

KOSTENOPGAVE VEILING

Object: Scheepjesbrug 303 te Meerkerk

		t.l.v.	t.l.v. de Koper	
		verkoper of eigenaar	bedrag (excl.btw)	21% btw totaal (incl.btw)
1	Honorarium veiling notaris		€ 8.750,00	€ 1.837,50 € 10.587,50
2	Honorarium notaris doorhaling hypotheke en beslagen		€ -	€ - € -
3	Honorarium notaris oproepen huurbeding		€ -	€ - € -
4	Honorarium notaris oproepen beheerbeding		€ -	€ - € -
5	Kadastraal recht (belast btw)		€ 36,00	€ 7,56 € 43,56
6	Kadastraal recht (onbelast btw)		€ 137,50	nvt € 137,50
7	Kosten diverse inzages registers		€ 25,00	€ 5,25 € 30,25
8	Kosten deurwaarder inzake uitbrengen exploiten	614,88		€ - € -
9	Kosten Stichting regioveiling	1294,70		€ - € -
10	Kosten internet publicatie(s) op Veilingbiljet en/of Veilingnotaris	1754,50	€ -	€ - € -
11	Leges gemeente		€ -	nvt € -
<u>Kosten verzoekschriften (incl. griffierecht):</u>				
12	= art. 3:264 BW (huurbeding)		€ -	€ - € -
13	= art. 3:267 BW (beheerbeding)		€ -	€ - € -
14	= art. 3:268 BW (onderhandse executie)		€ -	€ - € -
15	= art. 3:270 lid 3 BW (uitbetaling hyp.houders e.a.)		€ -	€ - € -
16	= art. 3:273 BW (zuivering)	134	€ -	€ - € -
<u>Overige kosten</u>				
17	Advocaatkosten		€ -	€ - € -
18	Preferente beslagkosten		€ -	nvt € -
19	Achterstallige waterschapslasten (voor zover preferent)		€ -	nvt € -
20	Kosten deurwaarder inzake ontruiming etc.		€ -	€ - € -
21	Advertentiekosten openbare aanzegging		€ -	€ - € -
22	Advertentiekosten openbare betekening huurbeding		€ -	€ - € -
23	Kosten makelaar		€ -	€ - € -
<u>Kosten inzake vereniging van eigenaars (VvE):</u>				
24	= Achterstand VvE (lopende en voorgaande boekjaar)		€ -	nvt € -
25	= Eenmalige extra bijdrage VvE		€ -	nvt € -
26	= Mutatiekosten VvE		€ -	nvt € -
27	Achterstallige erfpachtscanon		€ -	nvt € -
28	Kosten ivm aanschrijvingen woningwet		€ -	nvt € -
TOTAAL:			€ 8.948,50	€ 10.798,81
29	Inzetpremie (1% van inzetsom)	ja	neen	
30	Rente vanaf gunning tot betaling koopsom	nvt	€ -	nvt € -
31	Overdrachtsbelasting (2% of 8%)		8%	
32	Honorarium notaris opmaken koopakte bij onderhandse executie		€ -	€ - € -
33	Honorarium notaris opmaken akte de command		€ -	€ - € -