

Ondergetekende, meester Gerrat Klaas Kruize, notaris in de gemeente Oldambt kantoorhoudende te Winschoten, verklaart:

- dat dit afschrift inhoudelijk een volledig en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is;
- dat het stuk waarvan dit stuk een afschrift is om vijftien uur veertig minuten (15:40 uur) is ondertekend;
- dat op de onroerende za(a)k(en) waarop de vervreemding in dit stuk betrekking heeft, geen aanwijzing of voorlopige aanwijzing van toepassing is in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten.

AKTE VAN LEVERING

Heden, vier september tweeduizend zeventien, verschenen voor mij, meester Gerrat Klaas Kruize, notaris in de gemeente Oldambt kantoorhoudende te Winschoten:

hierna te noemen: "koper".

De verschenen personen verklaarden:

KOOP

Verkoper en koper hebben op tien mei tweeduizend zeventien een koopovereenkomst gesloten met betrekking tot de hierna te vermelden registergoederen. Van de koopovereenkomst blijkt uit een onderhandse akte die aan deze akte wordt gehecht en hierna wordt aangeduid met "de Koopovereenkomst".

LEVERING

Ter uitvoering van de Koopovereenkomst levert verkoper hierbij aan koper, die hierbij aanvaardt:

OMSCHRIJVING REGISTERGOEDEREN

- a. **het woonhuis met ondergrond, erf, tuin en verder toebehoren, staande en gelegen te 9674 BB WINSCHOTEN, Kastanjelaan 45, kadastraal bekend gemeente WINSCHOTEN, sectie E, nummer 1083, ter grootte van een are en vijfenzeventig**

- centiare (1 a 75 ca),
 b. **de berging-stalling (garage-schuur), met ondergrond, staande en gelegen te WINSCHOTEN, Kastanjelaan ongenummerd, kadastraal bekend gemeente WINSCHOTEN, sectie E, nummer 1078, ter grootte van negenendertig centiare (39 ca),**

hierna te noemen: "het Verkochte".

KOOPPRIJS

De koopprijs van het Verkochte is

WOONPLAATSKEUZE

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, waaronder tevens dient te worden begrepen de inschrijving in de openbare registers, alsmede voor de fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

EINDE KADASTERDEEL

De verschenen personen hebben mij, notaris, voorts het volgende verklaard:

In de koop zijn mede begrepen de roerende zaken die vermeld zijn op de aan voormelde koopovereenkomst vastgemaakte lijst van zaken.

De bepalingen van de koopovereenkomst blijven van kracht voor zover daarvan in deze akte niet wordt afgeweken.

A. BESCHIKKINGSBEVOEGDHEID VERKOPER

Het Verkochte werd door verkoper in eigendom verkregen, en wel door de comparant onder 1.a genoemd voor het onverdeeld twee/derde (2/3^{de}) aandeel en door de comparant onder 1.b genoemd voor het onverdeeld een/derde (1/3^{de}) aandeel, door levering op grond van koop. Deze levering blijkt uit een akte op **een oktober tweeduizend zeven** verleden voor mij, notaris. Een afschrift van deze akte is ingeschreven in de openbare registers van het kadaster op **twee oktober tweeduizend zeven**, in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel **53199**, nummer **54**.

Uit deze akte blijkt onder meer de kwijting voor de betaling van de koopprijs en het ontbreken van ontbindende voorwaarden die de verkrijging ongedaan zouden kunnen maken.

B. KOOPPRIJS

In de voormelde koopprijs is de waarde van de meegekochte roerende zaken begrepen.

Aan de meegekochte roerende zaken is geen waarde toegekend.

De koopprijs is door koper voldaan door storting op een daartoe bestemde rekening van mij, notaris.

Doorbetaling aan of ten behoeve van verkoper vindt plaats zodra de levering is voltooid door de inschrijving van een afschrift van deze akte in de openbare registers van het kadaster en de verkrijging vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan overeenkomstig deze akte zeker is.

