

Ref. R. 877
17-05-2006
AKTE VAN LEVERING

Heden, zeventien mei tweeduizend zes, verschenen voor mij, mr. Raoul Marie Joseph van Gent, notaris te Heerlen: -----

1

2.

hierna te noemen: verkoper; -----

hierna te noemen koper. -----

GEREGISTREERD PARTNERSCHAP -----
HYPOTHEKEN 4

930154 / mv

Waar in deze akte is vermeld ongehuwd of niet gehuwd geweest, wordt hieronder tevens verstaan niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap of als zodanig geregistreerd geweest.-----

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden het navolgende:-----

KOOPOVEREENKOMST, LEVERING, REGISTERGOED, GEBRUIK-----

Verkoper heeft blijkens een met koper op achttien april tweeduizend zes aangegane koopovereenkomst aan koper verkocht, die van verkoper heeft gekocht na te melden registergoed(eren).-----

Koper verklaart dat gemelde koopovereenkomst hem op achttien april tweeduizend zes ter hand is gesteld.-----

Koper verklaart dat hij van de bedenktijd als bedoeld in artikel 7:2 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek geen gebruik heeft gemaakt.-----

Ter uitvoering van voormelde koopovereenkomst levert verkoper aan koper, die van verkoper bij deze in eigendom aanvaardt:-----

KADASTRALE GEMEENTE HUIZUM:-----

- a. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de drie kamerwoning, gelegen op de negentiende verdieping met bijbehorende interne berging, plaatselijk bekend **Prins Clausplein 111**, 8935 DE Leeuwarden, kadastraal bekend als gemeente Huizum, **sectie F complexaanduiding 1197A, appartementsindex 111**, uitmakende het eenhonderdtien/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (110/16.689^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit een gebouw, omvattende eenhonderdvijftien woningen met negenennegentig bergingen, een parkeergarage met vierenzeventig parkeerplaatsen en zeventien bergingen en een parkeerterrein met circa eenhonderd parkeerplaatsen, met ondergrond, tuin en omliggende grond, plaatselijk bekend Leeuwarden, Prins Clausplein 1 tot en met 115, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F nummer 1195, groot een hectare zevenenzeventig are vier centiaren;-----
- b. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de begane grond van het gebouw gelegen aan en nabij het Prins Clausplein te Leeuwarden, kadastraal bekend als gemeente Huizum, **sectie F complexaanduiding 1197A, appartementsindex 212**, uitmakende het vier/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste (4/16.689^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, zoals onder sub a. nader omschreven;-----
- c. een onverdeeld aandeel in de hierna te noemen mandelige eigendom van een weg, gelegen nabij de Constantijnstraat te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, **sectie F nummer 1591**, groot vierentwintig are zeventien centiare;-----
- d. een onverdeeld aandeel in de hierna te noemen mandelige eigendom van het perceel grond en een gedeelte vijver, gelegen ten noorden van de Pieter-Christiaanstraat te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, **sectie F nummer 1686**, groot negenendertig are en veertig centiaren;-----

hierna ook te noemen het verkochte, door koper te gebruiken als:-----

- voor wat betreft het verkochte sub a.: woning;-----

- voor wat betreft het verkochte sub b.: berging;-----

voor wat betreft het gebruik van het verkochte sub c. en d. wordt verwezen naar de na te noemen akten, waarbij genoemde mandeligheden werden gevestigd.-----

Ten aanzien van dit gebruik van het verkochte heeft verkoper medegedeeld dat hem niet bekend is dat dit gebruik op publiek- of privaatrechtelijke gronden niet is toegestaan.-----

VOORAFGAANDE VERKRIJGING-----

Het verkochte onder a. en b. genoemd is door verkoper in eigendom verkregen door

de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Leeuwarden op dertig december negentienhonderd zesennegentig in register 4 in deel 8586 nummer 54 van een afschrift van een akte van levering, inhoudende kwijting op zevenentwintig december negentienhonderd zesennegentig verleden voor professor mr. A.Fl. Gehlen, destijds notaris te Heerlen. -----

Voornoemd onverdeeld aandeel in het verkochte onder c. genoemd werd door verkoper in eigendom verkregen door de inschrijving in register Hypotheken 4 ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Leeuwarden op twee oktober negentienhonderd zesennegentig in deel 8478, nummer 13, van een afschrift van een akte van levering, op een oktober negentienhonderd zesennegentig verleden voor mij, notaris. -----

Voornoemd onverdeeld aandeel in het verkochte onder d. genoemd werd door verkoper in eigendom verkregen door de inschrijving in register Hypotheken 4 ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Leeuwarden op een november tweeduizend twee in deel 10842, nummer 63, van een afschrift van een akte van levering, op dertig oktober tweeduizend twee verleden voor mr. A.P. van Dijk, notaris te Leeuwarden. -----

KOOPPRIJS, VERREKENING DIVERSE BEDRAGEN -----

De zakelijke belastingen zijn verrekend voor wat betreft de lopende termijnen. -----
Verkoper verleent koper kwitantie voor de betaling van de koopprijs en vorenbedoelde lasten. -----

Voormelde koopovereenkomst is, voor zover ten deze nog van belang, gesloten onder de volgende: -----

BEPALINGEN -----

KOSTEN EN BELASTINGEN -----

ARTIKEL 1 -----

1. Alle kosten van de overdracht, waaronder begrepen de overdrachtsbelasting en het kadastrale recht, zijn voor rekening van koper. -----
2. Wegens de levering van het verkochte is geen omzetbelasting verschuldigd. -----

LEVERINGSVERPLICHTING, JURIDISCHE EN -----

FEITELIJKE STAAT -----

ARTIKEL 2 -----

1. Verkoper is verplicht aan koper eigendom te leveren die: -----
 - a. onvoorwaardelijk is; -----
 - b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheken of met inschrijvingen daarvan; -----
 - c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen anders dan hierna vermeld; -----
 - d. niet bezwaard is met beperkte rechten behoudens erfdienstbaarheden van welke de aan verkoper bekende hierna zullen worden vermeld; -----
 - e. niet belast is met andere lasten en beperkingen uit overeenkomst anders dan hierna vermeld. -----
2. Indien de door verkoper opgegeven maat of grootte of de verdere omschrijving van het verkochte niet juist of niet volledig zijn, zal geen van partijen daaraan enig recht ontleen. -----
Dit lijdt uitzondering, indien en voor zover de vermelde grootte en/of omschrijving door de wederpartij is gegarandeerd, danwel niet te goeder trouw

is geschied. -----

3. Het verkochte wordt aanvaard in de feitelijke staat, waarin het zich ten tijde van het sluiten van de koopovereenkomst bevond, geheel ontruimd, vrij van huur of ander gebruiksrecht. -----

