

Kantoor: Rotterdam	Tijdstip van aanbidding: 16-SEP-2002 09:00	De bewaarder van het Kadaster en de Openbare Registers.	22561 39	155
met tekening nummer 44003			met 49 vervolgbladen zonder 8	

Aantekeningen:
D: 00000080

S: 5611802888

Kadaster

1
DE JONG ROSENBERG POLAK
CN/MS/26269

AKTE VAN ONDERSPLITSING/1/sv
A-6 SOUTERRAIN

Heden, dertien september tweeduizend twee, verscheen voor mij, mr. Arie de Jong, notaris te Den Haag:

mevrouw mr. Caroline Emily Cécile de Nerée tot Babberich, geboren te Johannesburg (Zuid-Afrika) op zeven april negentienhonderd vierenzeventig, met kantooradres Stadhouderslaan hoek R.J. Schimmelpennincklaan 2 te 2517 JN Den Haag,

te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:

- a. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid
Handelsmaatschappij Daelmans B.V., statutair gevestigd te Maastricht, ingeschreven bij de Kamer bij de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Zuid Limburg, onder nummer 14037574;
- b. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid
Handelsmaatschappij Grouwels Vastgoed B.V. statutair gevestigd te Maastricht, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Zuid Limburg onder nummer 14072132;

beide vennootschappen houden kantoor Maasboulevard 5 te 6211 JW Maastricht, correspondentieadres: Postbus 1292, 6201 BG Maastricht, hierna tezamen ook te noemen: de "Vennootschap";

De verschenen persoon gaf te kennen:

- i De Vennootschap is tezamen gerechtigd tot:

Hyp. 4

het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het souterrain gelegen onder het woningcomplex aan de Rodinrade, de Henry Moorepassage en de Mari Andriessenrade, ongenummerd, te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D, complexaanduiding 4800-A, appartementsindex 6, uitmakende het tweehonderdtwee/éénuizendste (202/1000e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit de percelen grond met het zich daarop bevindende complex bestaande uit vijf (5) flatgebouwen met gezamenlijk souterrain, stoepen, buitentrappen, hellingbanen, poorten en verder toebehoren aan de Henry Moorepassage 2 tot en met 76 (even nummers), 78 tot en met 224 (even nummers) en 226 tot en met 330 (even nummers) alsmede aan de Mari Andriessenrade 2 tot en met 88 (even nummers) en Rodinrade 30 tot en met 106 (even nummers), alles te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D, nummer 3845, groot zeventien are, vierenzeventig centiare en nummer 3837, groot zesenzeventig are, zevenennegentig centiare;

Het appartementsrecht wordt hierna aangeduid als: het "Registergoed". Het hiervoor vermelde gebouw wordt hierna aangeduid als: het "Gebouw".

Voorafgaande verkrijging

De gemeenschap waarvan het Registergoed deel uitmaakt is door de Vennootschap verkregen door de inschrijving bij de betrokken Dienst voor het kadaster en de openbare registers op vijf april tweeduizendtwee in deel 22084 nummer 49, van het afschrift van een akte van levering op vier april tweeduizendtwee verleden voor mr. A. de Jong, notaris te Den Haag.

Gemelde akte houdt ondermeer in kwitantie voor de betaling van de koopsom, afstand van het recht om op welke grond ook ontbinding van de koopovereenkomst te verlangen en voorts de vermelding dat de procedure als bedoeld in artikel 204c Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek niet behoefde te worden gevolgd.

Hoofdsplitsing

Kadaster

3

De gemeenschap waarvan het Registergoed deel uitmaakt is vervolgens gesplitst in appartementsrechten, hierna te noemen: “**de appartementen**” bij akte mede op negentien april tweeduizendtwee voor genoemde notaris De Jong verleden, waarvan een afschrift is ingeschreven bij de betrokken Dienst voor het kadaster en de openbare registers op tweeëntwintig april tweeduizendtwee in deel 22125 nummer 34.

Recht van hypotheek

Het Registergoed is belast met een recht van eerste hypotheek ten behoeve van de naamloze vennootschap: ING Bank N.V., gevestigd te Amsterdam, ondermeer kantoorhoudende te Maastricht, ingeschreven bij de betrokken Dienst voor het kadaster en de openbare registers, in Register 3 op tweeëntwintig april tweeduizend twee in deel 20443 nummer 23, blijkens een hypotheekakte op negentien april tweeduizend twee verleden voor genoemde notaris De Jong;

- ii de Vennootschap wenst over te gaan tot (onder)splitsing in appartementsrechten van het Registergoed in de zin van artikel 5:106 Burgerlijk Wetboek en tot vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 5:111, onder d, Burgerlijk Wetboek;
- iii het Registergoed en het Gebouw is aangegeven op een tekening, hierna aan te duiden als: de “**Tekening**”, bestaande uit acht bladen, waarop zijn aangegeven de begrenzing van de onderscheidene gedeelten van de appartementsrechten, die bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, zulks conform het bepaalde in artikel 5:109, tweede lid, Burgerlijk Wetboek;
- iv de bewaarder van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Rotterdam heeft voor het Registergoed vastgesteld de complexaanduiding: 4800-A en ten bewijze daarvan op elf september tweeduizend twee de Tekening gewaarmerkt;
- v de Tekening, waarop de onderscheidene gedeelten bestemd voor afzonderlijk gebruik zijn aangegeven en welke zijn voorzien van een Arabisch cijfer, wordt aan deze akte gehecht (**bijlage**);

- vi het Registergoed zal omvatten driehonderddertig appartementsrechten, te weten:
1. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-353, uitmakende het negen/vijfduizendste ($9/5.000^{ste}$) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het souterrain zich bevindende in het woningcomplex aan de Rodinrade, de Henry Moorepassage en de Mari Andriessenrade, ongenummerd, te Capelle aan den IJssel, omvattende eenhonderdenvijftig bergingen en eenhonderdtachtig parkeerplaatsen, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D, complexaanduiding 4800-A, appartementsindex 6, uitmakende het tweehonderdtwee/éénduizendste ($202/1000e$) aandeel in de gemeenschap bestaande uit de percelen grond met het zich daarop bevindende complex bestaande uit vijf (5) flatgebouwen met gezamenlijk souterrain, stoepen, buitentrappen, hellingbanen, poorten en verder toebehoren aan de Henry Moorepassage 2 tot en met 76 (even nummers), 78 tot en met 224 (even nummers) en 226 tot en met 330 (even nummers) alsmede aan de Mari Andriessenrade 2 tot en met 88 (even nummers) en Rodinrade 30 tot en met 106 (even nummers), alles te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D, nummer 3845, groot zeventien are, vierenzeventig centiare en nummer 3837, groot zesenzeventig are, zevenennegentig centiare;
 2. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-354, uitmakende het twaalf/vijfduizendste ($12/5.000^{ste}$) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
 3. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-355, uitmakende

Kadaster

5

het twaalf/vijfduizendste (12/5.000^{ste}) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;

4. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-356, uitmakende het dertien/vijfduizendste (13/5.000^{ste}) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
5. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-357, uitmakende het dertien/vijfduizendste (13/5.000^{ste}) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
6. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-358, uitmakende het elf/vijfduizendste (11/5.000^{ste}) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
7. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-359, uitmakende het negen/vijfduizendste (9/5.000^{ste}) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
8. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-360, uitmakende het elf/vijfduizendste (11/5.000^{ste}) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
9. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-361, uitmakende het acht/vijfduizendste (8/5.000^{ste}) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;

10. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-362, uitmakende het elf/vijfduizendste (11/5.000^{ste}) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
11. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-363, uitmakende het twaalf/vijfduizendste (12/5.000^{ste}) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
12. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-364, uitmakende het tien/vijfduizendste (10/5.000^{ste}) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
13. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-365, uitmakende het dertien/vijfduizendste (13/5.000^{ste}) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
14. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-366, uitmakende het veertien/vijfduizendste (14/5.000^{ste}) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
15. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-367, uitmakende het vijf/vijfduizendste (5/5.000^{ste}) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
16. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-368, uitmakende

Kadaster

7

het zes/vijfduizendste (6/5.000^{ste}) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;

17. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-369, uitmakende het zes/vijfduizendste (6/5.000^{ste}) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
18. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-370, uitmakende het zes/vijfduizendste (6/5.000^{ste}) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
19. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-371, uitmakende het vijftien/vijfduizendste (15/5.000^{ste}) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
20. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-372, uitmakende het negen/vijfduizendste (9/5.000^{ste}) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
21. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-373, uitmakende het zeven/vijfduizendste (7/5.000^{ste}) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
22. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-374, uitmakende het acht/vijfduizendste (8/5.000^{ste}) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;

23. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-375, uitmakende het acht/vijfduizendste (8/5.000^{ste}) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
24. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-376, uitmakende het acht/vijfduizendste (8/5.000^{ste}) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
25. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-377, uitmakende het vijf/vijfduizendste (5/5.000^{ste}) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
26. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-378, uitmakende het vijf/vijfduizendste (5/5.000^{ste}) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
27. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-379, uitmakende het zes/vijfduizendste (6/5.000^{ste}) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
28. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-380, uitmakende het vijf/vijfduizendste (5/5.000^{ste}) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
29. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-381, uitmakende

Kadaster

9

het zeven/vijfduizendste (7/5.000^{ste}) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;

30. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-382, uitmakende het zeven/vijfduizendste (7/5.000^{ste}) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
31. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-383, uitmakende het zeven/vijfduizendste (7/5.000^{ste}) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
32. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-384, uitmakende het zeven/vijfduizendste (7/5.000^{ste}) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
33. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-385, uitmakende het acht/vijfduizendste (8/5.000^{ste}) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
34. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-386, uitmakende het negen/vijfduizendste (9/5.000^{ste}) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
35. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-387, uitmakende het negen/vijfduizendste (9/5.000^{ste}) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;

36. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-388, uitmakende het acht/vijfduizendste (8/5.000^{ste}) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
37. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-389, uitmakende het negen/vijfduizendste (9/5.000^{ste}) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
38. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-390, uitmakende het negen/vijfduizendste (9/5.000^{ste}) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
39. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-391, uitmakende het negen/vijfduizendste (9/5.000^{ste}) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
40. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-392, uitmakende het negen/vijfduizendste (9/5.000^{ste}) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
41. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-393, uitmakende het negen/vijfduizendste (9/5.000^{ste}) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
42. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-394, uitmakende

Kadaster

11

- het tien/vijfduizendste (10/5.000^{ste}) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
43. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-395, uitmakende het negen/vijfduizendste (9/5.000^{ste}) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
44. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-396, uitmakende het zes/vijfduizendste (6/5.000^{ste}) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
45. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-397, uitmakende het zeven/vijfduizendste (7/5.000^{ste}) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
46. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-398, uitmakende het negen/vijfduizendste (9/5.000^{ste}) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
47. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-399, uitmakende het twaalf/vijfduizendste (12/5.000^{ste}) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
48. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-400, uitmakende het twaalf/vijfduizendste (12/5.000^{ste}) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;

49. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-401, uitmakende het tien/vijfduizendste (10/5.000^{ste}) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
50. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-402, uitmakende het twaalf/vijfduizendste (12/5.000^{ste}) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
51. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-403, uitmakende het dertien/vijfduizendste (13/5.000^{ste}) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
52. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-404, uitmakende het acht/vijfduizendste (8/5.000^{ste}) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
53. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-405, uitmakende het acht/vijfduizendste (8/5.000^{ste}) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
54. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-406, uitmakende het zeven/vijfduizendste (7/5.000^{ste}) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
55. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-407, uitmakende

Kadaster

13

- het acht/vijfduizendste (8/5.000^{ste}) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
56. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-408, uitmakende het zes/vijfduizendste (6/5.000^{ste}) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
57. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-409, uitmakende het elf/vijfduizendste (11/5.000^{ste}) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
58. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-410, uitmakende het zeven/vijfduizendste (7/5.000^{ste}) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
59. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-411, uitmakende het acht/vijfduizendste (8/5.000^{ste}) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
60. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-412, uitmakende het acht/vijfduizendste (8/5.000^{ste}) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
61. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-413, uitmakende het zeven/vijfduizendste (7/5.000^{ste}) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;

62. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-414, uitmakende het dertien/vijfduizendste (13/5.000^{ste}) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
63. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-415, uitmakende het zes/vijfduizendste (6/5.000^{ste}) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
64. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-416, uitmakende het zes/vijfduizendste (6/5.000^{ste}) aandeel in de hiervoor sub-1. omschreven gemeenschap;
65. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-417, uitmakende het twaalf/vijfduizendste (12/5.000^{ste}) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
66. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-418, uitmakende het zes/vijfduizendste (6/5.000^{ste}) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
67. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-419, uitmakende het tien/vijfduizendste (10/5.000^{ste}) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
68. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-420, uitmakende

Kadaster

15

- het zeven/vijfduizendste (7/5.000^{ste}) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
69. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-421, uitmakende het zeven/vijfduizendste (7/5.000^{ste}) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
70. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-422, uitmakende het negen/vijfduizendste (9/5.000^{ste}) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
71. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-423, uitmakende het twaalf/vijfduizendste (12/5.000^{ste}) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
72. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-424, uitmakende het dertien/vijfduizendste (13/5.000^{ste}) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
73. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-425, uitmakende het negen/vijfduizendste (9/5.000^{ste}) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
74. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-426, uitmakende het twaalf/vijfduizendste (12/5.000^{ste}) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;

75. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-427, uitmakende het twaalf/vijfduizendste (12/5.000^{ste}) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
76. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-428, uitmakende het negen/vijfduizendste (9/5.000^{ste}) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
77. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-429, uitmakende het zes/vijfduizendste (6/5.000^{ste}) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
78. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-430, uitmakende het acht/vijfduizendste (8/5.000^{ste}) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
79. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-431, uitmakende het acht/vijfduizendste (8/5.000^{ste}) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
80. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-432, uitmakende het acht/vijfduizendste (8/5.000^{ste}) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
81. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-433, uitmakende

Kadaster

17

- het tien/vijfduizendste (10/5.000^{ste}) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
82. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-434, uitmakende het acht/vijfduizendste (8/5.000^{ste}) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
83. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-435, uitmakende het acht/vijfduizendste (8/5.000^{ste}) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
84. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-436, uitmakende het zeven/vijfduizendste (7/5.000^{ste}) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
85. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-437, uitmakende het acht/vijfduizendste (8/5.000^{ste}) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
86. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-438, uitmakende het twaalf/vijfduizendste (12/5.000^{ste}) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
87. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 180, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-439, uitmakende het

- twintig/vijfduizendste (20/5.000^{ste}) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
88. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-440, uitmakende het tien/vijfduizendste (10/5.000^{ste}) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
89. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-441, uitmakende het negen/vijfduizendste (9/5.000^{ste}) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
90. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-442, uitmakende het twaalf/vijfduizendste (12/5.000^{ste}) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
91. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-443, uitmakende het twaalf/vijfduizendste (12/5.000^{ste}) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
92. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-444, uitmakende het acht/vijfduizendste (8/5.000^{ste}) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
93. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-445, uitmakende het twaalf/vijfduizendste (12/5.000^{ste}) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
94. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente

Kadaster

19

Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-446, uitmakende het elf/vijfduizendste (11/5.000^{ste}) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;

95. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-447, uitmakende het twaalf/vijfduizendste (12/5.000^{ste}) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
96. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-448, uitmakende het twaalf/vijfduizendste (12/5.000^{ste}) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
97. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-449, uitmakende het acht/vijfduizendste (8/5.000^{ste}) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
98. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-450, uitmakende het acht/vijfduizendste (8/5.000^{ste}) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
99. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-451, uitmakende het acht/vijfduizendste (8/5.000^{ste}) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
100. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-452, uitmakende

- het acht/vijfduizendste (8/5.000^{ste}) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
101. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-453, uitmakende het zeven/vijfduizendste (7/5.000^{ste}) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
 102. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-454, uitmakende het zeven/vijfduizendste (7/5.000^{ste}) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
 103. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-455, uitmakende het zes/vijfduizendste (6/5.000^{ste}) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
 104. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-456, uitmakende het zes/vijfduizendste (6/5.000^{ste}) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
 105. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-457, uitmakende het vijf/vijfduizendste (5/5.000^{ste}) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
 106. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-458, uitmakende het zes/vijfduizendste (6/5.000^{ste}) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
 107. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente

Kadaster

21

Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-459, uitmakende het zeven/vijfduizendste ($7/5.000^{ste}$) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;

108. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-460, uitmakende het acht/vijfduizendste ($8/5.000^{ste}$) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
109. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-461, uitmakende het acht/vijfduizendste ($8/5.000^{ste}$) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
110. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-462, uitmakende het dertien/vijfduizendste ($13/5.000^{ste}$) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
111. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-463, uitmakende het veertien/vijfduizendste ($14/5.000^{ste}$) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
112. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-464, uitmakende het dertien/vijfduizendste ($13/5.000^{ste}$) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
113. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-465, uitmakende

- het dertien/vijfduizendste (13/5.000^{ste}) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
114. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-466, uitmakende het negen/vijfduizendste (9/5.000^{ste}) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
115. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-467, uitmakende het negen/vijfduizendste (9/5.000^{ste}) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
116. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-468, uitmakende het tien/vijfduizendste (10/5.000^{ste}) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
117. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-469, uitmakende het vijf/vijfduizendste (5/5.000^{ste}) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
118. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-470, uitmakende het tien/vijfduizendste (10/5.000^{ste}) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
119. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-471, uitmakende het twaalf/vijfduizendste (12/5.000^{ste}) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
120. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente

Kadaster

23

Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-472, uitmakende het twaalf/vijfduizendste (12/5.000^{ste}) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;

121. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-473, uitmakende het dertien/vijfduizendste (13/5.000^{ste}) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
122. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-474, uitmakende het veertien/vijfduizendste (14/5.000^{ste}) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
123. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-475, uitmakende het tien/vijfduizendste (10/5.000^{ste}) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
124. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-476, uitmakende het veertien/vijfduizendste (14/5.000^{ste}) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
125. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-477, uitmakende het tien/vijfduizendste (10/5.000^{ste}) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
126. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-478, uitmakende

- het twaalf/vijfduizendste (12/5.000^{ste}) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
127. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-479, uitmakende het twaalf/vijfduizendste (12/5.000^{ste}) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
128. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-480, uitmakende het elf/vijfduizendste (11/5.000^{ste}) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
129. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-481, uitmakende het twaalf/vijfduizendste (12/5.000^{ste}) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
130. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-482, uitmakende het negen/vijfduizendste (9/5.000^{ste}) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
131. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-483, uitmakende het elf/vijfduizendste (11/5.000^{ste}) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
132. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-484, uitmakende het elf/vijfduizendste (11/5.000^{ste}) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
133. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente

Kadaster

25

Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-485 uitmakende het twaalf/vijfduizendste (12/5.000^{ste}) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;

134. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-486, uitmakende het elf/vijfduizendste (11/5.000^{ste}) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
135. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-487, uitmakende het elf/vijfduizendste (11/5.000^{ste}) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
136. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-488, uitmakende het negen/vijfduizendste (9/5.000^{ste}) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
137. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-489, uitmakende het negen/vijfduizendste (9/5.000^{ste}) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
138. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-490, uitmakende het negen/vijfduizendste (9/5.000^{ste}) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
139. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-491, uitmakende

- het negen/vijfduizendste (9/5.000^{ste}) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
140. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-492, uitmakende het negen/vijfduizendste (9/5.000^{ste}) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
141. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-493, uitmakende het tien/vijfduizendste (10/5.000^{ste}) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
142. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-494, uitmakende het twaalf/vijfduizendste (12/5.000^{ste}) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
143. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-495, uitmakende het elf/vijfduizendste (11/5.000^{ste}) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
144. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-496, uitmakende het elf/vijfduizendste (11/5.000^{ste}) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
145. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-497, uitmakende het zes/vijfduizendste (6/5.000^{ste}) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
146. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente

Kadaster

27

Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-498, uitmakende het twaalf/vijfduizendste (12/5.000^{ste}) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;

147. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-499, uitmakende het zestien/vijfduizendste (16/5.000^{ste}) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
148. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-500, uitmakende het zeventien/vijfduizendste (17/5.000^{ste}) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
149. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-501, uitmakende het tien/vijfduizendste (10/5.000^{ste}) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
150. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-502, uitmakende het tien/vijfduizendste (10/5.000^{ste}) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
151. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-503, uitmakende het negen/vijfduizendste (9/5.000^{ste}) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
152. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 1, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-504, uitmakende het

- twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
153. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 2, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-505, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
 154. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 3, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-506, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
 155. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 4, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-507, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
 156. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 5, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-508, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
 157. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 6, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-509, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
 158. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend

Kadaster

29

nummer 7, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-510, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;

159. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 8, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-511, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
160. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 9, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-512, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
161. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 10, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-513, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
162. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 11, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-514, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
163. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 12, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-515, uitmakende het

- twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
164. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 13, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-516, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
165. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 14, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-517, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
166. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 15, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-518, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
167. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 16, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-519, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
168. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 17, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-520, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
169. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend

Kadaster

31

nummer 18, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-521, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;

170. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 19, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-522, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
171. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 20, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-523, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
172. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 21, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-524, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
173. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 22, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-525, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
174. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 23, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-526, uitmakende het

- twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
175. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 24, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-527, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
176. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 25, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-528, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
177. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 26, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-529, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
178. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 27, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-530, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
179. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 28, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-531, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
180. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend

Kadaster

33

nummer 29, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-532, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;

181. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 30, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-533, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
182. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 31, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-534, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
183. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 32, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-535, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
184. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 33, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-536, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
185. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 34, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-537, uitmakende het

- twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
186. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 35, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-538, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
187. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 36, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-539, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
188. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 37, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-540, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
189. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 38, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-541, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
190. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 39, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-542, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
191. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend

Kadaster

35

nummer 40, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-543, uitmakende het tien/vijfduizendste (10/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;

192. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 41, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-544, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
193. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 42, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-545, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
194. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 43, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-546, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
195. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 44, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-547, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
196. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 45, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-548, uitmakende het

- twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
197. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 46, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-549, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
 198. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 47, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-550, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
 199. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 48, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-551, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
 200. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 49, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-552, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
 201. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 50, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-553, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
 202. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend

Kadaster

37

- nummer 51, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-554, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
203. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 52, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-555, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
204. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 53, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-556, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
205. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 54, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-557, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
206. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 55, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-558, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
207. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 56, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-559, uitmakende het

- twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
208. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 57, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-560, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
209. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 58, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-561, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
210. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 59, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-562, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
211. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 60, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-563, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
212. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 61, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-564, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
213. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend

Kadaster

39

nummer 62, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-565, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;

214. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 63, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-566, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
215. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 64, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-567, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
216. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 65, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-568, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
217. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 66, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-569, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
218. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 67, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-570, uitmakende het

- twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
219. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 68, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-571, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
 220. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 69, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-572, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
 221. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 70, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-573, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
 222. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 71, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-574, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
 223. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 72, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-575, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
 224. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend

Kadaster

41

nummer 73, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-576, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;

225. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 74, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-577, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
226. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 75, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-578, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
227. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 76, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-579, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
228. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 77, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-580, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
229. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 78, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-581, uitmakende het

- twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
230. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 79, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-582, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
- 231.. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 80, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-583, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
232. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 81, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-584, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
233. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 82, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-585, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
234. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 83, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-586, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
235. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend

Kadaster

43

nummer 84, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-587, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;

236. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 85, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-588, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
237. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 86, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-589, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
238. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 87, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-590, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
239. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 88, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-591, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
240. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 89, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-592, uitmakende het

- twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
241. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 90, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-593, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
242. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 91, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-594, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
243. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 92, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-595, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
244. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 93, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-596, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
245. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 94, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-597, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
246. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend

Kadaster

45

nummer 95, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-598, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;

247. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 96, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-599, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
248. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 97, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-600, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
249. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 98, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-601, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
250. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 99, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-602, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
251. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 100, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-603, uitmakende het

- twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
252. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 101, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-604, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
- 253.. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 102, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-605, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
254. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 103, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-606, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
255. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 104, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-607, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
256. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 105, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-608, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
257. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend

Kadaster

47

nummer 106, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-609, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;

258. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 107, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-610, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
259. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 108, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-611, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
260. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 109, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-612, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
261. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 110, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-613, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
262. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 111, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-614, uitmakende het

twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;

263. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 112, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-615, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;

264. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 113, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-616, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;

265. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 114, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-617, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;

266. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 115, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-618, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;

267. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 116, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-619, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;

268. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend

Kadaster

49

nummer 117, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-620, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;

269. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 118, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-621, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
270. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 119, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-622, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
271. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 120, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-623, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
272. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 121, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-624, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
273. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 122, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-625, uitmakende het

twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;

274. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 123, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-626, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;

275. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 124, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-627, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;

276. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend

nummer 125, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-628, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;

277. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 126, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-629, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;

278. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 127, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-630, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;

279. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend

Kadaster

51

nummer 128, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-631, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;

280. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 129, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-632, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;

281. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 130, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-633, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;

282. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 131, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-634, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;

283. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 132, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-635, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;

284. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 133, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-636, uitmakende het

- twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
285. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 134, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-637, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
286. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 135, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-638, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
287. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 136, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-639, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
288. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 137, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-640, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
289. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 138, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-641, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
290. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend

Kadaster

53

nummer 139, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-642, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;

291. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 140, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-643, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
292. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 141, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-644, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
293. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 142, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-645, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
294. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 143, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-646, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
295. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 144, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-647, uitmakende het

- twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
296. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 145, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-648, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
297. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 146, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-649, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
298. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 147, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-650, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
299. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 148, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-651, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
300. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 149, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-652, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
301. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend

Kadaster

55

nummer 150, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-653, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;

302. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 151, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-654, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
303. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 152, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-655, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
304. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 153, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-656, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
305. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 154, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-657, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
306. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 155, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-658, uitmakende het

- twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
307. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 156, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-659, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
308. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 157, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-660, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
309. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 158, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-661, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
310. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 159, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-662, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
311. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 160, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-663, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
312. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend

Kadaster

57

nummer 161, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-664, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;

313. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 162, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-665, uitmakende het tien/vijfduizendste (10/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
314. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 163, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-666, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
315. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 164, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-667, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
316. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 165, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-668, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
317. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 166, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-669, uitmakende het

- twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
318. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 167, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-670, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
319. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 168, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-671, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
320. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 169, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-672, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
321. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 170, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-673, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
322. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 171, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-674, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
323. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend

Kadaster

59

nummer 172, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-675, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;

324. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 173, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-676, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
325. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 174, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-677, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
326. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 175, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-678, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
327. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 176, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-679, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
328. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 177, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-680, uitmakende het

twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;

329. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 178, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-681, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
330. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend nummer 179, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 4800 A-682, uitmakende het twintig/vijfduizendste (20/5.000ste) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap.

REGLEMENT VAN SPLITSING

A. DEFINITIES

Artikel 1

In dit reglement wordt verstaan onder:

- a. "gebouw": het Gebouw danwel het Registergoed, met de aan het Registergoed danwel het Gebouw verbonden rechten en verplichtingen;
- b. "eigenaar": de (gezamenlijke) gerechtigde(n) tot een appartementsrecht, als bedoeld in artikel 5:106, vierde lid, Burgerlijk Wetboek;
- c. "gemeenschappelijke gedeelten": die gedeelten van het gebouw met toebehoren die blijkens deze akte niet bestemd zijn of worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt;
- d. "gemeenschappelijke zaken": alle zaken, die bestemd zijn of worden om door alle eigenaars of een bepaalde groep van eigenaars gebruikt te worden voor zover niet vallende onder c;
- e. "privé gedeelte": het gedeelte of de gedeelten van het gebouw met toebehoren dat/die blijkens deze akte bestemd is/zijn of wordt/worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt;
- f. "gebruiker": de gebruiker als bedoeld in artikel 5:120 Burgerlijk Wetboek;
- g. "vereniging": de vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112, eerste lid, onder e, Burgerlijk Wetboek;

Kadaster

61

- h. "vergadering": de vergadering van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112, tweede lid, onder d, Burgerlijk Wetboek;
- i. "bestuur": het bestuur van de vereniging als bedoeld in artikel 5:131 Burgerlijk Wetboek, gevormd door één of meer bestuurders;
- j. "Hoofdvereniging": de te Capelle aan de IJssel gevestigde Vereniging van Eigenaars: "Vereniging van Eigenaars Rodinrade, H. Moorepassage, M. Andriessenrade te Capelle aan den IJssel";
- k. "Hoofdvergadering": de vergadering van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112, tweede lid, onder d, Burgerlijk Wetboek van Hoofdvereniging;
- l. "Bestuur": het bestuur van de Hoofdvereniging;

**B. AANDELEN, DIE DOOR DE SPLITSING ONTSTAAN, EN
AANDELEN IN DE VERPLICHTING TOT BIJDRAGEN IN DE
SCHULDEN EN KOSTEN, DIE VOOR REKENING VAN DE
GEZAMENLIJKE EIGENAARS ZIJN**

Artikel 2

1. De eigenaars zijn in de gemeenschap gerechtigd als volgt:
 - de eigenaars van de appartementsrechten met indexnummers 353, 359, 372, 386, 387, 389 tot en met 393, 395, 398, 422, 425, 428, 441, 466, 467, 482, 488 tot en met 492 en 503, voor negen/vijfduizendste (9/5.000ste);
 - de eigenaars van de appartementsrechten met indexnummers 354, 355, 363, 399, 400, 402, 417, 423, 426, 427, 438, 442, 443, 445, 447, 448, 471, 472, 478, 479, 481, 485, 494 en 498, voor twaalf/vijfduizendste (12/5.000ste);
 - de eigenaars van de appartementsrechten met indexnummers 356, 357, 365, 403, 414, 424, 462, 464, 465 en 473, voor dertien/vijfduizendste (13/5.000ste);
 - de eigenaars van de appartementsrechten met indexnummers 358, 360, 362, 409, 446, 480, 483, 484, 486, 487, 495 en 496, voor elf/vijfduizendste (11/5.000ste);
 - de eigenaars van de appartementsrechten met indexnummers 361, 374, 375, 376, 385, 388, 404, 405, 407, 411, 412, 430, 431, 432, 434, 435, 437,

- 444, 449 tot en met 452, 460 en 461, voor acht/vijfduizendste (8/5.000ste);
- de eigenaars van de appartementsrechten met indexnummers 366, 463, 474 en 476, voor veertien/vijfduizendste (14/5.000ste);
- de eigenaars van de appartementsrechten met indexnummers 367, 377, 378, 380, 457 en 469, voor vijf/vijfduizendste (5/5.000ste);
- de eigenaars van de appartementsrechten met indexnummers 368, 369, 370, 379, 396, 408, 415, 416, 418, 429, 455, 456, 458, en 497, voor zes/vijfduizendste (6/5.000ste);
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 371, voor vijftien/vijfduizendste (15/5.000ste);
- de eigenaars van de appartementsrechten met indexnummers 373, 381 tot en met 384, 397, 406, 410, 413, 420, 421, 436, 453, 454 en 459, voor zeven/vijfduizendste (7/5.000ste);
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 499, voor zestien/vijfduizendste (16/5.000ste);
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 500, voor zeventien/vijfduizendste (17/5.000ste);
- de eigenaars van de appartementsrechten met indexnummers 364, 394, 401, 419, 433, 440, 468, 470, 475, 477, 493, 501, 502, 543 en 665 voor tien/vijfduizendste (10/5.000ste);
- de eigenaars van de appartementsrechten met indexnummers 439, 504 tot en met 542, 544 tot en met 664 en 666 tot en met 682 voor twintig/vijfduizendste (20/5.000ste).
2. De eigenaars zijn voor de in het eerste lid bedoelde breukdelen gerechtigd tot de gemeenschappelijke baten.
 3. Met inachtneming van het hierna in lid 4 bepaalde zijn de eigenaars zijn voor de in het eerste lid bedoelde breukdelen verplicht bij te dragen in de schulden en kosten, die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn.
 4. In afwijking van het bepaalde in lid 3 komen de kosten als hierna bepaald voor rekening van de eigenaars van de appartementsrechten als aldaar vermeld:
de kosten van onderhoud, herstel en vernieuwing van de slagboominstallaties met rolpoorten en toebehoren komen voor rekening

