartementsrechten is begrepen. -----

Blijkens een op voormelde tekening -----
voorkomende, op elf december jongstleden ----
afgegeven verklaring van de bewaarder ten ----
hypotheekkantore te Rotterdam is de -----
complexaanduiding van het in de splitsing te -
betrekken gebouw met bijbehorende grond -----
1721-A. -----

- D. De eigendom van het gebouw met bijbehorende --
grond wordt gesplitst in de volgende -----
appartementsrechten: -----

1. het appartementsrecht rechtgevend op het -
uitsluitend gebruik van de flatwoning ----
gelegen op de begane grond, plaatselijk --
bekend Mr Kesperstraat 17 te Schoonhoven,
kadastraal bekend gemeente Schoonhoven ---
sektie A nummer 1721-A-1; -----
2. het appartementsrecht rechtgevend op het -
uitsluitend gebruik van de flatwoning
gelegen op de begane grond, plaatselijk --
bekend Mr Kesperstraat 15 te Schoonhoven,
kadastraal bekend gemeente Schoonhoven ---
sektie A nummer 1721-A-2; -----
3. het appartementsrecht rechtgevend op het -
uitsluitend gebruik van de flatwoning ----
gelegen op de begane grond, plaatselijk --

- bekend Mr Kesperstraat 9, te Schoonhoven, kadastraal bekend gemeente Schoonhoven ---
sektie A nummer 1721-A-3; -----
4. het appartementsrecht rechtgevend op het -
uitsluitend gebruik van de flatwoning ----
gelegen op de begane grond, plaatselijk --
bekend Mr Kesperstraat 7, te Schoonhoven,
kadastraal bekend gemeente Schoonhoven ---
sektie A nummer 1721-A-4; -----
5. het appartementsrecht rechtgevend op het -
uitsluitend gebruik van de flatwoning ----
gelegen op de eerste verdieping. -----
plaatselijk bekend Mr Kesperstraat 19 A, -
te Schoonhoven, kadastraal bekend gemeente
Schoonhoven sektie A nummer 1721-A-5; ----
6. het appartementsrecht rechtgevend op het -
uitsluitend gebruik van de flatwoning ----
gelegen op de eerste verdieping, -----
plaatselijk bekend Mr Kesperstraat 17 A, -
te Schoonhoven, kadastraal bekend gemeente
Schoonhoven sektie A nummer 1721-A-6; ----
7. het appartementsrecht rechtgevend op het -
uitsluitend gebruik van de flatwoning ----
gelegen op de eerste verdieping, -----
plaatselijk bekend Mr Kesperstraat 15 A, -
te Schoonhoven, kadastraal bekend gemeente
Schoonhoven sektie A nummer 1721-A-7; ----
8. het appartementsrecht rechtgevend op het -
uitsluitend gebruik van de flatwoning ----
gelegen op de eerste verdieping, -----
plaatselijk bekend Mr Kesperstraat 13 A, -
te Schoonhoven, kadastraal bekend gemeente
Schoonhoven sektie A nummer 1721-A-8; ----
9. het appartementsrecht rechtgevend op het -
uitsluitend gebruik van de flatwoning ----
gelegen op de eerste verdieping, -----
plaatselijk bekend Mr Kesperstraat 11 A, -
te Schoonhoven, kadastraal bekend gemeente
Schoonhoven sektie A nummer 1721-A-9; ----
10. het appartementsrecht rechtgevend op het -
uitsluitend gebruik van de flatwoning ----
gelegen op de eerste verdieping, -----
plaatselijk bekend Mr Kesperstraat 9 A, -
te Schoonhoven, kadastraal bekend gemeente
Schoonhoven sektie A nummer 1721-A-10; ---
11. het appartementsrecht rechtgevend op het -
uitsluitend gebruik van de flatwoning ----
gelegen op de eerste verdieping, -----

- plaatselijk bekend Mr Kesperstraat 7 A, -
te Schoonhoven, kadastraal bekend gemeente
Schoonhoven sectie A nummer 1721-A-11; ---
12. het appartementsrecht rechtgevend op het -
uitsluitend gebruik van de flatwoning ----
gelegen op de eerste verdieping, -----
plaatselijk bekend Mr Kesperstraat 5 A, -
te Schoonhoven, kadastraal bekend gemeente
Schoonhoven sectie A nummer 1721-A-12; ---
13. het appartementsrecht rechtgevend op het -
uitsluitend gebruik van de flatwoning ----
gelegen op de tweede verdieping, -----
plaatselijk bekend Mr Kesperstraat 19 B, -
te Schoonhoven, kadastraal bekend gemeente
Schoonhoven sectie A nummer 1721-A-13; ---
14. het appartementsrecht rechtgevend op het -
uitsluitend gebruik van de flatwoning ----
gelegen op de tweede verdieping, -----
plaatselijk bekend Mr Kesperstraat 17 B, -
te Schoonhoven, kadastraal bekend gemeente
Schoonhoven sectie A nummer 1721-A-14; ---
15. het appartementsrecht rechtgevend op het -
uitsluitend gebruik van de flatwoning ----
gelegen op de tweede verdieping, -----
plaatselijk bekend Mr Kesperstraat 15 B, -
te Schoonhoven, kadastraal bekend gemeente
Schoonhoven sectie A nummer 1721-A-15; ---
16. het appartementsrecht rechtgevend op het -
uitsluitend gebruik van de flatwoning ----
gelegen op de tweede verdieping, -----
plaatselijk bekend Mr Kesperstraat 13 B, -
te Schoonhoven, kadastraal bekend gemeente
Schoonhoven sectie A nummer 1721-A-16; ---
17. het appartementsrecht rechtgevend op het -
uitsluitend gebruik van de flatwoning ----
gelegen op de tweede verdieping, -----
plaatselijk bekend Mr Kesperstraat 11 B, -
te Schoonhoven, kadastraal bekend gemeente
Schoonhoven sectie A nummer 1721-A-17; ---
18. het appartementsrecht rechtgevend op het -
uitsluitend gebruik van de flatwoning ----
gelegen op de tweede verdieping, -----
plaatselijk bekend Mr Kesperstraat 9 B, -
te Schoonhoven, kadastraal bekend gemeente
Schoonhoven sectie A nummer 1721-A-18; ---
19. het appartementsrecht rechtgevend op het -
uitsluitend gebruik van de flatwoning ----
gelegen op de tweede verdieping, -----