C. OVERIGE KOOP- EN LEVERINGSBEPALINGEN

Met betrekking tot de koop en levering gelden verder de volgende bepalingen:

Artikel 1 - Kosten, belastingen en lasten

1. Over de levering van het Verkochte is geen omzetbelasting verschuldigd.
2. De overdrachtsbelasting, het kadastraal tarief, de notariskosten en de overige aan de levering van het Verkochte verbonden kosten zijn voor rekening van koper.
3. De baten, lasten, belastingen en heffingen met betrekking tot het Verkochte zijn per vandaag tussen verkoper en koper verrekend over de lopende termijnen.

Artikel 2 - Feitelijke staat en gebruik van het Verkochte

1. Koper heeft het Verkochte vóór de levering van binnen en van buiten mogen

inspecteren. Koper aanvaardt het Verkochte in de staat waarin dit zich vandaag bevindt. Deze komt overeen met de staat waarin het Verkochte zich bevond op het moment van het sluiten van de koopovereenkomst, uitgezonderd normale slijtage.

2. Het Verkochte bezit de feitelijke eigenschappen die nodig zijn voor een normaal gebruik als woonhuis.

Verkoper staat niet in voor andere eigenschappen dan die voor een normaal gebruik als in de vorige zin vermeld nodig zijn. Verkoper staat ook niet in voor de afwezigheid van gebreken die dat normale gebruik belemmeren en die aan koper bekend waren of kenbaar waren op het moment van het tot stand komen van de koopovereenkomst. Koper verklaart het Verkochte te gaan gebruiken voor hetzelfde doel als hiervoor vermeld.

Met betrekking tot de staat van het Verkochte en het door koper voorgenomen gebruik wordt verwezen naar voormelde koopovereenkomst, waarin onder meer staat vermeld:

Met betrekking tot de staat van het gekochte en het door koper voorgenomen gebruik wordt ten deze verwezen naar voormelde koopovereenkomst, waarin onder meer staat vermeld:

" Artikel 22. Ouderdomsclausule

Koper verklaart ermee bekend te zijn, dat de woning tenminste vijftig (55) jaar oud is, hetgeen betekent, dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat verkoper niet in voor het dak, de fundering, bouwkundige constructie, vloeren, elektriciteit, gas- en waterinstallaties, de riolering, de eventuele aanwezigheid van aantasting door houtworm en/of ander ongedierte, de eventuele aanwezigheid van doorslaand en/of vocht en de eventuele aanwezigheid van zwam en dergelijke.

Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 6.3 omschreven woongebouw.

Koper is in de gelegenheid gesteld om het object bouwkundig te keuren. Koper heeft hiervan geen gebruik gemaakt."

Artikel 3 - Milieubepaling

1. Verkoper is niet bekend met verontreiniging van het Verkochte die ten nadele strekt van het hiervoor omschreven gebruik of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van het Verkochte of het nemen van andere maatregelen.
2. Verkoper heeft koper gewezen op de aanwezigheid van een ondergrondse tank voor het opslaan van vloeistoffen. Verkoper heeft met betrekking tot het in gebruik zijn van de tank en/of het onklaar maken van de tank in artikel 6.4.2 van voormelde koopovereenkomst het volgende aangegeven:

" de waterafvoer achter de huizen dient periodiek schoongespoten te worden, mede wegens de gemetselde sifon."

3. Verkoper is niet bekend met aanwezigheid van asbest verwerkt in het Verkochte. Ten deze wordt verwezen naar voormelde koopovereenkomst waarin onder meer staat vermeld:

In dit verband wordt verwezen naar artikel 6.4.3.1. van voormelde koopovereenkomst waarin partijen het navolgende zijn overeengekomen, woordelijk luidende als volgt:

" 4.4.3.1. mogelijk asbest

Gezien de leeftijd van de onroerende zaak kunnen er asbesthoudende

stoffen/materialen aanwezig zijn. Indien deze worden verwijderd dienen door koper maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en aanvaardt alle aansprakelijkheid en gevolgen die uit de aanwezigheid van asbest en/of verwijdering van asbest uit de onroerende zaak kan voortvloeien. In afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en lid 2 Burgerlijk Wetboek komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst als gevolg van de aanwezigheid van enig asbest in welke samenstelling en/of op welke plaats dan ook voor rekening en risico van koper. Bij het vaststellen van de koopsom is hier rekening mee gehouden.”

