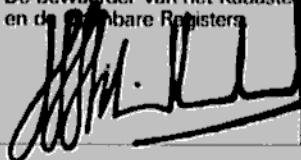


Kantoor:	Tijdstip van aanbidding:	De bewaarder van het Kadaster en de openbare Registers	10820	24	72
DENHAAG	16-NOV-1993 14:15				
Aantekeningen:			met teken zonder	verkoopblad(en)	

Met tekening nummer 29103

01-02-

1

WIJZIGING SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN

Heden, vijftien november negentienhonderd- --
drieënnegentig, zijn voor mij, Albin Adriaan
van Gastel, notaris ter standplaats 's-Gra-
venhage verschenen: -----

a. de heer Mr Samuel John baron van Tuyll van
Serooskerken, zonder beroep, wonende te --
(2597 AS) 's-Gravenhage, Van Alkemade-
laan 350, flat 416, geboren te Arnhem op zes-
tien november negentienhonderdvijf, ge- --
huwd; -----

b. de heer Dr Hans Laurentz Zwitzer, publi-
cist/vertaler, wonende te (2597 AS) -----
's-Gravenhage, Van Alkemade-
laan 350, flat 301, geboren te Den Helder op achttien ---
februari negentienhonderdnegenentwintig, -
gehuwd, -----

te dezen handelende als gevolmachtigden van:

1. de heer Hendrikus Carolus Josephus -----
Freriks, zonder beroep, wonende te (6922
EW) Duiven, Rottumstraat 9, geboren te -
Arnhem op negenentwintig januari negen-
tienhonderddertig, gehuwd, -----

die deze volmacht verleende in zijn ----
hoedanigheid van bewindvoerder over het
vermogen van mevrouw Maria Wilhelmina --
Catharina de Jong, zonder beroep, wonen-
de te (2597 AS) 's-Gravenhage, Van Alke-
madelaan 350 flat 1, geboren te Joure, -
gemeente Skarsterlân op achttien -----
februari negentienhonderddrieëntwintig,
ongehuwd; -----

2. mevrouw Yvonne Maria Petronella Dina ---
Willers, rijksambtenaar, wonende te ----
(2597 AS) 's-Gravenhage, Van Alkemade-
laan 350, flat 4, geboren te Voorburg op
zesentwintig juni negentienhonderd- ----
vijftig, ongehuwd; -----

Hyp.4

T53460WS/
15-11-93

3. de besloten vennootschap met beperkte --
aansprakelijkheid: W. Kind Holding B.V.,
gevestigd te 's-Gravenhage, kantoorhou-
dende te (2592 RP) 's-Gravenhage, Sma- --
ragdhorst 521; -----
4. mevrouw Elizabeth Hissina Haupt, manage-
ment-assistent, wonende te (2597 AS) ---
's-Gravenhage, Van Alkemadelaan 350, ---
flat 11, geboren te Groningen op zes- --
tien december negentienhonderdtwee- ----
ënveertig, ongehuwd; -----
5. a. de heer Pieter Carel Zaaijer, rijks-
ambtenaar, geboren te 's-Gravenhage -
op veertien augustus negentienhon- --
derdvijfendertig; en -----
b. mevrouw Biancarosa Penzo, onderwij- -
zeres, geboren te Venetië (Italië) op
vierentwintig juli negentienhonderd-
achtendertig; -----
met elkaar gehuwd, beiden wonende te ---
(2597 AS) 's-Gravenhage, Van Alkemade- -
laan 350 flat 12; -----
6. de heer Mr Hendrik Pieter Jongbloed, ---
zonder beroep, wonende te (2597 AS) ----
's-Gravenhage, Van Alkemadelaan 350, ---
flat 14, geboren te Soest op zevenen- --
twintig maart negentienhonderdnegenen- -
twintig, ongehuwd; -----
7. de heer Florentius Johannes Cornelis ---
Petrus Donders, zonder beroep, wonende -
te (2597 AS) 's-Gravenhage, Van Alke- --
madelaan 350, flat 15, geboren te -----
Tilburg op tweeëntwintig juni negentien-
honderddrieëntwintig, gehuwd; -----
8. a. de heer Cornelis Willem Hendrikus ---
Peeters, plaatsvervangend hoofd ----
voorlichting Nederlandse Rode Kruis,
geboren te Groningen op elf juli ----
negentienhonderdzesenvveertig; en ----
b. mevrouw Janke Geertje Dijkstra, -----

- onderwijzeres, geboren te Roden op --
vijfentwintig juli negentienhonderd-
zesenveertig; -----
- met elkaar gehuwd, beiden wonende te ---
(2597 AS) 's-Gravenhage, Van Alkema- ---
delaan 350, flat 16; -----
9. mevrouw Jeanne Antoinette Frederika ----
Duyverman, zonder beroep, wonende te ---
(2597 AS) 's-Gravenhage, Van Alkema- ---
delaan 350, flat 17, geboren te Amoerang
(voormalig Nederlands Indië) op zesen- -
twintig januari negentienhonderd- -----
veertien, ongehuwd, weduwe van de heer -
Barel Veen; -----
10. de heer Franciscus Josephus Antonius ---
Hens, zonder beroep, wonende "Casa do --
Pedegral", Caminho Uruguay, Malveira da
Serra, 2750 Cascais, Portugal, geboren -
te Batavia (voormalig Nederlands Indië)
op drieentwintig juli negentienhonderd-
zesentwintig, gehuwd; -----
11. mevrouw Frederieke Isabelle Hens, stu- -
dente, wonende "Casa do Pedegral", ----
Caminho Uruguay, Malveira da Serra, 2750
Cascais, Portugal, geboren te Wellington
(Nieuw-Zeeland) op negentien mei negen-
tienhonderdzeventig, ongehuwd; -----
12. de heer Levinus (bij het kadaster ook --
bekend als Levinus) Ferdinand Dijkstra,
sector-manager, wonende te (2597 AS) ---
's-Gravenhage, Van Alkemadelaan 350, ---
flat 102, geboren te Amsterdam op zeven
augustus negentienhonderdzesenvijftig, -
gehuwd; -----
13. mevrouw Wilhelmina Laurence Boässon ----
geboren Schagen van Leeuwen, zonder ----
beroep, wonende te (2597 JA) 's-Graven-
hage, Waalsdorperweg 383, geboren te ---
Haarlem op eenendertig januari negen- --
tienhonderdeenendertig, gehuwd, die ----

T53460WS/
15-11-93

daarbij handelde in haar hoedanigheid --
 van notarieel gevolmachtigde van de heer
Robert Paul Boåsson, restauranthouder, -
 wonende te Tamarindo la Playa, "El -----
 Milagro", Costa Rica, Midden-Amerika, --
 geboren te 's-Gravenhage op twintig ----
 februari negentienhonderdeenenzestig, --
 gehuwd; -----

14. a. de heer Ir Nicolaas Johannes Cuperus,
 civiel-ingenieur, geboren te Grouw, -
 gemeente Idaarderadeel, op drieën- --
 twintig april negentienhonderddrieën-
 twintig; en -----
 b. mevrouw Elvire Petronella Leedeker- -
ken, zonder beroep, geboren te -----
 Modjokerto (voormalig Nederlands ----
 Indië) op zes maart negentienhonderd-
 achtentwintig; -----
 met elkaar gehuwd, beiden wonende te ---
 (2597 AS) 's-Gravenhage, Van Alkemade- -
 laan 350, flat 104; -----
15. mevrouw Irene Josepha Marguerite Maria -
Berger, communicatie-adviseur, wonende -
 te (2585 XV) 's-Gravenhage, Balistraat -
 74, geboren te Cuyk, gemeente Cuyk en --
 Sint Agatha, op achtentwintig juni -----
 negentienhonderdtweeënveertig, gehuwd --
 met de heer Mr Gerard Johan Marie de ---
 Roy; -----
16. mevrouw Alwine Constance Catharina -----
Hafkemeijer, account coördinator, wonen-
 de te (2597 AS) 's-Gravenhage, Van Alke-
 madelaan 350, flat 107, geboren te -----
 's-Gravenhage op drie oktober negentien-
 honderdvijfenzestig, ongehuwd; -----
17. mevrouw Ir Barbara Margarete Gertrud ---
Wilfert, bouwkundig ingenieur, wonende -
 te (2597 AS) 's-Gravenhage, Van Alkema-
 delaan 350, flat 108, geboren te -----
 Chemnitz (Duitsland) op acht maart -----

- negentienhonderdvierenveertig, gehuwd --
met de heer Pieter de Koning; -----
18. mevrouw Johanna Dielia Koolhaas Revers,
secretaresse, wonende te (5754 GH) -----
Deurne, Zonnedaauw 14, geboren te Bandung
(voormalig Nederlands Indië), op elf ---
juli negentienhonderdtweeënveertig, ----
ongehuwd; -----
19. a. de heer Drs Rudolf de Jong, rector, -
geboren te Rotterdam op eenentwintig
december negentienhonderdvijftig, ---
ongehuwd; en -----
- b. de heer Johannes Adrianus Hyacinthus Vastert, salesmanager, geboren te ---
Zwolle op tweeëntwintig augustus ----
negentienhonderdvijftig, ongehuwd; --
beiden wonende te (2597 AS) 's-Graven- -
hage, Van Alkemadelaan 350, flat 112 ---
b/c; -----
20. mevrouw Jacomine Henriëtte van Riessen,
fysiotherapeute, wonende te (2597 AS), -
's-Gravenhage, Van Alkemadelaan 350, ---
flat 112d, geboren te Oegstgeest op een
mei negentienhonderdzeventien, ongehuwd;
21. de heer Jonkheer Willem Maarten van den Bosch,
binnenhuisarchitect, wonende te -
(2597 AS) 's-Gravenhage, Van Alkemade- -
laan 350, flat 113, geboren te 's-Gra- -
venhage op vierentwintig december -----
negentienhonderdtweeëndertig, ongehuwd;
22. a. de heer Mr Jakob Gijsbert Nikolaas de Hoop Scheffer,
zonder beroep, geboren
te 's-Gravenhage op zevenentwintig --
juli negentienhonderdvierentwintig; -
en -----
- b. mevrouw Carola Furnée, zonder beroep,
geboren te Hilversum op drie oktober
negentienhonderdzevenentwintig; ----
met elkaar gehuwd, beiden wonende te ---
(2597 AS) 's-Gravenhage, Van Alkema- ---

- delaan 350, flat 116; -----
23. de heer Hermannus Oelrich, zonder -----
beroep, wonende te (2597 AS) -----
's-Gravenhage, Van Alkemadelaan 350, ---
flat 117, geboren te 's-Gravenhage op --
zevenentwintig maart negentienhonderd- -
acht, ongehuwd; -----
24. de heer Antonius Johannes Hesseling, ---
rijksambtenaar, wonende te (2597 AS) ---
's-Gravenhage, Van Alkemadelaan 350, ---
flat 118, geboren te Rotterdam op vijf -
oktober negentienhonderdvijfendertig, --
gehuwd; -----
25. mevrouw Monique Gurevitch, (bij het ----
kadaster ook bekend als "Gurevitsch"), -
zonder beroep, wonende te Tel Aviv ----
(Israël), Wissotvky 20-7, geboren te ---
Antwerpen (België), op veertien april --
negentienhonderdnegenendertig, gehuwd --
met de heer Menachem Gurevitch; -----
26. mevrouw Marion Erna Anna Ilse Seeuwen, -
zonder beroep, wonende te (2597 AS) ----
's-Gravenhage, Van Alkemadelaan 350, ---
flat 120, geboren te Hamburg (Duitsland)
op zevenentwintig augustus negentien- --
honderddrieëntwintig, ongehuwd; -----
27. a. de heer Mr Francis Robertson, direc-
teur Aegon, geboren te 's-Gravenhage
op zeventien september negentien- ---
honderdachtendertig; en -----
b. mevrouw Josien Annemarie Marleentje -
Lotte Olgers, secretaris maatschap --
advocatenkantoor, geboren te Haren --
(Groningen), op twaalf augustus ----
negentienhonderddrieënveertig; -----
met elkaar gehuwd, beiden wonende te ---
(2597 AS) 's-Gravenhage, Van Alkemade- -
laan 350, flat 201; -----
28. mevrouw Gilberte (bij het kadaster ook -
bekend als "Gilberta") Jeanne Marie ----

- Theodora Hermans**, zonder beroep, wonende te (2597 AS) 's-Gravenhage, Van Alkemadeaan 350, flat 204, geboren te Roermond op zestien december negentienhonderdtien, ongehuwd, weduwe van de heer N.J. van Lessen; -----
29. a. de heer **Govert van Vliet**, zonder beroep, geboren te Benschop, gemeente Lopik, op zesentwintig mei negentienhonderdeenentwintig; en -----
- b. mevrouw **Cornelia Maria Goosens**, zonder beroep, geboren te Rotterdam op zesentwintig juli negentienhonderdvierentwintig; -----
- met elkaar gehuwd, beiden wonende te (2597 AS) 's-Gravenhage, Van Alkemadeaan 350, flat 205; -----
30. de heer **Andreas Hendrikus Johannes Kroemer**, makelaar in assurantiën, wonende te (2597 AD) 's-Gravenhage, Van Alkemadeaan 137, geboren te Rijswijk op zestien mei negentienhonderdeenveertig, gehuwd; -----
31. a. de heer **Jacob van der Linden**, hoofd productie/redactie uitgeverij, geboren te Alphen aan den Rijn op negen maart negentienhonderdtweeënzestig, ongehuwd; en -----
- b. de heer **Hendrikus Maria van de Graaf**, commercieel medewerker binnendienst, geboren te 's-Gravenhage op zevenentwintig januari negentienhonderdzesenvijftig, ongehuwd; -----
- beiden wonende te (2597 AS) 's-Gravenhage, Van Alkemadeaan 350, flat 208; --
32. mevrouw **Cornelia Winia van Haften**, zonder beroep, wonende te (2597 AS) 's-Gravenhage, Van Alkemadeaan 350, flat 209a, geboren te Surabaja (voormalig Nederlands Indië) op dertig -

T53460WS/
15-11-93

- november negentienhonderdzeventien, ----
 gehuwd met de heer Joseph Bernard -----
 Asselbergs; -----
33. de heer Ir Boudewijn de Bruijn, werk- --
 tuigbouwkundig ingenieur, wonende te ---
 (2597 AS) 's-Gravenhage, Van Alkemade- -
 laan 350, flat 209 c/d, geboren te -----
 Schiedam op achtentwintig april negen- -
 tienhonderdtwintig, ongehuwd; -----
34. de heer Dirk Nederlof, zonder beroep, --
 wonende te (2597 AS) 's-Gravenhage, Van
 Alkemadelaan 350, flat 212, geboren te -
 Leiden op vier maart negentienhonderd- -
 vijfentwintig, gehuwd; -----
35. mevrouw Drs Tine Stelling, zonder be- --
 roep, wonende te (2597 AS) 's-Graven- --
 hage, Van Alkemadelaan 350, flat 213/ --
 214, geboren te Terneuzen op vijf juli -
 negentienhonderdvijfendertig, ongehuwd;
36. a. de heer professor Dr Ir Jan Fokke ---
 Holtrop, hoogleraar, geboren te -----
 Sungei Gerong, (voormalig Nederlands
 Indië), op vier oktober negentien- --
 honderdvijfendertig; en -----
 b. mevrouw Dirkje Cornelia de Jong, ----
 zonder beroep, geboren te Batavia, --
 (voormalig Nederlands Indië), op ----
 vijfentwintig december negentien- ---
 honderdzevenendertig; -----
 met elkaar gehuwd, beiden wonende -----
 Niehausstiege 3, D 4444, Bad Bentheim, -
 (Duitsland); -----
37. de heer Drs Rudie (bij het kadaster ook
 bekend als Rudi) de Ceuninck van Capel-
 le, archeoloog, wonende te (2597 AS) ---
 's-Gravenhage, Van Alkemadelaan 350, ---
 flat 218, geboren te Djombang, (voorma-
 lig Nederlands Indië) op dertig augustus
 negentienhonderdveertien, ongehuwd; ----
38. de heer Dr Hans Laurentz Zwitzer, publi-

- cist/vertaler, wonende te (2597 AS) ----
's-Gravenhage, Van Alkemadelaan 350, ---
flat 301, geboren te Den Helder op acht-
tien februari negentienhonderdnegenen-
twintig, gehuwd; -----
39. mevrouw Anne Sophia (bij het kadaster --
ook bekend als Sofia), Margaret Hoblyn,
zonder beroep, wonende te (2597 AS) ----
's-Gravenhage, Van Alkemadelaan 350, ---
flat 302, geboren te 's-Gravenhage op --
zesentwintig april negentienhonderdeen-
entwintig, ongehuwd; -----
40. mevrouw Maria Anna Catharina Groot, ----
beëdigd vertaalster, wonende te (2597 --
AS) 's-Gravenhage, Van Alkemadelaan 350,
flat 304, geboren te Spanbroek, gemeente
Opmeer, op zesentwintig maart negentien-
honderdvierendertig, ongehuwd, weduwe --
van de heer Hans Hoog; -----
41. a. de heer Dirk Boudewijn Willem van ---
Ardenne, zonder beroep, geboren te --
Buitenzorg (voormalig Nederlands ----
Indië), op vijf februari negentien --
honderdtwintig; -----
- b. mevrouw Arnoldine Eleonore van der --
Voet, zonder beroep, geboren te ----
Paramaribo (Suriname), op vieren- ---
twintig juni negentienhonderdvijfen-
twintig, -----
- met elkaar gehuwd, beiden wonende te ---
(2597 AS) 's-Gravenhage, Van Alkemade- -
laan 350, flat 305; -----
42. de heer Peter-Jan Schouten, project ----
ingenieur, wonende te (2597 AS) 's-Gra-
venhage, Van Alkemadelaan 350, flat 307,
geboren te Amsterdam op dertien november
negentienhonderdzevenenzestig, ongehuwd;
43. de heer Robert Johan Berding, export- --
manager, wonende te (2597 AS) 's-Graven-
hage, Van Alkemadelaan 350, flat 309a, -

- geboren te 's-Gravenhage op vierentwintig februari negentienhonderdzevenen- --
veertig, gehuwd; -----
44. mevrouw Alida Henderika Balk, zonder ---
beroep, wonende te (2597 AS) 's-Graven-
hage, Van Alkemadelaan 350, flat 309b, -
geboren te Dieren, gemeente Rheden, op -
twee augustus negentienhonderdveertien,
ongehuwd; -----
45. mevrouw Adriana Bernarda Zaalberg, -----
boekhoudkundige, wonende te (2597 AS) --
's-Gravenhage, Van Alkemadelaan 350, ---
flat 309c, geboren te 's-Gravenhage op -
vijfentwintig augustus negentienhonderd-
zevenendertig, ongehuwd; -----
46. mevrouw Francisca Carolina Suzanna Hen-
drika Berding geboren Polvliet, zonder -
beroep, wonende te (2597 AS) 's-Graven-
hage, Van Alkemadelaan 350, flat 312a, -
geboren te Vroenhoven, gemeente Maas- --
tricht op vijftien september negentien-
honderdveertien, ongehuwd; -----
47. mevrouw Marie Isabelle Françoise Metting
van Rijn, zonder beroep, wonende te ----
(2597 AS) 's-Gravenhage, Van Alkemade- -
laan 350, flat 312b, geboren te Arnhem -
op twintig december negentienhonderd- --
zevenentwintig, gehuwd met de heer -----
Michiel Minnekus Plugge; -----
48. de besloten vennootschap met beperkte --
aansprakelijkheid: Van der Heide B.V., -
gevestigd te 's-Gravenhage, kantoor- ---
houdende te (2596 EA) 's-Gravenhage, ---
Wassenaarseweg 112; -----
49. de heer Carel Albert Heshusius, zonder -
beroep, wonende te (2597 AS) 's-Graven-
hage, Van Alkemadelaan 350, flat 316, --
geboren te 's-Gravenhage op negenen- ---
twintig april negentienhonderdzes-
tien, gehuwd; -----

50. mevrouw Marianne Dozy, zonder beroep, --
wonende te (2597 AS) 's-Gravenhage, Van
Alkemadelaan 350, flat 317, geboren te -
Heemstede op negentien april negentien-
honderdtwaalf, ongehuwd; -----
51. mevrouw Drs Yolande Margaretha Bakker, -
docente, wonende te (2597 AS) 's-Graven-
hage, Van Alkemadelaan 350, flat 318, --
geboren te 's-Gravenhage op zeventien --
juli negentienhonderdachtenvijftig, ----
ongehuwd; -----
52. a. mevrouw Edith van Panhuys geboren ---
gravin Deym de Stritez, (bij het ----
kadaster ook bekend als: Editha Maria
Gebrielle gravin Deym Freii van ----
Stritezstritez), zonder beroep, ----
wonende te 1110 Morges, Zwitserland,
Domaine de la Gottaz, 1 Les Vergers -
de la Gottas, geboren te Nemysl, ----
Tsjechoslowakije, op negenentwintig -
september negentienhonderdelf, onge-
huwd, weduwe van de heer Jonkheer Mr
Willem Ernest van Panhuys; -----
- b. de heer Jonkheer Mr Jan Ernest Willem
van Panhuys, bankier, wonende te ----
Darien, Verenigde Staten van Amerika,
16 Whaling Road, C.T. 06820, gehuwd,
geboren te St Jean de Luz, Frankrijk,
op vierentwintig mei negentienhon- --
derdnegenendertig; -----
- c. de heer Jonkheer Pieter Paul Frederik
van Panhuys, bedrijfsdirecteur, wo- -
nende te Puerto de Santa Maria 11500,
Spanje, Murillo 36, Vista Hermosa, --
gehuwd, geboren te Madrid, Spanje, op
negentien september negentienhonderd-
veertig; -----
53. de heer Johannes Christiaan Verkruijsen,
communicatie-adviseur, wonende te (1077
PP) Amsterdam, Raphaëlstraat 2, geboren

- te 's-Gravenhage op zeventien september negentienhonderdtweeënveertig, gehuwd; -
54. a. de heer Christiaan Johannes Vermeulen, dierenarts, geboren te Utrecht - op twintig januari negentienhonderdtwintig; en -----
- b. mevrouw Sophia Kroeze, zonder beroep, geboren te Amsterdam op tien mei ---- negentienhonderdnegentien; -----
- met elkaar gehuwd, beiden wonende te --- (2597 AS) 's-Gravenhage, Van Alkemadelaan 350, flat 404; -----
55. de heer Mr Arend Bredius, zonder beroep, wonende te (2597 AS) 's-Gravenhage, Van Alkemadelaan 350, flat 405/406, geboren te Bussum op zes maart negentienhonderdtweeëndertig, ongehuwd; -----
56. de heer Aart Schipper, zonder beroep, -- wonende te (2597 AS) 's-Gravenhage, Van Alkemadelaan 350, flat 408, geboren te - Wijk aan Zee, gemeente Beverwijk, op --- zevenentwintig april negentienhonderd- -- een, gehuwd; -----
57. a. de heer Hugo Justus Stephan Wanrooij, militair, geboren te 's-Gravenhage op een april negentienhonderdachten- --- veertig; en -----
- b. mevrouw Maria Stella Snel, vertaler, geboren te Rotterdam op vijfen- ---- twintig januari negentienhonderdvijfenveertig; -----
- met elkaar gehuwd, beiden wonende te --- (2597 AS) 's-Gravenhage, Van Alkemadelaan 350, flat 409/410a; -----
58. de heer Anthony Pieter Dekker, bedrijfs-journalist, wonende te (2597) AS) ----- 's-Gravenhage, Van Alkemadelaan 350, --- flat 410, geboren te 's-Gravenhage op -- twee mei negentienhonderdvijfenzestig, - gehuwd; -----

59. de Republiek Peru, kantoorhoudende te ---
(2597 AE) 's-Gravenhage, Van Alkemadelaan
189, die bij het verstrekken van de vol-
macht rechtsgeldig werd vertegenwoordigd
door de heer Jorge Arturo Colunge, wonen-
de te (2597 AE) 's-Gravenhage, Van Alke-
madelaan 189, geboren te Arequipa (Peru)
op negen november negentienhonderdtweeën-
veertig, gehuwd, in zijn hoedanigheid van
buitengewoon en gevolmachtigd ambassadeur
van de Republiek Peru in het Koninkrijk -
der Nederlanden; -----
60. de heer Theodore François Servatius, ----
koopman, wonende te Forest Row, East ----
Sussex, RH 18-5 LP, (Groot Brittannië), -
"Yew Trees", Ashdown Place, geboren te --
Neuilly (Frankrijk) op achtentwintig ----
oktober negentienhonderdachtenveertig, --
ongehuwd; -----
61. de heer Steven Pieter Traast, publicist,
wonende te (2597 AS) 's-Gravenhage, Van -
Alkemadelaan 350, flat 413, geboren te --
Amsterdam op veertien september negen- --
tienhonderdvijftig, ongehuwd; -----
62. de heer Mr Samuel John baron van Tuyll --
van Serooskerken, zonder beroep, wonende
te (2597 AS) 's-Gravenhage, Van Alkemade-
laan 350, flat 416, geboren te Arnhem op
zestien november negentienhonderdvijf, --
gehuwd; -----
63. de heer Ir Charles Adriaan de Nijs, mijn-
bouwkundig ingenieur, wonende te (2597 --
AS) 's-Gravenhage, Van Alkemadelaan 350,
flat 417/418, geboren te 's-Gravenhage op
twintig augustus negentienhonderdtweeën-
dertig, gehuwd; -----
64. de heer Jan Peter Dijkstra, rijksambte- -
naar, wonende te (2597 AS) 's-Gravenhage,
Van Alkemadelaan 350, flat 419, geboren -
te Wormerveer op dertig april negentien-