Rotterdam

1792
2e64 173
..... vervolgblad

- plaatselijk bekend Mr Kesperstraat 7 B, -
te Schoonhoven, kadastraal bekend gemeente
Schoonhoven sectie A nummer 1721-A-19; ---
20. het appartementsrecht rechtgevend op het -
uitsluitend gebruik van de flatwoning ----
gelegen op de tweede verdieping, -----
plaatselijk bekend Mr Kesperstraat 5 B, te
Schoonhoven, kadastraal bekend gemeente --
Schoonhoven sectie A nummer 1721-A-20; ---
21. het appartementsrecht rechtgevend op het -
uitsluitend gebruik van de flatwoning ----
gelegen op de derde verdieping, -----
plaatselijk bekend Mr Kesperstraat 19 C, -
te Schoonhoven, kadastraal bekend gemeente
Schoonhoven sectie A nummer 1721-A-21; ---
22. het appartementsrecht rechtgevend op het -
uitsluitend gebruik van de flatwoning ----
gelegen op de derde verdieping, -----
plaatselijk bekend Mr Kesperstraat 17 C, -
te Schoonhoven, kadastraal bekend gemeente
Schoonhoven sectie A nummer 1721-A-22; ---
23. het appartementsrecht rechtgevend op het -
uitsluitend gebruik van de flatwoning ----
gelegen op de derde verdieping, -----
plaatselijk bekend Mr Kesperstraat 15 C, -
te Schoonhoven, kadastraal bekend gemeente
Schoonhoven sectie A nummer 1721-A-23; ---
24. het appartementsrecht rechtgevend op het -
uitsluitend gebruik van de flatwoning ----
gelegen op de derde verdieping, -----
plaatselijk bekend Mr Kesperstraat 13 C, -
te Schoonhoven, kadastraal bekend gemeente
Schoonhoven sectie A nummer 1721-A-24; ---
25. het appartementsrecht rechtgevend op het -
uitsluitend gebruik van de flatwoning ----
gelegen op de derde verdieping, -----
plaatselijk bekend Mr Kesperstraat 11 C, -
te Schoonhoven, kadastraal bekend gemeente
Schoonhoven sectie A nummer 1721-A-25; ---
26. het appartementsrecht rechtgevend op het -
uitsluitend gebruik van de flatwoning ----
gelegen op de derde verdieping, -----
plaatselijk bekend Mr Kesperstraat 9 C, -
te Schoonhoven, kadastraal bekend gemeente
Schoonhoven sectie A nummer 1721-A-26; ---
27. het appartementsrecht rechtgevend op het -
uitsluitend gebruik van de flatwoning ----
gelegen op de derde verdieping, -----

- plaatselijk bekend Mr Kesperstraat 7 C, -
te Schoonhoven, kadastraal bekend gemeente
Schoonhoven sectie A nummer 1721-A-27; ---
28. het appartementsrecht rechtgevend op het -
uitsluitend gebruik van de flatwoning ----
gelegen op de derde verdieping, -----
plaatselijk bekend Mr Kesperstraat 5 C, -
te Schoonhoven, kadastraal bekend gemeente
Schoonhoven sectie A nummer 1721-A-28; ---
29. het appartementsrecht rechtgevend op het -
uitsluitend gebruik van de berging op de -
begane grond, intern genummerd 4, -----
kadastraal bekend gemeente Schoonhoven ---
sectie A nummer 1721-A-29; -----
30. het appartementsrecht rechtgevend op het -
uitsluitend gebruik van de berging op de -
begane grond, intern genummerd 5, -----
kadastraal bekend gemeente Schoonhoven ---
sectie A nummer 1721-A-30; -----
31. het appartementsrecht rechtgevend op het -
uitsluitend gebruik van de berging op de -
begane grond, intern genummerd 7, -----
kadastraal bekend gemeente Schoonhoven ---
sectie A nummer 1721-A-31; -----
32. het appartementsrecht rechtgevend op het -
uitsluitend gebruik van de berging op de -
begane grond, intern genummerd 8, -----
kadastraal bekend gemeente Schoonhoven ---
sectie A nummer 1721-A-32; -----
33. het appartementsrecht rechtgevend op het -
uitsluitend gebruik van de berging op de -
begane grond, intern genummerd 10, -----
kadastraal bekend gemeente Schoonhoven ---
sectie A nummer 1721-A-33; -----
34. het appartementsrecht rechtgevend op het -
uitsluitend gebruik van de berging op de -
begane grond, intern genummerd 11, -----
kadastraal bekend gemeente Schoonhoven ---
sectie A nummer 1721-A-34; -----
35. het appartementsrecht rechtgevend op het -
uitsluitend gebruik van de berging op de -
begane grond, intern genummerd 18, -----
kadastraal bekend gemeente Schoonhoven ---
sectie A nummer 1721-A-35; -----
36. het appartementsrecht rechtgevend op het -
uitsluitend gebruik van de berging op de -
begane grond, intern genummerd 19, -----
kadastraal bekend gemeente Schoonhoven ---