4. Verkoper is niet bekend dat ten aanzien van het Verkochte beschikkingen of bevelen in de zin van artikel 55 Wet Bodembescherming zijn genomen door het bevoegde gezag.

Artikel 4 - Onbezwaarde levering en bijzondere lasten en beperkingen

1. Verkoper levert het Verkochte vrij van hypotheken, beslagen of inschrijvingen daarvan, maar met alle erfdienstbaarheden, zowel die ten nutte als die ten laste van het Verkochte, alle eventuele andere (beperkte) rechten en met alle kwalitatieve rechten en verplichtingen als bedoeld in de artikelen 6:251 en 6:252 Burgerlijk Wetboek, die door koper in de koopovereenkomst zijn aanvaard.
2. Zoals blijkt uit de informatie afgegeven door de Dienst voor het kadaster en de openbare registers, is vandaag met betrekking tot het Verkochte geen publiekrechtelijke beperking bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Verkoper verklaart dat hem geen feiten of omstandigheden bekend zijn, waaruit blijkt dat er inschrijfbaar publiekrechtelijke beperkingen zijn die niet zijn ingeschreven. Koper verklaart op de hoogte te zijn van het feit dat overheidsorganen op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen vier dagen de tijd hebben voor een juiste bijhouding van de registers. Bij perceelsveranderingen hebben overheidsorganen vier weken de tijd voor een juiste bijhouding van de gemeentelijke beperkingenregistratie.

Inschrijvingen in de registers na vandaag zijn voor risico van koper, onverminderd de hiervoor omschreven mededelingsplicht van verkoper.

ERFDIENSTBAARHEDEN EN BIJZONDERE VERPLICHTINGEN

Koper heeft in de koopovereenkomst uitdrukkelijk aanvaard alle erfdienstbaarheden, bijzondere lasten en beperkingen, afzonderlijke zakelijke rechten, kettingbedingen en kwalitatieve verplichtingen, die blijken en/of voortvloeien uit de laatste en voorgaande akte(n) van levering en eventuele andere akten die betrekking hebben op het Verkochte. In de koopovereenkomst heeft koper verklaard kennis te hebben genomen van de hiervoor vermelde stukken.

Ten aanzien van erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen en/of andere bijzondere verplichtingen met betrekking tot het Verkochte wordt verwezen naar de hiervoor onder A vermelde akte van verkrijging door verkoper (deel 53199 nummer 54), waarin wordt verwezen naar een akte van transport op één oktober negentienhonderd drieënvijftig verleden voor de destijds te Winschoten gevestigde notaris J.B. le Grand, overgeschreven ten hypotheekkantore destijds te Winschoten op twaalf oktober negentienhonderd drieënvijftig, in deel 1071 nummer 150, waarin onder meer staat vermeld:

(Begin aanhaling)

" ten gebruike en ten nutte van het bij deze acte verkochte perceel en ten laste van de percelen genummerd 35, 39 en 41 wordt gevestigd de erfdienstbaarheid van overgang over het pad lopende langs de achtergrens van de hiervoor vermelde percelen en het bij deze acte verkochte perceel, deel uitmakende van gemeld nummer 1060, om te komen van en naar de openbare weg, terwijl de percelen genummerd 37, 43 en 47 met gelijke erfdienstbaarheid zijn belast blijkens acten verleden voor mij, notaris, de vierde mei negentienhonderd drieënvijftig, overgeschreven alsvoren dezelfde dag in deel 1067 nummer 47 en de zesde mei negentienhonderd drieënvijftig, overgeschreven alsvoren dezelfde dag in deel 1067 nummer 83 en de vierde juni negentienhonderd drieënvijftig, overgeschreven alsvoren dezelfde dag in deel 1068 nummer 50.

Ten gebruike en ten nutte van de percelen genummerd 35, 39 en 41 en ten laste van het bij deze acte verkochte perceel wordt gevestigd de erfdienstbaarheid van overgang over het pad achter het perceel nummer 45 en het pad langs de daarbij verkochte garage en het voorpleintje van die garage.

Ten gebruike en ten nutte van het bij deze acte verkochte perceel en ten laste van de percelen genummerd 35, 39 en 41 wordt gevestigd de erfdienstbaarheid bestaande in het recht om het hemelwater en afvoerwater door de aanwezige goten en rioleringen af te voeren, terwijl ten behoeve van het bij deze acte verkochte perceel de percelen genummerd 47, 43 en 37 met gelijke erfdienstbaarheid zijn belast blijkens voormelde acten.