Het voortgezet gebruik van verkoper als zorgvuldig schuldenaar na het tot stand komen van de koopovereenkomst tot aan het tijdstip van aflevering wordt geacht, behoudens normale slijtage, geen wijziging te hebben gebracht in de staat van het verkochte. -----

TIJDSTIP, FEITELIJKE LEVERING-----

BATEN EN LASTEN, RISICO -----

ARTIKEL 3-----

De feitelijke levering (aflevering) van het verkochte vindt plaats terstond na de ondertekening van deze akte.-----

Vanaf dat tijdstip komen de baten de koper ten goede, zijn de lasten voor zijn rekening en draagt hij het risico van het verkochte.-----

TITELBEWIJZEN EN BESCHEIDEN, AANSPRAKEN-----

ARTIKEL 4-----

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 7:9 Burgerlijk Wetboek zijn, voor zover verkoper deze in zijn bezit had, aan koper afgegeven.-----

Alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden, waaronder begrepen bouwer(s), (onder)aannemer(s), installateur(s) en leverancier(s) gaan hierbij over op koper. Voor zover deze aanspraken niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 6:251 Burgerlijk Wetboek is verkoper verplicht op eerste verzoek van koper aan een overdracht mee te werken. Verkoper is tevens verplicht garantiebewijzen welke met betrekking tot het verkochte mochten bestaan aan koper te overhandigen en alles te doen wat nodig is om deze ten name van koper te doen stellen.-----

GARANTIES VAN VERKOPER-----

ARTIKEL 5-----

Verkoper garandeert het navolgende:-----

1. verkoper is bevoegd tot verkoop en levering van het verkochte; -----
2. het verkochte wordt geheel overgedragen vrij van huur en/of van andere aanspraken tot gebruik, leeg, ontruimd en ongevorderd.-----
Het verkochte is evenmin zonder recht of titel in gebruik bij derden; -----
3. het verkochte is niet betrokken in een landinrichtingsplan en is niet ter onteigening aangewezen; er is geen sprake van leegstand noch van vordering van het registergoed krachtens de Huisvestingswet;-----
4. voor verkoper bestaan ten opzichte van derden geen verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht of optierecht;-----
5. op het verkochte rusten de gebruikelijke zakelijke lasten, waarvan de verschenen termijnen zijn voldaan;-----

Verkoper heeft bij het aangaan van de koopovereenkomst onder meer nog gegarandeerd dat:-----

6. aan hem per dat tijdstip van overheidswege krachtens de Woningwet of door nutsbedrijven geen veranderingen betreffende het verkochte waren voorgeschreven of aangekondigd, welke toen nog niet waren uitgevoerd;-----
7. aan hem op dat tijdstip betreffende het verkochte dan wel het gebied waarin het verkochte is gelegen geen (lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing, danwel aanwijzingsbesluit danwel registerinschrijving bekend was:-----
 - a. als beschermd monument in de zin van artikel 3, 4 of 6 van de Monumentenwet;-----
 - b. tot beschermd stads- of dorpsgezicht of voorstel daartoe als bedoeld in

artikel 35 van de Monumentenwet;-----

- c. door de gemeente of provincie als beschermd stads- of dorpsgezicht;-----
8. aan hem per dat tijdstip niet bekend was dat het verkochte was opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in artikel 2 of artikel 8 danwel in een voorstel als bedoeld in artikel 6 of artikel 8a van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten;-----
9. aan hem niet bekend is dat ten aanzien van het verkochte beschikkingen of bevelen in de zin van artikel 55 Wet Bodembescherming genomen zijn door het bevoegd gezag; -----

10. na te noemen vereniging van eigenaars had ten tijde van het aangaan der koopovereenkomst geen andere schulden dan die uit hoofde van de normale lasten en belastingen terzake van het gebouw met de daarbij behorende grond en de exploitatie, verzekering en administratie daarvan. -----

De vereniging had ten tijde van het aangaan der koopovereenkomst geen besluiten genomen waaruit voor de appartementseigenaars een aanmerkelijke verzwarende van bestaande financiële verplichtingen en/of nieuwe financiële verplichtingen van aanmerkelijke omvang voortvloeien. -----

Verkoper verklaart dat hem niet bekend is dat zich ten aanzien van het sub 6 tot en met 10 gestelde sedertdien een verandering heeft voorgedaan. -----

KWALITATIEVE BEDINGEN -----

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen wordt te dezen verwezen naar: -----

A. voormelde akte van levering, op zevenentwintig december negentienhonderd zesennegentig verleden voor oud-notaris Gehlen, voornoemd, (deel 8586 nummer 54), waarin woordelijk staat vermeld:-----

"- (met betrekking tot bekende kwalitatieve bedingen) een akte, op achtentwintig juni negentienhonderdzesennegentig verleden voor notaris Van Wilsum voornoemd, waarin woordelijk staat vermeld:-----

"VESTIGING KWALITATIEVE VERPLICHTING -----

In de koopovereenkomst is in artikel 15 ("Verdere bijzondere bepalingen") tussen verkoper enerzijds en koper anderzijds overeengekomen dat er een kwalitatieve verplichting in de zin van artikel 6:252 Burgerlijk Wetboek gevestigd zal worden onder andere ten behoeve van de heer G.J. van Aalst, Omrop Fryslan, de Afdeling Leeuwarden van het Nederlandse Rode Kruis en de Koninklijke Nederlandse Vereniging E.H.B.O., hierna tezamen te noemen: "de rechthebbenden", en ten laste van koper ten aanzien van een aantal relaisstations/atennes welke geplaatst zijn in en tegen het dak van het verkochte vermeld onder A. -----

ter uitvoering van het in de koopovereenkomst en het hiervoor bepaalde verbindt koper zich hierbij jegens verkoper hetgeen door verkoper, mede in haar hoedanigheid van mondeling gevolmachtigde van de rechthebbenden, hierbij wordt aanvaard, als volgt:-----