- honderddrieënvijftig, ongehuwd; -----
65. de besloten vennootschap met beperkte ---
aansprakelijkheid: Gasbeton Consultants -
Nederland B.V., gevestigd te 's-Graven- -
hage, kantoorhoudende te (2597 AS) -----
's-Gravenhage, Van Alkemadelaan 344; ----
66. de heer Herbert Cohen, vennootschaps- ---
directeur, wonende te (2597 AS) 's-Gra- -
venhage, Van Alkemadelaan 344, geboren te
Emden (Duitsland) op acht november -----
negentienhonderdeenentwintig, ongehuwd; -
67. de besloten vennootschap met beperkte ---
aansprakelijkheid: E.G.E. International -
VIII B.V., gevestigd te Amsterdam, kan- -
toorhoudende te (3511 SB) Utrecht, -----
Leidseveer 50. -----

Van gemelde volmachten blijkt uit zeventig --
onderhandse akten en een afschrift van een --
notariële akte, al welke stukken aan deze ---
akte zijn gehecht. -----

Van het bestaan van de volmachten is mij, no-
taris, genoegzaam gebleken. -----

----- I. ALGEMEEN -----

- a. De comparanten verklaarden dat hun vol- --
machtgevers hebben besloten over te gaan -
tot wijziging van de akte houdende split-
sing in appartementsrechten betreffende --
het flatgebouw genaamd "Duinwijck" met ---
ondergrond en bijbehorende grond, -----
plaatselijk bekend Van Alkemadelaan 350 te
's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente
's-Gravenhage sectie X complexaanduiding -
5357A, ten tijde van de splitsing in -----
appartementsrechten kadastraal bekend ----
gemeente 's-Gravenhage sectie X nummer ---
2842, groot zesenvijftig are negentien ---
centiare. -----
- b. Alvorens tot de beoogde wijziging over te
gaan hebben de comparanten te kennen gege-
ven hetgeen hierna sub c, d, e en f en sub

- II en III omschreven volgt. -----
- c. Voormelde akte houdende splitsing in appartementsrechten is in minuut voor mij, notaris, verleden op vijftien mei negentienhonderdvijfenzeventig en is bij afschrift overgeschreven ten kantore van de Rijksdienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Rijswijk (thans: 's-Gravenhage), in het register Hypotheken 4, op zestien mei negentienhonderdvijfenzeventig in deel 4444 nummer 94. -----
- d. Tot het complex behoren tweehonderdtwee (202) appartementsrechten, welke nader zijn omschreven in voormelde akte houdende splitsing in appartementsrechten. Deze appartementsrechten zijn kadastraal bekend in de gemeente 's-Gravenhage sectie X complexaanduiding 5357A, appartementsindices 1 tot en met 202, in doorlopende volgorde, al welke appartementsrechten zijn aangeduid in de tekening, bestaande uit zes (6) bladen, welke tekening is gehecht aan voormelde akte houdende splitsing in appartementsrechten.
- e. Bij de sub I.c. omschreven akte is tevens vastgesteld een reglement als bedoeld in artikel 5:111 letter d van het Burgerlijk Wetboek en opgericht een vereniging van eigenaars genaamd: "Vereniging van Eigenaars Flatgebouw Duinwijck, Van Alkemadeaan 350 te 's-Gravenhage", gevestigd te 's-Gravenhage. -----
- f. Tot de voormelde appartementsrechten zijn de onderscheiden appartementseigenaren gerechtigd als volgt: -----
1. mevrouw M.W.C. de Jong sub 1 genoemd is de gerechtigde tot de appartementsrechten met de indices 1, 2, 3, 98 en 121; -----
 2. de volmachtgever sub 2 genoemd is de

T53460WS/
15-11-93

- gerechtigde tot het appartementsrecht met de index 4; -----
- 2.a de erfgenamen van de heer Hendricus - Wouterus Maria Hilders, hierna sub g. 1. te noemen, zijn de gerechtigden -- tot het appartementsrecht met de ---- index 5; -----
3. de volmachtgever sub 3 genoemd is de gerechtigde tot het appartementsrecht met de index 6; -----
4. de volmachtgever sub 4 genoemd is de gerechtigde tot het appartementsrecht met de index 7; -----
5. de volmachtgevers sub 5a en b genoemd zijn de gerechtigden tot de appartementsrechten met de indices 8 en 171;
6. de volmachtgever sub 6 genoemd is de gerechtigde tot de appartementsrechten met de indices 10, 73, 149 en --- 197; -----
7. de volmachtgever sub 7 genoemd is de gerechtigde tot het appartementsrecht met de index 11; -----
8. de volmachtgevers sub 8 a en b genoemd zijn de gerechtigden tot het -- appartementsrecht met de index 12; --
9. de volmachtgever sub 9 genoemd is de gerechtigde tot de appartementsrechten met de indices 13 en 182; -----
10. de volmachtgever sub 10 genoemd is de gerechtigde tot de appartementsrechten met de indices 14 en 198; -----
11. de volmachtgever sub 11 genoemd is de gerechtigde tot het appartementsrecht met de index 15; -----
12. de volmachtgever sub 12 genoemd is de gerechtigde tot de appartementsrechten met de indices 17, 108 en 122; --
13. de heer Robert Paul Boåsson, sub 13 - genoemd, is de gerechtigde tot de ---

- appartementsrechten met de indices 18 en 133; -----
14. de volmachtgevers sub 14a en b genoemd zijn de gerechtigden tot de appartementsrechten met de indices 19, 117 en 169; -----
 15. de volmachtgever sub 15 genoemd is de gerechtigde tot de appartementsrechten met de indices 20 en 161; -----
 16. de volmachtgever sub 16 genoemd is de gerechtigde tot de appartementsrechten met de indices 21, 101 en 152; --
 17. de volmachtgever sub 17 genoemd is de gerechtigde tot de appartementsrechten met de indices 22 en 157; -----
 18. de volmachtgever sub 18 genoemd, is de gerechtigde tot de appartementsrechten met de indices 24 en 181; ---
 19. de volmachtgevers sub 19a en b genoemd zijn de gerechtigden tot de appartementsrechten met de indices 25, 26 en 134; -----
 20. de volmachtgever sub 20 genoemd is de gerechtigde tot het appartementsrecht met de index 27; -----
 21. de volmachtgever sub 21 genoemd is de gerechtigde tot de appartementsrechten met de indices 28, 29, 154 en 155; -----
 22. de volmachtgevers sub 22a en b genoemd zijn de gerechtigden tot de appartementsrechten met de indices 30, 104 en 167; -----
 23. de volmachtgever sub 23 genoemd is de gerechtigde tot de appartementsrechten met de indices 31, 105 en 196; --
 24. de volmachtgever sub 24 genoemd is de gerechtigde tot de appartementsrechten met de indices 32 en 192; -----
 25. de volmachtgever sub 25 genoemd is de

- gerechtigde tot de appartementsrechten met de indices 33 en 199; -----
26. de volmachtgever sub 26 genoemd is de gerechtigde tot de appartementsrechten met de indices 34 en 180; -----
27. de volmachtgevers sub 27a en b genoemd zijn de gerechtigden tot de appartementsrechten met de indices 35, 36 en 131; -----
28. de volmachtgever sub 28 genoemd is de gerechtigde tot de appartementsrechten met de indices 37, 38, 127 en 136; -----
29. de volmachtgevers sub 29 a en b genoemd zijn de gerechtigden tot de appartementsrechten met de indices 39, 109 en 159; -----
30. de volmachtgever sub 30 genoemd is de gerechtigde tot de appartementsrechten met de indices 40 en 137; -----
31. de volmachtgevers sub 31 a en b genoemd zijn de gerechtigden tot de appartementsrechten met de indices 41 en 138; -----
32. de volmachtgever sub 32 genoemd is de gerechtigde tot de appartementsrechten met de indices 42 en 148; -----
33. de volmachtgever sub 33 genoemd is de gerechtigde tot de appartementsrechten met de indices 44, 45 en 173; ---
34. de volmachtgever sub 34 genoemd is de gerechtigde tot de appartementsrechten met de indices 46, 100 en 190; --
35. de volmachtgever sub 35 genoemd is de gerechtigde tot de appartementsrechten met de indices 47, 48 en 194; ---
36. a. de volmachtgever sub 36a genoemd is de gerechtigde tot de appartementsrechten met de indices 49, 66, 67, 68, 99, 158, 176 en 202; -

- b. de volmachtgevers sub 36a en b ---
genoemd zijn de gerechtigden tot -
de appartementsrechten met de ----
indices 102 en 156; -----
37. de volmachtgever sub 37 genoemd is de
gerechtigde tot de appartementsrech-
ten met de indices 51 en 189; -----
38. de volmachtgever sub 38 genoemd is de
gerechtigde tot de appartementsrech-
ten met de indices 54 en 135; -----
39. de volmachtgever sub 39 genoemd is de
gerechtigde tot het appartementsrecht
met de index 55; -----
40. de volmachtgever sub 40 genoemd is de
gerechtigde tot de appartements- ----
rechten met de indices 57, 119 en ---
139; -----
41. a. de volmachtgever sub 41a genoemd -
is de gerechtigde tot de apparte-
mentsrechten met de indices 58 en
151; -----
- b. de volmachtgevers sub 41 a en b --
zijn de gerechtigden tot het ----
appartementsrecht met de index ---
118; -----
42. de volmachtgever sub 42 genoemd is de
gerechtigde tot de appartementsrech-
ten met de indices 59 en 140; -----
43. de volmachtgever sub 43 genoemd is de
gerechtigde tot de appartementsrech-
ten met de indices 61 en 170; -----
44. de volmachtgever sub 44 genoemd is de
gerechtigde tot de appartementsrech-
ten met de indices 62 en 130; -----
45. de volmachtgever sub 45 genoemd is de
gerechtigde tot de appartementsrech-
ten met de indices 63 en 178; -----
46. de volmachtgever sub 46 genoemd is de
gerechtigde tot de appartementsrech-
ten met de indices 64 en 184; -----

47. de volmachtgever sub 47 genoemd is de gerechtigde tot de appartementsrechten met de indices 65 en 186; -----
48. de volmachtgever sub 48 genoemd is de gerechtigde tot de appartementsrechten met de indices 69 en 200; -----
49. de volmachtgever sub 49 genoemd is de gerechtigde tot de appartementsrechten met de indices 70 en 175; -----
50. de volmachtgever sub 50 genoemd is de gerechtigde tot de appartementsrechten met de indices 71 en 129; -----
51. de volmachtgever sub 51 genoemd is de gerechtigde tot de appartementsrechten met de indices 72 en 183; -----
52. de volmachtgevers sub 52 genoemd zijn de gerechtigden tot de appartementsrechten met de indices 74 en 193, ---zoals hierna sub g.2. omschreven; ---
53. de volmachtgever sub 53 genoemd is de gerechtigde tot de appartementsrechten met de indices 75, 76, 103, 114 -en 126; -----
54. de volmachtgevers sub 54 a en b genoemd zijn de gerechtigden tot de ---appartementsrechten met de indices 78 en 132; -----
55. de volmachtgever sub 55 genoemd is de gerechtigde tot de appartementsrechten met de indices 79, 80 en 144; ---
56. de volmachtgever sub 56 genoemd is de gerechtigde tot de appartementsrechten met de indices 81, 111 en 201; --
57. de volmachtgevers sub 57 a en b -----genoemd zijn de gerechtigden tot de ---appartementsrechten met de indices --82, 84 en 172; -----
58. de volmachtgever sub 58 genoemd is de gerechtigde tot de appartements- ----rechten met de indices 83 en 164; ---

59. de volmachtgever sub 59 genoemd is de gerechtigde tot de appartementsrechten met de indices 85, 86 en 146; ---
60. de volmachtgever sub 60 genoemd is de gerechtigde tot de appartementsrechten met de indices 88, 89, 185 en --- 188; -----
61. de volmachtgever sub 61 genoemd is de gerechtigde tot de appartementsrechten met de indices 87, 90, 125 en 174; -----
62. de volmachtgever sub 62 genoemd is de gerechtigde tot de appartementsrechten met de indices 91, 115 en 168; --
63. de volmachtgever sub 63 genoemd is de gerechtigde tot de appartementsrechten met de indices 92, 93, 106 en --- 179; -----
64. de volmachtgever sub 64 genoemd is de gerechtigde tot het appartementsrecht met de index 94; -----
65. de volmachtgever sub 65 genoemd is de gerechtigde tot de appartementsrechten met de indices 96 en 97; -----
66. de volmachtgever sub 66 genoemd is de gerechtigde tot de appartementsrechten met de indices 112 en 113; -----
67. de volmachtgever sub 67 genoemd is de gerechtigde tot de appartementsrechten met de indices 9, 16, 23, 43, 50, 52, 53, 56, 60, 77, 95, 107, 110, --- 116, 120, 123, 124, 128, 141, 142, -- 143, 145, 147, 150, 153, 160, 162, -- 163, 165, 166, 177, 187, 191 en 195.

- g. Aanvullende gegevens: -----
1. voor wat betreft het appartementsrecht met de index 5 -----
- Blijkens de kadastrale registratie is - het appartementsrecht met de index 5, - hiervoor sub f.2.a vermeld, gesteld ten

- name van de heer Hendricus Wouterus ---
 Maria Hilders, geboren te 's-Gravenhage
 op vijftwintig januari negentien- ---
 honderdvijfendertig. -----
 De heer H.W.M. Hilders, voornoemd, is -
 overleden op tweeëntwintig oktober ----
 negentienhonderdtweënnegentig. -----
 De erfgenamen van genoemde heer Hilders
 hebben zich niet verklaard terzake van
 hun medewerking aan - of toestemming --
 tot - wijziging van vorenbedoelde ----
 splitsingsakte, in verband waarmede de
 heer Kantonrechter te 's-Gravenhage is
 verzocht om vervangende machtiging als
 bedoeld in artikel 5 : 140 lid 1 van --
 het Burgerlijk Wetboek, welke machti- -
 ging is verleend bij beschikking van --
 acht november negentienhonderddrieën- -
 negentig en van welke beschikking de --
 grosse aan deze akte is gehecht. -----
2. voor wat betreft de appartementsrechten
met de indices 74 en 193 -----
 De appartementsrechten met de indices -
 74 en 193 zijn door de heer Jonkheer Mr
 Willem Ernest van Panhuys, voornoemd, -
 verkregen door de overschijving ten ---
 kantore van de Rijksdienst van het ----
 Kadaster en de Openbare Registers te --
 's-Gravenhage in het register Hypothe-
 ken 4 op drie juni negentienhonderdzes-
 entachtig in deel 7500 nummer 61, van -
 een afschrift der akte van levering op
 twee juni negentienhonderdzesentachtig
 verleden voor notaris Mr G.G.J.D. -----
 Verdoes Kleijn te 's-Gravenhage. -----
 De heer Jonkheer Mr W.E. van Panhuys, -
 voornoemd, is gehuwd geweest met me- --
 vrouw Edith gravin Deym de Stritez, uit
 welk huwelijk geboren en nog in leven -
 zijn twee kinderen, te weten: de heer -

Jonkheer Mr Jan Ernest Willem van -----
 Panhuys en de heer Jonkheer Pieter Paul
 Frederik van Panhuys, beiden voornoemd.
 De heer Jonkheer Mr W.E. van Panhuys, -
 voornoemd, is overleden te Morges, ----
 Zwitserland, zijn laatste woonplaats, -
 op vijf maart negentienhonderddrieën- -
 negentig. De overledene heeft bij zijn
 laatste testament op drie juli negen- -
 tienhonderdachtenzeventig verleden voor
 de destijds te 's-Gravenhage stand- ---
 plaats hebbende notaris Mr L.W.F.H. van
 Peski, over zijn nalatenschap beschikt
 en daarbij tot zijn enige erfgenamen --
 benoemd zijn wettige nakomelingen voor
 de delen waartoe zij tot zijn nalaten-
 schap gerechtigd zouden zijn. -----
 Hoewel in de voormelde aankomsttitel --
 onder meer staat vermeld dat de heer --
 Jonkheer Mr W.E. van Panhuys en mevrouw
 Edith gravin Deym de Stritez, beiden --
 voornoemd, met elkaar zijn gehuwd bui-
 ten iedere gemeenschap van goederen, is
 aangaande de juistheid van deze vermeld-
 ing twijfel gerezen. Aangezien thans -
 niet kan worden vastgesteld of er huwe-
 lijksvoorwaarden zijn gemaakt en zo ja,
 van welke inhoud, bestaat de mogelijk-
 heid dat mevrouw Edith gravin Deym de -
 Stritez, voornoemd, mede tot deze ap- -
 partementsrechten gerechtigd is en wel
 voor de helft. -----
 In verband met het vorenstaande zijn --
 tot de voormelde appartementsrechten --
 met de indices 74 en 193 gerechtigd: --
 a. hetzij: -----
 - mevrouw Edith gravin Deym de -----
 Stritez, voornoemd, krachtens ----
 huwelijksgoederenrecht voor de ---
 helft; -----

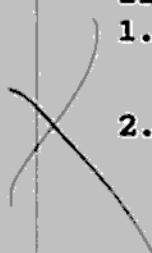
- de heer Jonkheer Mr Jan Ernest ---
Willem van Panhuys en de heer ----
Jonkheer Pieter Paul Frederik van
Panhuys, beiden voornoemd, ieder -
voor een/vierde gedeelte krachtens
erfrecht. -----

b. hetzij: -----
beide laatstgenoemden, ieder voor de
helft. -----

--- II. BEOOGDE WIJZIGING SPLITSINGSAKTE ----

De wijziging van de splitsingsakte zal omvat-
ten: -----

-----A. -----

- 
1. de opheffing van de splitsing voor wat --
betreft het appartementsrecht met de in-
dex 5, zijnde de voormalige portiersloge;
 2. de onttrekking aan het appartementsrecht
met de index 97 van de ruimte in de sub -
I.d. genoemde tekening aangeduid met het
woord "Kantoor" en zich bevindende tegen-
over het appartementsrecht met de index -
5; -----
 3. de onttrekking aan het appartementsrecht
met de index 97 van de ruimte in de voor-
melde tekening aangeduid met het woord --
"gang", met dien verstande dat de beide -
toilet ruimten blijvend deel uitmaken van
het onderhavige appartementsrecht; -----
 4. de onttrekking aan het appartementsrecht
met de index 97 van de bakstenen treden -
en het bordes, in de voormelde tekening -
aangeduid met de woorden "trap" en -----
"plat"; -----
 5. de toevoeging aan het appartementsrecht -
met de index 96 van de in voormelde ----
tekening met het woord "hal" aangeduide -
toegang tot dit appartementsrecht, aan de
zijde van de Ruychrocklaan; -----
 6. de samenvoeging van de appartementsrech-
ten met de indices 25, 26 en 134 en dat -

- gedeelte van de gang dat zich bevindt ---
tussen de appartementsrechten met de ----
indices 25 en 26, tot één appartements- -
recht; -----
7. de samenvoeging van de appartementsrech-
ten met de indices 66, 67, 156 en 202 tot
één appartementsrecht; -----
 8. de toevoeging aan het appartementsrecht -
met de index 4, zijnde de woonflat met --
het volgnummer 4, van de kelderbox in de
voormelde tekening aangeduid met het ----
woord "archief" en volgnummer 4; -----
 9. de toevoeging aan het appartementsrecht -
met de index 11 zijnde de woonflat met --
het volgnummer 15, van de kelderbox zich
bevindende tussen de kelderbox-apparte- -
mentsrechten met de indices 173 en 174, -
aan welke kelderbox het volgnummer 56a --
wordt toegekend; -----
 10. de toevoeging aan het appartementsrecht -
met de index 23 zijnde de woonflat met --
het volgnummer 109, van de kelderbox in -
de voormelde tekening aangeduid met het -
woord "sanitair-kelder" en het volgnummer
83; -----
 11. de toevoeging aan het appartementsrecht -
met de index 36, zijnde de woonflat met -
het volgnummer 202, van de kelderbox ----
gelegen nabij het kelderbox-apparte- ----
mentsrecht met de index 188 (volgnummer -
71), aan welke toe te voegen kelderbox --
het volgnummer 87 wordt toegekend; -----
 12. de samenvoeging van elk der volgende ----
woonappartementsrechten met het daarbij -
behorende kelderbox-appartementsrecht en
wel zodanig dat worden samengevoegd tot -
één appartementsrecht de appartements- --
rechten met de indices: -----
1 en 120; -----
2 en 121; -----

T53460WS/
15-11-93

3 en 128; -----
6 en 150; -----
7 en 164; -----
8 en 171; -----
9 en 153; -----
10 en 149; -----
12 en 166; -----
13 en 182; -----
14 en 198; -----
15 en 165; -----
16 en 145; -----
17 en 122; -----
18 en 133; -----
19 en 169; -----
20 en 161; -----
21 en 152; -----
22 en 157; -----
24 en 123; -----
27 en 160; -----
28 en 155; -----
29 en 154; -----
30 en 167; -----
31 en 196; -----
32 en 192; -----
33 en 199; -----
34 en 180; -----
35 en 131; -----
37 en 136; -----
38 en 127; -----
39 en 159; -----
40 en 137; -----
41 en 138; -----
42 en 148; -----
43 en 143; -----
44 en 173; -----
46 en 190; -----
47 en 194; -----
49 en 176; -----
50 en 195; -----
51 en 189; -----

52 en 187; -----
 53 en 181; -----
 54 en 135; -----
 55 en 191; -----
 56 en 162; -----
 57 en 139; -----
 58 en 142; -----
 59 en 140; -----
 60 en 141; -----
 61 en 170; -----
 62 en 130; -----
 63 en 178; -----
 64 en 184; -----
 65 en 186; -----
 68 en 158; -----
 69 en 200; -----
 70 en 175; -----
 71 en 129; -----
 72 en 183; -----
 73 en 197; -----
 74 en 193; -----
 75 en 126; -----
 76 en 151; -----
 77 en 124; -----
 78 en 132; -----
 79 en 144; -----
 81 en 201; -----
 82 en 172; -----
 83 en 163; -----
 85 en 146; -----
 87 en 125; -----
 88 en 188; -----
 89 en 185; -----
 90 en 174; -----
 91 en 168; -----
 92 en 179; -----
 94 en 177; -----
 95 en 147; -----

13. wijziging van de bestemming van elk der -
 appartementsrechten met de indices 96 en

97, zodanig dat de bestemming luidt: ----
 a. voor het appartementsrecht met de ---
 index 96: kantoorruimte op de begane
 grond, met magazijnen in het souter-
 rain; -----

b. voor het appartementsrecht met de ---
 index 97: kantoorruimten met keuken -
 op de begane grond en magazijnen in -
 het souterrain; -----

14. de appartementsrechten rechtgevende op --
 het uitsluitend gebruik van een garage of
 autobox worden voorzien van een volgnum-
 mer zoals hierna sub V omschreven. -----

-----B. -----
 De wijziging van het reglement als bedoeld in
 artikel 5:111 sub d van het Burgerlijk Wet- -
 boek en de wijziging van de statuten van de -
 vereniging van eigenaars. -----

----- III. DE TEKENING -----
 In verband met de beoogde wijziging is een --
 dienovereenkomstig gewijzigde tekening als --
 bedoeld in artikel 5:109 lid 2 van het Bur- -
 gerlijk Wetboek aan deze akte gehecht, welke
 tekening uit één blad bestaat en waarop door
 de heer bewaarder van het kadaster en de ----
 openbare registers te 's-Gravenhage op elf --
 juni negentienhonderddrieënnegentig is -----
 verklaard, dat in verband met de voorgenomen
 wijziging van splitsing in appartementsrech-
 ten, voor de appartementsaanduidingen der ---
 kadastrale gemeente 's-Gravenhage sectie X --
 nummers 5357 A-1 tot en met A-97 en 5357 ----
 A-120 tot en met A-202, zijn gereserveerd de
 appartementsnummers 5357 A-203 tot en met ---
 A-296. -----

