

Het college van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Den Haag verklaart hierbij het volgende:

Op grond van het aangehechte brondocument welke bekendgemaakt is op 15-03-2000 zal een publiekrechtelijke beperking opgevoerd worden in de basisregistratie kadaster.

Deze publiekrechtelijke beperking heeft als wettelijke grondslag Wet bodembescherming en betreft het volgende werkingsgebied:

Kadastrale objecten:

's-Gravenhage X 2842, 's-Gravenhage X 5357 100, 's-Gravenhage X 5357 101, 's-Gravenhage X 5357 102, 's-Gravenhage X 5357 103, 's-Gravenhage X 5357 104, 's-Gravenhage X 5357 105, 's-Gravenhage X 5357 106, 's-Gravenhage X 5357 107, 's-Gravenhage X 5357 108, 's-Gravenhage X 5357 109, 's-Gravenhage X 5357 110, 's-Gravenhage X 5357 111, 's-Gravenhage X 5357 112, 's-Gravenhage X 5357 113, 's-Gravenhage X 5357 114, 's-Gravenhage X 5357 115, 's-Gravenhage X 5357 116, 's-Gravenhage X 5357 117, 's-Gravenhage X 5357 118, 's-Gravenhage X 5357 119, 's-Gravenhage X 5357 203, 's-Gravenhage X 5357 204, 's-Gravenhage X 5357 205, 's-Gravenhage X 5357 206, 's-Gravenhage X 5357 207, 's-Gravenhage X 5357 208, 's-Gravenhage X 5357 209, 's-Gravenhage X 5357 210, 's-Gravenhage X 5357 211, 's-Gravenhage X 5357 212, 's-Gravenhage X 5357 213, 's-Gravenhage X 5357 214, 's-Gravenhage X 5357 215, 's-Gravenhage X 5357 216, 's-Gravenhage X 5357 217, 's-Gravenhage X 5357 218, 's-Gravenhage X 5357 219, 's-Gravenhage X 5357 220, 's-Gravenhage X 5357 221, 's-Gravenhage X 5357 222, 's-Gravenhage X 5357 223, 's-Gravenhage X 5357 224, 's-Gravenhage X 5357 225, 's-Gravenhage X 5357 226, 's-Gravenhage X 5357 227, 's-Gravenhage X 5357 228, 's-Gravenhage X 5357 229, 's-Gravenhage X 5357 230, 's-Gravenhage X 5357 231, 's-Gravenhage X 5357 232, 's-Gravenhage X 5357 233, 's-Gravenhage X 5357 234, 's-Gravenhage X 5357 235, 's-Gravenhage X 5357 236, 's-Gravenhage X 5357 237, 's-Gravenhage X 5357 238, 's-Gravenhage X 5357 239, 's-Gravenhage X 5357 240, 's-Gravenhage X 5357 241, 's-Gravenhage X 5357 242, 's-Gravenhage X 5357 243, 's-Gravenhage X 5357 244, 's-Gravenhage X 5357 245, 's-Gravenhage X 5357 246, 's-Gravenhage X 5357 247, 's-Gravenhage X 5357 248, 's-Gravenhage X 5357 249, 's-Gravenhage X 5357 250, 's-Gravenhage X 5357 251, 's-Gravenhage X 5357 252, 's-Gravenhage X 5357 253, 's-Gravenhage X 5357 254, 's-Gravenhage X 5357 255, 's-Gravenhage X 5357 256, 's-Gravenhage X 5357 257, 's-Gravenhage X 5357 258, 's-Gravenhage X 5357 259, 's-Gravenhage X 5357 260, 's-Gravenhage X 5357 261, 's-Gravenhage X 5357 262, 's-Gravenhage X 5357 263, 's-Gravenhage X 5357 264, 's-Gravenhage X 5357 265, 's-Gravenhage X 5357 266, 's-Gravenhage X 5357 267, 's-Gravenhage X 5357 268, 's-Gravenhage X 5357 269, 's-Gravenhage X 5357 270, 's-Gravenhage X 5357 271, 's-Gravenhage X 5357 272, 's-Gravenhage X 5357 273, 's-Gravenhage X 5357 274, 's-Gravenhage X 5357 275, 's-Gravenhage X 5357 276, 's-Gravenhage X 5357 277, 's-Gravenhage X 5357 278, 's-Gravenhage X 5357 279, 's-Gravenhage X 5357 280, 's-Gravenhage X 5357 281, 's-Gravenhage X 5357 282, 's-Gravenhage X 5357 283, 's-Gravenhage X 5357 284, 's-Gravenhage X 5357 285, 's-Gravenhage X 5357 286, 's-Gravenhage X 5357 287, 's-Gravenhage X 5357 288, 's-Gravenhage X 5357 289, 's-Gravenhage X 5357 290, 's-Gravenhage X 5357 291, 's-Gravenhage X 5357 292, 's-Gravenhage X 5357 293, 's-Gravenhage X 5357 294, 's-Gravenhage X 5357 295, 's-Gravenhage X 5357 296, 's-Gravenhage X