Kadaster

63

van de eigenaars van de appartementsrechten met indexnummers 439 en 504 tot en met 682 en wel overeenkomstig breukdelen waarvan de tellers gelijk zijn aan de tellers van de breukdelen waarvoor de desbetreffende eigenaars overeenkomstig het in lid 3 bepaalde verplicht zijn bij te dragen in de schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn en de noemer gelijk is aan de som van die tellers

C. SCHULDEN EN KOSTEN VOOR REKENING VAN DE GEZAMENLIJKE EIGENAARS

Artikel 3

Tot de schulden en kosten als bedoeld in artikel 5:112, eerste lid, onder a, Burgerlijk Wetboek worden gerekend:

- a. die welke gemaakt zijn in verband met het onderhoud of het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten of van de gemeenschappelijke zaken of tot het behoud daarvan;
- b. die welke verband houden met noodzakelijke herstellingswerkzaamheden en vernieuwingen van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, voor zover die ingevolge dit reglement of een rechterlijke beslissing als bedoeld in artikel 5:121 Burgerlijk Wetboek niet ten laste komen van bepaalde eigenaars, en voor zover die niet vallen onder a.;
- c. de schulden en kosten van de vereniging;
- d. het bedrag van de schadevergoeding door de gezamenlijke eigenaars als zodanig verschuldigd aan één van hen of een derde;
- e. de gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten verbonden aan het optreden als eiser of als verweerder door of namens de gezamenlijke eigenaars, onverminderd het bepaalde in artikel 6, derde lid;
- f. de premies verschuldigd uit hoofde van de verzekeringen, die door het reglement zijn voorgeschreven of waartoe ingevolge artikel 8 door de vergadering is besloten;
- g. de verschuldigde publiekrechtelijke lasten voor zover geen aanslag is opgelegd aan de afzonderlijke eigenaars;

- h. alle overige schulden en kosten, gemaakt in het belang van de gezamenlijke eigenaars als zodanig, daaronder begrepen de kosten verschuldigd aan het bestuur.

D. JAARLIJKSE EXPLOITATIEREKENING, BEGROTING EN TE STORTEN BIJDRAGEN

Artikel 4

1. Na afloop van elk boekjaar, hetwelk loopt van één januari tot en met eenendertig december, wordt door het bestuur een exploitatierekening over dat boekjaar opgesteld en ter vaststelling aan de jaarlijkse vergadering voorgelegd. Het eerste boekjaar loopt van de eerste van de maand, volgend op de maand waarin de vereniging van rechtswege ontstaat en eindigt op eenendertig december daaropvolgend. Deze exploitatierekening omvat enerzijds de baten en anderzijds de lasten over dat boekjaar, waaronder begrepen een naar tijdsduur evenredig gedeelte van de te begroten onderhoudskosten die op meer jaren betrekking hebben, inbegrepen noodzakelijke vernieuwingen. Zo tot vorming van een reservefonds als bedoeld in artikel 32, eerste lid, is besloten, wordt onder de lasten begrepen een telkenjare door de vergadering vast te stellen bedrag ten behoeve van een zodanig reservefonds.
2. Op grond van de vastgestelde exploitatierekening worden binnen één maand daarna de definitieve bijdragen van de eigenaars door het bestuur met inachtneming van de verhouding als is bepaald in artikel 2, derde lid, vastgesteld, met dien verstande dat de definitieve bijdragen in de plaats treden van de in artikel 5, tweede lid, bedoelde voorschotbijdragen en dat hetgeen als voorschotbijdragen is betaald in mindering wordt gebracht.
3. Indien over enig boekjaar de voorschotbijdragen, als bedoeld in artikel 5, tweede lid, de definitieve bijdragen te boven gaan, zal het verschil aan het reservefonds worden toegevoegd, tenzij de vergadering anders besluit. Kent de vereniging geen reservefonds, dan zal het in de vorige zin bedoelde verschil aan de eigenaars worden terugbetaald, tenzij de vergadering anders besluit.

Kadaster

65

4. Indien over enig boekjaar de definitieve bijdragen de voorschotbijdragen te boven gaan, moeten de eigenaars dit tekort binnen een maand na de vaststelling van de exploitatierekening aanzuiveren.

Artikel 5

1. Van de gezamenlijke schulden en kosten - waaronder begrepen een naar tijdsduur evenredig gedeelte van de te begroten kosten als bedoeld in artikel 4, eerste lid wordt jaarlijks door het bestuur een begroting voor het aangevallen of het komende boekjaar ontworpen en aan de vergadering voorgelegd. De vergadering stelt de begroting vast.
2. Bij het vaststellen van de begroting bepaalt de vergadering tevens het bedrag, dat bij wijze van voorschotbijdrage door de eigenaars verschuldigd is, alsmede het aandeel van iedere eigenaar daarin, vastgesteld met inachtneming van het bepaalde in artikel 2.
De eigenaars zijn verplicht met ingang van een door het bestuur te bepalen datum maandelijks één/twaalfde van het bedoelde aandeel aan de vereniging bij vooruitbetaling te voldoen.
3. Zolang door de vergadering niet de voorschotbijdrage voor een boekjaar is vastgesteld, zullen de eigenaars de laatstelijk vastgestelde voorschotbijdragen moeten voldoen; deze voorschotbijdragen worden verrekend met de door de vergadering overeenkomstig het bepaalde in lid 2 vastgestelde voorschotbijdragen.
Een overschot zal aan de eigenaars worden gerestitueerd; een tekort dient binnen een maand te worden aangezuiverd.

Artikel 6

1. Indien een eigenaar het ingevolge artikel 4 en/of artikel 5 door hem aan de vereniging verschuldigde bedrag niet binnen een maand, nadat het bedrag opeisbaar is geworden, aan de vereniging heeft voldaan, is hij zonder dat enige ingebrekestelling is vereist in verzuim en is hij over dat bedrag van de datum van opeisbaarheid af een rente verschuldigd, berekend op basis van de wettelijke rente ten tijde van de dag van opeisbaarheid verhoogd met twee punten, met een minimum van vijftig euro

(EUR 50,—) of zoveel meer als de vergadering telkenjare mocht vaststellen. Het bestuur is bevoegd dit bedrag te matigen.

Artikel 29 A. is niet van toepassing.

2. Indien een eigenaar het bedrag van zijn definitieve bijdrage niet binnen zes maanden na verloop van de termijn als bedoeld in artikel 4, vierde lid, heeft voldaan, wordt zijn schuld omgeslagen over de andere eigenaars overeenkomstig een breuk waarvan de teller gelijk is aan die van de breukdelen van die andere eigenaars als vermeld in artikel 2, eerste lid, en de noemer gelijk is aan de som van laatstbedoelde tellers, ongeacht de maatregelen die jegens de nalatige eigenaar kunnen worden genomen en onverminderd het recht van verhaal van het verschuldigde en alle daarmee verbandhoudende incasso-kosten, schaden en renten van de andere eigenaars op eerstgenoemde.
3. Een eigenaar is verplicht alle door de vereniging gemaakte kosten, die van rechtskundige bijstand daaronder begrepen, voor het verhalen van het door die eigenaar aan de vereniging verschuldigde, zowel in als buiten rechte, aan de vereniging te vergoeden.

Artikel 7

Voor het geval een appartementsrecht behoort tot een gemeenschap, zijn de deelgenoten hoofdelijk verbonden voor de verplichtingen, die uit de gerechtigdheid tot dat appartementsrecht voortvloeien.

E. VERZEKERINGEN

Artikel 8

1. Voor zover zulks niet reeds is geschied door het Bestuur zal het bestuur het Gebouw verzekeren bij één of meer door de vergadering aan te wijzen verzekeraar(s). tegen water-, storm-, brand- en ontploffingsschade, alsmede een verzekering afsluiten voor de wettelijke aansprakelijkheid, die kan ontstaan voor de vereniging en voor de eigenaars als zodanig. Voorts zal de vergadering bevoegd zijn te besluiten tot het aangaan van verzekeringen tegen andere gevaren of tegen de wettelijke aansprakelijkheid van een bestuurder.
2. Het bedrag der verzekeringen wordt door de vergadering vastgesteld. Of het bedrag der verzekeringen van de gesloten opstalverzekering nog

Kadaster

67

overeenstemt met de herbouwwaarde zal periodiek gecontroleerd moeten worden door het bestuur in overleg met de verzekeraar(s).