Deze tekening omvat onder meer alle hiervoor
 sub A bedoelde wijzigingen. -----

----- IV. UITVOERING BEOOGDE -----
 ----- WIJZIGINGEN SUB A -----

Ter uitvoering van de beoogde wijzigingen sub

A omschreven, verklaarden de comparanten ----
thans over te gaan tot: -----

1. de onttrekking aan het appartementsrecht met de index 97 van de ruimte in de sub I.d. genoemde tekening aangeduid met het woord "kantoor" en zich bevindende ---- tegenover het appartementsrecht met de index 5, zoals hiervoor sub A2 bedoeld;
2. de opheffing van de splitsing voor wat - betreft het appartementsrecht met de --- index 5, zoals hiervoor sub A1 bedoeld;
3. de onttrekking aan het appartementsrecht met de index 97 van de ruimte in de sub I.d. genoemde tekening aangeduid met het woord "gang", zoals hiervoor sub A3 ---- bedoeld, met dien verstande dat de beide toiletruimten blijvend deel uitmaken van het onderhavige appartementsrecht; -----
4. de onttrekking aan het appartementsrecht met de index 97 van de bakstenen treden en het bordes zoals in de sub I.d. ge- - noemde tekening aangeduid met de woorden "trap" en "plat", zoals hiervoor sub A4 bedoeld; -----
5. de toevoeging aan het appartementsrecht met de index 96 van de in de sub I.d. -- genoemde tekening met het woord "hal" -- aangeduide toegang tot dit appartementsrecht, aan de zijde van de Ruychrock- -- laan, zoals hiervoor sub A5 bedoeld; ---
6. de samenvoeging van de appartementsrechten met de indices 25 en 26, zijnde de - woonflats met de volgnummers 112b/112c - en het kelderbox-appartementsrecht met - de index 134 voorzien van het volgnummer 16, en dat gedeelte van de gang dat zich bevindt tussen de appartementsrechten -- met de indices 25 en 26, tot één appar- tementsrecht, zoals hiervoor sub A6 be- doeld; -----

T53460WS/
15-11-93

7. de samenvoeging van de appartements- --- rechten met de indices 66 en 67, zijnde de woonflats met de volgnummers ----- 312c/312d/312e, en de kelderbox-appartementsrechten met de indices 156 en 202, voorzien van de volgnummers respectievelijk 39 en 86, tot één appartements- --- recht, zoals hiervoor sub A7 bedoeld; --
8. de toevoeging aan het appartementsrecht met de index 4, zijnde de woonflat met - het volgnummer 4, van de kelderbox in de sub Id genoemde tekening aangeduid met - het woord "archief" en volgnummer 4, --- zoals hiervoor sub A8 bedoeld; -----
9. de toevoeging aan het appartementsrecht met de index 11, zijnde de woonflat met het volgnummer 15, van de kelderbox zich bevindende tussen de kelderbox-appartementsrechten met de indices 173 en 174, aan welke kelderbox het volgnummer 56a - is toegekend, zoals hiervoor sub A9 ---- bedoeld; -----
10. de toevoeging aan het appartementsrecht met de index 23, zijnde de woonflat met het volgnummer 109, van de kelderbox in de sub I.d. genoemde tekening aangeduid met het woord "sanitair-kelder" en het - volgnummer 83, zoals hiervoor sub A10 -- bedoeld; -----
11. de toevoeging aan het appartementsrecht met de index 36, zijnde de woonflat met het volgnummer 202, van de kelderbox --- grenzend aan het kelderbox-appartementsrecht met de index 188 en het volgnummer 71, aan welke toegevoegde kelderbox het volgnummer 87 is toegekend, zoals hiervoor sub A11 bedoeld; -----
12. de samenvoeging van de hiervoor sub A12 bedoelde appartementsrechten op de wijze als hiervoor sub A12 is omschreven; ----

13. vaststelling van de gewijzigde bestemming van de appartementsrechten met de indices 96 en 97, hiervoor sub 13 bedoeld, luidende: -----
- a. voor het appartementsrecht met de index 96: kantoorruimte op de begane grond, met magazijnen in het souterrain; -----
 - b. voor het appartementsrecht met de index 97: kantoorruimten met keukens op de begane grond en magazijnen in het souterrain. -----

----- V. DE APPARTEMENTSRECHTEN -----

De comparanten verklaarden bij deze vast te stellen dat het complex genaamd "Duinwijck" thans omvat de navolgende appartementsrechten, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van respectievelijk: -----

1. de flatwoning op de begane grond, genummerd 1, met bijbehorende tuin en kelderbox in het souterrain, genummerd 1, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie X complexaanduiding 5357A, appartementsindex 203. -----
2. de flatwoning op de begane grond, genummerd 2, met kelderbox in het souterrain, genummerd 2, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie X complexaanduiding 5357A, appartementsindex 204. -----
3. de flatwoning op de begane grond, genummerd 3, met kelderbox in het souterrain, genummerd 10, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie X complexaanduiding 5357A, appartementsindex 205. -----
4. de flatwoning op de begane grond, genummerd 4, met kelderbox in het souterrain, genummerd 4, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie X complexaanduiding 5357A, appartementsindex 206. -----
5. de flatwoning op de begane grond, genum-

- merd 10, met kelderbox in het souterrain, genummerd 32, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie X complexaanduiding 5357A, appartementsindex 209. -----
6. de flatwoning op de begane grond, genummerd 11, met kelderbox in het souterrain, genummerd 47, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie X complexaanduiding 5357A, appartementsindex 210. -----
7. de flatwoning op de begane grond, genummerd 12, met kelderbox in het souterrain, genummerd 54, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie X complexaanduiding 5357A, appartementsindex 211. -----
8. de flatwoning op de begane grond, genummerd 12a, met kelderbox in het souterrain, genummerd 35, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie X complexaanduiding 5357A, appartementsindex 212. -----
9. de flatwoning op de begane grond, genummerd 14, met kelderbox in het souterrain, genummerd 31, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie X complexaanduiding 5357A, appartementsindex 213. -----
10. de flatwoning op de begane grond, genummerd 15, met kelderbox in het souterrain, genummerd 56a, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie X complexaanduiding 5357A, appartementsindex 214. -----
11. de flatwoning op de begane grond, genummerd 16, met kelderbox in het souterrain, genummerd 49, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie X complexaanduiding 5357A, appartementsindex 215. -----

12. dex 215. -----
de flatwoning op de begane grond, genummerd 17, met kelderbox in het souterrain, genummerd 65, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie X complexaanduiding 5357A, appartementsindex 216. -----
13. de flatwoning op de begane grond, genummerd 19, met kelderbox in het souterrain, genummerd 81, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie X complexaanduiding 5357A, appartementsindex 217. -----
14. de flatwoning op de begane grond, genummerd 20, met bijbehorende tuin en kelderbox in het souterrain, genummerd 48, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie X complexaanduiding 5357A, appartementsindex 218. -----
15. de flatwoning op de eerste étage, genummerd 101, met kelderbox in het souterrain, genummerd 27, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie X complexaanduiding 5357A, appartementsindex 219. -----
16. de flatwoning op de eerste étage, genummerd 102, met kelderbox in het souterrain, genummerd 3, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie X complexaanduiding 5357A, appartementsindex 220. -----
17. de flatwoning op de eerste étage, genummerd 103, met kelderbox in het souterrain, genummerd 15, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie X complexaanduiding 5357A, appartementsindex 221. -----
18. de flatwoning op de eerste étage, genummerd 104, met kelderbox in het souterrain, genummerd 52, kadastraal bekend --

T53460WS/
15-11-93

- gemeente 's-Gravenhage sectie X com- ---
plexaanduiding 5357A, appartementsin- --
dex 222. -----
19. de flatwoning op de eerste étage, genum-
merd 105, met kelderbox in het souter- -
rain, genummerd 44, kadastraal bekend --
gemeente 's-Gravenhage sectie X com- ---
plexaanduiding 5357A, appartementsin- --
dex 223. -----
20. de flatwoning op de eerste étage, genum-
merd 107, met kelderbox in het souter- -
rain, genummerd 34, kadastraal bekend --
gemeente 's-Gravenhage sectie X com- ---
plexaanduiding 5357A, appartementsin- --
dex 224. -----
21. de flatwoning op de eerste étage, genum-
merd 108, met kelderbox in het souter- -
rain, genummerd 40, kadastraal bekend --
gemeente 's-Gravenhage sectie X com- ---
plexaanduiding 5357A, appartementsin- --
dex 225. -----
22. de flatwoning op de eerste étage, genum-
merd 109, met kelderbox in het souter- -
rain, genummerd 83, kadastraal bekend --
gemeente 's-Gravenhage sectie X com- ---
plexaanduiding 5357A, appartementsin- --
dex 226. -----
23. de flatwoning op de eerste étage, genum-
merd 112a, met kelderbox in het souter-
rain, genummerd 5, kadastraal bekend ---
gemeente 's-Gravenhage sectie X com- ---
plexaanduiding 5357A, appartementsin- --
dex 227. -----
24. de flatwoning op de eerste étage, genum-
merd 112b/c, met kelderbox in het sou- -
terrain, genummerd 16, kadastraal bekend
gemeente 's-Gravenhage sectie X com- ---
plexaanduiding 5357A, appartementsin- --
dex 228. -----
25. de flatwoning op de eerste étage, genum-

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- merd 112d, met kelderbox in het souterrain, genummerd 43, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie X complexaanduiding 5357A, appartementsindex 229. -----
26. de flatwoning op de eerste étage, genummerd 113, met kelderbox in het souterrain, genummerd 38, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie X complexaanduiding 5357A, appartementsindex 230. -----
27. de flatwoning op de eerste étage, genummerd 114, met kelderbox in het souterrain, genummerd 37, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie X complexaanduiding 5357A, appartementsindex 231. -----
28. de flatwoning op de eerste étage, genummerd 116, met kelderbox in het souterrain, genummerd 50, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie X complexaanduiding 5357A, appartementsindex 232. -----
29. de flatwoning op de eerste étage, genummerd 117, met kelderbox in het souterrain, genummerd 79, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie X complexaanduiding 5357A, appartementsindex 233. -----
30. de flatwoning op de eerste étage, genummerd 118, met kelderbox in het souterrain, genummerd 75, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie X complexaanduiding 5357A, appartementsindex 234. -----
31. de flatwoning op de eerste étage, genummerd 119, met kelderbox in het souterrain, genummerd 82, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie X complexaanduiding 5357A, appartementsindex 235. -----

T53460WS/
15-11-93

32. dex 235. -----
 de flatwoning op de eerste étage, genum-
 merd 120, met kelderbox in het souter- -
 rain, genummerd 63, kadastraal bekend --
 gemeente 's-Gravenhage sectie X com- ---
 plexaanduiding 5357A, appartementsin- --
 dex 236. -----
 33. de flatwoning op de tweede étage, genum-
 merd 201, met kelderbox in het souter- -
 rain, genummerd 13, kadastraal bekend --
 gemeente 's-Gravenhage sectie X com- ---
 plexaanduiding 5357A, appartementsin- --
 dex 237. -----
 34. de flatwoning op de tweede étage, genum-
 merd 202, met kelderbox in het souter- -
 rain, genummerd 87, kadastraal bekend --
 gemeente 's-Gravenhage sectie X com- ---
 plexaanduiding 5357A, appartementsin- --
 dex 238. -----
 35. de flatwoning op de tweede étage, genum-
 merd 203, met kelderbox in het souter- -
 rain, genummerd 18, kadastraal bekend --
 gemeente 's-Gravenhage sectie X com- ---
 plexaanduiding 5357A, appartementsin- --
 dex 239. -----
 36. de flatwoning op de tweede étage, genum-
 merd 204, met kelderbox in het souter- -
 rain, genummerd 9, kadastraal bekend ---
 gemeente 's-Gravenhage sectie X com- ---
 plexaanduiding 5357A, appartementsin- --
 dex 240. -----
 37. de flatwoning op de tweede étage, genum-
 merd 205, met kelderbox in het souter- -
 rain, genummerd 42, kadastraal bekend --
 gemeente 's-Gravenhage sectie X com- ---
 plexaanduiding 5357A, appartementsin- --
 dex 241. -----
 38. de flatwoning op de tweede étage, genum-
 merd 207, met kelderbox in het souter- -
 rain, genummerd 19, kadastraal bekend --

- gemeente 's-Gravenhage sectie X com- ---
plexaanduiding 5357A, appartementsin- --
dex 242. -----
39. de flatwoning op de tweede étage, genum-
merd 208, met kelderbox in het souter- -
rain, genummerd 20, kadastraal bekend --
gemeente 's-Gravenhage sectie X com- ---
plexaanduiding 5357A, appartementsin- --
dex 243. -----
40. de flatwoning op de tweede étage, genum-
merd 209a, met kelderbox in het souter- -
rain, genummerd 30, kadastraal bekend --
gemeente 's-Gravenhage sectie X com- ---
plexaanduiding 5357A, appartementsin- --
dex 244. -----
41. de flatwoning op de tweede étage, genum-
merd 209b, met kelderbox in het souter- -
rain, genummerd 25, kadastraal bekend --
gemeente 's-Gravenhage sectie X com- ---
plexaanduiding 5357A, appartementsin- --
dex 245. -----
42. de flatwoning op de tweede étage, genum-
merd 209c, met kelderbox in het souter- -
rain, genummerd 56, kadastraal bekend --
gemeente 's-Gravenhage sectie X com- ---
plexaanduiding 5357A, appartementsin- --
dex 246. -----
43. de flatwoning op de tweede étage, genum-
merd 209d, kadastraal bekend gemeente --
's-Gravenhage sectie X complexaanduiding
5357A, appartementsindex 247. -----
44. de flatwoning op de tweede étage, genum-
merd 212, met kelderbox in het souter- -
rain, genummerd 73, kadastraal bekend --
gemeente 's-Gravenhage sectie X complex-
aanduiding 5357A, appartementsindex 248.
45. de flatwoning op de tweede étage, genum-
merd 213, met kelderbox in het souter- -
rain, genummerd 77, kadastraal bekend --
gemeente 's-Gravenhage sectie X complex-

T53460WS/
15-11-93

46. aanduiding 5357A, appartementsindex 249. de flatwoning op de tweede étage, genummerd 214, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie X complexaanduiding 5357A, appartementsindex 250. -----
47. de flatwoning op de tweede étage, genummerd 216, met kelderbox in het souterrain, genummerd 59, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie X complexaanduiding 5357A, appartementsindex 251.
48. de flatwoning op de tweede étage, genummerd 217, met kelderbox in het souterrain, genummerd 78, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie X complexaanduiding 5357A, appartementsindex 252.
49. de flatwoning op de tweede étage, genummerd 218, met kelderbox in het souterrain, genummerd 72, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie X complexaanduiding 5357A, appartementsindex 253.
50. de flatwoning op de tweede étage, genummerd 219, met kelderbox in het souterrain, genummerd 70, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie X complexaanduiding 5357A, appartementsindex 254.
51. de flatwoning op de tweede étage, genummerd 220, met kelderbox in het souterrain, genummerd 64, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie X complexaanduiding 5357A, appartementsindex 255.
52. de flatwoning op de derde étage, genummerd 301, met kelderbox in het souterrain, genummerd 17, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie X complexaanduiding 5357A, appartementsindex 256.
53. de flatwoning op de derde étage, genummerd 302, met kelderbox in het souterrain, genummerd 74, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie X complexaanduiding 5357A, appartementsindex 257.

39

54. de flatwoning op de derde étage, genummerd 303, met kelderbox in het souterrain, genummerd 45, kadastraal bekend -- gemeente 's-Gravenhage sectie X complexaanduiding 5357A, appartementsindex 258.
55. de flatwoning op de derde étage, genummerd 304, met kelderbox in het souterrain, genummerd 21, kadastraal bekend -- gemeente 's-Gravenhage sectie X complexaanduiding 5357A, appartementsindex 259.
56. de flatwoning op de derde étage, genummerd 305, met kelderbox in het souterrain, genummerd 24, kadastraal bekend -- gemeente 's-Gravenhage sectie X complexaanduiding 5357A, appartementsindex 260.
57. de flatwoning op de derde étage, genummerd 307, met kelderbox in het souterrain, genummerd 22, kadastraal bekend -- gemeente 's-Gravenhage sectie X complexaanduiding 5357A, appartementsindex 261.
58. de flatwoning op de derde étage, genummerd 308, met kelderbox in het souterrain, genummerd 23, kadastraal bekend -- gemeente 's-Gravenhage sectie X complexaanduiding 5357A, appartementsindex 262.
59. de flatwoning op de derde étage, genummerd 309a, met kelderbox in het souterrain, genummerd 53, kadastraal bekend -- gemeente 's-Gravenhage sectie X complexaanduiding 5357A, appartementsindex 263.
60. de flatwoning op de derde étage, genummerd 309b, met kelderbox in het souterrain, genummerd 12, kadastraal bekend -- gemeente 's-Gravenhage sectie X complexaanduiding 5357A, appartementsindex 264.
61. de flatwoning op de derde étage, genummerd 309c, met kelderbox in het souterrain, genummerd 61, kadastraal bekend -- gemeente 's-Gravenhage sectie X complexaanduiding 5357A, appartementsindex 265.

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

T53460WS/
15-11-93

62. de flatwoning op de derde étage, genummerd 312a, met kelderbox in het souterrain, genummerd 67, kadastraal bekend -- gemeente 's-Gravenhage sectie X complexaanduiding 5357A, appartementsindex 266.
63. de flatwoning op de derde étage, genummerd 312b, met kelderbox in het souterrain, genummerd 69, kadastraal bekend -- gemeente 's-Gravenhage sectie X complexaanduiding 5357A, appartementsindex 267.
64. de flatwoning op de derde étage, genummerd 312c/d/e, met twee kelderboxen in het souterrain, genummerd 39 en 86, ---- kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie X complexaanduiding 5357A, appartementsindex 268. -----
65. de flatwoning op de derde étage, genummerd 313, met kelderbox in het souterrain, genummerd 41, kadastraal bekend -- gemeente 's-Gravenhage sectie X complexaanduiding 5357A, appartementsindex 269.
66. de flatwoning op de derde étage, genummerd 314, met kelderbox in het souterrain, genummerd 84, kadastraal bekend -- gemeente 's-Gravenhage sectie X complexaanduiding 5357A, appartementsindex 270.
67. de flatwoning op de derde étage, genummerd 316, met kelderbox in het souterrain, genummerd 58, kadastraal bekend -- gemeente 's-Gravenhage sectie X complexaanduiding 5357A, appartementsindex 271.
68. de flatwoning op de derde étage, genummerd 317, met kelderbox in het souterrain, genummerd 11, kadastraal bekend -- gemeente 's-Gravenhage sectie X complexaanduiding 5357A, appartementsindex 272.
69. de flatwoning op de derde étage, genummerd 318, met kelderbox in het souterrain, genummerd 66, kadastraal bekend -- gemeente 's-Gravenhage sectie X complex-

41

70. aanduiding 5357A, appartementsindex 273. de flatwoning op de derde étage, genummerd 319, met kelderbox in het souterrain, genummerd 80, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie X complexaanduiding 5357A, appartementsindex 274.
71. de flatwoning op de derde étage, genummerd 320, met kelderbox in het souterrain, genummerd 76, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie X complexaanduiding 5357A, appartementsindex 275.
72. de flatwoning op de vierde étage, genummerd 401, met kelderbox in het souterrain, genummerd 8, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie X complexaanduiding 5357A, appartementsindex 276.
73. de flatwoning op de vierde étage, genummerd 402, met kelderbox in het souterrain, genummerd 33, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie X complexaanduiding 5357A, appartementsindex 277.
74. de flatwoning op de vierde étage, genummerd 403, met kelderbox in het souterrain, genummerd 6, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie X complexaanduiding 5357A, appartementsindex 278.
75. de flatwoning op de vierde étage, genummerd 404, met kelderbox in het souterrain, genummerd 14, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie X complexaanduiding 5357A, appartementsindex 279.
76. de flatwoning op de vierde étage, genummerd 405, met kelderbox in het souterrain, genummerd 26, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie X complexaanduiding 5357A, appartementsindex 280.
77. de flatwoning op de vierde étage, genummerd 406, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie X complexaanduiding 5357A, appartementsindex 281. -----

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

T53460WS/
15-11-93

78. de flatwoning op de vierde étage, genummerd 408, met kelderbox in het souterrain, genummerd 85, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie X complexaanduiding 5357A, appartementsindex 282.
79. de flatwoning op de vierde étage, genummerd 409, met kelderbox in het souterrain, genummerd 55, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie X complexaanduiding 5357A, appartementsindex 283.
80. de flatwoning op de vierde étage, genummerd 410, met kelderbox in het souterrain, genummerd 46, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie X complexaanduiding 5357A, appartementsindex 284.
81. de flatwoning op de vierde étage, genummerd 410a, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie X complexaanduiding 5357A, appartementsindex 285. -----
82. de flatwoning op de vierde étage, genummerd 411, met kelderbox in het souterrain, genummerd 28, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie X complexaanduiding 5357A, appartementsindex 286. -----
83. de flatwoning op de vierde étage, genummerd 411a, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie X complexaanduiding 5357A, appartementsindex 287. -----
84. de flatwoning op de vierde étage, genummerd 412a, met kelderbox in het souterrain, genummerd 7, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie X complexaanduiding 5357A, appartementsindex 288.
85. de flatwoning op de vierde étage, genummerd 412b, met kelderbox in het souterrain, genummerd 71, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie X complexaanduiding 5357A, appartementsindex 289.
86. de flatwoning op de vierde étage, genum-

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- merd 412c, met kelderbox in het souterrain, genummerd 68, kadastraal bekend -- gemeente 's-Gravenhage sectie X complexaanduiding 5357A, appartementsindex 290.
87. de flatwoning op de vierde étage, genummerd 413, met kelderbox in het souterrain, genummerd 57, kadastraal bekend -- gemeente 's-Gravenhage sectie X complexaanduiding 5357A, appartementsindex 291.
88. de flatwoning op de vierde étage, genummerd 416, met kelderbox in het souterrain, genummerd 51, kadastraal bekend -- gemeente 's-Gravenhage sectie X complexaanduiding 5357A, appartementsindex 292.
89. de flatwoning op de vierde étage, genummerd 417, met kelderbox in het souterrain, genummerd 62, kadastraal bekend -- gemeente 's-Gravenhage sectie X complexaanduiding 5357A, appartementsindex 293.
90. de flatwoning op de vierde étage, genummerd 418, kadastraal bekend gemeente --- 's-Gravenhage sectie X complexaanduiding 5357A, appartementsindex 294. -----
91. de flatwoning op de vierde étage, genummerd 419, met kelderbox in het souterrain, genummerd 60, kadastraal bekend -- gemeente 's-Gravenhage sectie X complexaanduiding 5357A, appartementsindex 295.
92. de flatwoning op de vierde étage, genummerd 420, met kelderbox in het souterrain, genummerd 29, kadastraal bekend -- gemeente 's-Gravenhage sectie X complexaanduiding 5357A, appartementsindex 296.
93. de kantoorruimte op de begane grond met magazijnen in het souterrain, ongenummerd, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie X complexaanduiding ----- 5357A, appartementsindex 207. -----
94. de kantoorruimten met keuken op de begane grond en magazijnen in het souterrain --

T53460WS/
15-11-93

- rain, ongenummerd, kadastraal bekend ---
gemeente 's-Gravenhage sectie X complex-
aanduiding 5357A, appartementsindex 208.
95. de garage, genummerd 1, kadastraal ----
bekend gemeente 's-Gravenhage sectie X -
complexaanduiding 5357A, appartementsin-
dex 98. -----
96. de garage, genummerd 2, kadastraal be- -
kend gemeente 's-Gravenhage sectie X ---
complexaanduiding 5357A, appartementsin-
dex 99. -----
97. de garage, genummerd 3, kadastraal be- -
kend gemeente 's-Gravenhage sectie X ---
complexaanduiding 5357A, appartementsin-
dex 100. -----
98. de garage, genummerd 4, kadastraal be- -
kend gemeente 's-Gravenhage sectie X ---
complexaanduiding 5357A, appartementsin-
dex 101. -----
99. de garage, genummerd 5, kadastraal be- -
kend gemeente 's-Gravenhage sectie X ---
complexaanduiding 5357A, appartementsin-
dex 102. -----
100. de garage, genummerd 6, kadastraal be- -
kend gemeente 's-Gravenhage sectie X ---
complexaanduiding 5357A, appartementsin-
dex 103. -----
101. de garage, genummerd 7, kadastraal be- -
kend gemeente 's-Gravenhage sectie X ---
complexaanduiding 5357A, appartementsin-
dex 104. -----
102. de garage, genummerd 8, kadastraal be- -
kend gemeente 's-Gravenhage sectie X ---
complexaanduiding 5357A, appartementsin-
dex 105. -----
103. de garage, genummerd 9, kadastraal be- -
kend gemeente 's-Gravenhage sectie X ---
complexaanduiding 5357A, appartementsin-
dex 106. -----
104. de garage, genummerd 10, kadastraal be-

