

pm

Kantoor:	Tijdstip van aanbidding:	De bewaarder van het Kadaster en de Openbare Registers.	10762	
EINDHOVEN	28-FEB-1994 09:00	<i>A. J. J. Rikken</i> Mr. A.J.A. Rikken	34	139
			met <i>Uicr</i> vervolgblad (p) zender	

Aantekeningen:

08

95,50

163
wijziging Zie akte 6333/84 (spl. akte)
npl. spl.

3611353313

1

RR/CG/516005714/<aegonned.spl>/5714EIND.SPL

RW

WIJZIGING REGLEMENT VAN SPLITSING

Heden de vijf en twintigste februari -----
negentienhonderd vier en negentig, verscheen voor mij, ---
Mr Arie de Jong, notaris ter standplaats 's-Gravenhage: --
mevrouw Caroline Christine van Gameren, notaris-assis- ---
tente, wonende te 2555 ZB 's-Gravenhage, Okkernootstraat -
35, geboren te 's-Gravenhage op twaalf februari negen- ---
tienhonderd twee en zestig en ongehuwd, te dezen hande- ---
lende als gevolmachtigde van: -----
de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: -
Terra Woningen B.V., gevestigd en kantoorhoudende te ----
2591 TV 's-Gravenhage, Mariahoeveplein 50; -----
genoemde besloten vennootschap Terra Woningen B.V., ----
hierna ook te noemen "eigenaar". -----
De comparant, handelende als gemeld, verklaarde: -----
A. Verklaring vooraf: -----

1. Genoemde Terra Woningen B.V. is eigenaar van: -----
vier en veertig (44) appartementsrechten, ieder ----
rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een ----
woning met balkon en berging in de kelder en ver- --
der toebehoren en het appartementsrecht, rechtge- --
vende op het uitsluitend gebruik van de bedrijfs- --
ruimten op de begane grond, eerste verdieping en ---
in de kelder, alsmede berging in de kelder en -----
verder toebehoren, alles plaatselijk bekend El- ----
zentlaan 49 tot en met 141 (oneven nummers) en de --
Stratumsedijk te Eindhoven, kadastraal bekend -----
gemeente Stratum, sectie A, complexaanduiding 5940 -
A, appartementsindices 1 tot en met 45, al welke ---
appartementsrechten ieder uitmaken een in de akte --
van splitsing in appartementsrechten aangegeven ---
breukdeel in de gemeenschap, bestaande uit een ----
flatgebouw, bevattende vier en veertig woningen ---
met bijbehorende bergingen, alsmede bedrijfsruim- --
ten, ondergrond en verder toebehoren, staande en ---
gelegen aan de Elzentlaan 49 tot en met 141 (on- --
even nummers) en de Stratumsedijk te Eindhoven, ---
kadastraal bekend gemeente Stratum, sectie A num- --
mer 5905, groot veertien aren twee en vijftig -----
centiare; -----
hierna ook te omschrijven als "het registergoed". --
2. Gemeld registergoed is door de eigenaar verkregen --

Hyp. 4

STMPg A 5940 A
17m 45

door de overschrijving ten hypotheekkantore te -----
Eindhoven op dertig september negentienhonderd -----
zeven en tachtig in deel 8136 nummer 47 van het ----
afschrift van een akte van overdracht houdende ----
afstanddoening van het recht om op grond van het ---
bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het -----
Burgerlijk Wetboek, zoals dat gold vóór een janua- --
ri negentienhonderd twee en negentig, ontbinding ---
van die overeenkomst te vorderen, op acht en twin- --
tig september negentienhonderd zeven en tachtig ----
verleden voor Mr F.A.A. Duynstee, notaris te 's- ---
Gravenhage. -----