3. Verzekeringsovereenkomsten worden door het bestuur afgesloten ten name van de vereniging met de gezamenlijke eigenaars als de verzekerden.

Het bestuur is daartoe, voor zover het betreft de in de eerste zin van het eerste lid bedoelde verzekeringen, slechts bevoegd indien het bepaalde in het vijfde lid wordt nageleefd.

4. De eigenaars verbinden zich de uit hoofde van de verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste zin van het eerste lid uit te keren schadepenningen, indien deze een bedrag van drie promille van het bedrag, waarvoor het gebouw ingevolge lid 1 respectievelijk lid 2 is verzekerd (zulks met een minimum van vijfduizend euro (EUR 5.000,-)), te boven gaan, indien de vergadering besluit tot herstel van de schade, te doen plaatsen op een voor de financiering van dat herstel door het bestuur te openen afzonderlijke bankrekening ten name van de vereniging, die de op deze rekening gestorte gelden zal houden voor de eigenaars; ten aanzien van op de rekening te storten gelden is artikel 32, derde tot en met vijfde lid, van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat de gelden steeds bestemd moeten blijven voor het herstel of de wederopbouw, onverminderd artikel 5:136, vierde lid, Burgerlijk Wetboek. In geval van toepassing van het bepaalde in laatstvermeld artikel zal, indien een eigenaar zich heeft schuldig gemaakt aan een daad of verzuim, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudendheid van de verzekeraar tot uitkering van de schadepenningen tot gevolg zou hebben, de uitkering van het aandeel van de desbetreffende eigenaar dienen te geschieden aan de verzekeraar.
5. Het bestuur dient ervoor te zorgen, dat de verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste zin van het eerste lid ondermeer de volgende clausule bevatten:

"Zolang de eigendom van het hierbij verzekerde gebouw gesplitst is in appartementsrechten, gelden de volgende aanvullende voorwaarden. Een daad of verzuim van een eigenaar, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudendheid van ondergetekenden tot uitkering van de schadepenningen tot gevolg zou hebben, laat de uit deze polis voortvloeiende rechten onverlet. Niettemin zullen de ondergetekenden in zodanig geval gerechtigd zijn, mits zij voor de uitkering de wens daartoe te kennen hebben gegeven, een aandeel in de schadepenningen overeenkomende met het aandeel waarin de desbetreffende eigenaar in de gemeenschap gerechtigd is, van deze terug te vorderen. In geval van toepassing van artikel 5:136, vierde lid, Burgerlijk Wetboek zal de uitkering van het aandeel in bedoeld geval in plaats van aan de eigenaar geschieden aan de ondergetekenden. Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van tweeduizend vijfhonderd euro (EUR 2.500,00) te boven, dan geschiedt zij op de wijze te bepalen door de vergadering van eigenaars, zulks blijkende uit een door de voorzitter gewaarmerkt afschrift van de notulen der vergadering.

Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden dezer polis zullen ondergetekenden tegenover alle belanghebbenden volledig zijn gekweten."

6. In geval door de vergadering besloten wordt tot herstel of herbouw, is het bepaalde in artikel 5:136, tweede tot en met vierde lid, Burgerlijk Wetboek en artikel 5:138 Burgerlijk Wetboek van toepassing met dien verstande dat uitkering van het aan iedere eigenaar toekomende aandeel in de schadepenningen aan deze slechts zal kunnen geschieden met toestemming van degenen die op het desbetreffende appartementsrecht een recht van hypotheek en/of pand hebben.
7. Indien de schadepenningen niet toereikend blijken te zijn voor herstel of herbouw, draagt iedere eigenaar bij in het tekort, in de verhouding als is bepaald in artikel 2, derde lid, onverminderd het verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.
8. Iedere eigenaar is bevoegd een aanvullende verzekering te sluiten. In het geval bedoeld in artikel 5:119, tweede lid, Burgerlijk Wetboek is het bestuur tot het sluiten van een aanvullende verzekering verplicht.

**F. GEBRUIK, BEHEER EN ONDERHOUD VAN DE
GEMEENSCHAPPELIJKE GEDEELTEN EN DE
GEMEENSCHAPPELIJKE ZAKEN**

Artikel 9

1. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en zaken worden ondermeer gerekend, voor zover aanwezig:
 - a. de funderingen, de dragende muren en de kolommen, het geraamte van het gebouw met de ondergrond, het ruwe metselwerk, alsmede de vloeren met uitzondering van de afwerklagen in de privé gedeelten, de buitengevels en de zich daarin bevindende raam- en deurkozijnen met de ramen, het glas en de deuren welke zich in de buitengevels bevinden of de scheiding vormen tussen het gemeenschappelijke en het privé gedeelte, de borstweringen, en de gangen, de daken, de schoorstenen en de ventilatiekanalen, de trappenhuizen, het hek- en traliwerk voor zover het geen privé tuinafscheidingen betreft, alsmede het (standaard) hang- en sluitwerk aan kozijnen aan de buitengevel van het gebouw;
 - b. de technische installaties met de daarbij behorende leidingen, met name voor luchtbehandeling, de vuilafvoer, de leidingen voor de afvoer van hemelwater en de riolering, de leidingen voor gas en water en verder de hydrofoor, de electriciteits- en telefoonleidingen, de gemeenschappelijke antenne, de bliksembeveiliging, de liften, de alarminstallatie en de systemen voor oproep en deuropeners, alles voor zover voormelde zaken niet uitsluitend ten dienste van één privé gedeelte strekken.
 - c. hemelwaterafvoeren en goten alsmede al wat in het algemeen voor hemelwaterwering en afvoer dient;
 - d. de hoofdleidingen en dergelijke voor gas, water, riolering, electriciteit, telefoon en centrale antenne inrichting, voor zover deze niet onder het betreffende nutsbedrijf vallen of tot een privé gedeelte behoren.
2. Het is een eigenaar of gebruiker zonder toestemming van de vergadering niet toegestaan veranderingen aan te brengen in de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, ook niet indien deze zaken zich in een privé gedeelte bevinden.

Artikel 10

Indien er twijfel bestaat of een gedeelte van het gebouw of een zaak al dan niet tot de gemeenschappelijke gedeelten of de gemeenschappelijke zaken behoort, wordt hierover beslist door de vergadering.

Artikel 11

Iedere eigenaar en gebruiker heeft het mede-gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken volgens de bestemming daarvan.

Hij moet daarbij inachtnemen het reglement, het eventuele huishoudelijk reglement en de eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128, Burgerlijk Wetboek. Hij mag geen inbreuk maken op het recht van mede-gebruik van de andere eigenaars en gebruikers.

Artikel 12

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zich te onthouden van luidruchtigheid, het onnodig verblijf in/op de gemeenschappelijke gedeelten, voor zover deze niet voor verblijf voor korte of lange tijd zijn bestemd, en het daarin/daarop plaatsen van voertuigen of andere voorwerpen op plaatsen die hiervoor niet zijn bestemd.
2. De wanden en/of plafonds van de gemeenschappelijke gedeelten mogen niet worden gebruikt voor het ophangen van schilderijen of andere voorwerpen, en het aanbrengen van decoraties en dergelijke.
3. De afvoer van vuilnis en dergelijke zal dienen te geschieden overeenkomstig de geldende richtlijnen ter plaatse. In ieder geval zal vuilnis niet eerder mogen worden buiten geplaatst dan op de ophaaldag zelf.
4. De vergadering kan tot de in het eerste en tweede lid bedoelde handelingen toestemming verlenen en een reeds verleende toestemming intrekken.

Artikel 13

1. Iedere op-, aan- of onderbouw zonder toestemming van de vergadering is verboden.
2. Iedere eigenaar en iedere gebruiker is te allen tijde bevoegd en verplicht tot het nemen van maatregelen, die strekken tot het afwenden van een voor de gemeenschappelijke gedeelten of de gemeenschappelijke zaken

Kadaster

71

onmiddellijk dreigend gevaar. Hij is alsdan verplicht het bestuur onmiddellijk te waarschuwen.