- kend gemeente 's-Gravenhage sectie X ---
complexaanduiding 5357A, appartementsin-
dex 107. -----
105. de garage, genummerd 11, kadastraal be-
kend gemeente 's-Gravenhage sectie X ---
complexaanduiding 5357A, appartementsin-
dex 108. -----
106. de garage, genummerd 12, kadastraal be-
kend gemeente 's-Gravenhage sectie X ---
complexaanduiding 5357A, appartementsin-
dex 109. -----
107. de garage, genummerd 13, kadastraal be-
kend gemeente 's-Gravenhage sectie X ---
complexaanduiding 5357A, appartementsin-
dex 110. -----
108. de garage, genummerd 14, kadastraal be-
kend gemeente 's-Gravenhage sectie X ---
complexaanduiding 5357A, appartementsin-
dex 111. -----
109. de autobox, genummerd 15, kadastraal be-
kend gemeente 's-Gravenhage sectie X ---
complexaanduiding 5357A, appartementsin-
dex 112. -----
110. de autobox, genummerd 16, kadastraal be-
kend gemeente 's-Gravenhage sectie X ---
complexaanduiding 5357A, appartementsin-
dex 113. -----
111. de autobox, genummerd 17, kadastraal be-
kend gemeente 's-Gravenhage sectie X ---
complexaanduiding 5357A, appartementsin-
dex 114. -----
112. de autobox, genummerd 18, kadastraal ---
bekend gemeente 's-Gravenhage sectie X -
complexaanduiding 5357A, appartementsin-
dex 115. -----
113. de autobox, genummerd 19, kadastraal be-
kend gemeente 's-Gravenhage sectie X ---
complexaanduiding 5357A, appartementsin-
dex 116. -----
114. de autobox, genummerd 20, kadastraal be-

T53460WS/
15-11-93

kend gemeente 's-Gravenhage sectie X ---
 complexaanduiding 5357A, appartementsin-
 dex 117. -----

115. de autobox, genummerd 21, kadastraal ---
 bekend gemeente 's-Gravenhage sectie X -
 complexaanduiding 5357A, appartementsin-
 dex 118. -----

116. de autobox, genummerd 22, kadastraal be-
 kend gemeente 's-Gravenhage sectie X ---
 complexaanduiding 5357A, appartementsin-
 dex 119. -----

-----VI. DE APPARTEMENTSEIGENAREN -----

In het kader van de wijziging van de split- -
 sing verklaarden de comparanten dat de sub V
 genoemde appartementsrechten toebehoren aan -
 de navolgende gerechtigden, te weten: -----

1. aan mevrouw M.W.C. de Jong, sub 1 -----
 genoemd: de appartementsrechten sub V 1,
 2, 3 en 95 omschreven; -----
2. aan de volmachtgever sub 2 genoemd: het
 appartementsrecht sub V 4 omschreven; --
3. aan de volmachtgever sub 3 genoemd: het
 appartementsrecht sub V 5 omschreven; --
4. aan de volmachtgever sub 4 genoemd: het
 appartementsrecht sub V 6 omschreven; --
5. aan de volmachtgevers sub 5 a en b -----
 genoemd: het appartementsrecht sub V 7 -
 omschreven; -----
6. aan de volmachtgever sub 6 genoemd: de -
 appartementsrechten sub V 9 en 70 om- --
 schreven; -----
7. aan de volmachtgever sub 7 genoemd: het
 appartementsrecht sub V 10 omschreven; -
8. aan de volmachtgevers sub 8 a en b -----
 genoemd: het appartementsrecht sub V 11
 omschreven; -----
9. aan de volmachtgever sub 9 genoemd: het
 appartementsrecht sub V 12 omschreven; -
10. aan de volmachtgever sub 10 genoemd: het
 appartementsrecht sub V 13 omschreven; -

11. aan de volmachtgever sub 11 genoemd: het appartementsrecht sub V 14 omschreven; -
12. aan de volmachtgever sub 12 genoemd: de appartementsrechten sub V 16 en 105 ---- omschreven; -----
13. aan de heer Robert Paul Boässon, sub 13 genoemd: het appartementsrecht sub V 17 omschreven; -----
14. aan de volmachtgevers sub 14 a en b ---- genoemd: de appartementsrechten sub V 18 en 114 omschreven; -----
15. aan de volmachtgever sub 15 genoemd: het appartementsrecht sub V 19 omschreven; -
16. aan de volmachtgever sub 16 genoemd: de appartementsrechten sub V 20 en 98 ----- omschreven; -----
17. aan de volmachtgever sub 17 genoemd: het appartementsrecht sub V 21 omschreven; -
18. aan de volmachtgever sub 18 genoemd: het appartementsrecht sub V 23 omschreven; -
19. aan de volmachtgevers sub 19 a en b genoemd: het appartementsrecht sub V 24 -- omschreven; -----
20. aan de volmachtgever sub 20 genoemd: het appartementsrecht sub V 25 omschreven; -
21. aan de volmachtgever sub 21 genoemd: de appartementsrechten sub V 26 en 27 om- - schreven; -----
22. aan de volmachtgevers sub 22 a en b ---- genoemd: de appartementsrechten sub V -- 28 en 101 omschreven; -----
23. aan de volmachtgever sub 23 genoemd: de appartementsrechten sub V 29 en 102 ---- omschreven; -----
24. aan de volmachtgever sub 24 genoemd: het appartementsrecht sub V 30 omschreven; -
25. aan de volmachtgever sub 25 genoemd: het appartementsrecht sub V 31 omschreven; -
26. aan de volmachtgever sub 26 genoemd: het appartementsrecht sub V 32 omschreven; -

T53460WS/
15-11-93

27. aan de volmachtgevers sub 27 a en b genoemd: de appartementsrechten sub V 33 en 34 omschreven; -----
28. aan de volmachtgever sub 28 genoemd: de appartementsrechten sub V 35 en 36 omschreven; -----
29. aan de volmachtgevers sub 29 a en b genoemd: de appartementsrechten sub V 37 en 106 omschreven; -----
30. aan de volmachtgever sub 30 genoemd: het appartementsrecht sub V 38 omschreven; -
31. aan de volmachtgevers sub 31 a en b genoemd: het appartementsrecht sub V 39 omschreven; -----
32. aan de volmachtgever sub 32 genoemd: het appartementsrecht sub V 40 omschreven; -
33. aan de volmachtgever sub 33 genoemd: de appartementsrechten sub V 42 en 43 omschreven; -----
34. aan de volmachtgever sub 34 genoemd: de appartementsrechten sub V 44 en 97 omschreven; -----
35. aan de volmachtgever sub 35 genoemd: de appartementsrechten sub V 45 en 46 omschreven; -----
36. a. aan de volmachtgever sub 36a genoemd: de appartementsrechten sub V 47, 64, 65 en 96 omschreven; -----
b. aan de volmachtgevers sub 36 a en b genoemd: het appartementsrecht sub V 99 omschreven; -----
37. aan de volmachtgever sub 37 genoemd: het appartementsrecht sub V 49 omschreven; -
38. aan de volmachtgever sub 38 genoemd: het appartementsrecht sub V 52 omschreven; -
39. aan de volmachtgever sub 39 genoemd: het appartementsrecht sub V 53 omschreven; -
40. aan de volmachtgever sub 40 genoemd: de appartementsrechten sub V 55 en 116 omschreven; -----

41. a. aan de volmachtgever sub 41 a ge- ---
noemd: het appartementsrecht sub V 56
omschreven; -----
- b. aan de volmachtgevers sub 41 a en b -
genoemd: het appartementsrecht sub V
115 omschreven; -----
42. aan de volmachtgever sub 42 genoemd: het
appartementsrecht sub V 57 omschreven; -
43. aan de volmachtgever sub 43 genoemd: het
appartementsrecht sub V 59 omschreven; -
44. aan de volmachtgever sub 44 genoemd: het
appartementsrecht sub V 60 omschreven; -
45. aan de volmachtgever sub 45 genoemd: het
appartementsrecht sub V 61 omschreven; -
46. aan de volmachtgever sub 46 genoemd: het
appartementsrecht sub V 62 omschreven; -
47. aan de volmachtgever sub 47 genoemd: het
appartementsrecht sub V 63 omschreven; -
48. aan de volmachtgever sub 48 genoemd: het
appartementsrecht sub V 66 omschreven; -
49. aan de volmachtgever sub 49 genoemd: het
appartementsrecht sub V 67 omschreven; -
50. aan de volmachtgever sub 50 genoemd: het
appartementsrecht sub V 68 omschreven; -
51. aan de volmachtgever sub 51 genoemd: het
appartementsrecht sub V 69 omschreven; -
52. aan de volmachtgevers sub 52 genoemd: --
het appartementsrecht sub V 71 omschre-
ven, voor de delen zoals hiervoor sub --
I.g.2 bedoeld; -----
53. aan de volmachtgever sub 53 genoemd: de
appartementsrechten sub V 72, 73, 100 en
111 omschreven; -----
54. aan de volmachtgevers sub 54 a en b ge-
noemd: het appartementsrecht sub V 75 --
omschreven; -----
55. aan de volmachtgever sub 55 genoemd: de
appartementsrechten sub V 76 en 77 om- -
schreven; -----
56. aan de volmachtgever sub 56 genoemd: de

- appartementsrechten sub V 78 en 108 ----
 omschreven; -----
57. aan de volmachtgevers sub 57 a en b ge-
 noemd: de appartementsrechten sub V 79 -
 en 81 omschreven; -----
58. aan de volmachtgever sub 58 genoemd: het
 appartementsrecht sub V 80 omschreven; -
59. aan de volmachtgever sub 59 genoemd: de
 appartementsrechten sub V 82 en 83 om- -
 schreven; -----
60. aan de volmachtgever sub 60 genoemd: de
 appartementsrechten sub V 85 en V 86 om-
 scheven; -----
61. aan de volmachtgever sub 61 genoemd: de
 appartementsrechten sub V 84 en 87 om- -
 schreven; -----
62. aan de volmachtgever sub 62 genoemd: de
 appartementsrechten sub V 88 en 112 ----
 omschreven; -----
63. aan de volmachtgever sub 63 genoemd: de
 appartementsrechten sub V 89, 90 en 103
 omschreven; -----
64. aan de volmachtgever sub 64 genoemd: het
 appartementsrecht sub V 91 omschreven; -
65. aan de volmachtgever sub 65 genoemd: de
 appartementsrechten sub V 93 en 94 ----
 omschreven; -----
66. aan de volmachtgever sub 66 genoemd: de
 appartementsrechten sub V 109 en 110 ---
 omschreven; -----
67. aan de volmachtgever sub 67 genoemd: de
 appartementsrechten sub V 8, 15, 22, 41,
 48, 50, 51, 54, 58, 74, 92, 104, 107 en
 113 omschreven. -----

--VII. UITVOERING BEOOGDE WIJZIGING SUB B. --
 ----- HET REGLEMENT -----

Ter vervanging van het reglement vastgesteld
 bij de akte houdende splitsing in apparte- --
 mentsrechten op vijftien mei negentienhon- --
 derdvijfenzeventig voor mij, notaris, verle-

den, wordt bij deze vastgesteld een reglement als bedoeld in artikel 5:111 onder d van het Burgerlijk Wetboek, luidende als volgt: -----

A. Definities. -----

Artikel 1 -----

In het reglement wordt verstaan onder: -----

- a. "akte": de akte houdende wijziging van de splitsing op vijftien november negentienhonderddrieënnegentig voor notaris A.A. -- van Gastel te 's-Gravenhage verleden; ----
- b. "gebouw": het gebouw of de gebouwen ----- dat/die in de splitsing is/zijn betrokken;
- c. "eigenaar": de gerechtigde tot een appartementsrecht, als bedoeld in artikel 5:106 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek; ---
- d. "gemeenschappelijke gedeelten": die ge- -- deelten van het gebouw alsmede de daarbij behorende grond die blijkens de akte niet bestemd zijn of worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt; -----
- e. "gemeenschappelijke zaken": alle zaken die bestemd zijn of worden om door alle eigenaars of een bepaalde groep van eigenaars gebruikt te worden voor zover niet vallende onder d; -----
- f. "privé gedeelte": het gedeelte of de ge- -- deelten van het gebouw en de daarbij ----- behorende grond dat/die blijkens de akte - bestemd is/zijn of wordt/worden om als --- afzonderlijk geheel te worden gebruikt; --
- g. "gebruiker": degene die het gebruik heeft als bedoeld in artikel 5:120 van het ----- Burgerlijk Wetboek; -----
- h. "vereniging": de vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid -- onder e van het Burgerlijk Wetboek; -----
- i. "vergadering": de vergadering van eige- -- naars als bedoeld in artikel 5:112 tweede lid onder d van het Burgerlijk Wetboek; --
- j. "bestuur": het bestuur van de vereniging -

als bedoeld in artikel 5:131 van het -----
Burgerlijk Wetboek, gevormd door één of --
meer bestuurders; -----

- k. "ondersplitsing": de splitsing in apparte-
mentsrechten als bedoeld in artikel 5:106
tweede lid van het Burgerlijk Wetboek. De
daarbij ontstane appartementsrechten wor-
den als "onderappartementsrechten" aange-
duid en de eigenaar van een zodanig -----
appartementsrecht als "ondereigenaar". ---

B. Aandelen die door de splitsing ontstaan en
aandelen in de verplichting tot het bijdragen
in de schulden en kosten die voor rekening --
van de gezamenlijke eigenaars zijn. -----

Artikel 2 -----

1. De eigenaars zijn in de gemeenschap ge- --
rechtigd voor het breukdeel, waarvan de --
noemer bedraagt negenduizend negenhonderd
negentig en waarvan de teller bedraagt, --
voor het appartementsrecht met de index: -
203: eenhonderdvijfentwintig (125); -----
204: vijfentachtig (85); -----
205: eenhonderdthwaalf (112); -----
206: drieënveertig (43); -----
207: eenhonderdzesenvijftig (156); -----
208: vierhonderd (400); -----
209: drieënvijftig (53); -----
210: tachtig (80); -----
211: eenhonderdzevenenzestig (167); -----
212: eenhonderdvijf (105); -----
213: zesenvijftig (56); -----
214: achtendertig (38); -----
215: tweeënveertig (42); -----
216: eenhonderdveertien (114); -----
217: vierentachtig (84); -----
218: eenhonderdvijfentwintig (125); -----
219: eenhonderdvijfentwintig (125); -----
220: vijfentachtig (85); -----
221: achtenvijftig (58); -----
222: eenhonderdachttien (118); -----

223: eenhonderdachtenzestig (168); -----
 224: tweeënvijftig (52); -----
 225: zevenennegentig (97); -----
 226: driehonderddertig (330); -----
 227: zevenenzestig (67); -----
 228: tweehonderdtwaalf (212); -----
 229: tweeënveertig (42); -----
 230: achtennegentig (98); -----
 231: vijftenvijftig (55); -----
 232: eenhonderdachtenzestig (168); -----
 233: eenhonderdachttien (118); -----
 234: zevenenvijftig (57); -----
 235: vijftentachtig (85); -----
 236: eenhonderdvijfentwintig (125); -----
 237: eenhonderdvijftenvijftig (155); -----
 238: drieënveertig (43); -----
 239: achtenvijftig (58); -----
 240: eenhonderdachttien (118); -----
 241: eenhonderdachtenzestig (168); -----
 242: tweeënvijftig (52); -----
 243: zevenennegentig (97); -----
 244: vijfenzeventig (75); -----
 245: zestig (60); -----
 246: eenhonderd (100); -----
 247: veertig (40); -----
 248: driehonderdachtenveertig (348); -----
 249: achtennegentig (98); -----
 250: vijftenvijftig (55); -----
 251: eenhonderdachtenzestig (168); -----
 252: eenhonderdachttien (118); -----
 253: zevenenvijftig (57); -----
 254: vijftentachtig (85); -----
 255: eenhonderdvijfentwintig (125); -----
 256: eenhonderdvijftenvijftig (155); -----
 257: drieënveertig (43); -----
 258: achtenvijftig (58); -----
 259: eenhonderdachttien (118); -----
 260: eenhonderdachtenzestig (168); -----
 261: tweeënvijftig (52); -----
 262: zevenennegentig (97); -----

- 263: eenhonderdzevenendertig (137); -----
 264: eenhonderd (100); -----
 265: veertig (40); -----
 266: zevenenzestig (67); -----
 267: zevenennegentig (97); -----
 268: eenhonderdeenenvijftig (151); -----
 269: achtennegentig (98); -----
 270: vijftenvijftig (55); -----
 271: eenhonderdachtenzestig (168); -----
 272: eenhonderdachttien (118); -----
 273: zevenenvijftig (57); -----
 274: vijftentachtig (85); -----
 275: eenhonderdvijftentwintig (125); -----
 276: eenhonderdzesentwintig (126); -----
 277: drieënveertig (43); -----
 278: zesentwintig (26); -----
 279: eenhonderdzesendertig (136); -----
 280: eenhonderdzesendertig (136); -----
 281: zeventien (17); -----
 282: eenhonderdzesentwintig (126); -----
 283: eenhonderdvijftig (150); -----
 284: tachtig (80); -----
 285: zeventien (17); -----
 286: negentig (90); -----
 287: zeventien (17); -----
 288: achtendertig (38); -----
 289: vierenvijftig (54); -----
 290: negenenzestig (69); -----
 291: eenhonderdzesentwintig (126); -----
 292: eenhonderddrieënvijsftig (153); -----
 293: eenhonderdzesendertig (136); -----
 294: zesentwintig (26); -----
 295: tweeënveertig (42); -----
 296: eenhonderdzesentwintig (126); -----
 98 tot en met 111: elk negentien (19); ---
 112 tot en met 119: elk zeventien (17). --
2. De eigenaars zijn voor de in het eerste --
lid bedoelde breukdelen gerechtigd tot de
gemeenschappelijke baten. -----
 3. De eigenaars zijn voor de in het eerste --

lid bedoelde breukdelen verplicht bij te -
dragen in de schulden en kosten, die voor
rekening van de gezamenlijke eigenaars ---
zijn. -----

4. Ingeval van ondersplitsing gelden de rech-
ten en verplichtingen van de eigenaar van
het in de ondersplitsing betrokken appar-
tementsrecht als rechten en verplichtingen
van de ondereigenaars gezamenlijk in over-
eenstemming met de bepalingen die vastge-
steld zijn bij het reglement van onder- --
splitsing. -----

C.1 Schulden en kosten voor rekening van de -
gezamenlijke eigenaars. -----

Artikel 3 -----

Tot de schulden en kosten als bedoeld in ----
artikel 5:112 eerste lid onder a van het ----
Burgerlijk Wetboek worden gerekend: -----

- a. die welke gemaakt zijn in verband met het
onderhoud of het gebruik van de gemeen- --
schappelijke gedeelten of van de gemeen- --
schappelijke zaken of tot het behoud ----
daarvan; -----
- b. die welke verband houden met noodzakelijke
herstellingswerkzaamheden en vernieuwingen
van de gemeenschappelijke gedeelten en de
gemeenschappelijke zaken, voor zover die -
ingevolge het reglement of een rechterlij-
ke beslissing als bedoeld in artikel 5:121
van het Burgerlijk Wetboek niet ten laste
komen van bepaalde eigenaars, en voor zo-
ver die niet vallen onder a; -----
- c. de schulden en kosten van de vereniging; -
- d. het bedrag van de schadevergoeding door de
gezamenlijke eigenaars als zodanig -----
verschuldigd aan één van hen of een derde;
- e. de gerechtelijke en buitengerechtelijke --
kosten verbonden aan het optreden als ----
eiser of als verweerder door of namens de
gezamenlijke eigenaars, onverminderd het -

- bepaalde in artikel 6 derde lid; -----
- f. de premies verschuldigd uit hoofde van de verzekeringen, die voor het reglement zijn voorgeschreven of waartoe ingevolge ----- artikel 8 door de vergadering is besloten;
 - g. de verschuldigde publiekrechtelijke lasten voor zover geen aanslag is opgelegd aan de afzonderlijke eigenaars; -----
 - h. de verwarmingskosten, waaronder begrepen - de kosten van de warmwaterinstallaties, de brandstofkosten, de kosten van het onderhoud van de verwarmingsinstallaties, de op de desbetreffende kosten betrekking hebbende administratie, alsmede, voor zover - van toepassing, de kosten van registratie en de berekening van het warmteverbruik, - alles voor zover het gemeenschappelijke -- installaties betreft; -----
 - i. de kosten van het waterverbruik door de -- eigenaar van een appartementsrecht voor -- zover de eigenaars daarvoor niet afzonderlijk worden aangeslagen; -----
 - j. alle overige schulden en kosten, gemaakt - in het belang van de gezamenlijke eige- -- naars als zodanig. -----

C.2 Servicekosten. -----

Artikel 3a -----

- 1. Niet tot de gemeenschappelijke schulden en kosten in de zin van artikel 3 worden gerekend de schulden en kosten, welke worden gemaakt ter verstrekking van service aan - de eigenaars en/of bewoners van de hierna sub 2 vermelde appartementsrechten en ---- welke schulden en kosten jaarlijks op de - door de vergadering van eigenaars vastgestelde begroting onder het hoofd "Servicekosten" worden opgesomd. -----
- 2. De onderscheiden eigenaars van de hierna - te noemen appartementsrechten zijn ----- verplicht bij te dragen in de voormelde --

servicekosten voor het breukdeel waarvan -
de noemer bedraagt negenduizend -----
achthonderdvijftien en waarvan de teller -
bedraagt, voor het appartementsrecht met -
de index: -----

203: eenhonderdtien (110); -----
204: vijfennegentig (95); -----
205: eenhonderdtwintig (120); -----
206: zestig (60); -----
207: eenhonderdvijftig (150); -----
208: tweehonderdvijftig (250); -----
209: vijfenvijftig (55); -----
210: eenhonderdtien (110); -----
211: eenhonderdvijftig (150); -----
212: eenhonderdtwintig (120); -----
213: vijfenzeventig (75); -----
214: zestig (60); -----
215: zestig (60); -----
216: eenhonderdtwintig (120); -----
217: vijfennegentig (95); -----
218: eenhonderdtien (110); -----
219: eenhonderdtien (110); -----
220: vijfentachtig (85); -----
221: tachtig (80); -----
222: eenhonderdvijfentwintig (125); -----
223: eenhonderdvijftig (150); -----
224: tachtig (80); -----
225: eenhonderd (100); -----
226: eenhonderdzeventig (170); -----
227: vijfennegentig (95); -----
228: tweehonderd (200); -----
229: vijfenvijftig (55); -----
230: eenhonderd (100); -----
231: tachtig (80); -----
232: eenhonderdvijftig (150); -----
233: eenhonderdvijfentwintig (125); -----
234: tachtig (80); -----
235: vijfentachtig (85); -----
236: eenhonderdtien (110); -----
237: eenhonderddertig (130); -----

238: vijfenzestig (65); -----
239: tachtig (80); -----
240: eenhonderdvijfentwintig (125); -----
241: eenhonderdvijftig (150); -----
242: tachtig (80); -----
243: eenhonderd (100); -----
244: negentig (90); -----
245: vijfentachtig (85); -----
246: negentig (90); -----
247: zestig (60); -----
248: tweehonderd (200); -----
249: eenhonderd (100); -----
250: tachtig (80); -----
251: eenhonderdvijftig (150); -----
252: eenhonderdvijfentwintig (125); -----
253: tachtig (80); -----
254: vijfentachtig (85); -----
255: eenhonderdtien (110); -----
256: eenhonderddertig (130); -----
257: vijfenzestig (65); -----
258: tachtig (80); -----
259: eenhonderdvijfentwintig (125); -----
260: eenhonderdvijftig (150); -----
261: tachtig (80); -----
262: eenhonderd (100); -----
263: eenhonderdveertig (140); -----
264: negentig (90); -----
265: vijfenvijftig (55); -----
266: negentig (90); -----
267: eenhonderdvijf (105); -----
268: eenhonderdvijfenvijftig (155); -----
269: eenhonderd (100); -----
270: tachtig (80); -----
271: eenhonderdvijftig (150); -----
272: eenhonderdvijfentwintig (125); -----
273: tachtig (80); -----
274: vijfentachtig (85); -----
275: eenhonderdtien (110); -----
276: eenhonderddertig (130); -----
277: zestig (60); -----