3. de sub 1 bedoelde appartementsrechten zijn ont- ---
staan bij een akte van splitsing in appartements- --
rechten op negen en twintig december negentienhon- --
derd tachtig, voor Mr C.E. ter Veer, destijds -----
notaris te 's-Gravenhage, verleden, bij afschrift --
overgeschreven ten hypotheekkantore te Eindhoven ---
op een en dertig december negentienhonderd tachtig -
in deel 6333 nummer 84, bij welke akte tevens als --
"reglement van splitsing" werd vastgesteld het ----
"Reglement van splitsing van Eigendom", zoals dit --
op last van de Koninklijke Notariële Broederschap, -
werd vastgesteld bij akte op twee en twintig fe- ---
bruari negentienhonderd drie en zeventig verleden --
voor Mr J. Schrijner, destijds notaris te Rotter- ---
dam, bij afschrift overgeschreven ten hypotheek- --
kantore te Eindhoven op één maart negentienhonderd -
drie en zeventig in deel 2129 nummer 33. --

4. Terra Woningen B.V. is de enige gerechtigde met ---
betrekking tot de ten gevolge van de sub 3 bedoel- --
de splitsing ontstane appartementsrechten, terwijl -
deze appartementsrechten vrij zijn van hypotheken, -
beslagen of andere beperkte rechten. -----

- B. De comparant, handelende als gemeld, verklaarde bij ---
deze over te gaan tot wijziging van het reglement van -
splitsing en wel als volgt: -----
het bij voormelde akte van splitsing van toepassing ---
verklaarde reglement komt bij deze te vervallen en ----
wordt vervangen door het navolgende: -----

----- REGLEMENT VAN SPLITSING -----

Als reglement bedoeld in artikel 111, eerste lid onder ---
d, van boek 5 van het Burgerlijk Wetboek zal -behoudens --
de hierna volgende afwijkingen daarvan en aanvullingen ---
daarop- gelden het modelreglement bij splitsing in -----
appartementsrechten vastgesteld door de Koninklijke ----
Notariële Broederschap, opgenomen in een akte op twee ----
januari negentienhonderd twee en negentig verleden voor --
een plaatsvervanger van Mr J.W. Klinkenberg, notaris te --

6333/84

Rotterdam, van welke akte een afschrift is ingeschreven --
ten kantore van de Rijksdienst van het Kadaster en de ---
Openbare Registers te Eindhoven op tien januari negen- ---
tienhonderd twee en negentig in register hypotheek 4 in -
deel 9692 nummer 1. -----

Op het voormelde standaardreglement worden bij deze de ---
navolgende aanvullingen en wijzigingen gemaakt -----

1. Artikel 2 lid 1 luidt: -----

Ieder van de eigenaars is voor het in de omschrijving ---
van zijn appartementsrecht gemelde aandeel in de gemeen- -
schap gerechtigd. -----

2. Aan artikel 2 wordt toegevoegd lid 5 luidende: -----

In afwijking van het bepaalde in lid 3 zijn: -----

a. de in artikel 3 lid 1 sub h. bedoelde kosten, waaron- -
der begrepen vijf en twintig procent (25%) van de -----
totale kosten van het electraverbruik alsmede de -----
kosten van het waterverbruik ten behoeve van de cen- --
trale verwarming, geheel voor rekening van de afzon- --
derlijke eigenaren overeenkomstig een verdeling die ---
is gebaseerd op de registratie van het warmteverbruik -
met behulp van "Gertep" warmteverbruikmeters, welke ---
verdeling wordt opgemaakt door het bestuur danwel -----
door een door het bestuur aan te wijzen deskundige op -
het gebied van warmteverbruikmeting. De op deze wijze -
opgemaakte verdeling van de in artikel 3 lid 1 sub h. -
bedoelde kosten is bindend voor alle betrokkenen. Bij -
gebreke van, casu quo niet werken van de warmtever- ---
bruikmeters, wordt het betreffende verbruik door het --
bestuur danwel een door het bestuur aan te wijzen -----
deskundige op het gebied van warmteverbruikmeting ----
bindend bepaald; -----

b. geheel voor rekening van de eigenaren van de apparte- -
mentsrechten A-1 tot en met A-44, en wel ieder voor ---
een/vierenveertigste deel: -----

