

Fokkema Linssen Notarissen
Postbus 26296
3002 EG ROTTERDAM

onderwerp: **Eigendomsoverdracht Robert Fruinstraat 17c e.a. te Rotterdam**
datum: 25 juli 2022
ons kenmerk: VVE/25036
VvE Robert Fruinstraat 3 t/m 17 en 21 t/m 31 (25036)

Geachte heer / mevrouw,

Ons is de eigendomsoverdracht gemeld van appartementsrecht(en) die deel uitmaken van bovenvermelde Vereniging van Eigenaars. Voor deze eigendomsoverdracht zijn de volgende gegevens aan de orde:

Verkoper: [] Robert Fruinstraat 17-C, 3021 XA Rotterdam.

Koper: De heer xxxx, xxxx xxxx, XXX Xxx

Datum overdracht: **12 september 2022**

Appartementsrecht(en): Appartementsrechten A-30 - Robert Fruinstraat 17c (Woning);
A-49 - Robert Fruinstraat ongenummerd (Berging)

De VvE-bijdrage is: EUR 122,98 per maand

De debiteurenadministratie van de VvE geeft aan dat het saldo van de verkoper momenteel een stand vertoont van **EUR 0,00**. De samenstelling van dit debiteurensaldo treft u bijgaand aan. Wij verzoeken u dit bedrag te betrekken in uw afrekening. **Vindt het transport plaats in de komende maand(en) dan verzoeken wij u vóór die datum opnieuw te informeren naar het actuele saldo.** Het is uiteraard erg belangrijk dat in uw afrekening het juiste/actuele saldo opgenomen wordt.

Het dossiernummer is .

Overzicht uit debiteurenadministratie:

Voor: Robert Fruinstraat 17-C, 3021 XA Rotterdam.

Betalingsoverzicht d.d. 25-07-2022

Datum	Omschrijving	door u te betalen	door u betaald
01-01-2022	VvE-bijdrage jan-2022	122,98	
05-01-2022	Incasso - VvE-bijdrage jan-2022		122,98
01-02-2022	VvE-bijdrage feb-2022	122,98	
03-02-2022	Incasso - VvE-bijdrage feb-2022		122,98
01-03-2022	VvE-bijdrage mrt-2022	122,98	
03-03-2022	Incasso - VvE-bijdrage mrt-2022		122,98
01-04-2022	VvE-bijdrage apr-2022	122,98	
04-04-2022	Incasso - VvE-bijdrage apr-2022		122,98
01-05-2022	VvE-bijdrage mei-2022	122,98	
04-05-2022	Incasso - VvE-bijdrage mei-2022		122,98
01-06-2022	VvE-bijdrage jun-2022	122,98	
03-06-2022	Incasso - VvE-bijdrage jun-2022		122,98
01-07-2022	VvE-bijdrage jul-2022	122,98	
04-07-2022	Incasso - VvE-bijdrage jul-2022		122,98
		-----	-----
		860,86	860,86

Totaal nog te betalen : 0,00 Euro

Woonstad Rotterdam VvE Beheer

Bezoekadres
Prins Alexanderlaan 201
3065 RH Rotterdam

Postadres
Postbus 2370
3000 CJ Rotterdam

t (010) 440 88 00
e info@woonstadrotterdam.nl
i www.jouwwve.nu
KvK nr. VvE 51463911

Verrekening van de VvE bijdrage door notaris: De VvE bijdrage van de maand waarin het transport plaatsvindt wordt door de VvE in rekening gebracht bij de verkopende partij. De verkopende partij betaalt deze bijdrage aan de VvE. De notaris verrekent deze bijdrage tussen koper en verkoper.

LET OP: Deze verrekening vindt ook plaats bij transport op de eerste kalenderdag van de maand.

Af te rekenen bedragen met de VvE verzoeken wij u te storten op rekening **NL24 ABNA 0401 7698 60 (ABN-AMRO)** t.n.v. VvE Robert Fruinstraat 3t/m17 en 21t/m31 te Rotterdam. Bij betaling in de omschrijving het **adres** vermelden.