Koper is verplicht de aanwezigheid van een aantal relaisstations in en antennes tegen de dakopbouw van het verkochte vermeld onder A. te dulden, een en ander ter handhaving van de feitelijke situatie en met inachtneming van hetgeen is bepaald in:-----

- een brief de dato negen maart negentienhonderd tweeënnegentig van de Koninklijke Nederlandse Vereniging Eerste Hulp Bij Ongelukken;-----
- een brief de dato tweeëntwintig april negentienhonderd drieënnegentig van A.V.C.B. Beleggingen Vastgoed; -----
- een brief de dato een september negentienhonderd drieënnegentig van de heer G.J. van Aalst;-----
- een brief de dato zeven september negentienhonderd drieënnegentig van verkoper;-----
- een brief de dato negen december negentienhonderd drieënnegentig van het

- Nederlandse Rode Kruis; -----
- een brief de dato zeven december negentienhonderd drieënnegentig van Omrop Fryslan; -----
 - de Algemene Voorwaarden inzake Verbouwingen, van al welke stukken copieën aan deze akte zijn gehecht. -----

Ten aanzien van dit beding met kwalitatieve werking gelden de volgende bepalingen: -----

- a. Voormeld beding met kwalitatieve werking is overeengekomen ten behoeve van verkoper en ten laste van koper. -----
- b. Het hiervoor omschreven recht zal overgaan op diegene(n) die rechthebbende(n) wordt(en) op de hiervoor vermelde installaties, hetzij onder algemene, hetzij onder bijzondere titel. -----
De hiervoor omschreven plicht zal overgaan op diegene(n) die rechthebbende(n) wordt(en) op het verkochte vermeld onder A., hetzij onder algemene, hetzij onder bijzondere titel. -----
- c. De rechthebbenden ten aanzien van het beding met kwalitatieve werking zullen van hun bevoegdheid gebruik maken op de voor de koper of diens rechtsopvolgers minst bezwarende wijze en in onderling overleg met de koper of diens rechtsopvolgers. -----
- d. Partijen geven uitdrukkelijk te kennen iedere mogelijkheid tot ontbinding van de overeenkomst welke ten grondslag ligt aan de onderhavige vestiging van een kwalitatieve verplichting te willen uitsluiten en doen dit bij deze voorzover de wet hen dit toestaat. -----

BIJZONDERE VERPLICHTING -----

Met betrekking tot bijzondere verplichtingen wordt ten deze verwezen naar een akte op achtentwintig juni negentienhonderdzesennegentig verleden voor notaris Van Wilsum voornoemd, waarin woordelijk staat vermeld: -----

Voorts wordt verwezen naar: -----

- een akte van levering, verleden op zeventien december negentienhonderd zevenentachtig voor notaris H.J. Wierda te Leeuwarden, ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Leeuwarden, in register hypotheek 4, op diezelfde datum in deel 6065 nummer 16, waarin onder andere woordelijk staat vermeld: -----

"13. Koper is verplicht ervoor zorg te dragen dat het (de) door hem op het verkochte aan te leggen voet-/wandelpad(en) te allen tijde voor een ieder onbelemmerd toe- en doorgankelijk is (zijn). -----

Indien in de toekomst mocht blijken, dat zulks leidt tot onaanvaardbare overlast, dan is de koper bevoegd - in goed overleg met de gemeente Leeuwarden - ter voorkoming van deze overlast de nodige maatregelen te nemen. -----

14. a. Bij vervreemding van het verkochte of van een gedeelte van het verkochte is de overdragende partij verplicht de bedingen onder 13, 14a en 15 vermeld tegenover de verkrijger(s) ten behoeve van de gemeente Leeuwarden te bedingen en namens deze gemeente aan te nemen en deze verkrijger(s) te verplichten bij volgende vervreemding dezelfde bedingen op te nemen en aan te nemen." -----

enz. -----

"15. Bij niet-naleving van één der verplichtingen of verboden, vermeld onder 11, 12, 13, 14a en 14b, verbeurt de nalatige casu quo overtreder aan de gemeente Leeuwarden voor iedere niet-naleving of overtreding een boete van vijftigduizend gulden (f. 50.000,00) (€ 22.689,01); deze boete is verschuldigd door het enkele feit der niet-naleving of overtreding, zonder dat enige uitdrukkelijke ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst behoeft plaats te

vinden."-----

- een huurovereenkomst getekend op vijftien juli negentienhonderd eenennegentig door Avero Pensioenverzekeringen N.V. als verhuurder en Avero Holding N.V. als huurder, van welke huurovereenkomst een copie aan de koopovereenkomst is gehecht, waarin onder andere woordelijk staat vermeld:-----

"4. Verhuurder is verplicht al hetgeen in deze overeenkomst is bepaald (inclusief dit artikel) bij iedere eigendomsoverdracht of overgang van het gehuurde of van de onroerende zaak waarvan het gehuurde deel uit maakt op te laten nemen in de betreffende akte van eigendomsoverdracht of overgang en door de rechtsopvolger te laten aannemen."-----

een overeenkomst tot vestiging van een zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3 onder b Belemmeringenwet Privaatrecht (oud), van welke overeenkomst een copie is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Leeuwarden, in register hypotheek 4, op diezelfde datum in deel 6157 nummer 67, waarin onder andere woordelijk staat vermeld, waarin onder "bedrijf" wordt verstaan: de te Leeuwarden gevestigde naamloze vennootschap: N.V. Waterleiding Friesland:-----

"Ten behoeve van het bedrijf en zijn rechtverkrijgenden wordt door de eigenaar een zakelijk recht gevestigd als bedoeld in artikel 5, lid 3 onder b der Belemmeringenwet Privaatrecht tot het leggen, hebben, gebruiken, onderhouden, inspecteren, herstellen, wijzigen, vervangen en verwijderen van een waterleiding met alle toebehoren."-----

- (met betrekking tot bijzondere bepalingen) een akte van verdeling en levering verleden op twaalf juli negentienhonderd zesennegentig voor Professor Mr. A.F.I. Gehlen, notaris ter standplaats Heerlen, waarin woordelijk staat vermeld:-----