1. de kosten bedoeld in artikel 3 lid 2 sub a.; -----

2. van de kosten bedoeld in artikel 3 lid 1 sub a en --
b, alle kosten van onderhoud, herstel en vervan- ---
ging/vernieuwing van de op de splitsingstekening ---
als gemeenschappelijk aangegeven ruimten - met -----
uitzondering van de om het gebouw gelegen stoep, ---
de op de begane grond gelegen traforuimte, het -----
zich in de dakopbouw bevindende ketelhuis en het ---
zich in de dakopbouw bevindende gasstation en de ---
beide hallen - alsmede van de buitengevels welke ---
de appartementsrechten A-1 tot en met A-44 omslui- --
ten, de vloeren van die appartementsrechten (voor --
zover deze niet de scheiding vormen met het appar- -
tementsrecht A-45), de balkons, balkonhekken, -----
brieffkasten, schoorstenen, ventilatiekanalen en ----

standleidingen, de bel-, huistelefoon- en deuropeningsinstallaties, de liftinstallaties, de hydrofoor en de verlichtingsinstallatie en van alle overige installaties; een en ander voor zover de hiervoor gemelde ruimten en zaken rechtstreeks behoren bij dan wel uitsluitend dienstbaar zijn aan die appartementsrechten;

- c. geheel voor rekening van de eigenaar van appartementsrecht A-45:
1. de kosten bedoeld in artikel 3 lid 2 sub b.;
 2. van de kosten bedoeld in artikel 3 lid 1 sub a en b, alle kosten van onderhoud, herstel en vervanging/vernieuwing van de buitengevels welke het appartementsrecht A-45 omsluiten, de luifel, de vloeren van dat appartementsrecht (voor zover deze niet de scheiding vormen met andere appartementsrechten), de briefkasten, schoorstenen, ventilatiekanalen en standleidingen, de bel-, huistelefoon- en deuropeningsinstallaties en van alle overige installaties; een en ander voor zover de hiervoor gemelde zaken rechtstreeks behoren bij dan wel uitsluitend dienstbaar zijn aan dat appartementsrecht.

Voor rekening van de gezamenlijke eigenaars, in de verhouding als bepaald ingevolge artikel 2 lid 1 van het reglement zijn de kosten van onderhoud, herstel en vervanging/vernieuwing van de om het gebouw gelegen stoep, de op de begane grond gelegen traforuimte alsmede het zich in de dakopbouw bevindende ketelhuis met de daarin aanwezige centrale verwarmingsinstallatie en het zich in de dakopbouw bevindende gasstation en de beide hallen aldaar.

3. artikel 3 luidt:

1. Tot de schulden en kosten als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder a van het Burgerlijk Wetboek worden gerekend:
 - a. die welke gemaakt zijn in verband met het onderhoud of het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten of van de gemeenschappelijke zaken of tot het behoud daarvan en voor zover niet vallende onder centrale verwarming als hierna sub h. bedoeld danwel onder de overige service (leveringen en diensten) als hierna in lid 2 bedoeld;
 - b. die welke verband houden met noodzakelijke herstelingswerkzaamheden en vernieuwingen van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, voor zover die ingevolge het reglement of een rechterlijke beslissing als bedoeld in artikel 5:121 van het Burgerlijk Wetboek niet ten laste komen van