Bewaring:

De bewaarder,

1792 64 174

32 174 vervolgblad

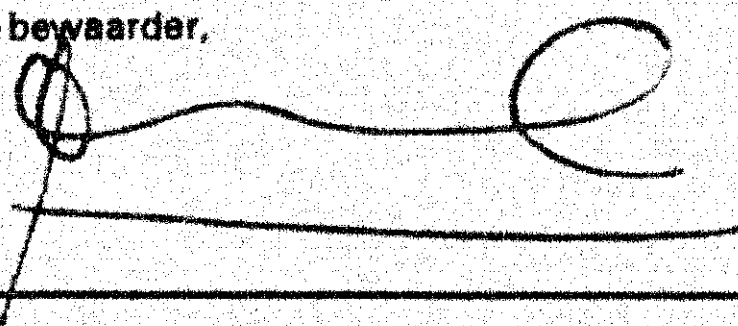
- sektie A nummer 1721-A-36; -----
37. het appartementsrecht rechtgevend op het -
uitsluitend gebruik van de berging op de -
begane grond, intern genummerd 21, -----
kadastraal bekend gemeente Schoonhoven ---
sektie A nummer 1721-A-37; -----
38. het appartementsrecht rechtgevend op het -
uitsluitend gebruik van de berging op de -
begane grond, intern genummerd 22, -----
kadastraal bekend gemeente Schoonhoven ---
sektie A nummer 1721-A-38; -----
39. het appartementsrecht rechtgevend op het -
uitsluitend gebruik van de berging op de -
begane grond, intern genummerd 24, -----
kadastraal bekend gemeente Schoonhoven ---
sektie A nummer 1721-A-39; -----
40. het appartementsrecht rechtgevend op het -
uitsluitend gebruik van de berging op de -
begane grond, intern genummerd 25, -----
kadastraal bekend gemeente Schoonhoven ---
sektie A nummer 1721-A-40; -----
41. het appartementsrecht rechtgevend op het -
uitsluitend gebruik van de berging op de -
begane grond, intern genummerd 3, -----
kadastraal bekend gemeente Schoonhoven ---
sektie A nummer 1721-A-41; -----
42. het appartementsrecht rechtgevend op het -
uitsluitend gebruik van de berging op de -
begane grond, intern genummerd 6, -----
kadastraal bekend gemeente Schoonhoven ---
sektie A nummer 1721-A-42; -----
43. het appartementsrecht rechtgevend op het -
uitsluitend gebruik van de berging op de -
begane grond, intern genummerd 9, -----
kadastraal bekend gemeente Schoonhoven ---
sektie A nummer 1721-A-43; -----
44. het appartementsrecht rechtgevend op het -
uitsluitend gebruik van de berging op de -
begane grond, intern genummerd 12, -----
kadastraal bekend gemeente Schoonhoven ---
sektie A nummer 1721-A-44; -----
45. het appartementsrecht rechtgevend op het -
uitsluitend gebruik van de berging op de -
begane grond, intern genummerd 17, -----
kadastraal bekend gemeente Schoonhoven ---
sektie A nummer 1721-A-45; -----
46. het appartementsrecht rechtgevend op het -
uitsluitend gebruik van de berging op de -

- begane grond, intern genummerd 23, -----
kadastraal bekend gemeente Schoonhoven ---
sektie A nummer 1721-A-46; -----
47. het appartementsrecht rechtgevend op het -
uitsluitend gebruik van de berging op de -
begane grond, intern genummerd 26, -----
kadastraal bekend gemeente Schoonhoven ---
sektie A nummer 1721-A-47; -----
48. het appartementsrecht rechtgevend op het -
uitsluitend gebruik van de berging op de -
begane grond, intern genummerd 2, -----
kadastraal bekend gemeente Schoonhoven ---
sektie A nummer 1721-A-48; -----
49. het appartementsrecht rechtgevend op het -
uitsluitend gebruik van de berging op de -
begane grond, intern genummerd 13, -----
kadastraal bekend gemeente Schoonhoven ---
sektie A nummer 1721-A-49; -----
50. het appartementsrecht rechtgevend op het -
uitsluitend gebruik van de berging op de -
begane grond, intern genummerd 16, -----
kadastraal bekend gemeente Schoonhoven ---
sektie A nummer 1721-A-50; -----
51. het appartementsrecht rechtgevend op het -
uitsluitend gebruik van de berging op de -
begane grond, intern genummerd 27, -----
kadastraal bekend gemeente Schoonhoven ---
sektie A nummer 1721-A-51; -----
52. het appartementsrecht rechtgevend op het -
uitsluitend gebruik van de berging op de -
begane grond, intern genummerd 1, -----
kadastraal bekend gemeente Schoonhoven ---
sektie A nummer 1721-A-52; -----
53. het appartementsrecht rechtgevend op het
uitsluitend gebruik van de berging op de
begane grond, intern genummerd 14, ka-
dastraal bekend gemeente Schoonhoven, sec-
tie A nummer 1721-A-53; -----
54. het appartementsrecht rechtgevend op het
uitsluitend gebruik van de berging op de
begane grond, intern genummerd 15, ka-
dastraal bekend gemeente Schoonhoven, sec-
tie A nummer 1721-A-54; -----
55. het appartementsrecht rechtgevend op het
uitsluitend gebruik van de berging op de
begane grond, intern genummerd 28, ka-
dastraal bekend gemeente Schoonhoven, sec-
tie A nummer 1721-A-55; -----
56. het appartementsrecht rechtgevend op het -
uitsluitend gebruik van de flatwoning ---
gelegen op de begane grond plaatselijk ---
bekend 's Heerenbergstraat 4, te -----
Schoonhoven, kadastraal bekend gemeente ---
Schoonhoven sectie A nummer 1721-A-56; ---