"BIJZONDERE BEPALING"-----

Op de onderhavige akte van verdeling en levering verklaren partijen voorzover relevant van toepassing de voorwaarden en bedingen als opgenomen in een koopovereenkomst tussen Avero Pensioenverzekeringen N.V., gevestigd te Leeuwarden, Marktstraat 26 en Ire Management B.V., kantoorhoudende te 1071 JG Amsterdam, Cornelis Schuytstraat 65, de dato zestien april negentienhonderd zesennegentig, gewijzigd bij een schrijven van zevenentwintig juni negentienhonderd zesennegentig, van welke koopovereenkomst en wijziging een exemplaar aan deze akte zal worden gehecht."-----

- (met betrekking tot een mandeligheid) een akte van levering, op een oktober negentienhonderdzesennegentig verleden voor Mr. R.M.J. van Gent, notaris ter standplaats Heerlen, ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers te Leeuwarden, in register hypotheek 4, op twee oktober negentienhonderd zesennegentig, in deel 8478 nummer 13, waarin woordelijk staat vermeld:-----

"Koper a. verklaart eigenaar te zijn van de appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Huizum sekte F nummer 1197A met de indexen 2, 3, 4, 5, 6, 7, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 110, 113 en 114 en koper b. verklaart eigenaar te zijn van de appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Huizum sekte F nummer 1197A met de indexen 8, 9, 10, 11, 12, 13, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 111, 112 en 115; ----- welke appartementsrechten door de koper a. en b. in eigendom werden verkregen door de inschrijving in register 4 van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Leeuwarden op vijftien juli negentienhonderd zesennegentig in register 4 in deel 8399 nummer 35 van een afschrift van een akte van verdeling, op twaalf

juli negentienhonderd zesennegentig verleden voor professor mr. A.Fl. Gehlen, destijds notaris te Heerlen. -----

Verkoper verklaart voornemens te zijn om op het resterend gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Huizum sectie F nummer 1196 een bouwplan te realiseren voor woningen. -----

Partijen verklaren bij deze de weg alsvoren omschreven te bestemmen om tot gemeenschappelijk nut te dienen voor de eigenaren van de bovengenoemde appartementsrechten en de eigenaren van de nog te realiseren woningen op het resterend gedeelte van het perceel sectie F nummer 1196. -----

Met betrekking tot vorenomschreven mandeligheid worden door partijen de navolgende bepalingen vastgesteld en overeengekomen: -----

Artikel 1-----

De vorenbedoelde weg is ten titel van mandeligheid gemeenschappelijke eigendom tussen de eigenaren van vorengenoemde appartementsrechten en de eigena(a)r(en) van het perceel sectie F nummer 1196. -----

Artikel 2-----

- a. Iedere mede-eigenaar (deelgenoot) heeft een zodanig recht van gebruik van de mandelige zaak, als in overeenstemming is met de bestemming van die zaak.-----
- b. De bedoelde weg is bestemd om te voet, dan wel met alle soorten voertuigen, te gaan naar, dan wel te komen van de openbare weg.-----
- c. Onder mede-eigenaar (deelgenoot) wordt voor de toepassing van lid a en b ten deze mede verstaan diens huisgenoten, alsmede al diegenen, met hun huisgenoten, die op grond van een goederenrechtelijk of persoonlijk recht bevoegd zijn een appartement dan wel een woning te bewonen of te gebruiken.--

Artikel 3-----

- a. Ieder der mede-eigenaren (deelgenoten) is onverminderd het hierna sub b bepaalde, verplicht mede te dragen, ieder voor een gelijk deel, in de kosten van beheer, onderhoud, herstel en vernieuwing van de bedoelde gemeenschappelijke weg. -----
- b. Indien de mandelige weg hersteld of vernieuwd dient te worden ten gevolge van enig handelen of nalaten, hetwelk niet gerekend kan worden tot het normale gebruik volgens de bestemming van de weg, zullen de kosten van dit herstel of die vernieuwing zijn voor rekening van die mede-eigenaar (deelgenoot) aan wie dat handelen of nalaten kan worden toegerekend. -----

Artikel 4-----

- a. Handelingen met betrekking tot de mandelige zaak moeten geschieden door de mede-eigenaren (deelgenoten) tezamen, met dien verstande dat zij een of meer hunner kunnen machtigen om deze handelingen binnen de grenzen van de volmacht te voeren. -----
- b. Daden van beheer waaronder verstaan alle handelingen die dienen tot gewoon onderhoud of tot behoud van de mandelige zaak, worden verricht voor gezamenlijke rekening. -----

Artikel 5-----

- a. Besluiten in een vergadering van mede-eigenaren worden genomen met volstrekte meerderheid van stemmen. Iedere mede-eigenaar (deelgenoot) heeft even zoveel stemmen als hij eigenaar is van een van vorengenoemde appartementsrechten dan wel op het perceel sectie F nummer 1196 te realiseren woningen. -----
- b. Geldige besluiten kunnen uitsluitend worden genomen in een vergadering waarin tenminste de helft van het aantal mede-eigenaren aanwezig of vertegenwoordigd is. Wordt dit aantal niet bereikt, dan wordt een nieuwe vergadering bijeengeroepen binnen een maand na deze, waarin besluiten kunnen worden genomen ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde

mede-eigenaren. -----

Artikel 6-----

Het is ieder van de mede-eigenaren (deelgenoten) verboden aan de gemeenschappelijke weg wijzigingen aan te brengen of te doen aanbrengen of daaraan werkzaamheden te verrichten of te doen verrichten, zonder de daartoe verkregen toestemming van de vergadering van de mede-eigenaren.-----

Artikel 7-----

a. Deze mandeligheid treedt op heden in werking.-----

b. Deze mandeligheid zal voortduren totdat: -----

1. de mede-eigendom bij notariële akte is opgeheven; -----

2. bij notariële akte de mandeligheid wordt opgeheven of beëindigd. -----

Artikel 8-----

Voor afzonderlijke overdracht van zijn aandeel door een mede-eigenaar is steeds vrijwillige medewerking van de overige mede-eigenaren (deelgenoten) nodig, ook in het geval als bedoeld in artikel 5:66 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek. "-----

B. voormelde akte van levering, op dertig oktober tweeduizend twee verleden voor notaris Van Dijk, voornoemd, (deel 10842 nummer 63), waarin woordelijk staat vermeld: -----