- bepaalde eigenaars, voor zover die niet vallen onder --
 a. en voor zover niet vallende onder centrale verwar- --
 ming als hierna sub h. bedoeld danwel onder de overi- --
 ge service (leveringen en diensten) als hierna in lid -
 2 bedoeld; -----
- c. de schulden en kosten van de vereniging voor zover ----
 niet vallende onder centrale verwarming als hierna ----
 sub h. bedoeld danwel onder de overige service (leve- --
 ringen en diensten) als hierna in lid 2 bedoeld; -----
- d. het bedrag van de schadevergoeding door de gezamen- ---
 lijke eigenaars als zodanig verschuldigd aan één van --
 hen of een derde; -----
- e. de gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten ver- ---
 bonden aan het optreden als eiser of als verweerder ---
 door of namens de gezamenlijke eigenaars, onvermin- ---
 derd het bepaalde in artikel 6 derde lid, en voor -----
 zover die niet ten laste van een of meer bepaalde ----
 eigenaars dan wel van een derde komen en niet ver- ---
 haalbaar zijn; -----
- f. de premies verschuldigd uit hoofde van de verzekerin- --
 gen, die door het reglement zijn voorgeschreven of ---
 waartoe ingevolge artikel 8 door de vergadering is ---
 besloten; -----
- g. de verschuldigde publiekrechtelijke lasten voor zover --
 geen aanslag is opgelegd aan de afzonderlijke eige- ---
 naars; -----
- h. de kosten ten behoeve van de centrale verwarming voor --
 die posten waarvoor de wet toestaat ze aan huurders --
 door te berekenen; -----
- i. de kosten van het waterverbruik door de eigenaar van --
 een appartementsrecht voor zover de eigenaars daar- ---
 voor niet afzonderlijk worden aangeslagen; -----
- j. alle overige schulden en kosten, gemaakt in het be- ---
 lang van de gezamenlijke eigenaars als zodanig. -----
2. Aan de eigenaars worden in rekening gebracht kosten ---
 uit hoofde van de overige service (leveringen en dien- ---
 sten) in de zin van de huurwetgeving. -----
- Deze kosten worden afzonderlijk berekend voor de appar- --
 tementsrechten A-1 tot en met A-44 enerzijds en het ---
 appartementsrecht A-45 anderzijds. -----
- a. Deze kosten omvatten voor wat betreft de apparte- ----
 mentsrechten A-1 tot en met A-44, ondermeer: -----
 - de kosten van het electraverbruik van de gemeen- ----
 schappelijke ruimten welke dienstbaar zijn aan de ap- --
 partementsrechten A-1 tot en met A-44, welke kosten ---
 gelijk zijn aan vijf en tachtig/eenhonderdste -----
 (85/100) van veertig procent (40%) van het totale ----
 electraverbruik van het gehele gebouw; -----
 - de kosten van het electraverbruik van de liftin- ----

- stallaties welke kosten gelijk zijn aan vijfendertig --
procent (35%) van het totale electraverbruik van het --
gehele gebouw, alsmede de kosten van het telefonisch --
doormelden van liftstoringen; -----
- de kosten van vervanging van lampen in de gemeen- ---
schappelijke ruimten welke dienstbaar zijn aan de ap- --
partementsrechten A-1 tot en met A-44, de kosten van --
glasverzekering van deze ruimten en de kosten het ----
schoonmaken van deze ruimten, waaronder begrepen de ---
daarmee verband houdende kosten van waterverbruik; ----
- b. Deze kosten omvatten voor wat betreft het apparte- ----
mentsrecht A-45 ondermeer: -----
- de kosten van het electraverbruik, welke gelijk ----
zijn aan vijftien/eenhonderdste (15/100) van veertig --
procent (40%) van het totale electraverbruik van het --
gehele gebouw; -----
- de kosten van vervanging van lampen ten behoeve van -
het binnen het appartementsrecht A-45 gelegen trap- ---
penhuis, hallen, gangen enzovoorts en de kosten van ---
het schoonmaken van laatstvermelde ruimten, waaronder -
begrepen de daarmee verband houdende kosten van wa- ---
terverbruik; -----
4. de eerste zin van artikel 4 lid 1 luidt: -----
1. Na afloop van elk boekjaar, dat gelijk is aan het ----
kalenderjaar, wordt door het bestuur een exploitatiere- --
kening over dat boekjaar opgesteld en ter vaststelling ---
aan de jaarlijkse vergadering voorgelegd. -----
5. aan lid 1 van artikel 4 wordt een zin toegevoegd -----
luidende: -----
- De exploitatierekening zal in ieder geval afzonderlijke --
onderdelen inhouden voor de kosten vermeld in artikel 3 --
lid 1 sub h en i en lid 2. -----
6. aan lid 3 van artikel 4 wordt een zin toegevoegd -----
luidende: -----
- overschotten op de in de laatste zin van lid 1 bedoelde --
onderdelen zullen steeds aan de eigenaars worden geres- --
titueerd. -----
7. aan lid 1 van artikel 5 wordt een zin toegevoegd -----
luidende: -----
- De begroting zal in ieder geval afzonderlijke onderdelen -
inhouden voor de kosten vermeld in artikel 3 lid 1 sub h -
en i en lid 2. -----
8. aan lid 2 van artikel 6 wordt een zin toegevoegd -----
luidende: -----
- De andere eigenaars worden voor het door hen ingevolge ---
deze bepaling betaalde voor dat aandeel gesubrogeerd in --
de rechten van de vereniging. -----
9. Artikel 8 lid 4 eerste zin luidt: -----
- De eigenaars verbinden zich de uit hoofde van de verze- --

keringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste zin van ---
 het eerste lid uit te keren schadepeningen, indien deze ---
 een bedrag ad tienduizend gulden (f 10.000,--) te boven ---
 gaan, te doen plaatsen op een voor de financiering van ---
 het herstel van de schade krachtens besluit van de ---
 vergadering door het bestuur te openen afzonderlijke ---
 bankrekening ten name van de vereniging, die de op deze ---
 rekening gestorte gelden zal houden voor de eigenaars. ---
10. Artikel 9 lid 1 sub a luidt: -----

de funderingen, de dragende muren en de kolommen, het ---
 geraamte van het gebouw met de ondergrond, het ruwe ---
 metselwerk, alsmede de vloeren met uitzondering van de ---
 afwerklagen in de privé gedeelten, de buitengevels, de ---
 balkonconstructies, de gangen, de hallen, de galerijen, ---
 de toegangen, de containerruimte, de centrale toegangs- ---
 deuren alsmede die deuren welke de gemeenschappelijke ---
 ruimten met elkaar verbinden, de daken, de schoorstenen ---
 en de ventilatiekanalen, het trappenhuis, de rijwielkel- ---
 der, de vuilafvoerruimte, de traforuimte, het gasstati- ---
 on, het hek- en traliwerk, de stoepen, en de ruimten ---
 voor gemeenschappelijke installaties, zoals centrale ---
 verwarming, liften en hydrofoor; -----

uitdrukkelijk worden niet tot de gemeenschappelijke ---
 gedeelten gerekend maar tot het privégedeelte ten behoe- ---
 ve waarvan zij uitsluitend of in het bijzonder strekken: ---
 de in de buitengevels aangebrachte raamkozijnen en raam- ---
 vleugels met glas en de deuren met het eventueel daarin ---
 aanwezige glas en de kozijnen daarvan. -----

De keuze van de te gebruiken materialen, het model en de ---
 kleur van vorenbedoelde kozijnen, raamvleugels en deuren ---
 behoeft de voorafgaande schriftelijke goedkeuring van de ---
 vergadering van eigenaren. -----

11. In artikel 9 lid 1 sub b vervalt: -----
 "(met inbegrip van de radiatoren en radiatorkranen in de ---
 privégedeelten)". -----

12. Aan artikel 9 lid 1 wordt toegevoegd een onderdeel c ---
 luidende: -----

c. met uitzondering van de om het gebouw gelegen stoep, ---
 de op de begane grond gelegen traforuimte, het zich ---
 in de dakopbouw bevindende ketelhuis en het zich in ---
 de dakopbouw bevindende gasstation en de beide hallen ---
 zijn alle op de splitsingstekening als gemeenschappe- ---
 lijk aangegeven ruimten uitsluitend bestemd om te ---
 worden gebruikt door de eigenaar of gebruikers van de ---
 appartementsrechten met de indices 1 tot en met 44; ---
 deze ruimten mogen door de eigenaar van het apparte- ---
 mentsrecht 45 gebruikt worden uitsluitend voor zover ---
 dat nodig is om de zich op de begane grond gelegen ---
 traforuimte, het zich in de dakopbouw bevindende -----

ketelhuis met de daarin aanwezige centrale verwar-
mingsinstallatie en het zich in de dakopbouw bevin-
dende gasstation en de beide hallen aldaar te betre-
den.