5357 297, 's-Gravenhage X 5357 298, 's-Gravenhage X 5357 98, 's-Gravenhage X 5357 99.

De datum inwerkingtreding van de publiekrechtelijke beperking is 15-03-2000.

Ondergetekende verklaart dat de essentialia van het besluit zoals hiervoor vermeld de volledige en juiste gegevens bevatten op grond waarvan de basisregistratie kadaster kan worden bijgewerkt.

Tevens verklaart de ondergetekende dat dit stuk met de daaraan gevoegde bijlage(n) een volledige en juiste weergave is van het stuk waarvan het een afschrift is.

Getekend op 28-12-2020 09:21.



Ernstig en niet-Urgent geval van bodemverontreiniging:

BESCHIKKING (kenmerk EU 443014)

Den Haag, 15 maart 2000

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DEN HAAG,

Overwegende:

dat op 18 januari 2000 voor de locatie Van Alkemadelaan 350, projectcode 443014 een melding is binnengekomen als bedoeld in artikel 28 van de Wet bodembescherming;

dat de melding is gedaan door:

Dienst Stadsbeheer
Milieu/afdeling Opdrachtgeving
Postbus 12650
2500 DP Den Haag

dat deze beschikking betrekking heeft op de ernst en urgentie van het genoemde geval van bodemverontreiniging dat is gelegen op de navolgende percelen of perceelgedeelten:

kadastrale gemeente	: Den Haag
sectie	: X
perceel	: 2842

gezien het Nader onderzoek uitgevoerd door op 7 januari 2000, kenmerk 3763420 en het huidige gebruik van de locatie als woningcomplex met binnenplaats;

dat op 26 januari 2000 een beschikking is genomen, die voor een ieder ter inzage heeft gelegen van 8 februari 2000 tot en met 6 maart 2000;

gezien het feit dat tegen de beschikking geen zienswijzen zijn ingebracht;

gelet op de mandaatregeling van de gemeente Den Haag vastgesteld bij besluit van burgemeester en wethouders d.d. 11 maart 1997, kenmerk DSB96013008, laatstelijk gewijzigd bij besluit van 22 december 1998, kenmerk DSB98036104 alsmede het B & W ondermandaatbesluit dienst Stadsbeheer d.d. 1 januari 1999, kenmerk DSB98036155;

gelet op de artikelen 29 en 37 van de Wet bodembescherming en de circulaire saneringsregeling Wet bodembescherming - januari 1998;

Besluiten

dat gezien de aard, de concentratie en de omvang van de verontreiniging voor het onderhavige geval van bodemverontreiniging sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging in de zin van artikel 1 Wet bodembescherming

dat op grond van de blootstellingsrisico's voor mens, plant en dier en/of de risico's van verspreiding van de verontreiniging er geen sprake is van urgentie in de zin van artikel 37 Wet bodembescherming;

dat de motivatie omtrent het besluit inzake de ernst en urgentie is vastgelegd in de bij deze beschikking behorende bijlage met het kenmerk EU 443014;

dat ieder voornemen tot wijziging van het gebruik van de locatie zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk 4 weken voor de doorvoering van de wijziging, schriftelijk aan het college van B & W van de gemeente Den Haag ter kennis dient te worden gebracht;

dat aan de registratie van een perceel niet de gevolgtrekking dient te worden verbonden dat op het betrokken perceel ook saneringsmaatregelen zullen worden getroffen.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens ~~dezen~~:
hoofd afdeling Beheer