Bewaring:

Rotterdam

De bewaarder,



1392 64 175
42
vervolgblad

57. het appartementsrecht rechtgevend op het -
uitsluitend gebruik van de flatwoning ----
gelegen op de begane grond plaatselijk ---
bekend 's Heerenbergstraat 6, te -----
Schoonhoven, kadastraal bekend gemeente --
Schoonhoven sectie A nummer 1721-A-57; ---
58. het appartementsrecht rechtgevend op het -
uitsluitend gebruik van de flatwoning ----
gelegen op de eerste verdieping -----
plaatselijk bekend 's Heerenbergstraat 2 -
A, te Schoonhoven, kadastraal bekend -----
gemeente Schoonhoven sectie A nummer -----
1721-A-58; -----
59. het appartementsrecht rechtgevend op het -
uitsluitend gebruik van de flatwoning ----
gelegen op de eerste verdieping -----
plaatselijk bekend 's Heerenbergstraat 4 -
A, te Schoonhoven, kadastraal bekend -----
gemeente Schoonhoven sectie A nummer -----
1721-A-59; -----
60. het appartementsrecht rechtgevend op het -
uitsluitend gebruik van de flatwoning ----
gelegen op de eerste verdieping -----
plaatselijk bekend 's Heerenbergstraat 6 -
A, te Schoonhoven, kadastraal bekend -----
gemeente Schoonhoven sectie A nummer -----
1721-A-60; -----
61. het appartementsrecht rechtgevend op het -
uitsluitend gebruik van de flatwoning ----
gelegen op de eerste verdieping -----
plaatselijk bekend 's Heerenbergstraat 8 -
A, te Schoonhoven, kadastraal bekend -----
gemeente Schoonhoven sectie A nummer -----
1721-A-61; -----
62. het appartementsrecht rechtgevend op het -
uitsluitend gebruik van de flatwoning ----
gelegen op de tweede verdieping -----
plaatselijk bekend 's Heerenbergstraat 2 -
B, te Schoonhoven, kadastraal bekend -----
gemeente Schoonhoven sectie A nummer -----
1721-A-62; -----
63. het appartementsrecht rechtgevend op het -
uitsluitend gebruik van de flatwoning ----
gelegen op de tweede verdieping -----
plaatselijk bekend 's Heerenbergstraat 4 -
B, te Schoonhoven, kadastraal bekend -----
gemeente Schoonhoven 1721-A- 63; -----
64. het appartementsrecht rechtgevend op het -
uitsluitend gebruik van de flatwoning ----
gelegen op de tweede verdieping -----
plaatselijk bekend 's Heerenbergstraat 6 -
B, te Schoonhoven, kadastraal bekend -----
gemeente Schoonhoven sectie A nummer -----
1721-A-64; -----
65. het appartementsrecht rechtgevend op het -
uitsluitend gebruik van de flatwoning ----
gelegen op de tweede verdieping -----

- plaatselijk bekend 's Heerenbergstraat 8 -
B, te Schoonhoven, kadastraal bekend ----
gemeente Schoonhoven sektie A nummer ----
1721-A-65; -----
65. het appartementsrecht rechtgevend op het -
uitsluitend gebruik van de flatwoning ----
gelegen op de derde verdieping plaatselijk
bekend 's Heerenbergstraat 2 C, te ----
Schoonhoven, kadastraal bekend gemeente --
Schoonhoven sektie A nummer 1721-A-66; ---
67. het appartementsrecht rechtgevend op het -
uitsluitend gebruik van de flatwoning ----
gelegen op de derde verdieping plaatselijk
bekend 's Heerenbergstraat 4 C, te ----
Schoonhoven, kadastraal bekend gemeente --
Schoonhoven sektie A nummaer 1721-A-67; ---
68. het appartementsrecht rechtgevend op het -
uitsluitend gebruik van de flatwoning ----
gelegen op de derde verdieping plaatselijk
bekend 's Heerenbergstraat 6 C, te ----
Schoonhoven, kadastraal bekend gemeente --
Schoonhoven sektie A nummer 1721-A-68; ---
69. het appartementsrecht rechtgevend op het -
uitsluitend gebruik van de flatwoning ----
gelegen op de derde verdieping plaatselijk
bekend 's Heerenbergstraat 8 C, te ----
Schoonhoven, kadastraal bekend gemeente --
Schoonhoven sektie A nummer 1721-A-69; ---
70. het appartementsrecht rechtgevend op het -
uitsluitend gebruik van de berging op de -
begane grond, intern genummerd 5, ----
kadastraal bekend gemeente Schoonhoven ---
sektie A nummer 1721-A-70; -----
71. het appartementsrecht rechtgevend op het -
uitsluitend gebruik van de berging op de -
begane grond, intern genummerd 4, ----
kadastraal bekend gemeente Schoonhoven ---
sektie A nummer 1721-A-71; -----
72. het appartementsrecht rechtgevend op het -
uitsluitend gebruik van de berging op de -
begane grond, intern genummerd 3, ----
kadastraal bekend gemeente Schoonhoven ---
sektie A nummer 1721-A-72; -----
73. het appartementsrecht rechtgevend op het -
uitsluitend gebruik van de berging op de -
begane grond, intern genummerd 2, ----
kadastraal bekend gemeente Schoonhoven ---
sektie A nummer 1721-A-73; -----

