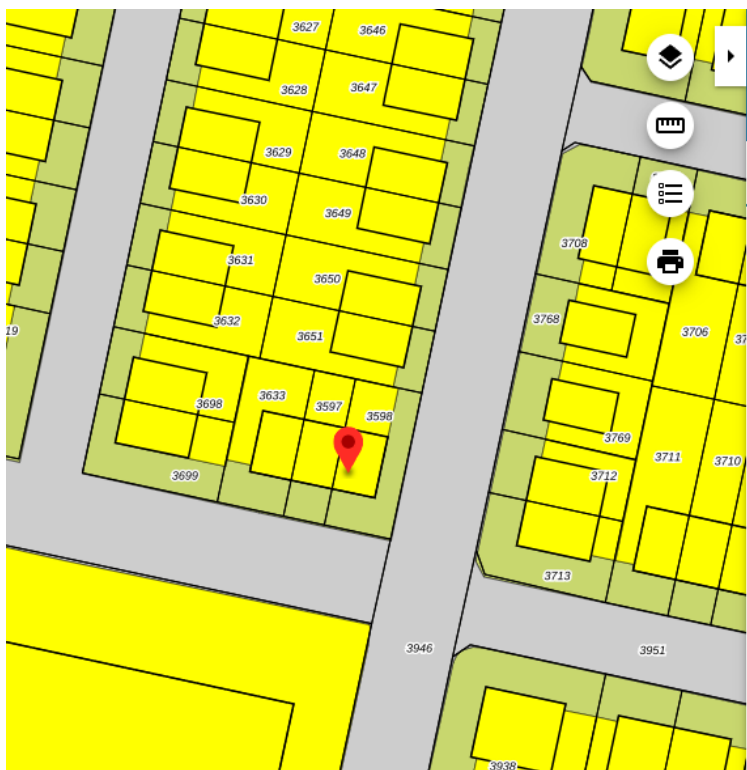


Bestemmingsplan informatie

Floridus Campuslaan 20 te Bolsward



Bestemmingsplan Bolsward Kom 

gemeentelijk plan; bestemmingsplan artikel 10
vastgesteld (2008-09-16)

[PLEKINFO](#) [DOCUMENTEN](#) [KENMERKEN](#)

 **164947.7, 563579.1**

Enkelbestemming
 Wonen - C2 (rijenbouw, meer dan twee aaneen)

Dubbelbestemming
 Geluidszone - Wegverkeer

 **Bouwvlak**

Maatvoering
 aantal; aantal wooneenheden;
maximum aantal wooneenheden: 3

Artikel 37 Wonen - C2 (rijenbouw, meer dan twee aaneen)

1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Wonen - C2 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het wonen, al dan niet in combinatie met ruimte voor een beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis;

met daaraan ondergeschikt:

- b. groenvoorzieningen;
- c. parkeervoorzieningen;
- d. speelvoorzieningen;
- e. wegen, straten en paden;
- f. openbare nutsvoorzieningen;
- g. water;

met de daarbij behorende:

- h. tuinen, erven en verhardingen.

2. Bouwvoorschriften

2. 1. Op en in de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. gebouwen en overkappingen ten behoeve van het wonen, zoals woonhuizen;
- b. andere bouwwerken, zoals erf- en terreinafscheidingen, palen en masten.

2. 2. Bouwen van gebouwen **binnen** een bouwvlak

Voor het bouwen van gebouwen binnen een bouwvlak gelden de volgende bepalingen:

- a. de goothoogte van een gebouw zal ten hoogste 7 m bedragen;
- b. de bouwhoogte van een gebouw zal ten hoogste 14 m bedragen;
- c. het aantal woonhuizen zal ten hoogste het op de plankaart in het bouwvlak aangegeven aantal bedragen;
- d. de gebouwen dienen over een afstand van ten minste 60% van de breedte van de gevel in de voorbouwgrans te worden gebouwd.

2. 3. Bouwen van gebouwen en overkappingen **buiten** een bouwvlak

Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen buiten een bouwvlak gelden de volgende bepalingen;

- a. de goothoogte van vrijstaande gebouwen zal ten hoogste 3 m bedragen;
- b. de goothoogte van aangebouwde gebouwen zal ten hoogste 3,25 m bedragen;
- c. de bouwhoogte van gebouwen zal ten hoogste 5 m bedragen;

- d. de bouwhoogte van overkappingen zal ten hoogste 3 m bedragen;
- e. de gezamenlijke oppervlakte per bouwperceel zal ten hoogste 50 m² bedragen, met dien verstande dat:
 - ten hoogste 50% van het erf zal worden bebouwd met gebouwen en overkappingen.

2. 4. Voor het bouwen van andere bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 1 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen op een afstand van meer dan 1 m achter de voorbouwgrens ten hoogste 2 m zal bedragen;
- b. de hoogte van overige andere bouwwerken zal ten hoogste 5 m bedragen, met dien verstande dat:
 - 1. de hoogte van masten, niet zijnde antennemasten, en palen ten hoogste 10 m zal bedragen;
 - 2. de hoogte van antennemasten ten hoogste 15 m zal bedragen;
tenzij op de plankaart in een bouwperceel een andere hoogte is aangegeven, in welk geval de hoogte van andere bouwwerken ten hoogste de op de plankaart aangegeven hoogte zal bedragen.