Wij verzoeken u vriendelijk bijgaande machtiging voor het automatisch incasseren van de maandelijkse VvE bijdrage, door de koper in te laten invullen en ondertekenen. Graag ontvangen wij die dan van u retour.

De door de **koper** verschuldigde mutatiekosten dient u over te maken op rekening **NL24 ABNA 0401 7698 60 (ABN-AMRO)** op naam van VvE Robert Fruinstraat 3t/m17 en 21t/m31 (zie bijgevoegde nota).

Wanneer het transport daadwerkelijk plaatsgevonden heeft, dit **direct** doorgeven per email aan vve-administratie@woonstadrotterdam.nl.

Ná de eigendomsoverdracht ontvangen wij graag van u de **2 voorbladen** van de Akte van Levering, waaruit wij de benodigde gegevens kunnen halen, zoals datum transport, namen van de eigenaren en de appartementsrecht(en) welke zijn overgedragen. Deze gegevens zijn voor ons van belang om de ledenadministratie te kunnen aanpassen.

Ook willen wij graag het **nieuwe adres** van de verkoper van u ontvangen, om een eventuele afrekening verwarmingskosten / servicekosten op te kunnen sturen.

Er is geen lening geregistreerd op naam van deze VvE

Reservefonds Planmatig onderhoud	
App. A-30 - Robert Fruinstraat 17c	0,00 (87 / 3534 deel)
App. A-49 - Robert Fruinstraat ongenummerd	0,00 (6 / 3534 deel)
Reservefonds gelijke delen	
App. A-30 - Robert Fruinstraat 17c	483,76 (1 / 34 deel)

Met vriendelijke groet,
Woonstad Rotterdam VvE beheer

Ton Woudenberg

Als de datum van overdracht wordt uitgesteld, graag per omgaand mailen naar vve-administratie@woonstadrotterdam.nl, dan kunnen wij u een nieuwe opgave sturen.

Bijlagen:

- Informatie bestuur en KvK.
- VvE verklaring ex artikel 5:122 BW
- Nota mutatiekosten
- Machtigingsformulier voor automatische incasso

Woonstad Rotterdam VvE Beheer

Bezoekadres
Prins Alexanderlaan 201
3065 RH Rotterdam

Postadres
Postbus 2370
3000 CJ Rotterdam

t (010) 440 88 00
e info@woonstadrotterdam.nl
i www.jouwvve.nu
KvK nr. VvE 51463911

VVE-VERKLARING EX ARTIKEL 5:122 BW

Ondergetekende:

Stichting Woonstad Rotterdam, handelend als bestuurder en/of beheerder van de te Rotterdam gevestigde Vereniging van Eigenaars:

'Vereniging van Eigenaars Robert Fruinstraat 3 tot en met 17 (oneven) en 21 tot en met 31 (oneven)', gevestigd te Rotterdam

verklaart in verband met het bepaalde in artikel 5:122 van het Burgerlijk Wetboek het volgende met betrekking tot het appartement:

Appartementsrechten A-30 - Robert Fruinstraat 17c (Woning); A-49 - Robert Fruinstraat ongenummerd (Berging).

1. Er is een reservefonds. De stand van het reservefonds per 25 juli 2022 bedraagt 16.447,99. Het aandeel van het reservefonds van het appartement bedraagt 483,76.
2. De debiteurenadministratie van de VvE geeft aan dat het saldo van de verkoper momenteel een achterstand vertoont van EUR 0,00.
3. De VvE-bijdrage bedraagt EUR 122,98 per maand. De bijdrage is bij vooruitbetaling verschuldigd.
4. Voor zover bekend is geen toestemming vereist voor ingebruikname van het appartement.

Rotterdam, 25 juli 2022

Woonstad Rotterdam VvE Beheer

Bezoekadres
Prins Alexanderlaan 201
3065 RH Rotterdam

Postadres
Postbus 2370
3000 CJ Rotterdam

t (010) 440 88 00
e info@woonstadrotterdam.nl
i www.jouwvve.nu
KvK nr. VvE 51463911