

Vastgoedinformatie gemeente Oldambt

1. Gegevens aanvrager:

Naam :TRIP Advocaten Notarissen B.V.
Contactpersoon :F.H. Roelink
E-mail :f.roelink@trip.nl
Datum ontvangst :23 mei 2022

2. Gegevens object/locatie:

Adres : Kastanjelaan 45
Postcode : 9674 BB
Plaats : Winschoten
Kadastrale aanduiding : Winschoten (WST), sectie E, nummer 1083

3. RO/BWT:

Object valt binnen het vigerende bestemmingsplan:
Winschoten - Zuid, Lanengebied, Bomenbuurt en Kloostervallei', onherroepelijk vastgesteld op 26-10-2020.

Bestemmingen
Enkelbestemming 'Wonen - 1', aanduiding 'karakteristiek'.

Toegestaan gebruik?
Wonen, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan huis verbonden beroep, met daarbij behorende bijgebouwen, tuinen en erven.

Geldt er een voorbereidingsbesluit ex artikel 3.7 Wet ruimtelijke ordening?
Nee

Is een huisvestingsverordening van toepassing?
Niet van toepassing.

Zijn er met betrekking tot dit object aanschrijvingen als bedoeld in de Woningwet uitgegaan?
Nee.

Is het object belast krachtens de Wet Voorkeursrecht Gemeenten of is er een voorstel daartoe?
Nee.

Zijn er besluiten genomen als bedoeld in art. 2 Wet Kenbaarheid Publiekrechtelijke Beperkingen onroerende zaken, welke (nog) niet zijn ingeschreven in de kadastrale registratie?
Nee. Voor beperkingen van het Rijk, provincie of waterschap kan door u de Landelijk Voorziening WKPB worden geraadpleegd, via het abonnement op kadaster-on-line.

Opmerkingen:

- Een uitsnede van de plankaart en de regels voor 'Wonen - 1' zijn bijgevoegd.
- Het betreft een karakteristiek pand. De hoofdvorm is beschermd en er is sprake van een sloopbescherming op grond van het bestemmingsplan.

4. Milieu:

Is er bij de gemeente bekend of er sprake is van bodemverontreiniging (o.a. ondergrondse tanks)?

Nee, bij de gemeente is geen aanwezigheid van ondergrondse tanks bekend.

Opmerkingen:

- Bijgevoegd zijn een uitdraai van de gemeentelijke bodemdatabase en de beschikbare bodemonderzoeken.

5. Overige vragen

Welke vergunningen met betrekking tot het registergoed/object zijn afgegeven?

Wij hebben geen vergunningen afgegeven m.b.t. dit adres.

6. Algemene informatie:

Aan deze informatieverstrekking wordt de grootst mogelijke zorg besteed. Dit biedt echter geen garantie op juistheid en volledigheid. Alle verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens, zoals die op dit moment tot onze beschikking staan. Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend, elke aansprakelijkheid voor foutieve informatie wordt hierbij door de gemeente Oldambt uitgesloten.

De informatie aangaande bodemverontreiniging geeft geen garantie dat er op de betreffende locatie of in de naaste omgeving daarvan geen bodemverontreiniging aanwezig is en/of tanks aanwezig zijn.

Legesnr.	Naam van de leges	Bedrag
2.7.01	Vastgoedinformatie	€ 80,00

De leges voor deze informatie bedragen: **€ 80,00**. De factuur hiervoor ontvangt u per gewone post.

Paul Ufkes
cluster Ruimtelijke Zaken,
team Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Cluster Ruimtelijke Zaken,
Team Vergunningen, Toezicht en
Handhaving