278: vijftig (55); -----
 279: eenhonderddertig (130); -----
 280: eenhonderdvijftig (150); -----
 281: dertig (30); -----
 282: eenhonderddertig (130); -----
 283: eenhonderdvijftig (150); -----
 284: eenhonderdtien (110); -----
 285: dertig (30); -----
 286: eenhonderddertig (130); -----
 287: dertig (30); -----
 288: zestig (60); -----
 289: tachtig (80); -----
 290: vijftig (85); -----
 291: eenhonderddertig (130); -----
 292: eenhonderdvijftig (150); -----
 293: eenhonderddertig (130); -----
 294: vijftig (55); -----
 295: zestig (60); -----
 296: eenhonderddertig (130). -----

D. Jaarlijkse exploitatierekening, begroting en te storten bijdragen. -----

Artikel 4 -----

1. Na afloop van elk boekjaar, dat gelijk is aan het kalenderjaar, wordt door het bestuur een exploitatierekening over dat boekjaar opgesteld en ter vaststelling aan de jaarlijkse vergadering voorgelegd. Deze exploitatierekening omvat enerzijds de baten en anderzijds de lasten over dat boekjaar, waaronder begrepen een naar tijdsduur evenredig gedeelte van de te begroten onderhoudskosten die op meer jaren betrekking hebben, inbegrepen noodzakelijke vernieuwingen. -----
 Onder de lasten wordt mede begrepen het telkenjare door de vergadering vast te stellen bedrag ten behoeve van het reservefonds. -----
2. Op grond van de vastgestelde exploitatierekening worden de definitieve bijdragen -

van de eigenaars door het bestuur met ----
inachtneming van de verhouding als is ----
bepaald in artikel 2 derde lid vastge- ---
steld, met dien verstande dat de definiti- -
tieve bijdragen in de plaats treden van de
in artikel 5 tweede lid bedoelde voor- ---
schotbijdragen en dat hetgeen als voor- --
schotbijdragen is betaald in mindering ---
wordt gebracht. -----

3. Indien over enig boekjaar de voorschotbijdragen, als bedoeld in artikel 5 tweede --
lid, de definitieve bijdragen te boven ---
gaan, zal het verschil aan de eigenaars --
worden terugbetaald, tenzij de vergadering
anders besluit. -----
4. Indien over enig boekjaar de definitieve -
bijdragen de voorschotbijdragen te boven -
gaan, moeten de eigenaars dit tekort -----
binnen een maand na de vaststelling van de
exploitatierekening aanzuiveren. -----
5. Ingeval van ondersplisting dient het boek-
jaar van de vereniging van ondereigenaars
gelijk te zijn aan het boekjaar als -----
bedoeld in het eerste lid. -----

Artikel 5 -----

1. Van de gezamenlijke schulden en kosten - -
waaronder begrepen een naar tijdsduur ----
evenredig gedeelte van de te begroten kos-
ten als bedoeld in artikel 4 eerste lid -
wordt jaarlijks door het bestuur een be- -
groting voor het aangevallen of het komen-
de boekjaar ontworpen en aan de jaarlijkse
vergadering voorgelegd. -----
Deze vergadering stelt de begroting vast.
2. Bij het vaststellen van de begroting be- -
paalt de vergadering tevens het bedrag, --
dat bij wijze van voorschotbijdragen door
de eigenaars verschuldigd is, alsmede het
aandeel van iedere eigenaar daarin, vast-
gesteld met inachtneming van de verhouding

als is bepaald in artikel 2 derde lid. ---
De eigenaars zijn verplicht met ingang van
een door het bestuur te bepalen datum ----
maandelijks één/twaalfde van het bedoelde
aandeel aan de vereniging te voldoen. ----

Artikel 6 -----

1. Indien een eigenaar het ingevolge artikel
4 en/of artikel 5 door hem aan de verenig-
ing verschuldigde bedrag niet binnen een
maand, nadat het bedrag opeisbaar is ge- -
worden, aan de vereniging heeft voldaan, -
is hij zonder dat enige ingebrekestelling
is vereist in verzuim en is hij over dat -
bedrag, van de datum van opeisbaarheid af,
een rente verschuldigd, berekend op basis
van de wettelijke rente ten tijde van de -
dag van opeisbaarheid, verhoogd met vier -
punten, met een minimum van vijftwintig
gulden (f 25,--) per maand of zoveel meer
als de vergadering mocht vaststellen. Het
bestuur is bevoegd dit bedrag te matigen.
2. Indien een eigenaar het bedrag van zijn --
definitieve bijdrage niet binnen zes maan-
den na verloop van de termijn als bedoeld
in artikel 4 vierde lid heeft voldaan, ----
wordt zijn schuld omgeslagen over de ande-
re eigenaars in de onderlinge verhouding -
als is bepaald in artikel 2 derde lid, ---
ongeacht de maatregelen die jegens de ----
nalatige eigenaar kunnen worden genomen en
onverminderd recht van verhaal van de an-
dere eigenaars op eerstgenoemde. -----
3. Een eigenaar is verplicht alle door de ---
vereniging gemaakte kosten, die van -----
rechtskundige bijstand daaronder begrepen,
voor het verhalen van het door die eige- -
naar aan de vereniging verschuldigde, ----
zowel in als buiten rechte, aan de vere- -
niging te vergoeden. -----

Artikel 7 -----

1. Voor het geval een appartementsrecht behoort tot een gemeenschap, zijn de deelgenoten hoofdelijk aansprakelijk voor de verplichtingen, die uit de gerechtigheid tot dat appartementsrecht voortvloeien, -- tenzij de onverdeeldheid het gevolg is van een ondersplitsing. -----
2. Ingeval van ondersplitsing zijn de eigenaars van de onderappartementsrechten ---- gezamenlijk aansprakelijk voor de nakoming van de verplichtingen die uit de gerechtigheid tot het in de ondersplitsing ---- betrokken appartementsrecht voortvloeien, voor zover in dit reglement niet anders -- bepaald. -----

E. Verzekeringen. -----

Artikel 8 -----

1. Het bestuur zal het gebouw verzekeren bij één of meer door de vergadering aan te --- wijzen verzekeraars tegen water-, storm-, brand- en ontploffingsschade en zal tevens een verzekering afsluiten voor de wettelijke aansprakelijkheid, die kan ontstaan voor de vereniging en voor de eigenaars -- als zodanig. Voorts zal de vergadering --- bevoegd zijn te besluiten tot het aangaan van verzekeringen tegen andere gevaren of tegen de wettelijke aansprakelijkheid van een bestuurder. -----
2. Het bedrag der verzekeringen wordt vastgesteld door de vergadering; het zal wat de brandverzekering betreft moeten overeenstemmen met de herbouwkosten van het gebouw; de vraag, of deze overeenstemming -- bestaat, zal periodiek gecontroleerd ---- moeten worden in overleg met de verzekeraar. -----
3. Verzekeringsovereenkomsten worden door het bestuur afgesloten ten name van de vereniging en de gezamenlijke eigenaars. Het is

daartoe, voor zover het betreft de in de -
 eerste zin van het eerste lid bedoelde ---
 verzekeringen, slechts bevoegd indien het
 bepaalde in het vijfde lid wordt nage- ---
 leefd. -----

4. De eigenaars verbinden zich de uit hoofde
 van de verzekeringsovereenkomsten als be-
 doeld in de eerste zin van het eerste lid
 uit te keren schadepeningen, indien deze
 een bedrag gelijk aan één procent van de -
 verzekerde waarde van het gebouw te boven
 gaan, te doen plaatsen op een voor de ----
 financiering van het herstel van de schade
 krachtens besluit van de vergadering door
 het bestuur te openen afzonderlijke reke-
 ning ten name van de vereniging, die de op
 deze rekening gestorte gelden zal houden -
 voor de eigenaars. Ten aanzien van de op -
 deze rekening te storten gelden is artikel
 32 derde tot en met vijfde lid van over-
 eenkomstige toepassing, met dien verstande
 dat de gelden steeds bestemd moeten blij-
 ven voor het herstel of de wederopbouw, --
 onverminderd artikel 5:136 vierde lid van
 het Burgerlijk Wetboek. In geval van toe-
 passing van het bepaalde in laatstgenoemd
 artikel zal, indien een eigenaar zich ----
 heeft schuldig gemaakt aan een daad of ---
 verzuim welke krachtens de wet of de ver-
 zekeringsvoorwaarden gehele of gedeelte- -
 lijke ongehoudenheid van de verzekeraar --
 tot uitkering van de schadepeningen tot -
 gevolg zou hebben, de uitkering van het --
 aandeel van de desbetreffende eigenaar ---
 dienen te geschieden aan de verzekeraar. -
5. Het bestuur dient ervoor te zorgen, dat de
 verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in
 de eerste zin van het eerste lid de vol- -
 gende clausule bevatten: -----
 "Zolang de eigendom van het hierbij ver- -

zekerde gebouw gesplitst is in apparte- --
mentsrechten, gelden de volgende aanvul- --
lende voorwaarden. -----
Een daad of verzuim van een eigenaar, ----
welke krachtens de wet of de verzekerings-
voorwaarden gehele of gedeeltelijke onge-
houdenheid van ondergetekende tot uitke- --
ring van de schadepeningen tot gevolg zou
hebben, laat de uit deze polis voort- ----
vloeiende rechten onverlet. -----
Niettemin zullen de ondergetekenden in ---
zodanig geval gerechtigd zijn, mits zij --
voor de uitkering de wens daartoe te ken-
nen hebben gegeven, een aandeel in de ----
schadepeningen overeenkomende met het ---
aandeel waarin de desbetreffende eigenaar
in de gemeenschap gerechtigd is, van deze
terug te vorderen. Ingeval van toepassing
van artikel 5:136 vierde lid van het Bur-
gerlijk Wetboek, zal de uitkering van het
aandeel in bedoeld geval in plaats van aan
de eigenaar geschieden aan de ondergete- --
kenden. -----
Gaaf de verschuldigde uitkering een bedrag
van tweeduizend vijfhonderd gulden -----
(f 2.500,--) te boven, dan geschiedt zij --
op de wijze te bepalen door de vergadering
van eigenaars, zulks blijkende uit een ---
door de voorzitter gewaarmerkt afschrift --
van de notulen der vergadering. -----
Door uitkering overeenkomstig de voorwaar-
den dezer polis zullen ondergetekenden ---
tegenover alle belanghebbenden volledig --
zijn gekweten." -----
6. In geval door de vergadering besloten ----
wordt tot herstel of herbouw, is het be- --
paalde in artikel 5:136 tweede tot en met
vierde lid van het Burgerlijk Wetboek en --
artikel 5:138 van het Burgerlijk Wetboek --
van toepassing, met dien verstande dat ---

uitkering van het aan iedere eigenaar ----
toekomende aandeel in de schadepeningen -
aan deze slechts zal kunnen geschieden met
toestemming van degenen die op het desbe-
treffende appartementsrecht een recht van
hypotheek hebben. -----

7. Indien de schadepeningen niet toereikend
blijken te zijn voor herstel of herbouw, -
draagt iedere eigenaar bij in het tekort,
in de verhouding als is bepaald in artikel
2 derde lid, onverminderd het verhaal op -
degene die voor de schade aansprakelijk --
is. -----
8. Iedere eigenaar is bevoegd een aanvullende
verzekering te sluiten. -----
In het geval bedoeld in artikel 5:119 ----
tweede lid van het Burgerlijk Wetboek is -
het bestuur tot het sluiten van een aan- -
vullende verzekering verplicht. -----
9. Leidt het gebruik van een privé gedeelte -
tot verhoging van de verzekeringspremie, -
dan komt die verhoging voor rekening van -
de desbetreffende eigenaar. -----

F. Gebruik, beheer en onderhoud van de gemeen-
schappelijke gedeelten en de gemeenschappe-
lijke zaken. -----

Artikel 9 -----

1. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en --
gemeenschappelijke zaken worden ondermeer
gerekend, voor zover aanwezig: -----
a. de funderingen, de dragende muren en -
de kolommen, het geraamte van het ge-
bouw met de ondergrond, het ruwe met-
selwerk, alsmede de vloeren met uit- -
zondering van de afwerklagen in de ---
privé gedeelten, de buitengevels, ----
waaronder begrepen de raamkozijnen met
glas, de deuren welke zich in de bui-
tengevel bevinden (met uitzondering --
van de raamkozijnen met glas en deuren

welke zich in de buitengevel bevinden van privé gedeelten), de balkonconstructies, met uitzondering van de vaste houten keukenkasten op de keukerbalkons en van de deuren van de keukenkasten, welke zijn ingebouwd in de balkonconstructie der keukerbalkons, de borstweringen, de galerijen, de terrassen en de gangen, de daken, de schoorstenen en de ventilatiekanalen, de trappenhuizen en de hellingbanen, het hek- en traliwerk voor zover het geen privé tuinafscheidingen betreft, alsmede het (standaard) hang- en sluitwerk aan kozijnen welke aan de buitengevel van het gebouw zitten (met uitzondering van het hang- en sluitwerk aan kozijnen in de buitengevel van privé gedeelten);

- b. de technische installaties met de daarbij behorende leidingen, met name voor de centrale verwarming (met uitzondering van de radiatoren en radiatorcransen in de privé gedeelten), en voor luchtbehandeling, de vuilafvoer, de leidingen voor de afvoer van hemelwater en de riolering, de leidingen voor gas en water en verder de hydrofoor, de electriciteits- en telefoonleidingen, de gemeenschappelijke antenne, de bliksembeveiliging, de liften, de alarminstallatie en de systemen voor oproep en deuropeners, - alles voor zover die installaties niet uitsluitend ten dienste van een privé gedeelte strekken.

2. Het is een eigenaar of gebruiker zonder toestemming van de vergadering niet toegestaan veranderingen aan te brengen in de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeen-

schappelijke zaken, ook als deze zich in -
de privé gedeelten bevinden. -----

Artikel 10 -----

Indien er twijfel bestaat of een gedeelte van
het gebouw of een zaak al dan niet tot de ---
gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeen-
schappelijke zaken behoort, wordt hierover --
beslist door de vergadering. -----

Artikel 11 -----

Iedere eigenaar en gebruiker heeft het ge- --
bruik van de gemeenschappelijke gedeelten en
de gemeenschappelijke zaken volgens de be- --
stemming daarvan. -----

Hij moet daarbij inacht nemen het reglement, -
het eventuele huishoudelijk reglement en de -
eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128
van het Burgerlijk Wetboek. Hij mag geen in-
breuk maken op het recht van medegebruik van
de andere eigenaars en gebruikers. -----

Artikel 12 -----

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht
zich te onthouden van luidruchtigheid, het
onnodig verblijf in de gemeenschappelijke
gedeelten, voor zover deze niet voor het -
verblijf voor korte of lange tijd bestemd
zijn, en het plaatsen van voertuigen of --
andere voorwerpen op plaatsen die hiervoor
niet zijn bestemd. -----

2. De wanden en/of plafonds van de gemeen- --
schappelijke gedeelten mogen niet worden -
gebruikt voor het ophangen van schilde- --
rijen of andere voorwerpen, en het aan- --
brengen van decoraties en dergelijke. ----

3. De vergadering kan tot de in het eerste en
tweede lid genoemde handelingen toestem- -
ming verlenen en een reeds verleende toe-
stemming intrekken. -----

Artikel 13 -----

1. Iedere op-, aan- of onderbouw zonder toe-
stemming van de vergadering is verboden. -

2. Het aanbrengen aan de buitenzijde van ----
naamborden, reclame-aanduidingen, uithang-
borden, zonneschermen, vlaggen, spandoe-
ken, bloembakken, schijnwerpers en in het
algemeen van uitstekende voorwerpen, als-
mede het hangen van wasgoed aan de buiten-
zijde van het gebouw mag slechts geschie-
den met toestemming van de vergadering of
volgens regels te bepalen in het huishou-
delijk reglement. -----
3. De vergadering kan een reeds verleende ---
toestemming intrekken. -----
4. Ieder eigenaar en gebruiker is te allen --
tijde bevoegd en verplicht tot het nemen -
van maatregelen, die strekken tot het ----
afwenden van een voor de gemeenschappelijk-
ke gedeelten of de gemeenschappelijke ----
zaken onmiddellijk dreigend gevaar. Hij is
alsdan verplicht het bestuur onmiddellijk
te waarschuwen. -----

Artikel 14 -----

De eigenaars en gebruikers mogen zonder toe-
stemming van de vergadering geen verande- ---
ring in het gebouw aanbrengen, waardoor het -
architectonisch uiterlijk of de constructie -
ervan gewijzigd zou worden. De toestemming --
kan niet worden verleend indien de hechtheid
van het gebouw door de verandering in gevaar
zou worden gebracht. -----

Artikel 15 -----

De vereniging voert het beheer en draagt de -
zorg voor het onderhoud van de gemeenschappe-
lijke gedeelten en de gemeenschappelijke za-
ken en rechten. -----

Artikel 16 -----

Iedere eigenaar en gebruiker is tegenover de
andere eigenaars en gebruikers aansprakelijk
voor de schade toegebracht aan de gemeen- ---
schappelijke gedeelten en/of gemeenschappe-
lijke zaken en voor onredelijke hinder voor -

zover deze schade of hinder veroorzaakt is --
door de schuld van hemzelf of van zijn huis-
genoten of zijn personeel en hij is verplicht
voor zover dit redelijk is maatregelen te ---
nemen of te dulden die de strekking hebben --
bedoelde schade te voorkomen. -----

G. Gebruik, beheer en onderhoud van de privé
gedeelten. -----

Artikel 17 -----

1. Iedere eigenaar en gebruiker heeft het ---
recht op uitsluitend gebruik van zijn ----
privé gedeelte, mits hij aan de andere ---
eigenaars en gebruikers geen onredelijke -
hinder toebrengt. -----
2. Bij huishoudelijk reglement kan het ge- --
bruik van de privé gedeelten nader gere- -
geld worden. -----
3. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht
bij het gebruik van het privé gedeelte het
reglement en het huishoudelijk reglement -
in acht te nemen. -----
4. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht
het privé gedeelte te gebruiken overeen- -
komstig de daaraan gegeven bestemming ----
zoals vermeld bij de omschrijving van de -
appartementsrechten hiervoor sub V ge- ---
noemd. -----
Een gebruik dat afwijkt van deze bestem- -
ming is slechts geoorloofd met toestemming
van de vergadering. De vergadering kan bij
het verlenen van de toestemming bepalen --
dat deze weer kan worden ingetrokken. ----
In geval van een zodanig afwijkend ge- ---
bruik, is artikel 5:119 tweede lid van het
Burgerlijk Wetboek van toepassing. -----
5. De vloerbedekking van de privé gedeelten -
dient van een zodanige samenstelling te --
zijn dat contactgeluiden zo veel mogelijk
worden tegengegaan. -----
6. De eigenaars en gebruikers mogen zonder --

toestemming van de vergadering geen open -
vuur/haardinstallaties aanleggen. De toe-
stemming van de vergadering kan verbonden
worden aan alsdan nader te omschrijven ---
vereisten met betrekking tot ondermeer ---
brandveiligheid, verzekering en bouwcon- -
structie. -----

7. In geval van ondersplitsing wordt het ge-
bruik, beheer en onderhoud van de bij de -
ondersplitsing betrokken zaken geregeld --
bij de ondersplitsing met inachtneming van
de bepalingen in dit reglement. -----

8. In geval een eigenaar wenst over te gaan -
tot enigerlei verbouwing binnen zijn -----
appartementenrecht, behoeft hij vooraf de -
schriftelijke toestemming van het bestuur.

Artikel 18 -----

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht
zijn privé gedeelte behoorlijk te onder- -
houden. Tot dat onderhoud behoort met name
het schilder-, behang- en tegelwerk, het -
onderhoud van de plafonds, de afwerklagen
van vloeren en balkons, van het stucwerk -
en van deuren en ramen (waaronder begrepen
de reparatie en vervanging van hang- en --
sluitwerk), het schoonhouden en ontstoppen
van alle sanitair en leidingen met uitzon-
dering van de leidingen als bedoeld in ---
artikel 9 lid 1 onder b, en het schilder-
werk van radiatoren. -----

2. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht
de nodige zorgvuldigheid in acht te nemen
met betrekking tot de gemeenschappelijke -
gedeelten en/of de gemeenschappelijke ----
zaken, ook wanneer die zaken zich in zijn
privé gedeelte bevinden; hij dient er voor
zorg te dragen dat de gemeenschappelijke -
gedeelten en gemeenschappelijke zaken te -
allen tijde goed bereikbaar zijn. -----

3. Indien voor het verrichten van een hande-

ling met betrekking tot de gemeenschappel-
lijke gedeelten of gemeenschappelijke ----
zaken de toegang tot of het gebruik van --
een privé gedeelte naar het oordeel van --
het bestuur noodzakelijk is, is iedere ---
desbetreffende eigenaar en gebruiker ver-
plicht hiertoe zijn toestemming en mede- -
werking te verlenen. Eventuele schade die
hieruit voortvloeit, wordt door de vere- -
niging vergoed. -----

4. Indien voor het verrichten van een hande-
ling met betrekking tot een privé gedeelte
de toegang tot of het gebruik van een ----
ander privé gedeelte noodzakelijk is, kan
de toestemming en medewerking van iedere -
desbetreffende eigenaar en gebruiker met -
toepassing van artikel 5:121 van het Bur-
gerlijk Wetboek vervangen worden door een
machtiging van de kantonrechter. -----
5. In het geval dat in een privé gedeelte ---
belangrijke schade is ontstaan of dreigt -
te ontstaan of gevaar dreigt voor ernstige
hinder van de andere eigenaars en gebrui-
kers, is iedere eigenaar en gebruiker ver-
plicht het bestuur onmiddellijk te waar- -
schuwen en de nodige maatregelen te nemen.
6. Glasschade in of aan een privé gedeelte --
komt voor rekening van iedere betrokken --
eigenaar en gebruiker indien en voor zover
er geen verzekering bestaat in de zin van
artikel 8. Indien en voor zover wel een --
zodanige verzekering bestaat, draagt het -
bestuur zorg voor de reparatie. -----

Artikel 19 -----

Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de
gemeenschappelijke technische installaties --
als bedoeld in artikel 9 eerste lid onder b,
ook die, welke later met toestemming of ----
krachtens besluit van de vergadering zijn ---
aangebracht, te gedogen. -----

Artikel 20 -----
Het voorkomen van geluidshinder kan nader ---
worden geregeld bij huishoudelijk reglement.