13. Aan artikel 11 wordt een zin toegevoegd, luidende:
Overal waar in het reglement gesproken wordt van "het
huishoudelijk reglement" wordt hiervoor gelezen "het
huishoudelijk reglement, zo dit er is".

14. Artikel 13 lid 2 luidt:
2.a. Het aanbrengen aan de buitenzijde van naamborden,
reclame-aanduidingen, uithangborden, zonnenschermen,
vlaggen, spandoeken, bloembakken, schijnwerpers, privé-
antennes en in het algemeen van uitstekende voorwerpen,
alsmede het hangen van wasgoed aan de buitenzijde van
het gebouw mag slechts geschieden met toestemming van de
vergadering of volgens de regels te bepalen in het
huishoudelijk reglement.

b. In afwijking van het bepaalde in lid 2 sub a is het
de eigenaar van het appartementsrecht A-45 en iedere ge-
bruiker daarvan die handelt met toestemming van de
eigenaar, toegestaan om zonder toestemming van de verga-
dering en zonder enigerlei vergoeding de hiervoor in lid
2 sub a bedoelde voorwerpen aan de tot het gebouw beho-
rende kolommen en aan de gevels/puien en/of onder, aan
en/of op de luifels van dit appartementsrecht aan te
brengen en te hebben, mits deze voorwerpen niet hoger
reiken dan de onderkant van het laagste raamkozijn van
de bovengelegen woonverdieping.
Eventuele lichtreclames dienen een zodanige afscherming
te hebben dat geen hinderlijk effect ontstaat voor de
gebruikers van de bovengelegen woonverdiepingen.

15. Artikel 13 lid 3 luidt:
Een door de vergadering verleende toestemming kan
tenzij daarbij anders bepaald is - worden ingetrokken.

16. Aan artikel 14 wordt een zin toegevoegd luidende:
Evenmin zijn zonder toestemming van de vergadering
wijzigingen in het gebouw en/of de installaties toege-
staan die invloed hebben op de breukdelen in de gemeen-
schap, de werking van de installaties en/of verdeling
van de service en/of verwarmingskosten. De eigenaars en
gebruikers mogen voorts geen wijziging aanbrengen in de
gemeenschappelijke gedeelten en zaken.

17. Artikel 17 lid 4 luidt:
Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht het privé-
gedeelte te gebruiken overeenkomstig de daaraan gegeven
bestemming.

De bestemming van de privégedeelten gesitueerd op de
tweede tot en met de twaalfde verdieping is die van
woning; de bestemming van de privégedeelten van het