3. Specifieke gebruiksvoorschriften

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 1.1. van de algemene gebruiksbepalingen, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van vrijstaande gebouwen buiten het bouwvlak als zelfstandige woning;
- b. het gebruik van gronden en bouwwerken voor beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis, zodanig dat de beroeps- c.q. bedrijfsvloeroppervlakte meer bedraagt dan 30% van de totale gezamenlijke begane vloeroppervlakte van de aanwezige bebouwing op het bouwperceel, met dien verstande dat deze oppervlakte niet meer bedraagt dan 50 m².

4. Wijzigingsbevoegdheid

4. 1. Burgemeester en Wethouders kunnen het bestemmingsplan wijzigen in die zin dat:

- a. de bestemming “Wonen - C2” wordt gewijzigd in de bestemming “Wonen - C1”, “Wonen - C3” of “Tuin”, mits:
 - na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de bepalingen van de bestemmingen “Wonen – C1”, “Wonen – C3” of “Tuin” van overeenkomstige toepassing zijn;
- b. de oppervlakte van een op de plankaart aangegeven bouwvlak wordt vergroot, dan wel de ligging van een op de plankaart aangegeven bouwvlak wordt gewijzigd, mits:
 - 1. de vergroting ten hoogste 25% van de oppervlakte van het bouwvlak zal bedragen;
 - 2. de afstand ten opzichte van de zijdelingse bouwperceelgrens ten minste 3 m zal bedragen;
 - 3. de geluidsbelasting van de geluidsgevoelige objecten niet hoger is dan de geldende voorkeursgrenswaarde of een vastgestelde hogere grenswaarde;

c. de bouwhoogte van een buiten het bouwvlak gelegen gebouw wordt vergroot, mits:

1. de bouwhoogte ten minste 1 m lager is dan de bestaande bouwhoogte van het op hetzelfde bouwperceel gelegen gebouw dat binnen het bouwvlak is gebouwd, met dien verstande dat de bouwhoogte ten hoogste 7 m bedraagt;
2. de lengte van de vergroting niet meer bedraagt dan 75% van de lengte van het bestaande binnen het bouwvlak gelegen gebouw behorende bij hetzelfde bouwperceel;
3. de afstand van de vergroting tot de zijdelingse bouwperceelgrens ten minste 1 m bedraagt, tenzij het gebouw wordt aangebouwd aan een gebouw op het naastgelegen bouwperceel;
4. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woonsituatie van het naastgelegen bouwperceel;

d. op de plankaart in een bouwperceel een grotere hoogte voor het bouwen van antennemasten wordt aangegeven, mits:

- de hoogte ten hoogste 25 m zal bedragen.

4. 2. Burgemeester en Wethouders kunnen toepassing geven aan de in lid 4.1. bedoelde wijzigingsbevoegdheden indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

5. Procedurebepalingen

5. 1. Op de voorbereiding van een besluit tot een wijziging als bedoeld in lid 4.1. onder a, b en c is de volgende procedure van toepassing:

- a. een ontwerpwijzigingsbesluit ligt gedurende zes weken ter inzage op het gemeentehuis;
- b. Burgemeester en Wethouders maken deze ter-inzage-legging van te voren bekend in een of meer dag of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;
- c. in de bekendmaking wordt melding gemaakt van de mogelijkheid tot het indienen van schriftelijke zienswijzen gedurende de ter-inzage-legging.

5. 2. Op de voorbereiding van een besluit tot een wijziging als bedoeld in lid 4.1. onder d is de volgende procedure van toepassing:

- a. een ontwerpwijzigingsbesluit ligt gedurende vier weken ter inzage op het gemeentehuis;
- b. Burgemeester en Wethouders maken deze ter-inzage-legging van te voren bekend in een of meer dag of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;
- c. in de bekendmaking wordt melding gemaakt van de mogelijkheid tot het indienen van schriftelijke zienswijzen gedurende de ter-inzage-legging

Artikel 44 Geluidszone - Wegverkeer

1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Geluidszone - Wegverkeer aangewezen gronden zijn, naast het bepaalde in de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen (basisbestemmingen), bestemd voor het tegengaan van een te hoge geluidsbelasting vanwege het wegverkeer op geluidsgevoelige objecten.

2. Bouwvoorschriften

Voor het bouwen van gebouwen geldt de volgende bepaling:

- een op grond van de basisbestemmingen toelaatbaar gebouw, of de uitbreiding daarvan, welk aangemerkt kan worden als een geluidsgevoelig object, mag slechts worden gebouwd indien de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer op de gevels van dit gebouw niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde of een verkregen hogere grenswaarde.

3. Specifieke gebruiksvoorschriften

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 1.1. van de algemene gebruiksbestemmingen, wordt in ieder geval gerekend:

- het gebruik van niet-geluidsgevoelige gronden en bouwwerken als geluidsgevoelig object.

4. Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en Wethouders kunnen het bestemmingsplan wijzigen in die zin dat:

- het bepaalde in de leden 2 en 3 buiten toepassing blijft, teneinde ingevolge de basisbestemming toegelaten geluidsgevoelige objecten te kunnen bouwen of gebruiken, mits:
 - de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer op de gevels van geluidsgevoelige objecten niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, dan wel een vastgestelde hogere grenswaarde.

5. Procedurebepalingen

Op de voorbereiding van een besluit tot een wijziging als bedoeld in lid 4 is de volgende procedure van toepassing:

- a. een ontwerpwijzigingsbesluit ligt **gedurende zes weken** ter inzage op het gemeentehuis;
- b. Burgemeester en Wethouders maken deze ter-inzage-legging van te voren bekend in een of meer dag of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;
- c. in de bekendmaking wordt melding gemaakt van de mogelijkheid tot het indienen van schriftelijke zienswijzen gedurende de ter-inzage-legging.