Ten gebruike en ten nutte van de percelen genummerd 35, 39 en 41 en ten laste van het bij deze acte verkochte perceel wordt gevestigd de erfdienstbaarheid bestaande in het recht om het hemelwater en afvoerwater door de aanwezige goten en rioleringen af te voeren.

Ten gebruike en ten nutte van de garages staande achter het perceel genummerd 35 en ten laste van de voor die garage liggende pleintjes wordt over en weer gevestigd de erfdienstbaarheid van overgang, ook met auto's, om te komen in en uit die garages naar en van de openbare weg.

De voor de percelen nummers 47 en 45 in de grond aanwezige septictank is gemeen en is in gebruik en onderhoud van die percelen gezamenlijk, zijnde de afvoer naar en van die septictank en het hebben van die tank, over en weer als erfdienstbaarheid gevestigd ten gebruike en ten nutte en ten laste van die beide percelen bij voormelde acte overgeschreven in deel 1067 nummer 47.

De afscheidingsmuur achter het bij deze acte verkochte perceel ter afscheiding van de percelen genummerd 47 en 45 is eigendom van het bij deze acte verkochte perceel en die tussen de percelen 43 en 45 is eigendom van de eigenaar van het perceel nummer 43.

De muren tussen het woonhuis nummer 47 en 45 en 45 en 43 zijn gemene scheidsmuren, evenals de muren tussen de schuurtjes en garages staande achter de percelen genummerd 35 en 37."

(Einde aanhaling)

Voor zover in die bepalingen verplichtingen voorkomen die verkoper aan koper moet opleggen, doet hij dat hierbij en worden deze verplichtingen door koper aanvaard. Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten hierbij ook door verkoper voor die derden aangenomen.

Verkoopvoorwaarden gemeente Winschoten (thans gemeente Oldambt)

Op het onderhavige registergoed zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden voor verkoop van bouwterrein door de gemeente Winschoten, vastgesteld bij besluit van de raad

van de gemeente Winschoten van vijftientwintig februari negentienhonderd éénenveertig, goedgekeurd door de gedeputeerde staten van Groningen bij besluit van zevenentwintig maart daaropvolgende, nummer 45, vijfde afdeling, nadien enige malen gewijzigd, wordende ten deze speciaal verwezen naar artikel 18 dier Algemene Voorwaarden, luidende als volgt:

- " 1. *De koper verbindt zich voor zichzelf en voor zijne erfgenamen of rechtverkrijgenden het verkochte onder generlei titel te vervreemden zonder in de desbetreffende akte de verdere verkrijgers aan gelijkkluidende bepalingen tegenover de Gemeente Winschoten te binden als in de artikelen 9 tot en met 18 zijn vermeld, noch ook zonder de verkrijgende partij te verplichten, om, tenzij deze kennisgeving reeds anderszins geschiedt, aan Burgemeester en Wethouders kennis te geven van de plaatsgevonden vervreemding, zulks onder overlegging van een ongezegeld afschrift van de akte, tevens vermeldende de dagtekening, het deel en het nummer van de overschrijving ten hypotheekkantore;*
2. *Hij verplicht zich bij iedere volgende overdracht het in het eerste lid bedoelde "derden-beding" voor en ten behoeve van de Gemeente te doen aannemen.*
3. *Door niet-nakoming van één of meer der ingevolge het vorige lid op hem rustende verplichtingen zal door de koper, onderscheidenlijk door zijn erfgenamen of rechtverkrijgenden die dit verzuimt en ingeval meerdere personen als overdragende partij optreden, door hen als hoofdelijke schuldenaren ten bate van de gemeente Winschoten een boete verschuldigd zijn van ten hoogste tienduizend gulden (f. 10.000,00)."*

Gemelde bepalingen van de Algemene Verkoopvoorwaarden voor bouwterrein door de Gemeente Winschoten (thans gemeente Oldambt) worden geacht woordelijk in deze akte te zijn opgenomen en ten deze rechtstreeks van toepassing te zijn.