Artikel 21 -----

1. Alle privé gedeelten, met uitzondering van de zich daarin bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken, zijn voor rekening en risico van de betrokken eigenaars. -----
2. Het in het eerste lid bepaalde geldt niet voor schade die veroorzaakt is door een -- evenement dat buiten de betrokken privé -- gedeelten heeft plaatsgehad. In dat geval komt de schade voor de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene -- die voor de schade aansprakelijk is. -----
3. Alle zich in het privé gedeelte bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken zijn voor rekening en -- risico van de eigenaars gezamenlijk, ----- onverminderd hun verhaal op degene die -- voor de schade aansprakelijk is. -----

Artikel 22 -----

1. Iedere eigenaar en gebruiker die recht --- heeft op het gebruik van een privé ge- --- deelte, voor zover bestemd tot tuin, is -- verplicht deze voor zijn rekening als tuin aan te leggen en te onderhouden met in- -- achtneming van de besluiten van de vergadering en van het bepaalde in het huishoudelijk reglement. Hieronder is begrepen -- het onderhouden en zo nodig vernieuwen van erfafscheidingen en schuren. -----
2. Titel 4 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek is op de eigenaars en de gebruikers -- van toepassing. -----
3. Het is niet geoorloofd zonder toestemming van de vergadering opgaand hout in de tuin te hebben, waardoor het uitzicht van de -- andere eigenaars of gebruikers en het ont-

vangen van licht en lucht door de ramen en openingen van het gebouw zouden worden belemmerd. Evenmin is het geoorloofd, zonder deze toestemming auto's, caravans, boten, trailers, tenten en dergelijke in de tuin te plaatsen. -----

4. Het is evenmin zonder toestemming van de vergadering geoorloofd tegen de muren ---- planten of heesters te laten opgroeien tot voorbij vijftig centimeter beneden het --- laagste raamkozijn van de eerste verdie- -- ping van het gebouw. -----
5. De vergadering kan een reeds verleende --- toestemming intrekken. -----

Artikel 23 -----

Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht --- alle handelingen na te laten, waardoor schade kan worden toegebracht aan de belangen van -- hypotheekhouders en andere beperkt gerechtigden en hij is verplicht alles te doen wat --- dienstig kan zijn ter voorkoming van die ---- schade. -----

H. Het in gebruik geven door een eigenaar van zijn privé gedeelte aan een gebruiker. -----

Artikel 24 -----

1. Een eigenaar kan zijn privé gedeelte met - inbegrip van de gemeenschappelijke gedeel- ten en/of de gemeenschappelijke zaken en - rechten aan een ander in gebruik geven, -- mits hij er voor zorgdraagt dat die ander het gebruik slechts verkrijgt na onderte- kening van en afgifte aan het bestuur van een in tweevoud opgemaakte en gedagtekende verklaring dat hij de bepalingen van het - reglement en het eventuele huishoudelijk - reglement, alsmede eventuele regels als -- bedoeld in artikel 5:128 van het Burger- -- lijk Wetboek, voor zover die op een ge- --bruiker betrekking hebben, zal naleven. -- Garage-appartementsrechten, autobox-appar-

tementsrechten en kelderboxen kunnen uitsluitend in gebruik worden gegeven aan --- gebruikers van appartementsrechten welke - (mede) bestemd zijn tot woning, terwijl -- voor ingebruikgeving aan anderen dan ----- gebruikers van appartementsrechten welke - (mede) bestemd zijn tot woning, de schriftelijke toestemming van het bestuur is --- vereist. -----

2. Van de in het eerste lid bedoelde verklaring behoudt zowel de gebruiker als het -- bestuur een exemplaar. -----
3. De in het eerste lid bedoelde verklaring - zal geacht worden ook betrekking te hebben op besluiten en bepalingen die eerst na -- die verklaring worden genomen respectievelijk vastgesteld, tenzij een beroep op die besluiten en bepalingen jegens de gebruiker in strijd zou zijn met de redelijkheid en billijkheid. -----
4. Het bestuur zal de gebruiker van iedere -- aanvulling of verandering van het reglement of het eventuele huishoudelijk reglement, alsmede van eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek, op de hoogte stellen. -----
5. Niettegenstaande de ingebruikgeving van -- een privé gedeelte aan een ander, blijft - de eigenaar aansprakelijk voor de ver- --- plichtingen die uit het reglement voort- - vloeien. De eigenaar en de gebruiker kunnen gezamenlijk schriftelijk aan het bestuur mededelen dat de door de eigenaar -- verschuldigde definitieve en voorschotbijdragen door de gebruiker zullen worden --- voldaan. -----

Artikel 25 -----

1. Het bestuur kan te allen tijde verlangen - dat de gebruiker zich jegens de vereniging als borg verbindt voor de eigenaar, en wel

- voor de betaling van hetgeen laatstgenoemde ingevolge het reglement aan de vereniging schuldig is of zal worden. -----
2. Voormelde borgtocht zal zich slechts uitstrekken tot verplichtingen van de betrokken eigenaar die opeisbaar worden na het tijdstip waarop per aangetekende brief --- door het bestuur aan de gebruiker is medegedeeld, dat de vereniging van de in het --- vorige lid bedoelde bevoegdheid gebruik --- wenst te maken. Bovendien zal de gebruiker uit hoofde van de hier bedoelde borgtocht per maand nimmer meer verschuldigd zijn -- dan een bedrag, overeenkomende met de --- geschatte maandelijkse huurwaarde van het desbetreffende privé gedeelte. -----

Artikel 26 -----

1. De eigenaars zijn verplicht er voor zorg - te dragen, dat hun privé gedeelte niet --- betrokken wordt door iemand die de in --- artikel 24 bedoelde verklaring niet getekend heeft. -----
2. De gebruiker die zonder de in artikel 24 - bedoelde verklaring getekend te hebben of zonder de in artikel 25 bedoelde verplichting te zijn nagekomen een privé gedeelte betrokken heeft dan wel in gebruik houdt, kan door het bestuur hieruit verwijderd -- worden en hem kan het gebruik van de ge- -- meenschappelijke gedeelten en/of de ge- -- meenschappelijke zaken - en rechten worden ontzegd. -----
3. Indien iemand zonder enige titel een privé gedeelte betrokken heeft, neemt het be- -- stuur alle noodzakelijke maatregelen die - kunnen leiden tot ontruiming van het privé gedeelte. -----
- Het bestuur gaat niet tot ontruiming over dan nadat het de betrokkene tot ontruiming heeft aangemaand. -----

In dit geval kan aan de betrokkene in ieder geval het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken ontzegd worden. -----

I. Ontzegging van het gebruik van privé gedeelten. -----

Artikel 27 -----

1. Aan de eigenaar die zelf het recht van gebruik uitoefent en die: -----
 - a. de bepalingen van het reglement of het eventuele huishoudelijk reglement of de eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek niet nakomt of overtreedt; -----
 - b. zich schuldig maakt aan onbehoorlijk gedrag jegens andere eigenaars en/of gebruikers; -----
 - c. door zijn aanwezigheid in het gebouw aanleiding geeft tot ernstige verstoring van de rust in het gebouw; -----
 - d. zijn financiële verplichtingen jegens de vereniging niet nakomt, -----kan door de vergadering een waarschuwing worden gegeven dat indien hij ondanks deze waarschuwing binnen een jaar nadat hij deze heeft ontvangen andermaal een of meer der genoemde gedragingen verricht of voortzet, de vergadering kan overgaan tot de in het volgende lid bedoelde maatregel.
2. Worden een of meer der in het vorige lid bedoelde gedragingen binnen genoemde termijn andermaal gepleegd of worden deze voortgezet, dan kan de vergadering besluiten tot ontzegging van het gebruik van het privé gedeelte dat aan de eigenaar toekomt alsmede van het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten. -----
3. De vergadering besluit niet tot het geven van een waarschuwing of besluit niet tot -

ontzegging van het gebruik dan na verhoor of behoorlijke oproeping van de eigenaar. De oproeping geschiedt tenminste veertien dagen vóór de dag van de vergadering, en wel bij aangetekende brief met vermelding van de gerezen bewaren. De eigenaar kan -- zich ter vergadering doen vertegenwoordigen of doen bijstaan door een raadsman. --

4. De in dit artikel bedoelde besluiten moeten worden genomen met een meerderheid van tenminste twee/derde van de uitgebrachte stemmen, in een vergadering waarin tenminste twee/derde van het totaal aantal stemmen vertegenwoordigd is. Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen --- geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven. -- Artikel 38 zesde lid is van overeenkomstige toepassing. -----
5. De in dit artikel bedoelde besluiten worden door het bestuur bij aangetekende ---- brief ter kennis van de belanghebbende en van de op zijn appartementsrecht inge- --- schreven hypotheekhouders gebracht. De --- besluiten zullen de gronden vermelden die tot de maatregel hebben geleid. -----
6. Een besluit tot ontzegging van het hier- - boven bedoelde gebruik zal niet eerder ten uitvoer mogen worden gelegd dan na verloop van een maand na verzending van de kennisgeving als in het vijfde lid bedoeld. ---- Beroep op de rechter ingevolge artikel --- 5:130 van het Burgerlijk Wetboek schorst - de tenuitvoerlegging van het genomen be- - sluit, tenzij de rechter anders bepaalt. -
7. Indien een eigenaar zijn privé gedeelte in gebruik heeft gegeven, is het in de vorige leden bepaalde op de gebruiker van toepassing, wanneer deze een gedraging verricht als vermeld in het eerste lid, of indien -

hij niet voldoet aan de financiële verplichtingen voortvloeiende uit de door hem gestelde borgtocht. -----

8. Indien een ondereigenaar of de gebruiker - van diens privé gedeelte een gedraging --- verricht als bedoeld in het eerste lid, -- kan de vergadering van eigenaars besluiten dat de vergadering van ondereigenaars tegenover diegene die de overtreding begaan heeft een besluit tot ontzegging van het gebruik als in het eerste lid bedoeld zal moeten nemen, in welk geval de desbetreffende vergadering van ondereigenaars verplicht is een zodanige maatregel te nemen met toepassing van het in dit artikel bepaalde. -----

J. Vervreemding van een appartementsrecht. --

Artikel 28 -----

1. Een appartementsrecht kan worden vervreemd. Onder vervreemding valt ook toedeling, alsmede vestiging van de beperkte rechten van vruchtgebruik, van gebruik en bewoning en van erfpacht. -----
2. De appartementsrechten bestemd tot garage of autobox kunnen uitsluitend worden vervreemd aan een eigenaar van een appartementsrecht dat (mede) bestemd is tot woning. -----
3. Voor de terzake van het vervreemde appartementsrecht verschuldigde voorschotbijdragen en definitieve bijdragen die in het lopende of in het voorafgaande boekjaar opeisbaar zijn geworden of nog zullen worden, zijn de vervreemder en de verkrijger hoofdelijk aansprakelijk. -----
4. Uitsluitend de vervreemder is aansprakelijk voor de extra voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 38 zevende lid, en de definitieve bijdragen die verschuldigd zijn als gevolg van besluiten van de ver-

gadering als bedoeld in artikel 38 vijfde lid, die tot stand gekomen zijn in het --- tijdvak gedurende hetwelk hij eigenaar --- was. -----

Hetzelfde geldt voor bijzondere bijdragen verschuldigd terzake van andere rechtsfeiten, die in voormeld tijdvak hebben ----- plaatsgehad. -----

5. Uitsluitend de verkrijger is aansprakelijk voor verzekeringspremies en de verschuldigde vergoeding aan het bestuur of administratief beheerder, voor zover deze premie of deze vergoeding opeisbaar is geworden na de vervreemding. -----
6. Het bestuur draagt zorg dat alle daarvoor in aanmerking komende overeenkomsten op -- naam van de verkrijger gesteld worden. ---
7. Het bestuur is bevoegd voor de nakoming -- van de in het tweede, derde en vierde lid bedoelde verplichtingen voldoende zeker- -- heid te verlangen. -----
8. Indien de vereniging terzake van de eigendomsovergang een financiële bijdrage verschuldigd is aan de administratief beheerder, komt deze ten laste van de vervreemder. -----
9. De informatiekosten komen ten laste van de verkrijger. -----

K. Overtredingen. -----

Artikel 29 -----

1. Bij overtreding of niet-nakoming van een -- der bepalingen van de wet, van het reglement of van het eventuele huishoudelijk -- regelment, hetzij door een eigenaar, hetzij door een gebruiker, zal het bestuur de betrokkene een schriftelijke waarschuwing doen toekomen per aangetekende brief en -- hem wijzen op de overtreding of niet- ---- nakoming. -----
2. Indien de betrokkene binnen een maand geen

gevolg geeft aan de waarschuwing kan het -
bestuur hem een boete opleggen van ten ---
hoogste een bedrag dat door de vergadering
voor zodanige overtredingen of niet-nako-
ming is bepaald voor elke overtreding of -
niet-nakoming, onverminderd de gehouden- -
heid van de betrokkene tot schadevergoe- -
ding, zo daartoe termen aanwezig zijn, en
onverminderd de andere maatregelen, welke
de vergadering kan nemen krachtens de wet
of het reglement. -----

3. De te verbeuren boeten komen ten bate van
de vereniging. -----
4. Indien het bedrag van de boete niet tijdig
wordt voldaan is artikel 6 eerste lid van
toepassing. -----
5. Voor de toepassing van dit artikel wordt -
een ondereigenaar gelijkgesteld aan een --
eigenaar. -----

L. Vaststelling van de gewijzigde statuten van
de vereniging van eigenaars. -----

I. Algemene bepalingen. -----

Artikel 30 -----

1. De naam van de vereniging van eigenaars --
blijft ongewijzigd gehandhaafd en luidt: -
"Vereniging van Eigenaars Flatgebouw Duin-
wijck, Van Alkemadeaan 350 te 's-Graven-
hage". Zij is gevestigd te 's-Gravenhage.
2. De vereniging heeft ten doel het beharti-
gen van de gemeenschappelijke belangen van
de eigenaars. -----

Artikel 31 -----

De middelen van de vereniging worden gevormd
door de bijdragen door de eigenaars verschul-
digd overeenkomstig de bepalingen van het re-
glement, alsmede door andere baten. -----

Artikel 32 -----

1. Er zal een reservefonds worden gevormd, --
ter bestrijding van andere kosten dan be-
doeld in artikel 4 eerste lid tweede zin.

Aan dat fonds zal geen andere bestemming -
worden gegeven tenzij krachtens besluit --
van de vergadering met overeenkomstige ---
toepassing van het bepaalde in artikel 38
vijfde lid, dan wel na opheffing van de --
splitsing. -----

De bijdragen tot het reservefonds worden -
gerekend tot de gezamenlijke schulden en -
kosten als bedoeld in artikel 5 eerste ---
lid. -----

2. De gelden van het reservefonds worden ----
krachtens besluit van de vergadering ge- -
deponeerd op een afzonderlijke bankreke- -
ning ten name van de vereniging. -----
3. Over de in het vorige lid bedoelde gelden
kan slechts door de voorzitter van de ver-
gadering en een lid van de raad van com- -
missarissen tezamen worden beschikt. -----
4. De vergadering zal kunnen besluiten tot --
belegging van de geldmiddelen van het ----
reservefonds, welke belegging echter niet
anders zal mogen geschieden dan op de ----
wijze als aangegeven in de Beleggingswet.
5. De waardepapieren zullen moeten worden ---
bewaard op de wijze als door de vergade- -
ring bepaald. -----

II. Vergadering van eigenaars. -----

Artikel 33 -----

1. De vergaderingen van eigenaars worden ge-
houden op een door het bestuur vast te ---
stellen plaats. -----
2. Jaarlijks binnen zes maanden na afloop van
het boekjaar wordt een vergadering gehou-
den, waarin, in overeenstemming met arti-
kel 4 eerste lid, door het bestuur de ex-
ploitatierkening over het afgelopen boek-
jaar wordt voorgelegd die door de verga- -
dering moet worden vastgesteld voor de ---
bepaling van de definitieve bijdrage door
iedere eigenaar. In deze of een eerdere --

- vergadering wordt tevens de begroting ----
vastgesteld voor het aangevangen of het --
komende boekjaar. -----
3. Vergaderingen worden voorts gehouden zo --
dikwijls het bestuur of de voorzitter van
de vergadering zulks nodig acht, alsmede -
indien tenminste vijftientwintig eigenaars -
zulks schriftelijk verzoeken aan het ----
bestuur. -----
4. Indien een door eigenaars verlangde verga-
dering niet door het bestuur wordt bijeen-
geroepen op een zodanige termijn, dat de -
verlangde vergadering binnen één maand na
binnenkomen van het verzoek wordt gehou- -
den, zijn de verzoekers bevoegd zelf een -
vergadering bijeen te roepen met inacht- -
neming van dit reglement. -----
5. Door de vergadering wordt uit de eigenaars
een voorzitter benoemd. -----
Tenzij bij de benoeming anders is bepaald
wordt de voorzitter voor onbepaalde tijd -
benoemd. Hij kan te allen tijde door de --
vergadering worden ontslagen. -----
6. De voorzitter is belast met de leiding van
de vergadering; bij zijn afwezigheid voor-
ziet de vergadering zelf in haar leiding.
7. De oproeping ter vergadering vindt plaats
met een termijn van tenminste vijftien ---
dagen - de dag van oproeping en van verga-
dering daaronder niet medegerekend - en --
wordt verzonden naar de werkelijke of, in
overeenstemming met artikel 1:15 van het -
Burgerlijk Wetboek, de gekozen woonplaats
van de eigenaars; zij bevat de opgave van
de punten der agenda alsmede de plaats en
het tijdstip van de vergadering. -----
8. De aanwezigheid ter vergadering blijkt uit
de vóór de aanvang van de vergadering ----
ondertekende presentielijst. -----
- Artikel 34 -----

1. Stemgerechtigd zijn de eigenaars, onver- -
minderd het bepaalde in artikel 5:123 ----
derde lid van het Burgerlijk Wetboek. ----
2. Het totaal aantal stemmen wordt vastge- --
steld op vijfhonderdzevenentwintig (527),
te weten: -----
 - a. voor elk appartementsrecht waarin een -
woning is opgenomen vijf stemmen, met -
dien verstande dat het aantal stemmen -
voor elk van de appartementsrechten met
de indices 228 en 268 wordt vastgesteld
op tien aangezien elk van deze apparte-
mentsrechten is samengesteld uit twee -
oorspronkelijke appartementsrechten. --
 - b. voor het appartementsrecht met de index
207: tien stemmen. -----
 - c. voor het appartementsrecht met de index
208: vijftientwintig stemmen. -----
 - d. voor elk garage-appartementsrecht en --
voor elk autobox-appartementsrecht: één
stem. -----
3. In geval van ondersplitsing zal het stem-
recht dat aan het in de ondersplitsing be-
trokken appartementsrecht toekomt, worden
uitgebracht op de wijze en in de verhou- -
ding zoals bij de ondersplitsing is be- --
paald, met dien verstande dat de onder- --
linge verhouding tussen het stemrecht ver-
bonden aan het ondergesplitste apparte- --
mentsrecht en de andere appartementsrech-
ten niet gewijzigd wordt. -----
De vergadering kan in geval van onder- ---
splitsing besluiten het aantal uit te ----
brengen stemmen te verveelvoudigen, doch -
slechts onder handhaving van de onderlinge
stemverhouding tussen de eigenaars als in
de akte is bepaald. -----
De stemmen voor het in de ondersplitsing -
betrokken appartementsrecht behoeven niet
eensluidend te worden uitgebracht. -----

Bij de ondersplitsing wordt tevens gere- -
geld wie ter vergadering het stemrecht ---
voor het betrokken appartementsrecht uit-
oefent. -----

Artikel 35 -----

1. Indien een appartementsrecht, anders dan -
ingeval van ondersplitsing, aan meer eige-
naars toekomt zullen dezen hun stemrecht -
in de vergadering slechts kunnen uitoeffe-
nen door middel van één hunner of van een
derde, daartoe schriftelijk aangewezen. --
2. Indien zij over hun vertegenwoordiging ter
vergadering niet tot overeenstemming kun-
nen komen, is de meest gereede hunner be- -
voegd de kantonrechter te verzoeken een --
derde aan te wijzen als vertegenwoordiger.

Artikel 36 -----

Ieder der eigenaars is bevoegd, hetzij in ---
persoon, hetzij bij een schriftelijke gevol-
machtigde al dan niet lid van de vereniging,
de vergadering bij te wonen, daarin het woord
te voeren en het stemrecht uit te oefenen, --
wat dit laatste betreft met inachtneming van
het bepaalde in artikel 34 derde lid en ----
artikel 35 eerste lid. -----

Artikel 37 -----

1. Alle besluiten waarvoor in dit reglement -
of krachtens de wet geen afwijkende rege-
ling is voorgeschreven worden genomen met
volstrekke meerderheid der uitgebrachte --
stemmen. -----
2. Bij staking van stemmen over zaken wordt -
het voorstel geacht te zijn verworpen. ---
Indien bij stemming over personen geen ---
hunner de volstrekke meerderheid der uit-
gebrachte stemmen verkrijgt, wordt her- --
stemd tussen de twee personen, die de ----
meeste stemmen op zich verenigd hebben. --
Indien meer dan twee personen de meeste --
stemmen verkregen hebben, wordt door -----

loting uitgemaakt, welke twee van hen voor herstemming in aanmerking komen. -----
 Indien het grootste aantal stemmen slechts door één persoon is verkregen, zal worden herstemd tussen die persoon en een persoon die een aantal stemmen verkregen heeft --- welk het dichtst bij het grootste aantal - stemmen ligt, en indien meer personen in - dit laatste geval verkeren, zal door het - lot worden beslist, wie van hen voor herstemming in aanmerking komt. Bij deze ---- tweede stemming is alsdan gekozen hij, die de meeste stemmen op zich verenigd heeft, terwijl ingeval bij deze tweede stemming - de stemmen staken het lot beslist. -----

3. Blanco stemmen zijn slechts van betekenis ter bepaling van het quorum. -----
 4. Met een besluit van de vergadering staat - gelijk een voorstel, waarmede alle eige- - naars schriftelijk hun instemming hebben - betuigd. -----
 5. In een vergadering, waarin minder dan de - helft van het in artikel 34 tweede lid --- bedoelde totaal aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen geldig besluit worden genomen, tenzij het besluiten betreft met betrekking tot posten die door de ---- vergadering overeenkomstig artikel 5 ----- eerste lid en artikel 33 tweede lid op de jaarlijkse begroting zijn geplaatst, voor zover deze posten met niet meer dan tien - procent worden overschreden, of met be- -- trekking tot uitgaven, waarvoor een spe- - ciale reserve is gevormd. -----
- Kan op grond van het in de vorige zin ---- bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven. -----
- Artikel 38 zesde lid is van overeenkomstige toepassing. -----

Artikel 38 -----

1. De vergadering beslist over het beheer van de gemeenschappelijke gedeelten en de ---- gemeenschappelijke zaken en rechten voor - zover de beslissing hierover niet aan het bestuur toekomt. -----
2. De beslissing over het onderhoud van de -- gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken berust bij het bestuur. Het bestuur kan echter geen ----- onderhoudswerkzaamheden opdragen die een - bedrag dat door de vergadering zal worden vastgesteld te boven gaan, tenzij het ---- daartoe vooraf door de vergadering is ---- gemachtigd. -----
3. De vergadering beslist over de kleur van - het buitenverfwerk, daaronder begrepen het buitenverfwerk aan kozijnen en deuren zich bevindende in privé gedeelten, alsmede --- over de kleur van dat gedeelte van het --- binnenverfwerk hetwelk moet geschieden aan de gemeenschappelijke gedeelten en de ---- gemeenschappelijke zaken voor zover deze - zich niet in de privé gedeelten bevinden.
4. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn medewerking te verlenen aan de uit- - voering van de besluiten der vergadering, voor zover dit redelijkerwijze van hem --- verlangd kan worden. Lijdt hij als gevolg hiervan schade dan wordt deze hem door de vereniging vergoed. -----
5. Besluiten door de vergadering tot het doen van buiten het onderhoud vallende uitgaven die een totaal door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaan, kunnen ----- slechts worden genomen met een meerderheid van tenminste twee/derde van het aantal -- uitgebrachte stemmen in een vergadering, - waarin een aantal eigenaars tegenwoordig - of vertegenwoordigd is, dat tenminste ----

- twee/derde van het totaal aantal stemmen -
kan uitbrengen. In een vergadering, waarin
minder dan twee/derde van het in de vorige
zin bedoelde maximum aantal stemmen kan --
worden uitgebracht, kan geen geldig -----
besluit worden genomen. -----
6. In het in de laatste zin van het vorige --
lid bedoelde geval zal een nieuwe verga- --
dering worden uitgeschreven, te houden ---
niet vroeger dan twee en niet later dan --
zes weken na de eerste. -----
In de oproep tot deze vergadering zal ----
mededeling worden gedaan dat de komende --
vergadering een tweede vergadering is als
bedoeld in dit artikel. In deze vergade- --
ring zal over de aanhangige onderwerpen --
een besluit kunnen worden genomen ongeacht
het aantal stemmen, dat ter vergadering --
kan worden uitgebracht. -----
7. Indien door de vergadering overeenkomstig
het in het vijfde of het zesde lid bepaal-
de tot het doen van een uitgave wordt ----
besloten, wordt tevens de extra voorschot-
bijdrage bepaald, welke door het bestuur -
te dier zake van de eigenaars kan worden -
gevorderd. De uitvoering van zodanige ----
besluiten kan eerst geschieden wanneer de
voor de uitvoering benodigde gelden in de
kas van de vereniging gereserveerd zijn. -
8. Het in het vijfde lid en zesde lid be- ---
paalde geldt eveneens voor besluiten tot -
verbouwing of voor besluiten tot het ----
aanbrengen van nieuwe installaties of tot
het wegbreken van bestaande installaties,
voor zover deze niet als een uitvloeisel -
van het onderhoud zijn te beschouwen. De -
eigenaar die van zodanige maatregel geen -
voordeel trekt is niet verplicht in de ---
kosten hiervan bij te dragen. -----
9. Op besluiten van de vergadering van eige-

naars als bedoeld in artikel 5:131 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek is het in het vijfde lid bepaalde van overeenkomstige toepassing. -----

Artikel 39 -----

1. Tot het aangaan van overeenkomsten waaruit regelmatig terugkerende verplichtingen die zich over een langere periode dan een jaar uitstrekken voortvloeien, kan slechts door de vergadering worden besloten, voor zover de mogelijkheid hiertoe uit het reglement blijkt. -----
2. Het onder het eerste lid bepaalde is niet van toepassing op overeenkomsten die betrekking hebben op het administratief ----- beheer of op het technisch beheer en ----- onderhoud. -----

Artikel 40 -----

1. Van het verhandelde in de vergadering worden, tenzij hiervan een notarieel proces-verbaal wordt opgemaakt, onderhandse notulen gehouden, welke worden vastgesteld in dezelfde of de eerstvolgende vergadering en als blijkt daarvan door de voorzitter worden ondertekend. -----
2. Iedere eigenaar kan te allen tijde inzage van de notulen verlangen. -----

III. Bestuur van de vereniging. -----

Artikel 41 -----

1. Het bestuur berust bij één of meer bestuurders, die al dan niet uit de eigenaars door de vergadering worden benoemd. In het geval dat er meer bestuurders zijn, benoemen zij één hunner tot voorzitter van het bestuur. Tevens benoemen zij een secretaris en een penningmeester uit hun midden; beide functies kunnen in één persoon verenigd worden. -----
2. De bestuurders worden benoemd voor onbepaalde tijd en kunnen te allen tijde wor-