Bewaring:

Rotterdam

De bewaarder,

1992 64 176
5e vervolgblad

74. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, intern genummerd 1, ----- kadastraal bekend gemeente Schoonhoven --- sectie A nummer 1721-A-74; -----
75. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, intern genummerd 6, ----- kadastraal bekend gemeente Schoonhoven --- sectie A nummer 1721-A-75; -----
76. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, intern genummerd 7, ----- kadastraal bekend gemeente Schoonhoven --- sectie A nummer 1721-A-76; -----
77. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, intern genummerd 8, ----- kadastraal bekend gemeente Schoonhoven --- sectie A nummer 1721-A-77; -----
78. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, intern genummerd 10, ----- kadastraal bekend gemeente Schoonhoven --- sectie A nummer 1721-A-78; -----
79. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, intern genummerd 9, ----- kadastraal bekend gemeente Schoonhoven --- sectie A nummer 1721-A-79; -----
80. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, intern genummerd 11, ----- kadastraal bekend gemeente Schoonhoven --- sectie A nummer 1721-A-80; -----
81. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, intern genummerd 12, ----- kadastraal bekend gemeente Schoonhoven --- sectie A nummer 1721-A-81; -----
82. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, intern genummerd 13, ----- kadastraal bekend gemeente Schoonhoven --- sectie A nummer 1721-A-82; -----
83. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, intern genummerd 14, -----

kadastraal bekend gemeente Schoonhoven ---
sektie A nummer 1721-A-83; -----
84. het appartementsrecht rechtgevend op het -
uitsluitend gebruik van de berging op de -
begane grond, intern genummerd 20, -----
kadastraal bekend gemeente Schoonhoven ---
sektie A nummer 1721-A-84; -----

al welke appartementsrechten toebehoren aan de
eigenares. -----

- E. Over te gaan tot voormelde splitsing in -----
appartementsrechten, deze op de wijze als ----
hiervoor vermeld tot stand te brengen, een ---
vereniging van eigenaars op te richten en een
reglement vast te stellen als bedoeld in ----
artikel 875e lid 1 onder d Derde Boek van het
Burgerlijk Wetboek als volgt: -----
Te dezen worden van toepassing verklaard de --
bepalingen van het model-reglement - met ----
uitzondering van de bijbehorende annex 1 - als
bedoeld in artikel 875e lid 1 onder d Derde --
Boek van het Burgerlijk Wetboek, zoals dit is
ontworpen door een commissie benoemd door de -
Koninklijke Notariële Broederschap en -----
vastgesteld bij akte op twee en twintig -----
februari negentienhonderd drie en zeventig ---
voor notaris meester J. Schrijner ter -----
standplaats Rotterdam verleden, bij afschrift
mede overgeschreven ten genoemde -----
hypotheekkantore op een maart negentienhonderd
drie en zeventig in deel 4397 nummer 82, ten -
aanzien van welke tekst de navolgende -----
aanvullingen en/of wijzigingen bij deze worden
vastgesteld: -----

Artikel 9. -----

De eerste regel van lid 2 zal luiden als ----
volgt: -----

" Een privé-gedeelte, dat betrekking heeft op
een woning is bestemd voor particulier ----
woongebruik door de tot gebruik gerechtigden -
met hun eventuele gezin (samenwonenden daaron-
der begrepen); het is niet verboden - tenzij -
overheidsvoorschriften zich daartegen -----
verzetten - in dit privé-gedeelte (mede) een -
tandarts-, dokters- of soortgelijke praktijk -
uit te oefenen, dan wel daarin een klein ----
kantoor met weinig personeel en weinig -----
bezoekers te hebben. -----

De bergingen mogen slechts als zodanig worden

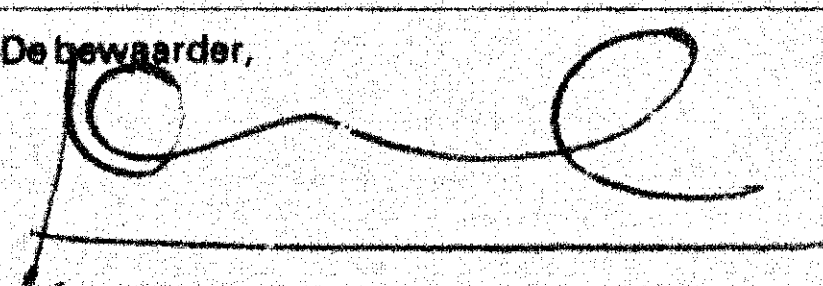
eenide

P.