Artikel 14

De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering geen verandering in het gebouw aanbrengen, waardoor het architectonisch uiterlijk of de constructie ervan gewijzigd zou worden. De toestemming kan niet worden verleend indien de hechtheid van het gebouw door de verandering in gevaar wordt gebracht.

Artikel 15

De vereniging voert het beheer over en draagt de zorg voor het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten.

Artikel 16

Iedere eigenaar en gebruiker is tegenover de andere eigenaars en gebruikers aansprakelijk voor de schade toegebracht aan de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken en voor onredelijke hinder voor zover deze schade of hinder veroorzaakt is door een doen of nalaten van hemzelf of van zijn huisgenoten of zijn personeel of van zijnentwege aanwezige derden en hij is verplicht voor zover dit redelijk is maatregelen te nemen of te dulden die de strekking hebben bedoelde schade te voorkomen.

G. GEBRUIK, BEHEER EN ONDERHOUD VAN DE PRIVÉ GEDEELTENArtikel 17

1. Iedere eigenaar en gebruiker heeft het recht op uitsluitend gebruik van zijn privé gedeelte mits aan de andere eigenaars en gebruikers geen onredelijke hinder wordt toegebracht.
2. Bij huishoudelijk reglement kan het gebruik van de privé gedeelten nader geregeld worden.
3. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht bij het gebruik van het privé gedeelte het reglement en het huishoudelijk reglement in acht te nemen.
4. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht het privé gedeelte te gebruiken overeenkomstig de daaraan gegeven bestemming, te weten:

voor de appartementsrechten met indexnummers: 353 tot en met 438 en 440 tot en met 503: als berging;

voor de appartementsrechten met indexnummers: 439 en 504 tot en met 682: als parkeerplaats voor motorvoertuigen, waaronder niet begrepen aanhangers of caravans, tenzij voor tijdelijk (in) laden en lossen;

met dien verstande evenwel dat de opslag van gevaarlijke, verontreinigende dan wel verontreinigde stoffen niet is geoorloofd.

Een gebruik dat afwijkt van deze bestemming is slechts geoorloofd met toestemming van de vergadering. De vergadering kan bij het verlenen van de toestemming voorwaarden stellen, waaronder de voorwaarde dat de toestemming weer kan worden ingetrokken.

In geval van een gebruik zoals in het vierde lid, tweede zin, bedoeld, is artikel 5:119, tweede lid, Burgerlijk Wetboek van toepassing.

5. Het is de eigenaars en gebruikers van de appartementsrechten met bestemming berging verboden in hun privégedeelten droger, wasmachines, koelkasten of vrieskasten te hebben, anders dan voor opslag. Dergelijke apparatuur mag niet worden aangesloten op elektriciteit of in gebruik worden genomen.
6. Het is de eigenaars en gebruikers verboden de afvoer van droëgmachines aan te sluiten op kanalen die daartoe niet bestemd zijn.

Artikel 18

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn privé gedeelte behoorlijk te (doen) onderhouden en daarbij de belangen van de andere eigenaar(s) in acht te nemen.
2. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de nodige zorgvuldigheid in acht te nemen met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken, ook wanneer laatstgenoemde zaken zich in zijn privé gedeelte bevinden; hij dient er voor zorg te dragen dat de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken te allen tijde goed bereikbaar zijn.
3. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten of zaken de toegang tot of het gebruik van een privé gedeelte naar het oordeel van het bestuur noodzakelijk is, is iedere desbetreffende eigenaar en gebruiker verplicht hiertoe zijn

Kadaster

73

toestemming te verlenen. Eventuele schade die hieruit voortvloeit, wordt door de vereniging vergoed.

4. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot een privé gedeelte de toegang tot of het gebruik van een ander privé gedeelte noodzakelijk is, kan de toestemming en medewerking van iedere desbetreffende eigenaar en gebruiker met toepassing van artikel 5:121 Burgerlijk Wetboek vervangen worden door een machtiging van de kantonrechter. Eventuele schade die hieruit voortvloeit komt voor rekening van de eigenaar te wiens behoefte de handeling wordt verricht.
5. In het geval dat in een privé gedeelte belangrijke schade is ontstaan of dreigt te ontstaan of gevaar dreigt voor ernstige hinder van de andere eigenaars en gebruikers, is iedere eigenaar en gebruiker verplicht het bestuur onmiddellijk te waarschuwen en de nodige maatregelen te nemen.

Artikel 19

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de installaties voor radio, televisie en dergelijke, ook die, welke later met toestemming of krachtens besluit van de vergadering zijn aangebracht, te gedogen.
2. Iedere eigenaar en gebruiker moet de hoofdaansluitingen van gas, water, electriciteit en telefoon met bijbehorende meters en installaties gedogen.
3. Een eigenaar of gebruiker moet de voorzieningen welke in een privé gedeelte aanwezig zijn ten behoeve van een ander privé gedeelte gedogen.

Artikel 20

Het voortbrengen van geuren, muziek en geluiden, die een onredelijke hinder veroorzaken, is verboden. In het eventuele huishoudelijk reglement kunnen hieromtrent nadere regels worden opgenomen.

Artikel 21

1. Alle privé gedeelten, met uitzondering van de zich daarin bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken, zijn voor rekening en risico van de betrokken eigenaars.

2. Het in het eerste lid bepaalde geldt niet voor schade die veroorzaakt is door een evenement dat buiten de betrokken privé gedeelten heeft plaats gehad.
In dat geval komt de schade voor rekening van de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.
3. Alle zich in het privé gedeelte bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken zijn voor rekening en risico van de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.
4. Alle zich in een privé gedeelte bevindende voorzieningen welke zijn bestemd ten behoeve van een ander privé gedeelte zijn en blijven voor rekening en risico van de eigenaar(s) van laatstbedoelde privé gedeelte.

Artikel 22

Titel 4 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek is op de eigenaars en de gebruikers van toepassing.

Artikel 23

Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht alle handelingen na te laten, waardoor schade kan worden toegebracht aan de belangen van hypotheekhouders en andere beperkt gerechtigden en hij is verplicht alles te doen wat dienstig kan zijn ter voorkoming van die schade.

H. HET IN GEBRUIK GEVEN DOOR EEN EIGENAAR VAN ZIJN PRIVÉ GEDEELTE AAN EEN GEBRUIKER

Artikel 24

1. Een eigenaar kan zijn privé gedeelte met inbegrip van het medegebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken en rechten aan een ander in gebruik geven, mits hij er voor zorg draagt dat die ander het gebruik slechts verkrijgt na ondertekening van en afgifte aan het bestuur van een in tweevoud opgemaakte en gedagtekende verklaring dat hij de bepalingen van het reglement en het eventuele huishoudelijk reglement, alsmede eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 Burgerlijk Wetboek, voor zover die op een gebruiker betrekking hebben, zal naleven.

Een eigenaar wordt geacht aan het in dit lid gestelde te hebben voldaan indien het in de vorige zin van dit lid bepaalde is opgenomen in de

Kadaster

75

overeenkomst waarbij het privé gedeelte met inbegrip van het medegebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken aan een ander in gebruik wordt gegeven.

2. Van de in het eerste lid bedoelde verklaring behoudt zowel de gebruiker als het bestuur een exemplaar.
Indien het bepaalde in de laatste zin van het eerste lid toepassing heeft gevonden, is de eigenaar verplicht een kopie van de overeenkomst tot ingebruikgeving aan het bestuur ter hand te stellen.
3. Onverminderd het bepaalde in artikel 5:120, derde lid, Burgerlijk Wetboek heeft de in het eerste lid bedoelde verklaring ook betrekking op besluiten en bepalingen die eerst na die verklaring worden genomen respectievelijk vastgesteld, tenzij een beroep op die besluiten en bepalingen jegens de gebruiker in strijd zou zijn met de redelijkheid en billijkheid.
4. Het bestuur zal de gebruiker van iedere aanvulling of verandering van het reglement en/of het eventuele huishoudelijk reglement, alsmede van eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 Burgerlijk Wetboek, op de hoogte stellen.
5. Niettegenstaande de ingebruikgeving van een privé gedeelte aan een ander, blijft de eigenaar aansprakelijk voor de verplichtingen die uit het reglement voortvloeien. De eigenaar en de gebruiker kunnen gezamenlijk schriftelijk aan het bestuur mededelen dat de door de eigenaar verschuldigde definitieve en voorschotbijdragen door de gebruiker zullen worden voldaan.

