



Kantoor Eindhoven  
Kastelenplein 168C  
5653 LX Eindhoven  
040 – 250 01 50

Kantoor Breda  
Ceresstraat 13  
4811 CA Breda  
076 – 530 52 30

Postbus 10  
5600 AA Eindhoven

financien@bfmvestiggoed.nl  
www.bfmvestiggoed.nl

VVE Elzentlaan 49 tot en met 141 en  
Stratumsedijk Eindhoven

Roxlegal / demi.hansum@roxlegal.nl

Datum: 28-03-2022  
Referentie: 542/ Elzentlaan  
Behandeld door:  
Overdracht: 05-07-2022/  
Elzentlaan 73 te Eindhoven

Geachte heer/mevrouw,

Naar aanleiding van de door u gedane melding met betrekking tot de voorgenomen veiling van het appartementsrecht gelegen aan de Elzentlaan 73, 5611 LJ te EINDHOVEN op 08-06-2022 doen wij u onderstaand opgave van de hoogte van de periodiek verschuldigde bijdrage, de eventueel achterstallige bijdragen en het aandeel in het reservefonds.

Verkoper:

t.a.v.

Koper:

Nog onbekend

|                               |               |
|-------------------------------|---------------|
| VvE Bijdrage                  | 205,00        |
| VS verwarming                 | 90,00         |
| <b>Totaal per 1 maand(en)</b> | <b>295,00</b> |

Wij zullen de maandelijkse bijdrage bij de verkoper in rekening brengen tot en met juli 2022.

**Openstaand saldo:** *(mits er geen storno's plaatsvinden bij eventuele incasso)*

| Datum                                         | Omschrijving                  | Bedrag | Openstaand      |
|-----------------------------------------------|-------------------------------|--------|-----------------|
| 01-04-2022                                    | Prolongatie april 2022        | 295,00 | 295,00          |
| 01-05-2022                                    | Prolongatie mei 2022          | 295,00 | 295,00          |
| 01-06-2022                                    | Prolongatie juni 2022         | 295,00 | 295,00          |
| 01-07-2022                                    | Prolongatie juli 2022         | 295,00 | 295,00          |
|                                               | Zekerheidstelling stookkosten | 500,00 | 500,00          |
| <b>Totaal openstaand tot en met juli 2022</b> |                               |        | <b>1.680,00</b> |

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Totaal reservefonds  | 245.913,95 |
| Aandeel reservefonds | 4.316,83   |

De VvE heeft op dit moment geen lopende geldleningen in de zin van art. 5:126 lid 4 BW

Wij verzoeken u het openstaande bedrag van € 1.680,00 in rekening te brengen en over te maken op  
.v. VVE Elzentlaan 49/141 onder vermelding van ons kenmerk: 542/54200039.

Indien de veilingdatum zal wijzigen of de veiling wordt geannuleerd, dient u als notaris dit tijdig kenbaar te maken aan BFM Vastgoed.

Vriendelijk vragen wij u het nieuwe adres en telefoonnummer van de verkoper door te geven i.v.m eventuele afrekeningen. Ook vernemen wij graag wie de nieuwe eigenaar wordt.