Bewaring:

Rotterdam

De bewaarder,



1392 64 17

62

vervolgblad

gebruikt. -----
 Bij het gebruik van de privé-gedeelten mag ---
 daarbij - waaronder te begrijpen de werking --
 van de hiertoe eventueel te gebruiken -----
 apparaten of machines - de omstandigheden in -
 aanmerking genomen, geen onredelijk te achten
 hinder worden toegebracht aan het -----
 gebruiksgenot van de overige eigenaars en/of -
 gebruikers. -----

In de privé-ruimten mogen geen -----
 brandgevaarlijke of ontplofbare stoffen worden
 ongeslagen". -----

Artikel 15. -----

In lid 2 wordt "2e" vervangen door "derde". --

Artikel 18. -----

De tweemaal in lid 2 voorkomende woorden "in -
 de akte te bepalen" worden vervangen door de -
 woorden "door de administrateur te bepalen" --
 respectievelijk "door de vergadering vast te -
 stellen". -----

In lid 3 vervallen de woorden "dat in de akte
 nader zal worden aangegeven". -----

Aan lid 3 wordt toegevoegd: -----

" Het boekjaar valt samen met het -----
 kalenderjaar. Het eerste boekjaar vangt aan op
 de dag waarop voor het eerst door de eigenares
 die de splitsing tot stand bracht een -----
 appartementsrecht wordt overgedragen aan een -
 derde en eindigt op een en dertig december van
 het desbetreffende jaar". -----

De laatste acht woorden van de eerste zin van
 lid 6 worden vervangen door "gelijk is aan het
 promesse-disconto van de De Nederlandsche Bank
 N.V. ten tijde van de vervaldag, verhoogd met
 twee procentpunten, met een minimum van vijf -
 en twintig gulden (f.25,--) of zoveel meer als
 de vergadering telkenjare mocht vaststellen".

Artikel 23. -----

Lid 1 wordt vervangen door: -----

"De eigenaars zijn in de gemeenschap -----
 gerechtigd voor de navolgende deelen: -----
 de eigenaars van de appartementsrechten met --
 de indices 1 tot en met 28 en 56 tot en met 69
 voor eenhonderd/vierduizend tweehonderd twee -
 en veertigste (100/4242) voor elk zodanig te -
 hunnen name staand appartementsrecht; -----
 de overige eigenaars voor één/vierduizend ----
 tweehonderd twee en veertigste (1/4242) voor -

elk zodanig te hunne name staand -----
appartementsrecht". -----

Aan lid 3 wordt toegevoegd: -----

" Eigenaars van appartementsrechten -----
rechtgevend op privé-gedeelten welke niet ----
centraal verwarmd worden behoeven niet bij te
dragen in de kosten verbonden aan exploitatie,
onderhoud en vernieuwing van de -----
gemeenschappelijke centrale verwarmings- ----
installatie. -----

Indien warmtemeters zijn/worden aangebracht --
zal voor hen die wel zijn aangesloten op deze
installatie het volgende gelden: -----

De schulden en kosten, vermeld in artikel 17 -
onder h, zullen worden gedragen naar -----
verhouding tot de afgenomen hoeveelheid warmte
(en/of warm water), die telkens na het einde -
van het stookseizoen zal worden bepaald door -
meting door middel van de op de verwarmings- -
radiatoren aangebrachte meters en/of tussen de
strangen en leidingen geplaatste meters door -
een daartoe aangewezen bureau". -----

Artikel 26. -----

De in lid 4 voorkomende woorden "nader in de -
akte te bepalen bedrag" worden vervangen door:
"bedrag gelijk aan één promille van de som, --
waarvoor het gebouw alsdan tegen brand en ----
andere onheilen is verzekerd" - deze som -----
hierna te noemen "de verzekerde som" -. -----

Artikel 27. -----

In lid 2 worden de woorden "dat nader in de --
akte zal worden bepaald" vervangen door -----
"eenhonderd gulden (f.100,--) of zoveel meer -
als de vergadering telkenjare mocht vast ----
stellen. -----

Artikel 29. -----

Lid 2 zal luiden: -----

" 2. De vereniging is genaamd: "Vereniging van
eigenaars van het gebouw Mr Kesperstraat hoek
's Heerenbergstraat te Schoonhoven", en is --
gevestigd binnen de gemeente waarin het gebouw
is gelegen, doch kan elders kantoor houden". -

Artikel 32. -----

De woorden "nader in de akte te bepalen aantal
eigenaars" in lid 3 worden vervangen door: ---

"aantal eigenaars dat tezamen een/tiende van -
het maximum aantal stemmen in de vergadering -
kan uithrengen". -----

Lid 5 tweede zin zal luiden: -----
" De eerste voorzitter wordt benoemd in de ---
eerste vergadering van eigenaars. Op deze ----
vergadering zal de administrateur tot die ----
benoeming als plaatsvervangend voorzitter ----
fungeren". -----

Artikel 33. -----

Lid 3 zal luiden: -----
" Het maximum aantal in de vergadering uit te
brengen stemmen bedraagt vierduizend -----
tweehonderd twee en veertig (4242). De -----
eigenaars brengen stem uit voor elk te hunnen
name staand appartementsrecht overeenkomstig -
de tellers van de breuken hiervoor onder ----
artikel 23 lid 1 vermeld". -----

Artikel 37. -----

De in de leden 2 en 5 voorkomende woorden ----
"nader in de akte te bepalen bedrag" worden --
vervangen door "een bedrag gelijk aan één ----
promille van de verzekerde som" -----
respectievelijk "een bedrag gelijk aan drie --
promille van de verzekerde som". -----

Artikel 39. -----

Lid 2 vervalt. -----

Artikel 40. -----

De driemaal voorkomende woorden "nader in de -
akte te bepalen bedrag" worden vervangen door
een bedrag gelijk aan twee promille van de ---
verzekerde som", "een bedrag gelijk aan één --
promille van de verzekerde som" -----
respectievelijk "een bedrag gelijk aan twee --
promille van de verzekerde som". -----