"VERVREEMDING DOOR DE KOPER VAN ZIJN AANDEEL IN HET VERKOCHE REGISTERGOED-----

Indien (één van) de koper(s) overgaat tot vervreemding van het aan hem of haar toebehorende appartementsrecht, zoals in de comparitie omschreven, dan is de koper verplicht mede over te dragen een aandeel in het bij deze verkochte registergoed ter gelijke grootte (niet meer of minder) als het aandeel dat het te vervreemden appartementsrecht vertegenwoordigt (voorbeeld: stel dat de volmachtgever sub 2.5. overgaat tot vervreemding van zijn appartementsrecht 1197-A6 dan is deze volmachtgever verplicht mede over te dragen een éénhonderdtien/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste onverdeeld aandeel in het bij deze verkochte registergoed (gelijk aan het aandeel van het verkochte appartementsrecht A-6). Verkoopt genoemde volmachtgever in dit voorbeeld alle hem toebehorende appartementsrechten, zijnde 1197-A-6 en 1197-A-219, dan is hij verplicht mede over te dragen een éénhonderdzestien/zestienduizend zeshonderdnegenentachtigste onverdeeld aandeel in het bij deze verkochte registergoed (gelijk aan het totaal van de aandelen van de verkochte appartementsrechten A-6 en A-219). "-----

(einde citaat)-----

en voorts:-----

"De comparanten, handelend als gemeld, verklaren een overeenkomst te hebben aangegaan betreffende de vestiging van een erfdienstbaarheid. Op grond van het vorenstaande verklaren de comparanten, handelend als gemeld, bij deze over en weer ten behoeve en ten laste van de percelen, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F, nummer 1195 en het aan Le Clercq in eigendom toebehorende gedeelte van het perceel, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie F, nummer 1196 (waaronder met name bedoeld de te vormen afzonderlijke bouwkvavels in gemeld plan "Prins Pieter Christiaanpark" te Leeuwarden op dit perceelsgedeelte en wel de bouwnummers 16 tot en met 36 en de bouwnummers 39 tot en met 59), als heersend en dienend erf, te vestigen de erfdienstbaarheid, inhoudende de verplichting van het dienend erf om te dulden dat het hemelwater, via daartoe aangelegde afwateringsbuizen in het heersende en dienende erf, afwatert in de van het heersende en dienende erf deel uitmakende voornoemde vijver, alsmede inhoudende het verbod voor het hiervoor omschreven heersende erf kadastrernummer 1196 gedeeltelijk (waaronder met name bedoeld de te vormen afzonderlijke bouwkvavels in gemeld plan "Prins Pieter Christiaanpark" te

Leeuwarden op dit perceelsgedeelte en wel de bouwnummers 16 tot en met 36 en de bouwnummers 39 tot en met 59), om deze afwatering van het hemelwater op een andere wijze dan via genoemde vijver te laten geschieden. De comparanten, handelend als gemeld, verklaren dat alle hiervoor vermelde rechten en verplichtingen tussen gemelde percelen onderling erfdiensbaarheden zullen vormen en zijn of worden door de comparanten, handelend als gemeld, bij deze als zodanig verleend, gevestigd en aangenomen." -----
(einde citaat) -----

en voorts: -----

"KWALITATIEVE VERPLICHTINGEN -----

Voor de kavels met daarop een grindkoffer casu quo gedeelte sloot: met grindkoffer: -----

Als kwalitatieve verplichting, zoals bedoeld in artikel 6:252 Burgerlijk Wetboek, wordt door de comparanten, handelend als gemeld, bedongen, dat het de koper verboden is de in/op zijn gekochte bouwkaavel aan te brengen casu quo aangebrachte zogenaamde grindkoffer te (laten) verwijderen en dat de koper zal nalaten deze grindkoffer anders te gebruiken dan voor de afvoer van het hemelwater zoals hierna vermeld. -----

Vervolgens wordt door de comparanten, handelend als gemeld, als kwalitatieve verplichting, zoals bedoeld in artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek bedongen dat de koper zal gedogen dat in deze zogenaamde grindkoffer die leidingen worden gelegd/aangebracht casu quo aanwezig zijn, welke benodigd zijn voor de afvoer van hemelwater, een en ander zoals uit de bouw zal voortvloeien en dat het de koper verboden is deze leidingen te (laten) verwijderen. -----

Vestiging erfdiensbaarheden met betrekking tot de afvoer van hemelwater via de grindkoffers en de sloot met betrekking tot de overige kavels in het onderhavige bouwcomplex (bouwnummers 16 tot en met 36 en bouwnummers 39 tot en met 59). -----

Ten behoeve van kavel, bouwnummer 16 als heersend erf en ten laste van de kavels, bouwnummers 17, 18, 19, 20, 40, 39, 41 en 42 als dienende erven; -----

ten behoeve van kavel, bouwnummer 17 als heersend erf en ten laste van de kavels, bouwnummers 18, 19, 20, 39, 40, 41 en 42 als dienende erven; -----

ten behoeve van kavel, bouwnummer 18 als heersend erf en ten laste van de kavels, bouwnummers 19, 20, 39, 40, 41 en 42 als dienende erven; -----

ten behoeve van kavel, bouwnummer 19 als heersend erf en ten laste van de kavels, bouwnummers 20, 39, 40, 41 en 42 als dienende erven; -----

ten behoeve van kavel, bouwnummer 20 als heersend erf en ten laste van de kavels, bouwnummers 39, 40, 41 en 42 als dienende erven; -----

ten behoeve van kavel, bouwnummer 21 als heersend erf en ten laste van de kavels, bouwnummers 18, 19, 20, 39, 40, 41 en 42 als dienende erven; -----

ten behoeve van kavel, bouwnummer 22 als heersend erf en ten laste van de kavels, bouwnummers 17, 18, 19, 20, 39, 40, 41 en 42 als dienende erven; -----

ten behoeve van kavel, bouwnummer 23 als heersend erf en ten laste van de kavels, bouwnummers 16, 17, 18, 19, 20, 39, 40, 41 en 42 als dienende erven; -----

ten behoeve van kavel, bouwnummer 24 als heersend erf en ten laste van de kavels, bouwnummers 16, 17, 18, 19, 20, 39, 40, 41 en 42 als dienende erven; -----

