



Notulen Algemene Ledenvergadering 24 februari 2021

Vereniging van Eigenaars Marsta te Almere

Notulen van de algemene ledenvergadering van de Vereniging van Eigenaars Marsta te Almere die gehouden werd op woensdag 24 februari 2021 om 20:00 uur.

Locatie: Online meeting

Bijlage: Presentatie "Algemene ledenvergadering 2021"

1. Welkom voorzitter en vaststellen quorum

De voorzitter van de vergadering opent de vergadering

Van de 46 stemmen zijn er 29 aanwezig waarvan 1 door een volmacht. Er zijn genoeg stemmen aanwezig om rechtsgeldige besluiten te kunnen nemen

2. Mededelingen en ingekomen stukken:

- Zonnepanelen
- Aanleg bomen en planten
- Huisregels

3. Notulen algemene ledenvergadering 2019

Er is geen algemene ledenvergadering gehouden in 2020.

De notulen van de vergadering van 13 november 2019 wordt goedgekeurd.

4. Jaarverslag 2019, decharge verlenen

Het jaarverslag van 2019 wordt toegelicht door Mario Bookelman en enkele vragen worden behandeld. Deze vragen betreffen over details van VVE kosten.

Het jaarverslag van 2019 wordt goedgekeurd en er wordt decharge verleent aan het bestuur voor het jaar 2019.

Het jaarverslag van 2020 is nog behandeld en wordt in de volgende algemene ledenvergadering geagendeerd.

5. Begroting 2021

De begroting 2021 wordt goedgekeurd door de vergadering.

6. Zonnepanelen

Een aantal bewoners verzoekt om zonnepanelen te kunnen plaatsen. Er is een voorstel gemaakt waarmee iedere eigenaar, in overleg met het bestuur, zonnepanelen kan plaatsen. Zie ook de toelichting in de presentatie.

- De zonnepanelen worden los geplaatst op het dak.
- De kabels lopen via het luchtkanaal.
- Eigenaar dient de panelen te verwijderen bij vervanging en/of reparatie aan het dak.
- Eigenaar is verantwoordelijk voor kosten t.g.v. schade aan de woning.
- Alleen zonnepanelen op het dak (uitgezonderd uitbouw).
- Plaatsing alleen via toestemming bestuur, via contract per woning. Eigenaren nemen contact op met het bestuur en er wordt een contract met de VVE gelopen voor plaatsing van de zonnepanelen.

Het voorstel wordt aangenomen.

7. Bestuursformatie

Jessica Buiten, Carlo de Reijke en Anouk Rademaker helpen sinds 2019 het bestuur. Er wordt nu voorgesteld om ze te benoemen als bestuurslid. Het voorstel wordt aangenomen.

8. Rondvraag

- Vraag over het plaatsen van een opbouw.
- Carlo vraagt om foto's van het VVE complex.
- Vraag over openslaande deuren..
- Vraag over kleur rolluik. De toegestane kleur voor rolluiken is de grijs tint RAL 7016.
- Vraag over parkeerplaatsen.
- Vraag over het plaatsen van een Carport. Een carport kan geplaatst worden in overleg met het bestuur. Bij voorkeur hetzelfde model en kleur als de bestaande carports, deze zijn goedgekeurd in een ALV vergadering.