Artikel 42. -----

De woorden "giro-/bankrekening" worden -----
vervangen door "giro-, bank- of andere ----
rekening". -----

F. Na voormelde splitsing tot stand te hebben ---
gebracht en voormeld reglement te hebben ----
vastgesteld bij deze de eigenares tot eerste -
administrateur te benoemen. -----

De comparante is mij, notaris, bekend. -----

WAARVAN AKTE,

welker inhoud zakelijk is opgegeven aan de -----
comparante, in minuut is verleden te Amsterdam, -
op de datum in het hoofd dezer akte vermeld. ----
Deze akte is ondertekend door de comparante en --
mij, notaris, onmiddellijk na haar beperkte ----
voorlezing, aangezien de comparante, na de -----

zakelijke opgave heeft verklaard, van de inhoud -
van deze akte te hebben kennis genomen en op haar
volledige voorlezing geen prijs te stellen. -----
(was getekend): H. van Zanten; A.A. van Velten.

VOOR AFSCHRIFT.
(w.g.): A.A. van Velten.

Ondergetekende, Mr Aart Adriaen van Velten, notaris
ter standplaats Amsterdam, wonende aldaar, verklaart
dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het
tegelijkertijd ter overschrijving aangeboden stuk.

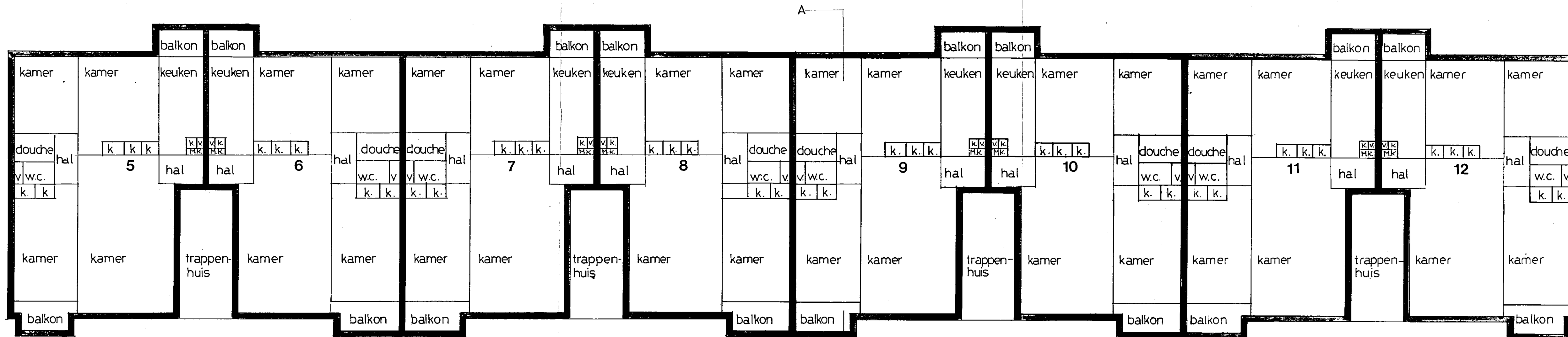
A handwritten signature in dark ink, consisting of a large, stylized 'V' followed by a smaller, more fluid signature element.

VOORGENOMEN SPLITTING IN
APARTEMENTSPRECHTEN VAN HET
KADASTRALE PERCEEL
GEMEENTE SCHOOHHOVEN
SECTIE A NR. 422

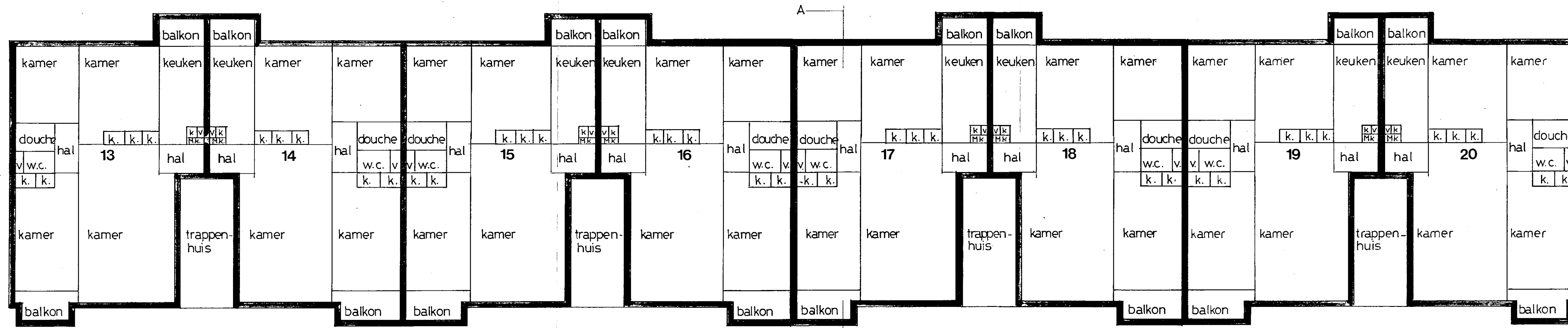
dd. 30-11-81 de notaris
(w.g.): A.A.v. Velten

BLAD 2
(bestaande uit 2 bladen)

