

VPVA notarissen - kostenopgaaf veiling		20-05-22 13:37	
Kostenopgaaf veiling (indicatief) / kosten ten laste van: koper			
Veilingdatum:	dinsdag 14 juni 2022	Dossiernr.:	22,2166
Adres object:	Van Alkemadelaan 350-15 te Den Haag	Behandelaar:	HSC
Omschrijving	opmerking	bedrag	K
Honorarium notaris			
* Voorbereiding en totaalorganisatie veiling, incl. opmaak en passeren akten		€ 5.050,00	*
Kadasterkosten			
* Inschrijvingskosten veilingakten (geen BTW)		€ 138,50	
* Recherchekosten voorbereiding veiling		€ 125,00	*
Deurwaarderskosten			
* Eventuele ontruimingskosten	geschat: € 5.000,00		
Inzagekosten diverse registers			
* BRP - Faill. Register - Curateleregister - etc. (t.l.v. Veilingkoper)		€ 75,00	*
BTW (21%)	over de hiervoor met * aangegeven posten	€ 1.102,50	
Advocaatkosten - verzoekschriften (incl. griffierecht en BTW)			
* Procedurekosten onderhandse verkoop (3: 268 BW)		n.v.t.	
Kosten Vereniging van eigenaars (alleen bij appartementsrecht)			
* Totaal achterstallige VVE-bijdrage (alleen lopende- en voorafgaand boekjr.)		PM	
* Eenmalige extra bijdrage VVE		PM	
* Mutatiekosten VVE		PM	
Overige kosten (afhankelijk van koopprijs)			
* Overdrachtsbelasting		PM	
* Overdrachtsbelasting over "onraadsgelden" (geschat: € 2.500,00)		PM	
Totale veilingkosten		€ 6.491,00	
OPMERKINGEN / TOELICHTING			

Additionele kosten (indien van toepassing)			
* Kosten akte de command (excl. 21% BTW)		€ 450,00	
* Kosten van ontruiming / deurwaarderskosten (geschat)		€ 5.000,00	
Disclaimer			
In verband met onvoorziene omstandigheden betreffende deze openbare verkoop behouden wij ons het recht voor om van de hierboven opgegeven kostenopgave af te wijken; wij zullen dat tijdig en vóór de veilingdatum kenbaar maken op de website.			
Aan deze opgave kunnen geen rechten worden ontleend. Deze opgave is uitsluitend bedoeld als indicatie.			