- den ontslagen. -----
3. Het bestuur beheert de middelen van de ---
 vereniging, waaronder begrepen de gelden -
 gereserveerd voor het periodiek onderhoud
 en de noodzakelijke vernieuwingen als be-
 doeld in artikel 4 eerste lid, onvermin- -
 derd het bepaalde in artikel 32. De verga-
 dering kan regelen vaststellen met betrek-
 king tot het beheer van middelen van de --
 vereniging. De vergadering kan besluiten -
 de administratie - waaronder dient te ----
 worden verstaan het incasseren van alle --
 ontvangsten en het doen van alle uitgaven,
 het voeren van de boekhouding in de meest
 uitgebreide zin en het verstrekken van de
 nodige specificaties en opgaven aan de ei-
 genaars en het bestuur, zoals een en ander
 nader zal worden geregeld in de desbetref-
 fende overeenkomst - op te dragen aan een
 door haar aan te wijzen administratief ---
 beheerder en onder de voorwaarden als door
 haar met die beheerder zullen worden over-
 eengekomen. -----
4. Het bestuur behoeft de machtiging van de -
 vergadering voor het instellen van en be-
 rusten in rechtsvorderingen en het aangaan
 van dadingen, alsmede voor het verrichten
 van rechtshandelingen en het geven van ---
 kwijtingen een belang van een nader door -
 de vergadering vast te stellen bedrag te -
 boven gaande. -----
- Het bestuur behoeft geen machtiging om in
 een geding verweer te voeren en voor het -
 nemen van conservatoire maatregelen. -----
5. Voor zover in verband met de omstandighe-
 den het nemen van spoedeisende maatregelen
 welke uit een normaal beheer kunnen voort-
 vloeien noodzakelijk is, is het bestuur --
 zonder opdracht van de vergadering hiertoe
 bevoegd, met dien verstande dat het voor -

T53460WS/
 15-11-93

het aangaan van verbintenissen een belang van een nader door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaande de machtiging nodig heeft van de voorzitter van de vergadering. -----

6. Het bestuur is verplicht aan iedere eigenaar alle inlichtingen te verstrekken betreffende de administratie van het gebouw en het beheer van de fondsen welke die --- eigenaar mocht verlangen en hem op zijn -- verzoek inzage te verstrekken van alle op die administratie en dat beheer betrekking hebbende boeken, registers en bescheiden; het houdt de eigenaars op de hoogte van -- het adres en het telefoonnummer van het -- bestuur. -----

7. Het bestuur dient te bestaan uit een ----- oneven aantal personen. Indien het bestuur uit meer dan een bestuurslid bestaat, ---- besluit het bestuur bij volstreekte meer- - derheid van de uitgebrachte stemmen in een bestuursvergadering, waarin alle bestuursleden aanwezig of schriftelijk vertegen- - woordigd zijn. -----
- Artikel 38 zesde lid is van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat de - nieuwe vergadering niet vroeger dan een -- week na de eerste kan worden gehouden. ---

Artikel 42 -----

Het bestuur legt een register aan van eigenaars en gebruikers. -----

Na kennisgeving als bedoeld in de artikelen - 5:122 tweede lid en 5:123 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek en na ontvangst van de --- verklaring als bedoeld in artikel 24 eerste - lid wordt het register door het bestuur ----- bijgewerkt. -----

Artikel 43 -----

Het bestuur is verplicht de kasmiddelen van - de vereniging te plaatsen bij een bank op een

rekening ten name van de vereniging. -----

M. Raad van Commissarissen. -----

Artikel 44 -----

1. Het toezicht op het bestuur is opgedragen aan een raad van commissarissen bestaande uit één of meer tot ten hoogste vijf natuurlijke personen, die tevens lid van de vereniging zijn of die een rechtspersoon, welke lid is der vereniging, volgens de statuten van die rechtspersoon zelfstandig vertegenwoordigen. -----
2. De benoeming, de schorsing en het ontslag van de commissarissen geschiedt door de vergadering. -----
3. De raad van commissarissen is niet bevoegd een bestuurder te schorsen. -----
4. Het bestuur is verplicht aan de raad van commissarissen alle door hem gewenste inlichtingen te verschaffen en inzage van de boeken en bescheiden van de vereniging te geven. -----
5. De raad van commissarissen is bevoegd zich op kosten van de vereniging door een deskundige te doen bijstaan. -----

N. Huishoudelijk Reglement. -----

Artikel 45 -----

1. De vergadering kan een huishoudelijk reglement vaststellen ter regeling van de volgende onderwerpen: -----
 - a. het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken; de regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek moeten in het huishoudelijk reglement worden opgenomen en daarvan deel uitmaken; ---
 - b. het gebruik van privé gedeelten; -----
 - c. de orde van de vergadering; -----
 - d. de instructie aan het bestuur; -----
 - e. al hetgeen overigens naar het oordeel van de vergadering regeling behoeft; --

- alles voor zover dit niet reeds in het ---
reglement is geregeld. -----
Bepalingen in het huishoudelijk reglement
die in strijd zijn met de wet of het -----
reglement worden voor niet geschreven ----
gehouden. -----
2. Het huishoudelijk reglement kan door de --
vergadering slechts worden vastgesteld, --
gewijzigd en aangevuld met een meerderheid
van tenminste twee/derde van het aantal --
uitgebrachte stemmen in een vergadering --
waarin een aantal eigenaars tegenwoordig -
of vertegenwoordigd is dat tenminste -----
twee/derde van het totaal aantal stemmen -
kan uitbrengen. Kan op grond van het in de
vorige zin bepaalde geen geldig besluit --
worden genomen, dan zal een nieuwe verga-
dering worden uitgeschreven. Artikel 38 --
zesde lid is van overeenkomstige toepas- -
sing. -----
3. Bij vervreemding van een appartementsrecht
is de verkrijger die het privé gedeelte --
zelf in gebruik wil nemen verplicht een --
verklaring te tekenen dat hij de bepalin-
gen van het huishoudelijk reglement zal --
naleven. -----
- (einde reglement van splitsing). -----
Toestemming. -----
De ingeschreven beperkt gerechtigden hebben -
toestemming gegeven tot de onderhavige wijzi-
ging van de akte houdende splitsing in ap- --
partementsrechten blijkens achtendertig ----
aan deze akte gehechte verklaringen. -----
Monumentenwet. -----
Het appartementengebouw genaamd "Duinwijck" -
aan de Van Alkemadelaan 350/Ruychrocklaan 171
te 's-Gravenhage, is door de Minister van ---
Welzijn, Volksgezondheid en Cultuur, bij be-
sluit van dertien mei negentienhonderddrieën-
negentig, aangewezen als beschermd monument -

in de zin van de Monumentenwet 1988 (Staatsblad 1988 nummer 638). -----
Woonplaatskeuze. -----

De comparanten verklaarden voor de inschrijving en voor daden van gerechtelijke tenuitvoerlegging dezer akte woonplaats te kiezen ten kantore van mij, notaris, aan de ----- Parkstraat 107 (2514 JH) te 's-Gravenhage. --
WAARVAN AKTE, opgemaakt in minuut, is verleden te 's-Gravenhage op de in het hoofd --- vermelde datum. -----

Zakelijke opgave van de inhoud van deze akte, als door de wet vereist, heeft plaatsgevonden. -----

Vervolgens is door de comparanten verklaard, dat zij van de inhoud van deze akte hebben -- kennisgenomen en op volledige voorlezing ---- daarvan geen prijs stellen, waarna deze beperkt is voorgelezen, zoals door de wet is -- bepaald. -----

Onmiddellijk daarna is deze akte door de comparanten die mij, notaris, bekend zijn en --- mij, notaris, ondertekend, om vijftien uur -- vijfenveertig minuten. -----

Get.: S.J. van Tuyll, H.L. Zwitzer, A.A. van Gastel. -----

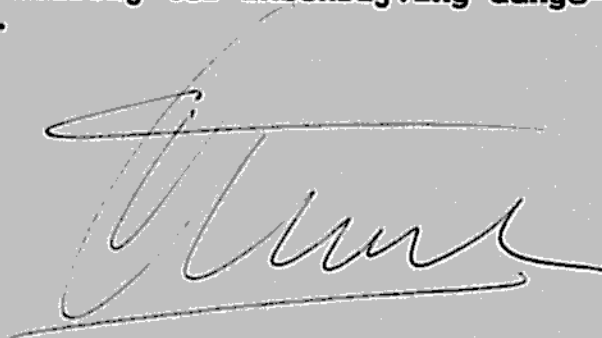
VOOR AFSCHRIFT:

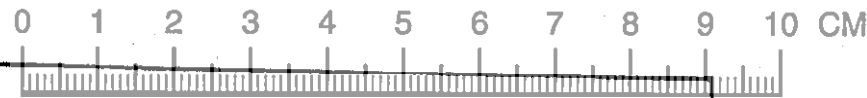
Get.: A.A. van Gastel

Ondergetekende, Albin Adriaan van Gastel, notaris ter standplaats 's-Gravenhage, verklaart dat de in vorenstaande akte vervatte vervreemding van registergoed, in de zin van de wet voorkeursrecht gemeenten, niet in strijd is met de artikelen 10-23 van die Wet.
 Get.: A.A. van Gastel

Ondergetekende, Albin Adriaan van Gastel,
notaris ter standplaats 's-Gravenhage, ver-
klaart dat ten tijde van het verlijden van de
akte een vergunning als bedoeld in artikel 33
van de Huisvestingswet niet is vereist dan
wel onherroepelijk is geworden.
Get.: A.A. van Gastel

De ondergetekende, Albin Adriaan van Gastel,
notaris ter standplaats 's-Gravenhage ver-
klaart dat bovenstaand afschrift eensluidend
is aan het hierbij ter inschrijving aange-
boden stuk.





"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr.

29103

1		

VOORBEHOUDEN WYDINGSPLAATS IN
APPARTEMENTRECHTEN V.H. NAD. PERCEEL
GEMEENTE 'S-GRAVENHAGE
SECTIE X NR. 2842
D.D. 4 mei 1993

DE NOTARIS.

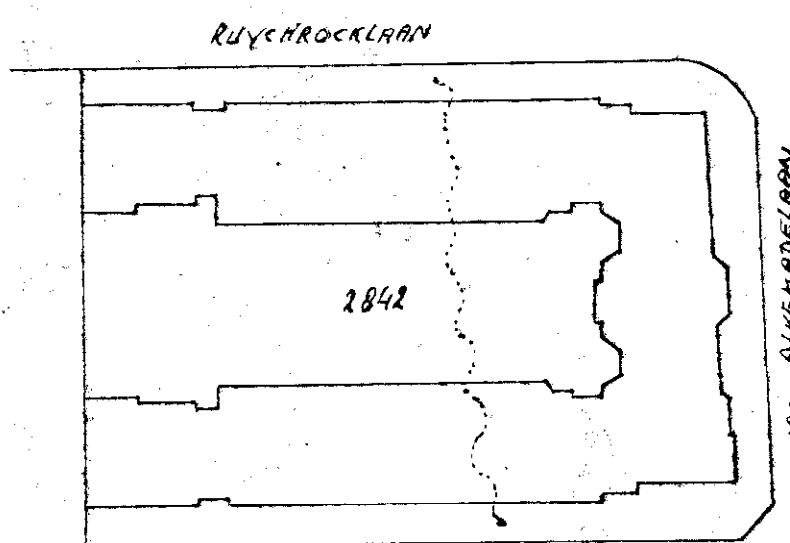
(getekend) A. A. van Gaskel.

advocaat notaris

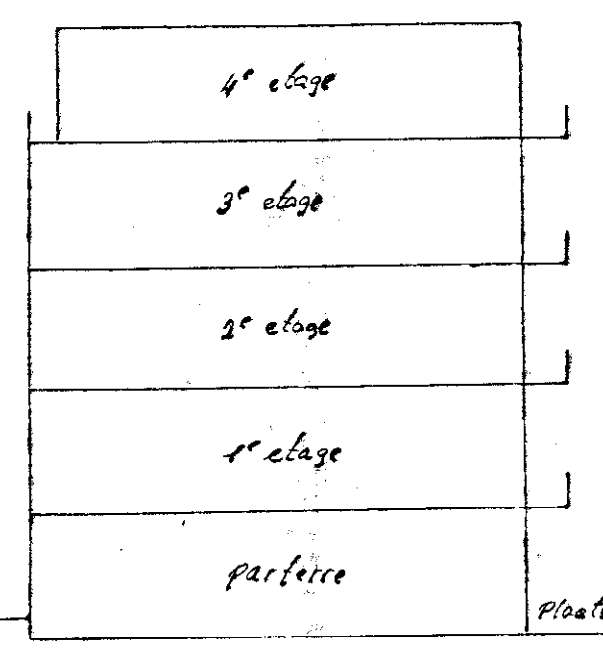
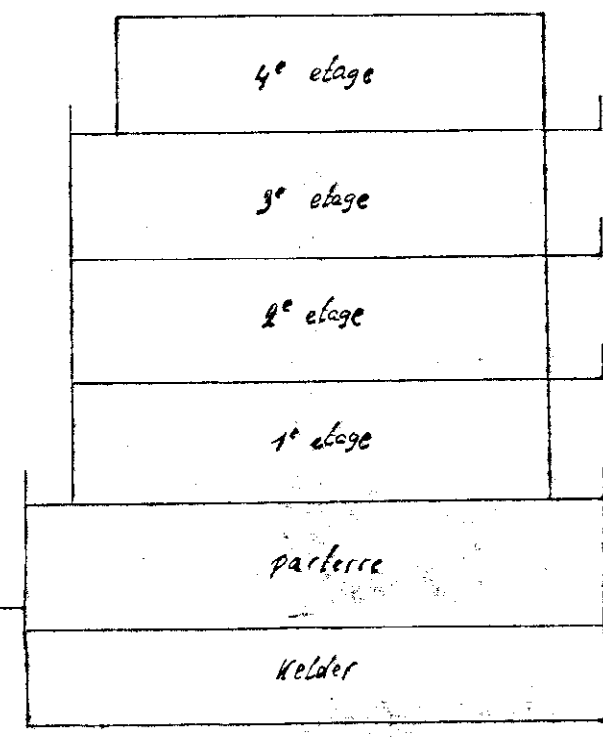
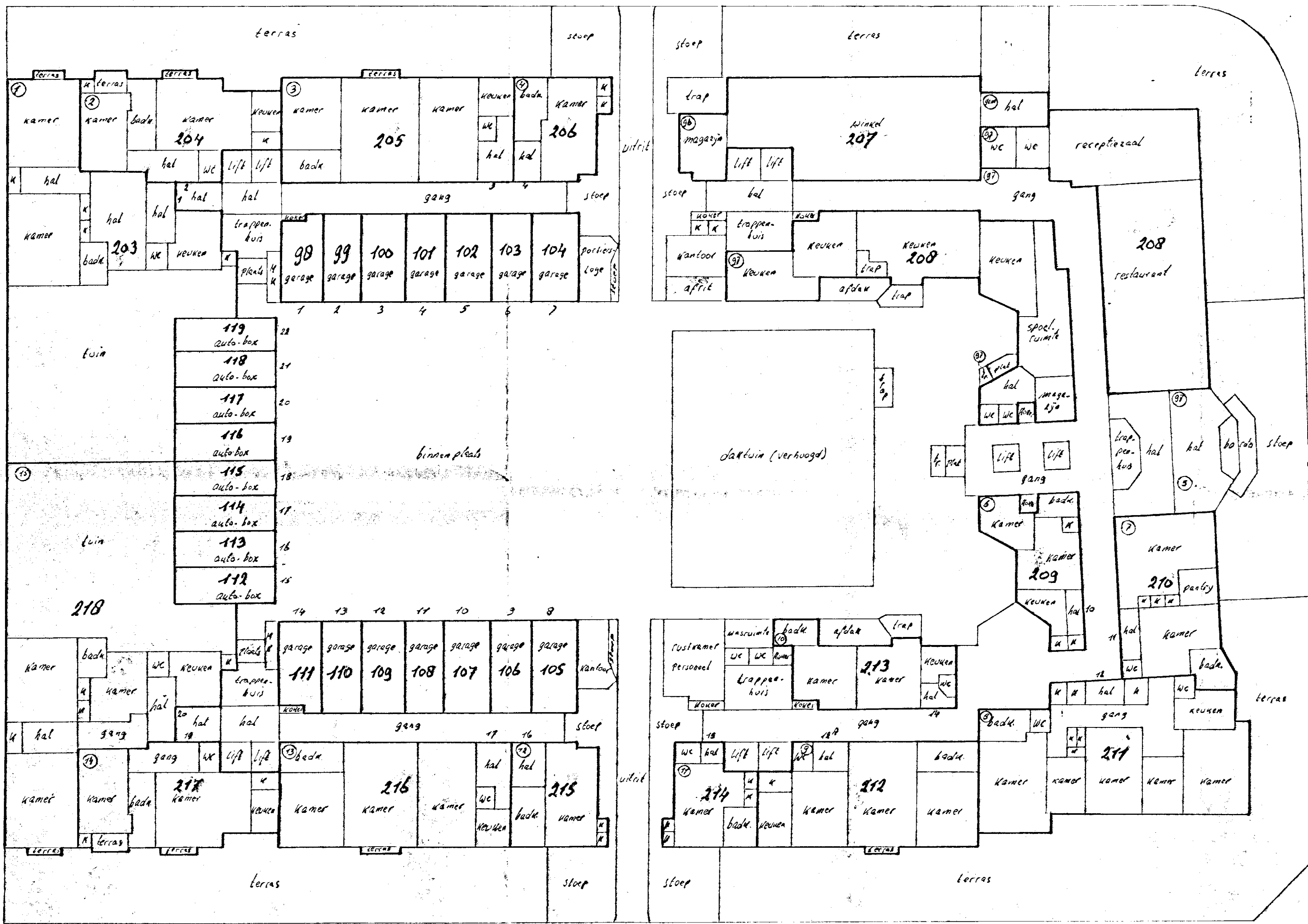
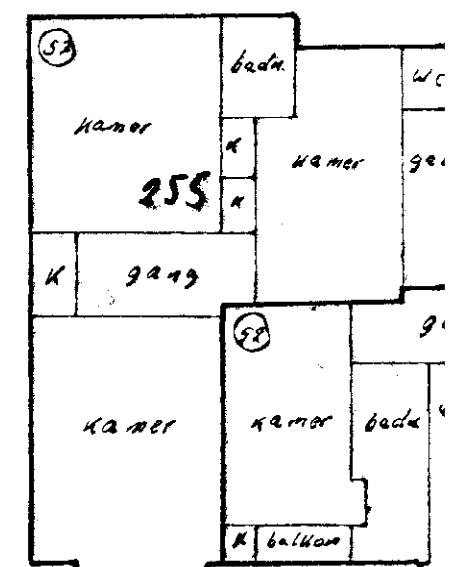
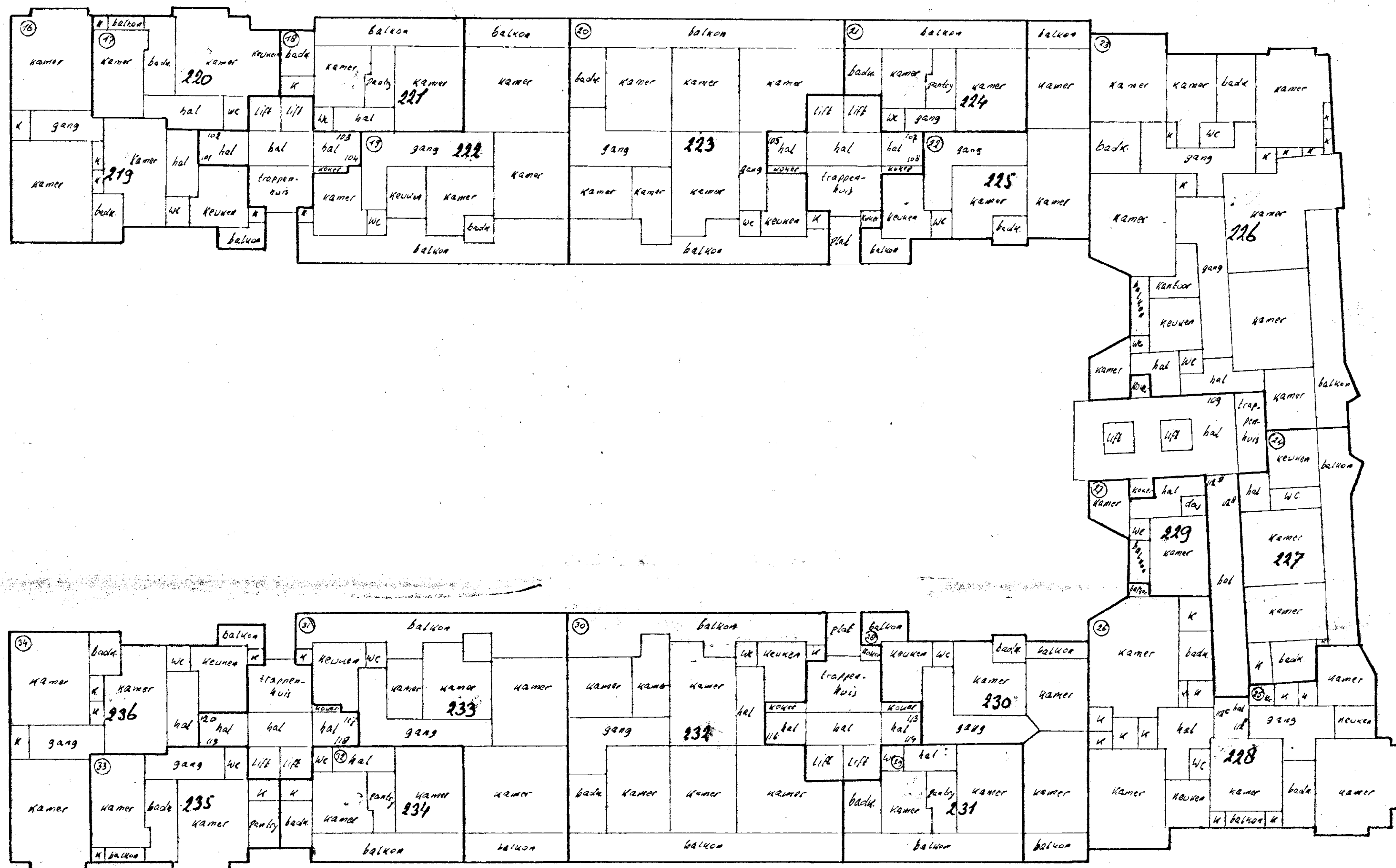
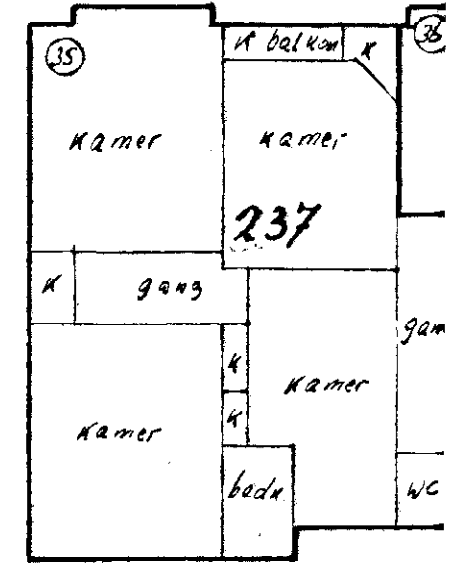
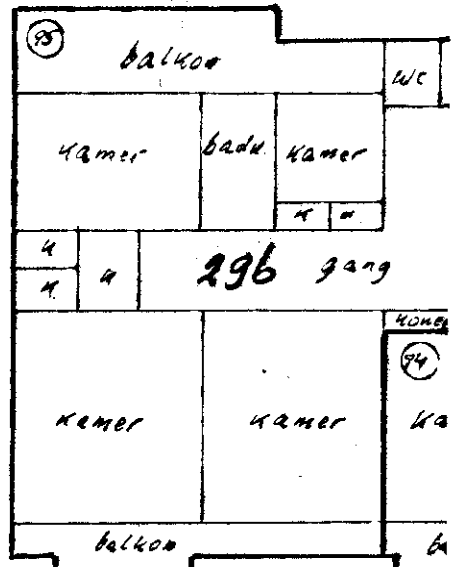
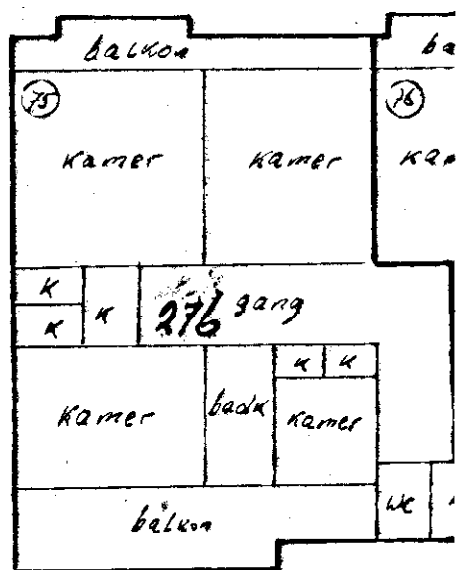
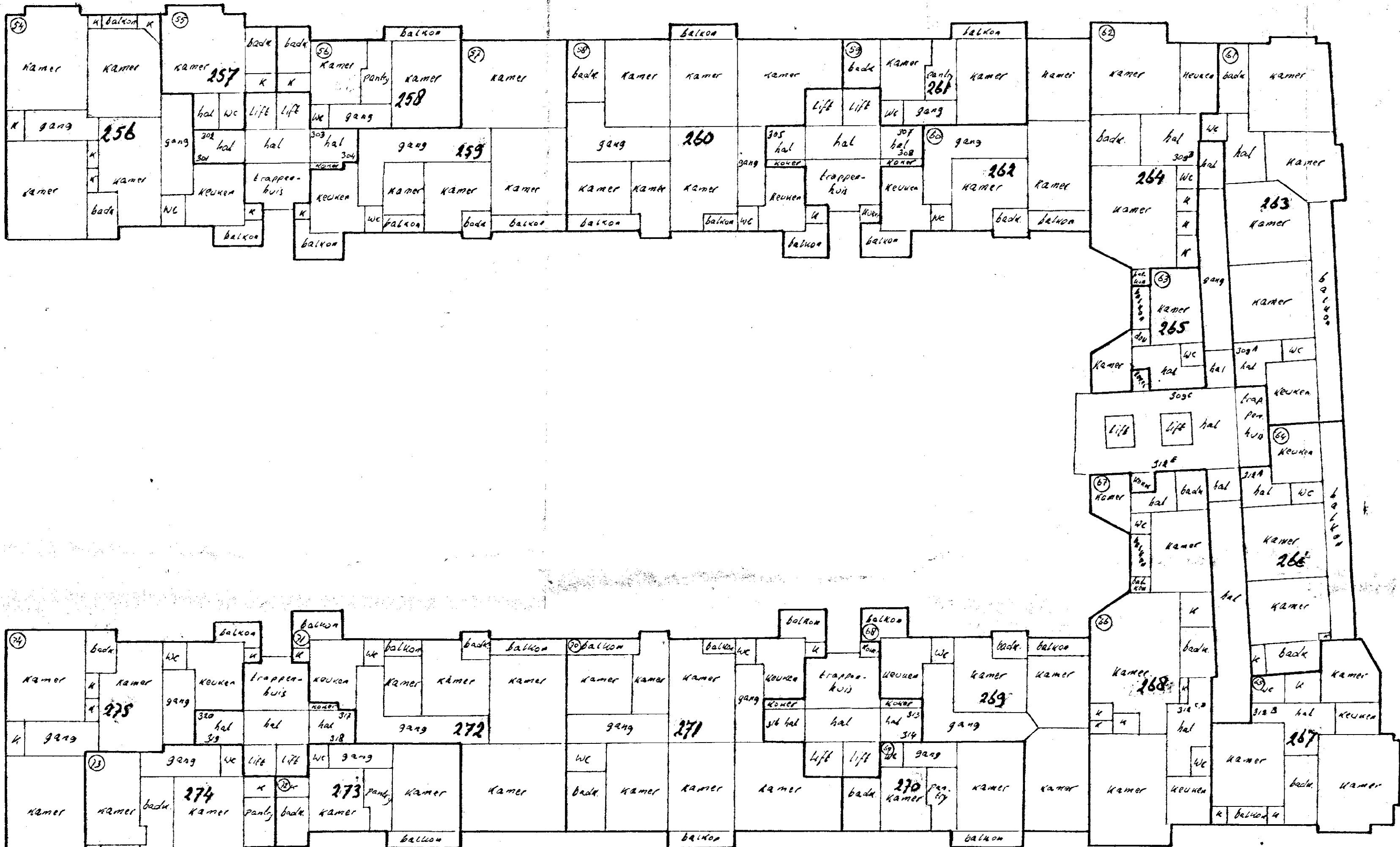
Barents & Krans