ten behoeve van kavel, bouwnummer 33 als heersend erf en ten laste van de kavels, bouwnummers 16, 17, 18, 19, 20, 34, 39, 40, 41 en 42 als dienende erven; -----

ten behoeve van kavel, bouwnummer 34 als heersend erf en ten laste van de kavels, bouwnummers 16, 17, 18, 19, 20, 39, 40, 41 en 42 als dienende erven; -----

ten behoeve van kavel, bouwnummer 35 als heersend erf en ten laste van de kavels, bouwnummers 16, 17, 18, 19, 20, 39, 40, 41 en 42 als dienende erven; -----

ten behoeve van kavel, bouwnummer 36 als heersend erf en ten laste van de kavels, -----

bouwnummers 16, 17, 18, 19, 20, 35, 39, 40, 41 en 42 als dienende erven; -----
ten behoefte van kavel, bouwnummer 39 als heersend erf en ten laste van de kavels,
bouwnummers 19, 20, 40, 41 en 42 als dienende erven; -----
ten behoefte van kavel, bouwnummer 40 als heersend erf en ten laste van de kavels,
bouwnummers 19, 20, 39, 41 en 42 als dienende erven; -----
ten behoefte van kavel, bouwnummer 41 als heersend erf en ten laste van de kavels,
bouwnummers 19, 20, 39, 40 en 42 als dienende erven; -----
ten behoefte van kavel, bouwnummer 42 als heersend erf en ten laste van de kavels,
bouwnummers 19, 20, 39, 40 en 41 als dienende erven; -----
wordt bij deze casu quo voorzover van een der hiervoor bedoelde percelen
bouwterrein de juridische overdracht reeds heeft plaatsgevonden, is reeds gevestigd
de erfdienstbaarheid tot afvoer van het hemelwater naar de ten noorden van al deze
kavels gelegen vijver (voor wat de dienende kavels, bouwnummers 39 en 42 betreft
voorzover het feitelijk aan te leggen tracé van leidingen voor de afvoer naar de
vijver loopt door de desbetreffende kavels). De kosten verbonden aan het
onderhouden, herstellen en in stand houden van de tot deze erfdienstbaarheid
dienende werken (de grindkoffers en de daarin gelegen leidingen) komen voor
rekening van alle daarvan gebruik makende percelen, ieder voor een gelijk deel; ---
ten behoefte van kavel, bouwnummer 32 als heersend erf en ten laste van de kavels,
bouwnummers 31, 43 tot en met 56 als dienende erven; -----
ten behoefte van kavel, bouwnummer 31 als heersend erf en ten laste van de kavels,
bouwnummers 43 tot en met 56 als dienende erven; -----
ten behoefte van kavel, bouwnummer 25 als heersend erf en ten laste van de kavels,
bouwnummers 43 tot en met 56 als dienende erven; -----
ten behoefte van kavel, bouwnummer 26 als heersend erf en ten laste van de kavels,
bouwnummers 43 tot en met 54 als dienende erven; -----
ten behoefte van kavel, bouwnummer 27 als heersend erf en ten laste van de kavels,
bouwnummers 43 tot en met 52 als dienende erven; -----
ten behoefte van kavel, bouwnummer 28 als heersend erf en ten laste van de kavels,
bouwnummers 43 tot en met 51 als dienende erven; -----
ten behoefte van kavel, bouwnummer 29 als heersend erf en ten laste van de kavels,
bouwnummers 43 tot en met 50 als dienende erven; -----
ten behoefte van kavel, bouwnummer 30 als heersend erf en ten laste van de kavels,
bouwnummers 43 tot en met 49 als dienende erven; -----
ten behoefte van kavel, bouwnummer 43 als heersend erf en ten laste van de kavels,
bouwnummers 30, 45 tot en met 48 als dienende erven; -----
ten behoefte van kavel, bouwnummer 44 als heersend erf en ten laste van de kavels,
bouwnummers 45 tot en met 47 als dienende erven; -----
ten behoefte van kavel, bouwnummer 45 als heersend erf en ten laste van de kavels,
bouwnummers 43 en 44 als dienende erven; -----
ten behoefte van kavel, bouwnummer 46 als heersend erf en ten laste van de kavels,
bouwnummers 43 tot en met 45 als dienende erven; -----
ten behoefte van kavel, bouwnummer 47 als heersend erf en ten laste van de kavels,
bouwnummers 43 tot en met 46 als dienende erven; -----
ten behoefte van kavel, bouwnummer 48 als heersend erf en ten laste van de kavels,
bouwnummers 43 tot en met 47 als dienende erven; -----
ten behoefte van kavel, bouwnummer 49 als heersend erf en ten laste van de kavels,
bouwnummers 43 tot en met 48 als dienende erven; -----
ten behoefte van kavel, bouwnummer 50 als heersend erf en ten laste van de kavels,
bouwnummers 43 tot en met 49 als dienende erven; -----
ten behoefte van kavel, bouwnummer 51 als heersend erf en ten laste van de kavels,
bouwnummers 43 tot en met 50 als dienende erven; -----
ten behoefte van kavel, bouwnummer 52 als heersend erf en ten laste van de kavels,

bouwnummers 43 tot en met 51 als dienende erven;-----
ten behoeve van kavel, bouwnummer 53 als heersend erf en ten laste van de kavels,
bouwnummers 43 tot en met 52 als dienende erven;-----
ten behoeve van kavel, bouwnummer 54 als heersend erf en ten laste van de kavels,
bouwnummers 43 tot en met 53 als dienende erven;-----
ten behoeve van kavel, bouwnummer 55 als heersend erf en ten laste van de kavels,
bouwnummers 43 tot en met 54 als dienende erven;-----
ten behoeve van kavel, bouwnummer 56 als heersend erf en ten laste van de kavels,
bouwnummers 43 tot en met 55 als dienende erven;-----
ten behoeve van kavel, bouwnummer 57 als heersend erf en ten laste van de kavels,
bouwnummers 43 tot en met 56 als dienende erven;-----
ten behoeve van kavel, bouwnummer 58 als heersend erf en ten laste van de kavels,
bouwnummers 43 tot en met 57 als dienende erven;-----
ten behoeve van kavel, bouwnummer 59 alsmede ten behoeve van het ten oosten van
deze kavel gelegen perceeltje grond, bestemd voor de bouw van een zogenaamd
ketelhuis, als heersend erf en ten laste van de kavels, bouwnummers 43 tot en met
58 als dienende erven;-----

wordt bij deze casu quo voorzover van een der hiervoor bedoelde percelen
bouwterrein de juridische overdracht reeds heeft plaatsgevonden, is reeds gevestigd
de erfdiensbaarheid tot afvoer van het hemelwater naar de ten noorden van al deze
kavels gelegen vijver (voor wat de dienende kavel, bouwnummer 43 betreft
voorzover het feitelijk aan te leggen tracé van leidingen voor de afvoer naar de
vijver loopt door de desbetreffende kavel).-----