De koper verklaarde zich jegens de Gemeente Winschoten (thans gemeente Oldambt) te verbinden tot de naleving daarvan, welk beding de verkoper verklaarde ten behoeve van de gemeente Winschoten (thans gemeente Oldambt) aan te nemen.

Artikel 5 - Garanties en verklaringen door verkoper

1. Verkoper heeft in de koopovereenkomst gegarandeerd dat op de dag van het ondertekenen van de koopovereenkomst van overheidswege of door nutsbedrijven geen verbeteringen of herstellingen ten aanzien van het Verkochte zijn voorgeschreven of aangekondigd die nog niet, of niet naar behoren zijn uitgevoerd.
2. Verkoper heeft in de koopovereenkomst verder verklaard:
 - a. Ten aanzien van het Verkochte bestaan ten opzichte van derden geen verplichtingen uit een voorkeursrecht, een optierecht of een recht van wederinkoop.
 - b. Aan verkoper is geen (lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing, dan wel aanwijzingsbesluit, dan wel registerinschrijving bekend van het Verkochte:
 1. als beschermd monument in de zin van de Monumentenwet 1988,
 2. tot beschermd stads- of dorpsgezicht of voorstel daartoe als bedoeld in de Monumentenwet 1988, en/of
 3. tot door de gemeente of de provincie verklaard beschermd monument dan wel beschermd stads- of dorpsgezicht.
 - c. Voor zover aan verkoper bekend is het Verkochte niet opgenomen in een aanwijzing of voorlopige aanwijzing als bedoeld in de Wet voorkeursrecht gemeenten.
3. Verkoper verklaart verder:

- a. Hem zijn geen feiten of omstandigheden bekend zodanig dat hij de in de koopovereenkomst opgenomen garanties en verklaringen nu niet ongewijzigd zou hebben gegeven of afgelegd.
- b. Zijn verklaring dat hij niet bekend is met bepaalde feiten of omstandigheden houdt geen garantie of vrijwaring in voor koper of verkoper.
- c. Het Verkochte is niet betrokken in een rechtszaak of arbitragezaak.

Artikel 6 - Afwijkende oppervlakte

Als de werkelijke oppervlakte van het Verkochte verschilt van de oppervlakte die uit de omschrijving in deze akte blijkt, verleent dit aan geen van partijen enig recht.

Artikel 7 - Aanvaarding van het Verkochte

Het Verkochte wordt vandaag geleverd en aanvaard vrij van huur-, lease- of huurkoopovereenkomsten, vrij van aanspraken tot gebruik, ongevorderd, leeg en ontruimd, uitgezonderd de eventueel meegekochte roerende zaken.

De verplichting tot ontruimde aflevering omvat verkopers verplichting tot verwijdering van de niet meegekochte roerende zaken.

Artikel 8 - Aflevering en overgang van het risico

De aflevering van het Verkochte aan koper vindt plaats direct op het moment van ondertekening van deze akte. Vanaf dat tijdstip is het Verkochte voor risico van koper.

Artikel 9 - Overdracht van rechten

Alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het Verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden, waaronder begrepen bouwer(s), (onder)aannemer(s), installateur(s), architect(en) en leverancier(s), zoals met betrekking tot verrichte werkzaamheden of met betrekking tot aan het Verkochte toegebrachte schade, gaan over op koper, zonder dat verkoper tot vrijwaring verplicht is, en worden zoveel nodig hierbij door verkoper geleverd aan koper, die deze levering aanvaardt.

Koper is bevoegd en wordt hierbij door verkoper gemachtigd de overdracht van deze aanspraken aan bedoelde derden mee te delen.

Verkoper is verplicht de hem bekende gegevens daarover aan koper te verstrekken en eventuele garantiebewijzen aan koper te overhandigen.

Artikel 10 - Ontbindende voorwaarden uit onderliggende overeenkomsten

Geen van de ontbindende voorwaarden en/of rechten op ontbinding die zijn opgenomen in de koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, kan nu nog worden ingeroepen.

Artikel 11 - Afstanddoening ontbinding

Koper en verkoper doen afstand van het recht op welke grond ook ontbinding van deze overeenkomst en de daaraan ten grondslag liggende koopovereenkomst te vorderen.