Parkstraat 107
Postbus 10428
2300 GR Den Haag
Telefoon 070-361 4441
Telefax 070-360 1921

1

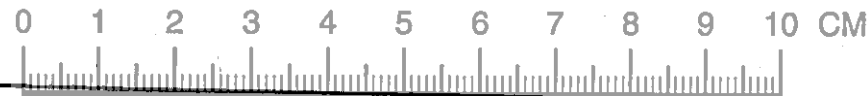


SITUATIE
A.1000



DOORSN
1:

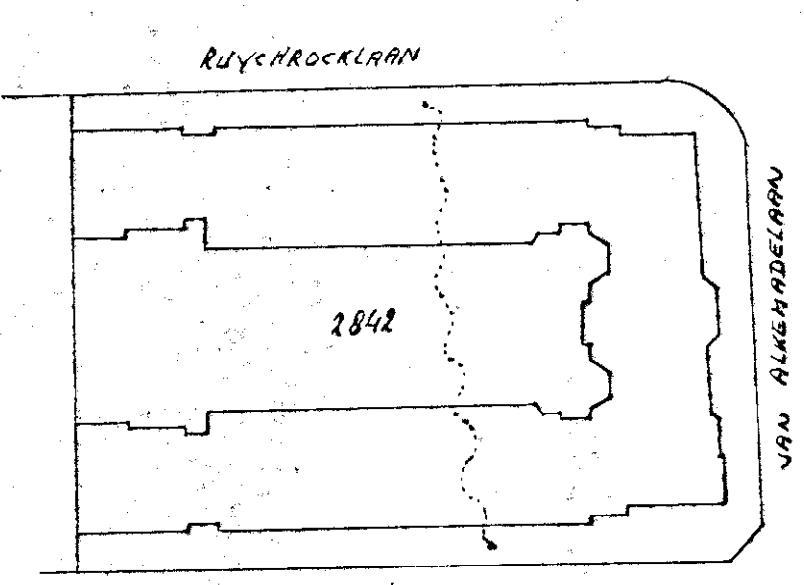
DOORSN
1:



"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

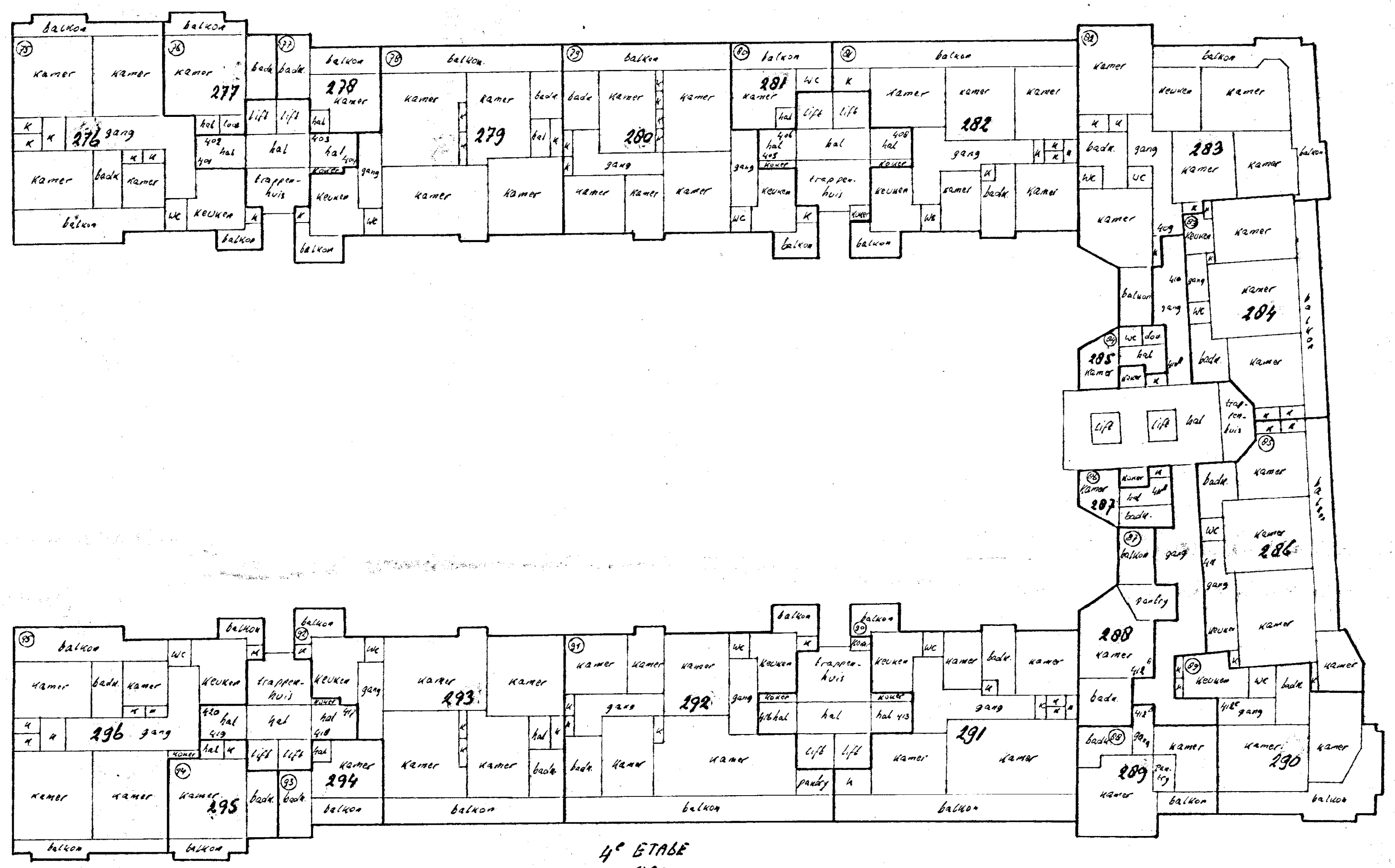
bijlage nr. **29103**

	2	

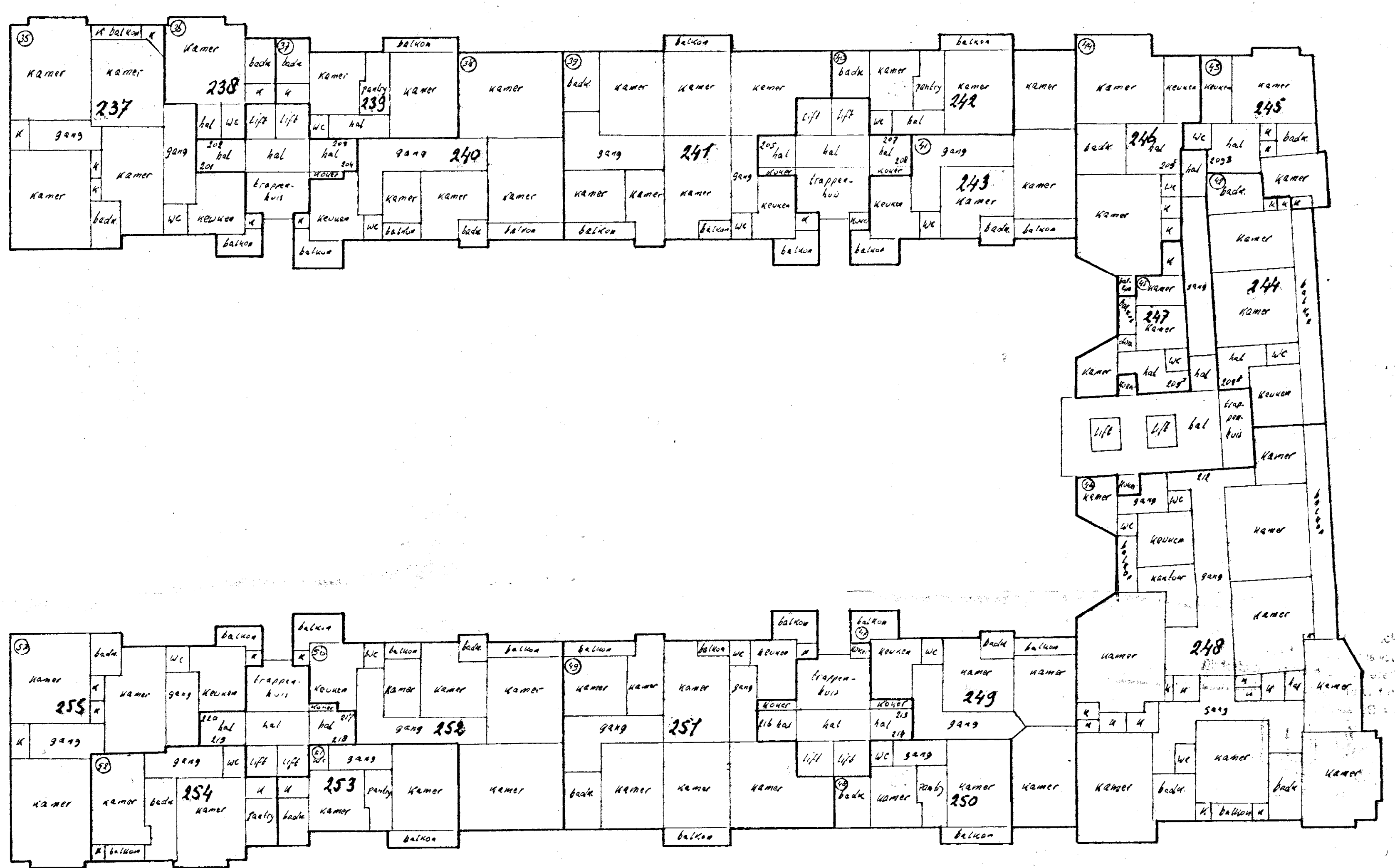


SITUATIE
1:1000

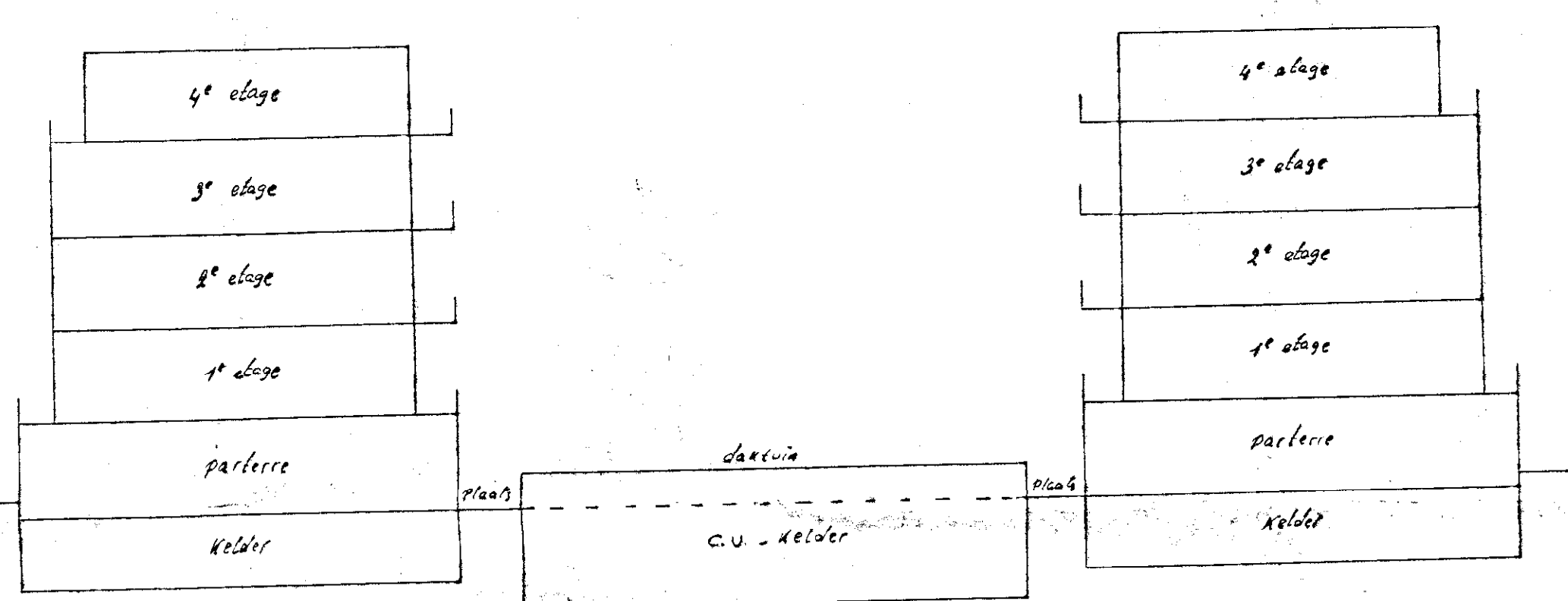
Archiefnr. 246 A
Ondergetekende, bevoegd van het kadaster en de
openbare registers te 's-Gravenhage verklaart, dat in
verband met de voorgestelde wijziging van splitsing in
appartementenrecht, van de appartementennummers
van kadasterale gemeente 's-Gravenhage sectie X
nummers 5357 A1 t/m A197, 180 t/m 202 zijn
gevoerd de appartementennummers 5357 A1 tot
t/m A296.
's-Gravenhage, 11 juni 1993.
De Bevoegde,
(getekend) M. M. J. D. Middendorp.



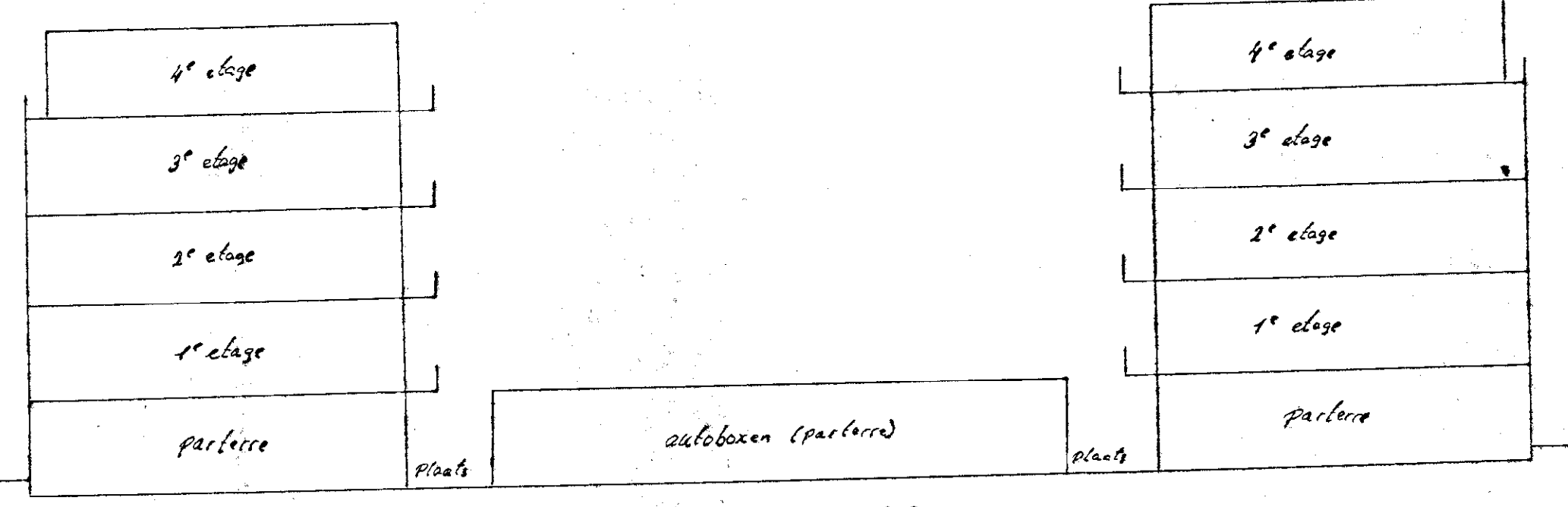
4e ETAGE
1:200



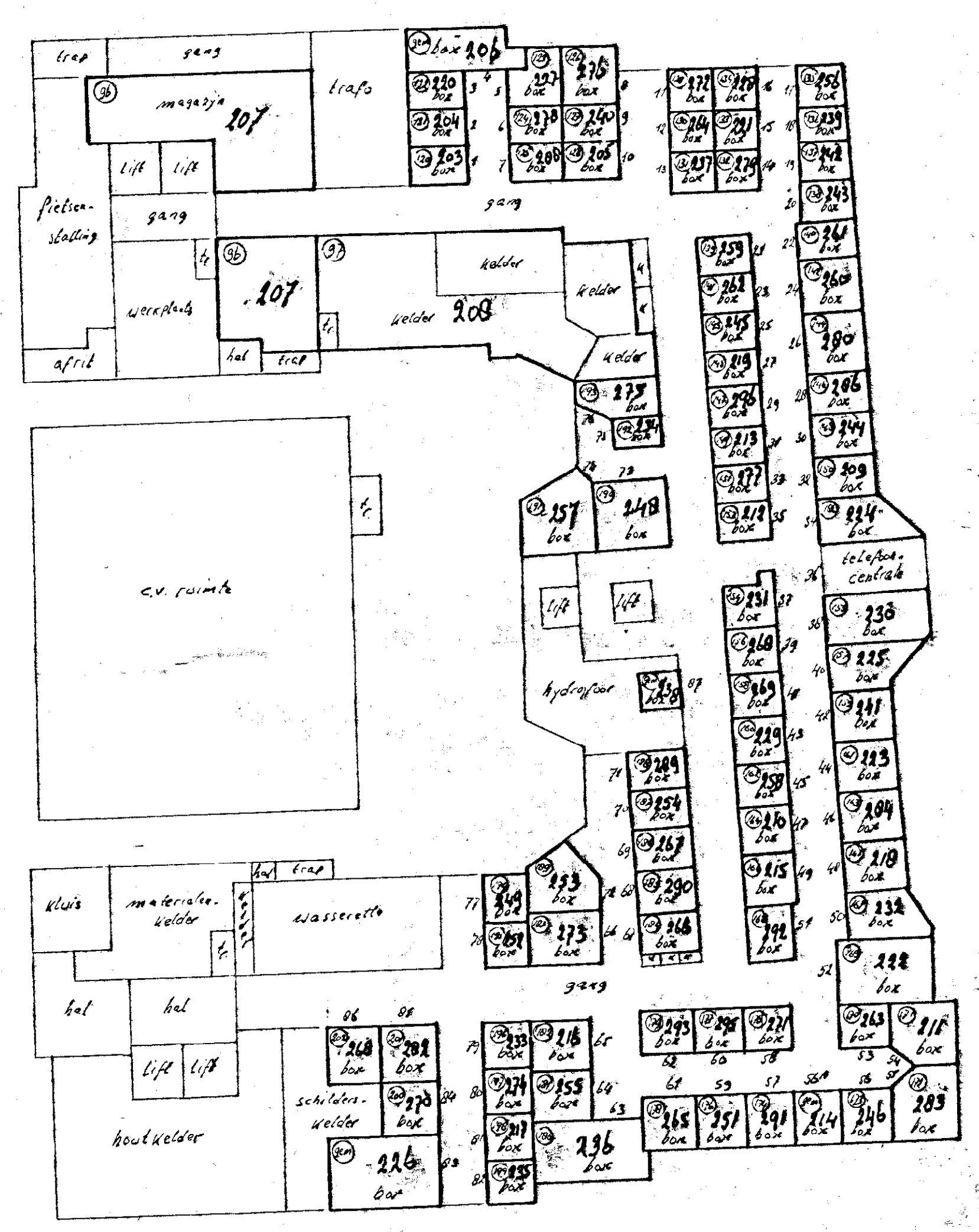
2e ETAGE
1:200



DOORSNEDEN A-B
1:200



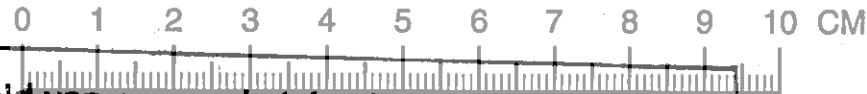
DOORSNEDEN C-D
1:200



KELDER
1:200

Voor afschrift:
(getekend) A. A. van Gastel.

De ondergetekende, Albin van Gastel,
notaris te 's-Gravenhage, verklaart het bovenstaande
afschrift overeenkomstig met het afschrift van
inschrijving aangeboden te zijn.
(getekend) Albin van Gastel



"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr.

29103

3

		3

3

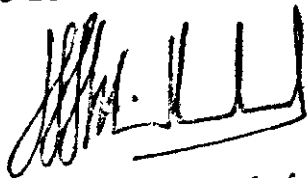
No. 129403

Bewaring 's-Gravenhage

Deze kaart behoort bij het afschrift

in bewaring genomen in deel 10820 nr. 24

De Bewaarder,



Mr. M.J.H. Middendorp