appartementsrecht A-45 is die van kantoorruimte, archief -
 en berging; de bestemming van de privégedeelten A-1 tot --
 en met A-44 in de kelder is die van berging. -----
 Een gebruik dat afwijkt van deze bestemming is slechts ---
 geoorloofd met toestemming van de vergadering. Deze -----
 toestemming kan - tenzij daarbij anders bepaald is - ----
 worden ingetrokken door de vergadering. -----
18. Van artikel 18 lid 1 vervalt de laatste alinea. -----
19. Aan artikel 18 lid 2 wordt een zin toegevoegd, -----
luidende: -----
 Voor zover verstoppingen in gemeenschappelijke leidingen -
 niet aantoonbaar het gevolg zijn van nalatigheid van -----
 respectievelijk onzorgvuldig gebruik door bepaalde -----
 eigenaars of gebruikers, komen de herstelkosten daarvan --
 voor rekening van de vereniging. -----
20. Artikel 18 lid 6 luidt: -----
 Glasschade in of aan een privé gedeelte komt voor reke- --
 ning van iedere betrokken eigenaar of gebruiker indien ---
 en voor zover er geen verzekering bestaat in de zin van --
 artikel 8 of de bestaande verzekering de schade niet ----
 vergoedt. Indien en voor zover wel een zodanige verzeke- --
 ring bestaat, draagt het bestuur zorg voor de reparatie. -
21. Aan artikel 20 wordt toegevoegd: -----
 Voor zover in het huishoudelijk reglement geen verder- --
 gaande verbodsbepalingen zijn opgenomen, geldt dat in ---
 elk geval tussen vierentwintig uur 's nachts en 's -----
 morgens zeven uur geen muziek of ander geluid mag worden --
 voortgebracht dat buiten het privé-gedeelte hoorbaar is. -
22. Artikel 22 lid 5 luidt: -----
 Een door de vergadering verleende toestemming kan - ----
 tenzij daarbij anders is bepaald - worden ingetrokken. ---
23. Artikel 28 lid 3. -----
 Voor "artikel 38 zesde lid" dient gelezen te worden -----
 "artikel 38 zevende lid". -----
24. Aan artikel 28 lid 6 laatste zin wordt toegevoegd: ---
 en vervreemder en/of verkrijger zijn verplicht die -----
 zekerheid dan terstond te verstrekken. -----
25. Artikel 30 lid 2 luidt: -----
 De vereniging draagt de naam: "Vereniging van Eigenaars --
 Elzentlaan 49 tot en met 141 en Stratumseind Eindhoven" -
 en is gevestigd te Eindhoven. -----
26. Artikel 33 lid 3 luidt: -----
 Vergaderingen worden voorts gehouden zo dikwijls het ----
 bestuur of de voorzitter van de vergadering zulks nodig --
 acht, alsmede indien een aantal eigenaars dat tenminste --
 vijftientwintig procent (25%) van het totale aantal stem- --
 men kan uitbrengen zulks verzoekt aan het bestuur. -----
27. Artikel 34 lid 2 luidt: -----
 Het maximum aantal stemmen in de vergadering bedraagt

tweeënzestig (62). -----
Voor elk van de appartementsrechten A-1 tot en met A-44 --
wordt één (1) stem uitgebracht. -----
Voor het appartementsrecht A-45 worden achttien (18) ----
stemmen uitgebracht. -----
28. Artikel 39 lid 1 wordt aangevuld met een nieuwe zin, -
luidende als volgt: -----
De vergadering heeft de mogelijkheid tot het aangaan van -
overeenkomsten als bedoeld in de vorige zinsnede. -----
29. De bepalingen van de annex 1 bij het reglement zijn -
niet van toepassing. -----
C. Tenslotte werd verklaard dat voor de tenuitvoerleg- ---
ging dezer domicilie wordt gekozen ten kantore van de -
bewaarder van deze minuut. -----
Van de volmacht aan de comparant blijkt uit een onder- ---
handse akte van volmacht, welke aan deze akte zal worden -
gehecht. -----
Van het bestaan van de volmacht is mij, notaris, genoeg- -
zaam gebleken. -----
De comparant is mij, notaris, bekend. -----
WAARVAN AKTE, -----
in minuut is verleden te 's-Gravenhage, op de datum in ---
het hoofd dezer akte gemeld. -----
Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de ---
verschenen persoon, heeft deze verklaard van de inhoud ---
van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige ---
voorlezing daarvan geen prijs te stellen. -----
Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing, door die -
persoon en mij, notaris, ondertekend, om *derbien uur*
veertig minuten. -----

Getekend: C.C. van Gameren, A. de Jong.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT.

W.G. A. de Jong

De ondertekende, Mr. Arie de Jong,
notaris te 's-Gravenhage, wonende aldaar,
verklaart dat dit afschrift gelijkdend is
met het ter beschrijving aangeboden stuk.