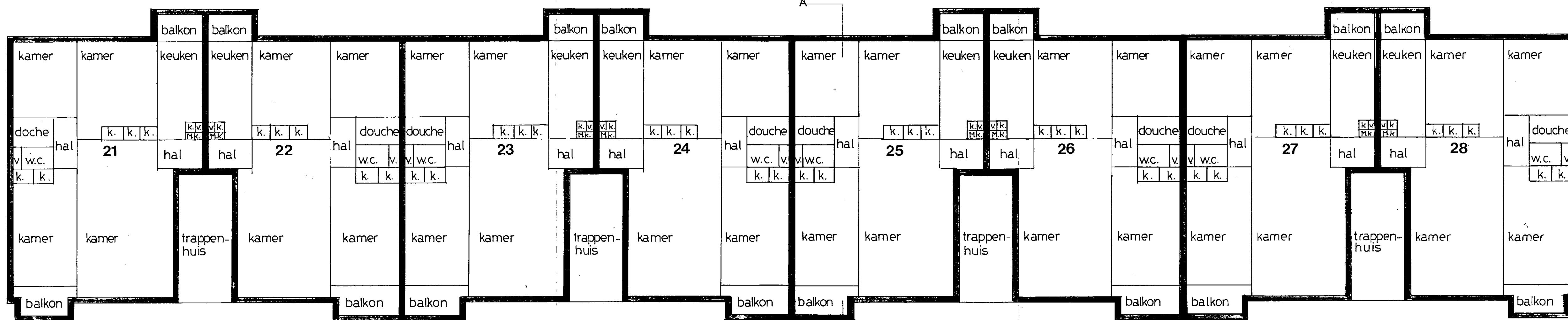
1^e VERDIEPING
SCHAAL 1 : 100



2^e VERDIEPING
SCHAAL 1 : 100



3^e VERDIEPING
SCHAAL 1 : 100

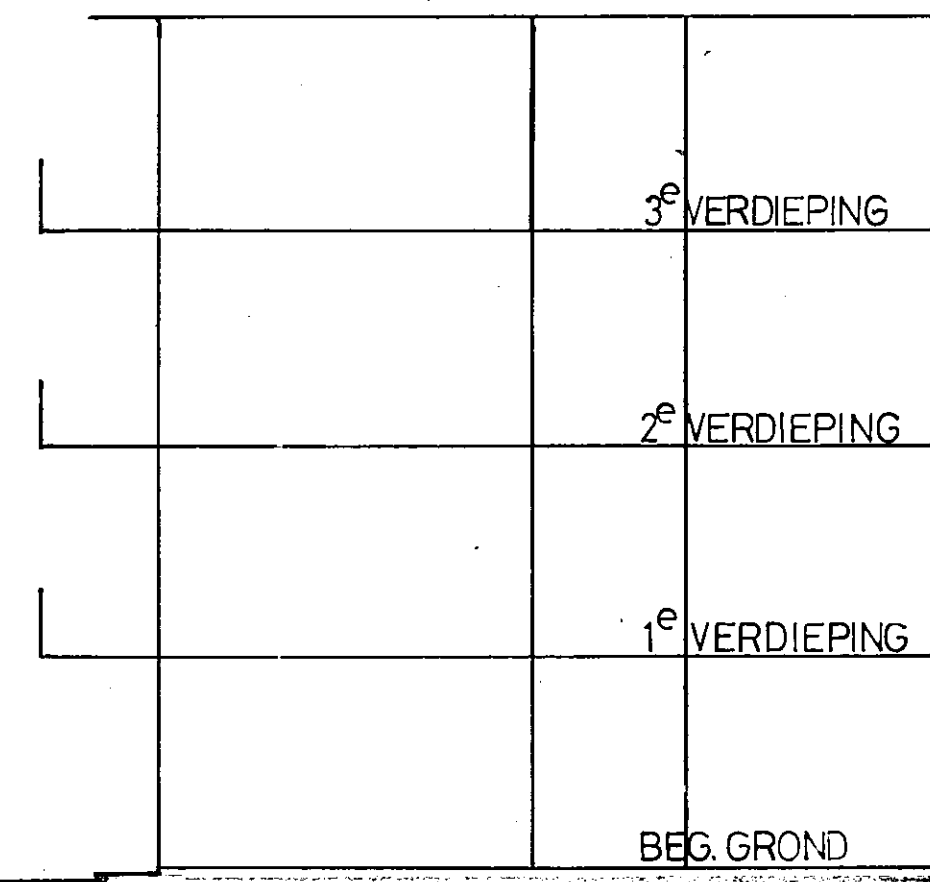


Complexaanduiding: 1721-A.
Rotterdam, 11 dec. 1981.
De Hypotheekbewaarder (w.g.): N. de Looze, Hoofdcornmies A.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT van een tekening gehecht aan de
desbetreffende minuutakte dd. 4 maart 1982.
(w.g.): A.A. van Velten.

Ondergetekende, Mr Aart Adriaan van Velten, notaris ter stand-
plaats Amsterdam, wonende aldaar, verklaart dat de onder-
werpelijke tekening tot in details gelijkloidend is aan die
gehecht aan het tegelijkertijd ter overschrijving aangeboden
stuk.

Port.no. 11038
Behoort bij deze overschrijving, door
Integendeel, van een afschrift, ter
bewaarding van de Hypotheek, bij Notaris
en de Schiedse Schiedse 20 Rotterdam in
deel 792 no 63
De Bewaarder,
Voor deze
J. Schur
commiss



DOORSNEDE A-A
SCHAAL 1 : 100

m.k. = meterkast
v. = ventilatiekanaal
k. = kast

EXPLOITATIE EN BELEGGINGSMATSCAPPIJ
GARANTBOUW BV.
REGENTESSELAAN 20-26 HILVERSUM