Artikel 12 - Slotbepalingen

Meegekochte roerende zaken

De meegekochte roerende zaken zijn aanwezig in of bij het Verkochte. Zij worden vandaag, onbezwaard, vrij van huur en gebruiksrechten aan koper geleverd en afgeleverd.

Het is koper bekend dat het gaat om gebruikte zaken. Dit brengt mee dat deze mogelijk niet volledig de eigenschappen bezitten die nodig zijn voor een normaal gebruik. Het risico hiervan berust bij koper op voorwaarde dat verkoper koper zo volledig mogelijk heeft ingelicht.

Bedenktijd

Het recht van koper om gedurende drie dagen na de terhandstelling van de koopovereenkomst deze overeenkomst te ontbinden, is vervallen door verloop van deze termijn.

Kwijting

Verkoper verleent koper kwijting voor de betaling van de hiervoor vermelde koopprijs. Verder verlenen verkoper en koper elkaar voor zover van toepassing kwijting voor de overige bedragen die als gevolg van de koopovereenkomst en deze levering verschuldigd zijn.

Fiscale verklaring

Namens koper wordt in deze akte opgave gedaan van het bedrag van de overdrachtsbelasting dat koper moet betalen, groot

Dit bedrag is vastgesteld naar het tarief van twee procent (2%).

Met dit tarief is de overdrachtsbelasting berekend die verschuldigd is over de hiervoor vermelde koopprijs.

Doorhaling

Verkoper en koper verlenen hierbij, voor zoveel nodig, onherroepelijke volmacht aan ieder van de medewerkers van het kantoor van mij, notaris, om medewerking te verlenen aan het doorhalen van de hypothecaire inschrijving(en) en eventuele beslagen op het Verkochte ten laste van verkoper en eventueel zijn rechtsvoorganger(s) en om daarvoor de afstanddoening door de hypotheekhouder(s) te aanvaarden en de akte van vervallenverklaring van het hypotheekrecht in te schrijven in de openbare registers van het kadaster.

In verband met verkopers vrijwaringverplichting voor hypotheek aanvaardt koper bij voorbaat de eventueel voor het verval daarvan benodigde afstand van hypotheek.

Forumkeuze

Voor de kennisneming van geschillen die naar aanleiding van deze overeenkomst en/of de koopovereenkomst ontstaan, is de rechter van de plaats waar het Verkochte geheel of grotendeels is gelegen, bij uitsluiting bevoegd.

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Rectificatievolmacht

Voorts verklaarden de verschenen personen, handelend als gemeld, volmacht te verlenen aan alle medewerkers van het notariskantoor Notariaat Winschoten Kruize Rolfers, gevestigd te Winschoten, kantoorhoudende aan de Emmastraat 10 te 9671 AP Winschoten,

zowel aan hen tezamen als aan ieder van hen afzonderlijk, om ingeval rectificatie van deze akte noodzakelijk mocht blijken te zijn voor en namens partijen de akte van rectificatie te doen opmaken, te doen verlijden en te ondertekenen, alles met de macht van substitutie.

Bijlagen

Aan deze akte is het navolgende stuk vastgemaakt:

- een kopie van de koopovereenkomst.

SLOT

De comparanten zijn mij, notaris, bekend en hun identiteit is vastgesteld aan de hand van voormelde documenten.

Waar in deze akte is vermeld: "ongetrouwd" of "nimmer getrouwd geweest" is daaronder tevens begrepen niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap of als zodanig geregistreerd geweest.

WAARVAN AKTE in minuut is verleden te Winschoten op de datum in het hoofd dezer akte vermeld.

De inhoud van de akte is aan de verschenen personen opgegeven en toegelicht. Zij hebben verklaard van de inhoud tijdig vóór het verlijden van de akte te hebben kennis

genomen en in te stemmen met beperkte voorlezing van de akte. Onmiddellijk daarna is de akte beperkt voorgelezen en door de verschenen personen en mij, notaris, ondertekend om twintig voor vier 's middags.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 05-09-2017 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 71438 nummer 200.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van KPN Corporate Market CSP Organisatie CA - G2 met nummer 1465FED14DDA3A04C34032B6BDB3860C toebehoort aan Gerrat Klaas Kruize.

Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.