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na bekendmaking daarvan een bezwaarschrift indienen bij burgemeester en wethouders, Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en tenminste bevatten:

- a. naam en adres van de belanghebbende
- b. de dagtekening
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar schrift is gericht
- d. de gronden van het bezwaar
- e. een volmacht, indien het bezwaarschrift niet door de belanghebbende, maar door een ander, namens hem, wordt ingediend

U wordt verzocht een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, mee te zenden.

Indien u een bezwaarschrift indient, wordt u verzocht om in de linkerbovenhoek van de enveloppe de woorden "AWB/BEZWAAR" te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening vragen bij de voorzitter van de afdeling Bestuursrechtpraak van de Raad van State, Postbus 20 019, 2500 EA Den Haag.



Voor eensluidend afschrift.

Dit afschrift wordt ter inschrijving
aangeboden aan het WKPB Register.

Datum:

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:
Hoofd Uitvoering Milieutaken,

Handtekening:

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'G' followed by a horizontal line and a vertical stroke.

Algemene toelichting bij beschikkingen omtrent het bepalen van de ernst en urgentie van een geval van bodemverontreiniging.

Een beschikking wordt in het algemeen genomen op aanvraag. De beschikking heeft betrekking op (een deel van) één geval van bodemverontreiniging conform artikel 1 van de Wet bodembescherming. Op een locatie kunnen meerdere gevallen van bodemverontreiniging voorkomen. Of alle gevallen van bodemverontreiniging op een locatie bij onderzoek aan het licht komen, hangt vooral af van het onderzoekskader. Een geval van bodemverontreiniging kan perceels- en eigendomsgrenzen overschrijden.

Een afschrift van de beschikking wordt overeenkomstig het gestelde in artikel 55 van de Wet bodembescherming aan de dienst van het Kadaster gezonden.

Volgens art. 29 Wet bodembescherming wordt er in een beschikking vastgesteld of er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging. Hiervan is sprake bij een gemiddelde overschrijding van de interventiewaarde in meer dan 25 m³ vaste bodem en/of 100 m³ grondwater. De interventiewaarden zijn vastgelegd in de Circulaire Interventiewaarden Bodemsanering (Stcrt. 1994, 95, gewijzigd Stcrt. 1996, 120, Stcrt. 1997, 169 en Stcrt. 1998, 127).

Bij gevallen van ernstige verontreiniging dient op grond van art. 37 Wet bodembescherming ook de urgentie vastgesteld te worden. Hierbij verplicht de wet in ieder geval rekening te houden met het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging, gegeven het gebruik van de bodem op het moment van de beschikking. De systematiek voor de beslissing of sprake is van een urgent dan wel niet-urgent geval van ernstige verontreiniging staat vermeld in bijlage 7 van de Circulaire Saneringsregeling Wet bodembescherming (Stcrt 1998, 6). Bij urgente gevallen dient conform de wet ook aangegeven te worden wanneer begonnen dient te worden met de sanering.



Bijlage behorende bij beschikking ernst en urgentie met betrekking tot Van Alkemadelaan 350 met het kenmerk EU 443014

Gegevens mede ontleend aan de volgende rapportage:

- Nader onderzoek uitgevoerd door Tauw BV op 7 januari 2000, kenmerk 3763420

Algemeen

De locatie betreft het flatgebouw "Duinwijk". Dit appartementencomplex in het Benoordenhout is omstreeks 1932 in gebruik genomen. Het gebouw omvat vijf bouwlagen met een grote binnenplaats. Aan de binnenplaats zijn aan weerszijden en aan de zuidzijde garages (autostallingen) aanwezig. Ook is er een centraal CV-gebouw.