De kosten verbonden aan het onderhouden, herstellen en in stand houden van de tot
deze erfdiensbaarheid dienende werken (de grindkoffers en de daarin gelegen
leidingen) komen voor rekening van alle daarvan gebruik makende percelen, ieder
voor een gelijk deel. -----

Alle hiervoor vermelde rechten en verplichtingen zullen tussen de percelen
onderling erfdiensbaarheden vormen en zijn of worden door de comparanten,
handelend als gemeld, bij deze als zodanig verleend, gevestigd en aangenomen."-----
(einde citaat) -----

en voorts: -----

"VESTIGING KWALITATIEVE VERPLICHTING TOT HET DULDEN VAN KABELS EN LEIDINGEN-----

Als kwalitatieve verplichting zoals bedoeld in artikel 6:252 Burgerlijk Wetboek,
wordt door de comparanten, handelend als gemeld, bedongen, dat de koper alle in
het gekochte aanwezige kabels en leidingen dient te dulden, zoals deze in opdracht
van de verkoper zijn aangebracht ten behoeve van het hiervoor bedoelde
bouwcomplex van negenenvijftig woningen aan het Prins Pieter Christiaanpark
(waaronder mede begrepen wordt het dulden van het laten onderhouden,
inspecteren, herstellen, wijzigen, vervangen en verwijderen van deze leidingen met
alle toebehoren op de daarvoor gebruikelijke wijze en het dulden van personen en
materialen casu quo materieel op het gekochte welke belast zijn met casu quo
benodigd zijn voor de hiervoor bedoelde werkzaamheden).-----

De hiervoor omschreven kwalitatieve verplichtingen zullen overgaan op degene(n)
die het verkochte onder bijzondere titel zullen verkrijgen. Daarenboven zullen mede
gebonden zijn degene(n) die van de rechthebbende een -beperkt of persoonlijk-
recht tot gebruik van het verkochte zullen verkrijgen.-----

Bij overdracht in eigendom van het verkochte of van een gedeelte van het verkochte,
alsmede bij verlening van een -beperkt of persoonlijk- recht tot gebruik van het
verkochte of van een gedeelte van het verkochte, dient dit gehele beding woordelijk
in de desbetreffende obligatoire overeenkomst en/of notariële akte van levering te
worden opgenomen. -----

Bij niet-naleving of overtreding van enig(e) in dit beding neergelegde verbod of verplichting verbeurt de nalatige of overtreder aan de verkoper voor iedere niet-naleving of overtreding een boete van eenhonderdduizend gulden (f 100.000,00). Deze boete is verschuldigd indien de nalatige of overtreder, na in gebreke te zijn gesteld, nalatig of in overtreding is of blijft, welke ingebrekestelling schriftelijk moet geschieden met inachtneming van een termijn van acht dagen." -----

(einde citaat) -----

en voorts: -----

"AKTE VAN SPLITSING EN BESTEMMING TOT MANDELIGE ZAAK VAN HET GEKOCHTE -----

Op het bij deze gekochte verklaren de kopers bij deze uitdrukkelijk van toepassing te verklaren de bepalingen zoals deze zijn opgenomen in de akte van splitsing van de hiervoor bedoelde zogenaamde "Avéro Residentie", welke akte is verleden op achtentwintig juni negentienhonderd zesennegentig voor mr. H. van Wilsum, notaris te Amsterdam, ingeschreven in de hiervoor bedoelde openbare registers op één juli daarna in Register 4 deel 8381 nummer 20, alsmede de bepalingen zoals opgenomen in een eventueel huishoudelijk reglement. -----

De comparante sub 2, handelend als gemeld, verklaart dat het bij deze gekochte registergoed uitdrukkelijk wordt aangemerkt als een gemeenschappelijk gedeelte casu quo gemeenschappelijke zaak zoals bedoeld in artikel 2 van de hiervoor bedoelde akte van splitsing en derhalve zal worden beheerd en onderhouden zoals bepaald in de hiervoor bedoelde akte van splitsing. -----

Op grond van het vorenstaande verklaarde de comparante sub 2 namens haar genoemde volmachtgevers het verkochte bij deze te bestemmen tot een zogenaamde mandelige zaak zoals bedoeld in artikel 5:60 van het Burgerlijk Wetboek, zulks om tot gemeenschappelijk nut te dienen van de aan de kopers toebehorende appartementsrechten, waarvan de kadastrale omschrijving is gemeld in de comparitie van de kopers van deze akte. -----

Uit het bestemmen tot mandelige zaak van het gekochte vloeit derhalve voort dat het aandeel van de kopers in de mandelige zaak uitsluitend kan worden vervreemd tezamen met het appartementsrecht waartoe gemelde mandelige zaak tot gemeenschappelijk nut dient. -----

Op deze mandeligheid zullen de voorwaarden en bepalingen zoals opgenomen in de hiervoor bedoelde akte van splitsing van toepassing zijn, welke voorwaarden en bepalingen prevaleren boven de op een mandeligheid van toepassing zijnde bepalingen in de vijfde titel van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, ingeval de voorwaarden en bepalingen van de bedoelde splitsing en die opgenomen in de vijfde titel van Boek 5 Burgerlijk Wetboek in strijd met elkaar mochten zijn." -----

Voor zover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen welke verkoper verplicht is aan koper op te leggen, doet hij dat bij deze en wordt een en ander bij deze door koper aanvaard. -----

Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door verkoper voor die derden aangenomen. -----

