

Huurovereenkomst Woonruimte

Ondergetekenden,

[redacted] hierna te noemen verhuurder, en
[redacted] geboren [redacted] te [redacted], hierna
te noemen huurder, sluiten de volgende overeenkomst.

HET GEHUURDE

1. Verhuurder verhuurt met ingang van 1 september 2017 aan huurder de woning gelegen aan de Floridus Campuslaan 20, 8701 AM Bolsward, hierna te noemen **de woning**.
2. De woning is bestemd als woonruimte voor 1 persoon.
3. Onderverhuur is verboden en huisdieren zijn niet toegestaan.
4. Aanwezige koel- en vrieskasten, vaatwassers, wasmachines, wasdrogers, kookplaten, magnetrons, ovens en dergelijke, hierna te noemen **de inventaris**, behoren niet tot het gehuurde, maar worden slechts gedurende deze overeenkomst in gebruik gegeven.
5. Huurder zal bij afloop van deze overeenkomst de woning schoon en oorspronkelijk achter laten, tenzij uitdrukkelijk anders is afgesproken.

DUUR, PRIJS, BORG, BETALING

1. De duur van deze overeenkomst is minimaal 6 maanden en maximaal 2 jaar. Daarna is verlenging bespreekbaar.
2. Huurder zal vertrek 2 maanden vooraf aankondigen en zal gedurende de laatste maand medewerking verlenen aan het rondleiden van mogelijk nieuwe bewoners.
3. De prijs bedraagt € 710,- per maand.
4. Het maandbedrag dient bij vooruitbetaling voor de 1e dag van iedere maand te zijn voldaan op [redacted] op naam van verhuurder.
5. Bij betalingsachterstand zal aan huurder een boete van 10 euro/dag in rekening worden gebracht, echter maximaal 7000 euro. Zodra huurder 14 dagen in verzuim is zal de vordering, vermeerderd met de buitengerechtelijke kosten, worden overgedragen aan een incassobedrijf.
6. Een borgsom van € 1000,- dient voor 01sep17 te zijn voldaan op de reeds genoemde IBAN. Restitutie zal, na eventuele verrekening, plaats vinden in de maand die volgt op de maand waarin deze overeenkomst afloopt.
7. Indien huurder dit wenst kan verhuurder tegen een vergoeding van 240 euro/maand gas, stroom, water, web- en tv-sigitaal naar vermogen doorleveren. In dat geval zal huurder zich inspannen onnodig of overmatig verbruik van energie en water te voorkomen.
8. Klein onderhoud en verstopte afvoeren komen voor rekening van huurder, tenzij deze worden veroorzaakt door constructieve gebreken.
9. Vervanging van de inventaris komt voor rekening van verhuurder.

HUISREGELS

1. Huurder toont respect voor de omwonenden en zal met name geen overlast veroorzaken.
2. Roken is in de gehele woning verboden.
3. De tuin vraagt enige verzorging en mag beslist niet verwilderen.
4. Bij stelselmatige overtreding vervalt de borgsom aan verhuurder en zal deze overeenkomst worden ontbonden.

Groningen, 29 augustus 2017.

Verhuurder

Huurder