Vrijwel het gehele gebouw is onderkelderd, waarbij de funderingen tot ca. 3 meter minus maaiveld reiken. Het op de binnenplaats gelegen CV-gebouw bevat een kelder tot 6 meter minus maaiveld. Van oudsher is op kolen gestookt. Op een tekening uit 1949 zijn twee tanks in het CV-gebouw getekend. Vermoedelijk betreft dit de twee huisbrandolietanks van 30000 l, die in 1984 onklaar zijn gemaakt. Toen is de overstap gemaakt op gasverwarming. Ook de kolenluiken zijn in 1984 buiten gebruik gesteld.

Vanaf het begin van de ingebruikneming tot aan 1950 is op de binnenplaats een benzinepomp in gebruik geweest. De tank (6000 l) is in 1951 verwijderd. Er zou nog een tweede ondergrondse tank aanwezig zijn, die met zand is gevuld. Hierover is geen informatie bij de gemeente bekend. Vermoedelijk is gaat het om dezelfde tank, die in het verleden niet conform de tekening is geplaatst. In 1946 worden de 8 autostallingen op de binnenplaats tot autoherstelwerkplaats omgebouwd. In 1949 vindt nog een uitbreiding plaats, waarbij een smeerkelder wordt aangelegd.

Aanleiding tot het bodemonderzoek is een verontreiniging met minerale olie die in het verleden tijdens graafwerkzaamheden is aangetroffen. Het onderzoek heeft tot doel de ernst en urgentie van het geval van bodemverontreiniging te bepalen.

Motivatie inzake de ernst:

Samenvatting verontreinigingssituatie:

De bodem is verontreinigd met minerale olie. De verontreiniging bevindt zich ter hoogte van de westelijke hoek van het ketelhuis. In de grond bevindt zich de verontreiniging tot maximaal 3.5 meter minus maaiveld. Er is zo'n 100 m³ grond gemiddeld tot boven de interventiewaarde verontreinigd aanwezig.

In het grondwater is de verontreiniging minder ernstig. In de recentste metingen (1999) wordt in het grondwater de interventiewaarde niet (meer) overschreden. Dat was in 1998 nog wel het geval. Dit betekent dat de grondwatervlek waarschijnlijk zeer beperkt van omvang is.

Conclusie:

Vanwege de aangetroffen gehalten en het volume verontreinigde bodem wordt geconcludeerd dat de verontreiniging een geval van ernstige bodemverontreiniging conform de Wet bodembescherming betreft.

Motivatie inzake de urgentie:

De urgentie is bepaald volgens bijlage 7 van de circulaire saneringsregeling Wet bodembescherming, januari 1998.

Het huidige gebruik van de locatie betreft woonappartementen met gemeenschappelijke binnenplaats.

Er zijn geen actuele risico's voor de mens aanwezig:

Direct contact met de verontreiniging is niet mogelijk. Opname via voedingsgewassen kan worden uitgesloten omdat op de locatie geen voedingsgewassen worden verbouwd. Opname via het drinkwater kan worden uitgesloten omdat permeatie van de aangetroffen verontreinigingen door het drinkwaterleidingmateriaal niet mogelijk is. Inhalatie van de verontreiniging is niet mogelijk omdat de aangetroffen verontreinigingen niet vluchtig zijn.

Er zijn geen actuele risico's voor het ecosysteem aanwezig:

Of actuele risico's voor het ecosysteem kunnen optreden is afhankelijk van de concentraties aan verontreinigingen en het verontreinigd oppervlak. Het maatgevend oppervlak is afhankelijk van de mate waarin het betreffende gebied voor flora en fauna toegankelijk is. Voor deze locatie wordt het minimale verontreinigde oppervlak waarbij, bij de gemeten concentraties, actuele risico's kunnen optreden voor het ecosysteem, niet overschreden.