Van het bestaan van mondelinge volmacht(en) terzake is mij, notaris, genoegzaam gebleken. -----

ONTBINDENDE VOORWAARDEN -----

UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN -----

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. Noch verkoper noch koper kan zich terzake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen. -----

KOOPOVEREENKOMST -----

Voor zover daarvan in deze akte niet is afgeweken, blijft tussen partijen gelden

hetgeen in de koopovereenkomst tussen hen is overeengekomen.-----

APPARTEMENTENSPLITSING-----

1. Op het verkochte is van toepassing het reglement van splitsing zoals dat is vastgesteld bij akte van splitsing in appartementsrechten, op achtentwintig juni negentienhonderd zesennegentig verleden voor mr. H. van Wilsum, notaris te Amsterdam, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Leeuwarden in register 4 op een juli negentienhonderd zesennegentig in deel 8381 nummer 20. -----

Het is aan koper bekend dat hij als appartementseigenaar van rechtswege lid is van de te Leeuwarden gevestigde vereniging: *"Vereniging van Eigenaars Appartementsrechten Prins Clausplein 1 tot en met 115"*, (zonder nader adres) (adres administrateur: Nieuw Wonen Friesland, Postbus 567, 8901 BJ Leeuwarden). -----

Hij verbindt zich tot prompte voldoening aan- en naleving van de verplichtingen, welke voor hem als lid van gemelde vereniging van eigenaars uit de wet, de statuten en eventuele huishoudelijke reglementen der vereniging, alsmede uit het reglement van splitsing voortvloeien, van de inhoud van welke statuten en reglementen hij heeft kennisgenomen. -----

2. In de onderhavige levering is mede begrepen het aandeel van verkoper in de eventueel aanwezige reserve- en/of onderhoudsfondsen van de hiervoor genoemde vereniging van eigenaars. -----

De omvang van gemeld reservefonds bedraagt in totaal: driehonderdvierenveertigduizend driehonderddrieëntachtig euro (€ 344.383,00); het aandeel van de verkoper hierin met betrekking tot het verkochte bedraagt tweeduizend driehonderdtweënvijftig euro en drieënveertig eurocent (€ 2.352,43). -----

Een en ander blijkt uit een verklaring van het bestuur van de vereniging van eigenaars, welke verklaring aan deze akte zal worden gehecht. -----

3. Het is koper bekend dat de servicekosten thans eenhonderdtweënvieftig euro en acht eurocent (€ 142,08) per maand bedragen. -----

Uit gemelde verklaring van het bestuur blijkt verder of en zo ja hoeveel verkoper over het lopende en voorafgaande boekjaar nog verschuldigd is aan de vereniging van eigenaars per heden. -----

Voor dit bedrag is -naast de verkoper- de koper hoofdelijk aansprakelijk. -----

VOLMACHT-----

Van voormelde volmachten blijkt uit twee onderhandse akten, welke volmacht verleend aan de comparante sub 1. werd gehecht aan een akte op negenentwintig april negentienhonderd achtennegentig verleden voor mr. A.P.C.G. Wolfs, notaris te Heerlen, en welke volmacht verleend aan de comparante sub 2. aan deze akte zal worden gehecht. -----

VOLMACHT HYPOTHECAIRE INSCHRIJVING(EN) -----

Verkoper en koper geven volmacht aan de ten kantore van de notarissen mr. R.M.J. van Gent, mr. A.P.C.G. Wolfs en mr. H.A.G.G. Knops te Heerlen werkzame personen om zonodig namens hen de afstand van hypotheekrechten aan te nemen, voor zover deze nog ten laste van anderen dan koper mochten zijn ingeschreven op het verkochte. -----

ARTIKEL 2:204C BURGERLIJK WETBOEK-----

Koper garandeert dat de onderwerpelijke verkrijging van het verkochte niet is een rechtshandeling die ingevolge het bepaalde in artikel 2:204c van het Burgerlijk Wetboek kan worden vernietigd. -----

WOONPLAATSKEUZE -----

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte. -----

WAARVAN AKTE in minuut is verleden te Heerlen, als op de datum in het hoofd van deze akte vermeld. -----

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend. De inhoud van de akte is aan hen opgegeven en toegelicht. De verschenen personen hebben eenparig verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en met de inhoud in te stemmen. -- Vervolgens is deze akte beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de verschenen personen en vervolgens door mij, notaris, om zeventien uur. -----

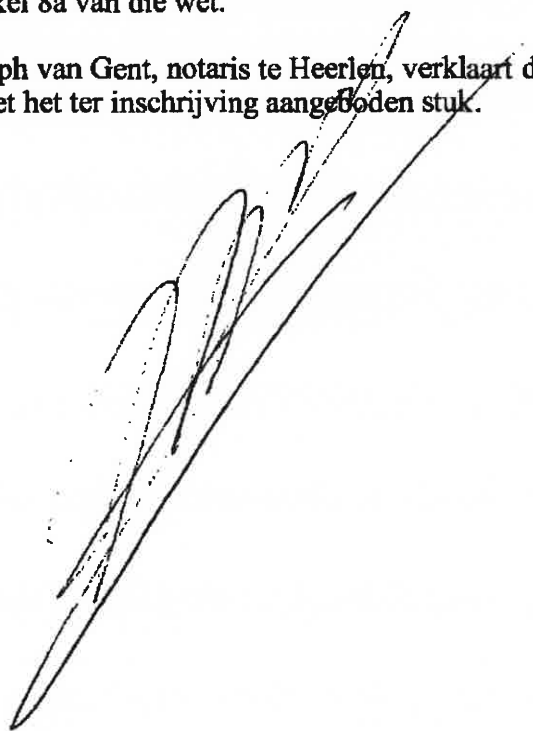
VOOR AFSCHRIFT

w.g. mr. Raoul Marie Joseph van Gent.

Ondergetekende, mr. Raoul Marie Joseph van Gent, notaris te Heerlen, verklaart dat het registergoed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 of artikel 8a van die wet.

w.g. mr. Raoul Marie Joseph van Gent.

Ondergetekende, mr. Raoul Marie Joseph van Gent, notaris te Heerlen, verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

A large, stylized handwritten signature in black ink, slanted upwards from left to right, covering the lower right portion of the page.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Leeuwarden op 18-05-2006 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 11253 nummer 191.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.