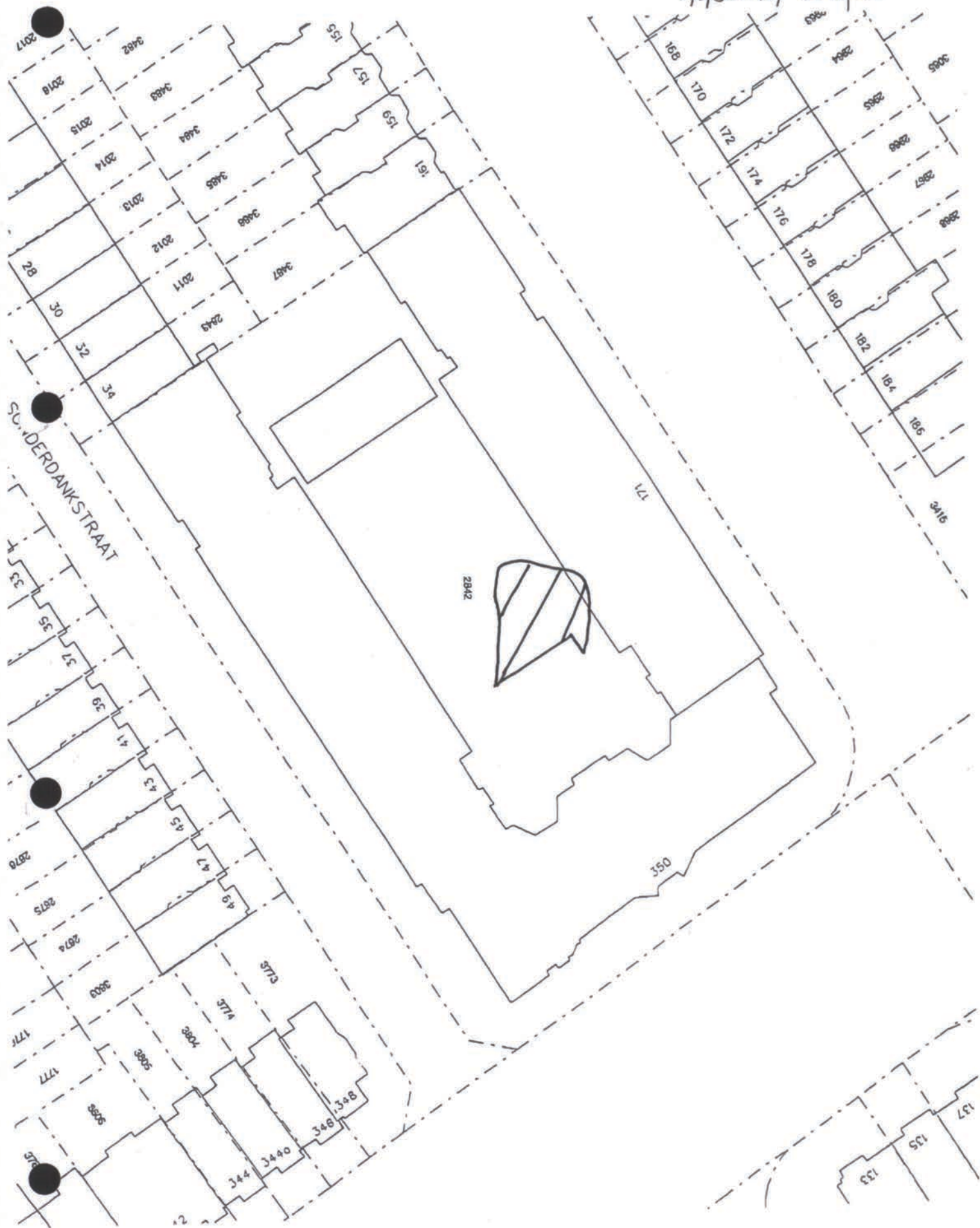
Er zijn geen actuele risico's voor verspreiding aanwezig:

Er is geen sprake van dichtheidsstroming of een drijfslag of transport in de onverzadigde zone. De verontreiniging is in het grondwater aanwezig en in principe mobiel. De verontreiniging heeft zich in het verleden echter niet met meer dan 100 m³ per jaar vergroot. Op basis hiervan is er geen sprake van actuele risico's voor verspreiding van de verontreiniging.

Conclusie :

Bij het huidige gebruik van de locatie is geen sprake van actuele risico's voor de mens, het ecosysteem en verspreiding, zodat sanering van de verontreiniging niet urgent is.

4430014 wkp b



Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 28-12-2020 om 09:21 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 80147 nummer 144.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was geautoriseerd door middel van een elektronische toegangsdienst die onderdeel is van het Afsprakenstelsel elektronische toegangsdiensten als bedoeld in de Regeling Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken.

Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.