Artikel 25

1. Het bestuur kan te allen tijde verlangen dat de gebruiker zich jegens de vereniging als borg verbindt voor de eigenaar, en wel voor de betaling van hetgeen laatstgenoemde ingevolge het reglement aan de vereniging schuldig is of zal worden.
2. Voormelde borgtocht zal zich slechts uitstrekken tot verplichtingen van de betrokken eigenaar die opeisbaar worden na het tijdstip, waarop per aangetekende brief door het bestuur aan de gebruiker is medegedeeld, dat

de vereniging van de in het vorige lid bedoelde bevoegdheid gebruik wenst te maken. Bovendien zal de gebruiker uit hoofde van de hier bedoelde borgtocht per maand nimmer meer verschuldigd zijn dan een bedrag, overeenkomende met de geschatte maandelijkse huurwaarde van het desbetreffende privé gedeelte.

Artikel 26

1. De eigenaars zijn verplicht er voor zorg te dragen, dat hun privé gedeelte niet betrokken wordt door iemand, die de in artikel 24 bedoelde verklaring niet getekend heeft.
2. De gebruiker die zonder de in artikel 24 bedoelde verklaring getekend te hebben of zonder de in artikel 25 bedoelde verplichting te zijn nagekomen een privé gedeelte betrokken heeft dan wel in gebruik houdt, kan door het bestuur hier uit verwijderd worden en hem kan het (mede-)gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken en rechten worden ontzegd.
3. Indien iemand zonder enige titel een privé gedeelte betrokken heeft, neemt het bestuur alle noodzakelijke maatregelen die kunnen leiden tot ontruiming van het privé gedeelte. Het bestuur gaat niet tot ontruiming over dan nadat het de betrokkene tot ontruiming heeft aangemaand. In dit geval kan aan de betrokkene in ieder geval het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken ontzegd worden.

I. ONTZEGGING VAN HET GEBRUIK VAN PRIVÉ GEDEELTEN

Artikel 27

1. Aan de eigenaar die zelf het recht van gebruik uitoefent en die:
 - a. de bepalingen van het reglement of het eventuele huishoudelijk reglement of de bepalingen bedoeld in artikel 5:128 Burgerlijk Wetboek niet nakomt of overtreedt; of
 - b. zich schuldig maakt aan onbehoorlijk gedrag jegens de andere eigenaars en/of gebruikers; of
 - c. door zijn aanwezigheid in het gebouw aanleiding geeft tot ernstige verstoring van de rust in het gebouw; of
 - d. zijn financiële verplichtingen jegens de vereniging niet nakomt, kan door de vergadering een waarschuwing worden gegeven dat, indien

Kadaster

77

hij ondanks deze waarschuwing binnen een jaar nadat hij deze heeft ontvangen andermaal een of meer der genoemde gedragingen verricht of voortzet, de vergadering kan overgaan tot de in het volgende lid bedoelde maatregel.

2. Worden een of meer der in het vorige lid bedoelde gedragingen binnen genoemde termijn andermaal gepleegd of worden deze voortgezet, dan kan de vergadering besluiten tot ontzegging van het gebruik van het privé gedeelte dat aan de eigenaar toekomt, alsmede van het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten.
3. De vergadering besluit niet tot het geven van een waarschuwing of besluit niet tot ontzegging van het gebruik dan na verhoor of behoorlijke oproeping van de eigenaar. De oproeping geschiedt ten minste veertien dagen vóór de dag van de vergadering, en wel bij aangetekende brief met vermelding van de gerezen bezwaren. De eigenaar kan zich ter vergadering doen vertegenwoordigen of doen bijstaan door een raadsman.
4. De in dit artikel bedoelde besluiten moeten worden genomen met een meerderheid van ten minste twee/derde van de uitgebrachte stemmen, in een vergadering waarin ten minste twee/derde van het totaal aantal stemmen vertegenwoordigd is.
Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven. Artikel 38, zesde lid is van overeenkomstige toepassing.
5. De in dit artikel bedoelde besluiten worden door het bestuur bij aangetekende brief ter kennis van de belanghebbende en van de op zijn appartementsrecht ingeschreven hypotheekhouders gebracht. De besluiten zullen de gronden vermelden die tot de maatregel hebben geleid.
6. Een besluit tot ontzegging van het gebruik zal niet eerder ten uitvoer mogen worden gelegd dan na verloop van een termijn van een maand na verzending van de kennisgeving als in het vijfde lid bedoeld. Beroep op

de rechter ingevolge artikel 5:130 Burgerlijk Wetboek schorst de tenuitvoerlegging van het genomen besluit, tenzij de rechter anders bepaalt.

7. Indien een eigenaar zijn privé gedeelte geheel of gedeeltelijk in gebruik heeft gegeven, is het in de vorige leden bepaalde op de desbetreffende gebruiker van toepassing, wanneer deze een gedraging verricht als vermeld in het eerste lid of indien hij niet voldoet aan de financiële verplichtingen voortvloeiende uit de door hem gestelde borgtocht.

J. VERVREEMDING VAN EEN APPARTEMENTSRECHT

Artikel 28

1. Een appartementsrecht kan worden vervreemd. Onder vervreemding valt ook toedeling, alsmede de vestiging van de beperkte rechten van vruchtgebruik en van gebruik en/of bewoning en van erfpacht. Een verkrijger van een appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een berging of parkeerplaats is, indien de verkrijging daarvan niet samenvalt met de verkrijging van een appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning, verplicht de toestemming van het bestuur van de hoofdvereniging van eigenaars te vragen alvorens dit privé gedeelte zelf in gebruik te nemen dan wel een ander als gebruiker daarvan toe te laten.
Het verzoek tot toestemming dient te geschieden op formulieren die door het bestuur zullen worden verstrekt. Het verzoek dient te worden gedaan aan het bestuur dat na ontvangst van de correct ingevulde formulieren op een redelijke termijn, mede met inachtneming van de omstandigheden van het geval, op de aanvraag dient te beslissen. Het bepaalde in dit onderdeel geldt niet bij verkoop en levering van een garage en/of een berging door de besloten vennootschappen met beperkte aansprakelijkheid Handelsmaatschappij Daelmans B.V. en Handelsmaatschappij Grouwels Vastgoed B.V. (huidige eigenaars).
2. Voor de ter zake van het vervreemde appartementsrecht verschuldigde voorschotbijdragen en definitieve bijdragen die in het lopende of in het voorafgaande boekjaar opeisbaar zijn geworden of nog zullen worden, zijn de verkrijger en de vervreemder hoofdelijk aansprakelijk.

Kadaster

79

3. Uitsluitend de vervreemder is aansprakelijk voor de extra voorschotbijdragen bedoeld in artikel 38, zevende lid en de definitieve bijdragen die verschuldigd zijn als gevolg van besluiten van de vergadering als bedoeld in artikel 38, vijfde en zesde lid, die tot stand gekomen zijn in het tijdvak, gedurende hetwelk hij eigenaar was. Hetzelfde geldt voor bijzondere bijdragen verschuldigd ter zake van andere rechtsfeiten, die in voormeld tijdvak hebben plaatsgehad.
4. Uitsluitend de verkrijger is aansprakelijk voor verzekeringspremies en de verschuldigde vergoeding aan het bestuur of administratief beheerder, voor zover deze premie of deze vergoeding opeisbaar is geworden na de vervreemding.
5. Het bestuur draagt zorg dat alle daarvoor in aanmerking komende overeenkomsten op naam van de verkrijger gesteld worden.
6. Het bestuur is bevoegd voor de nakoming van de in het tweede, derde en vierde lid bedoelde verplichtingen voldoende zekerheid te verlangen.
7. Indien de vereniging ter zake van de vervreemding een financiële bijdrage verschuldigd is aan de administratief beheerder, komt deze ten laste van de vervreemder.
8. De informatiekosten komen ten laste van de verkrijger.

K. OVERTREDINGEN**Artikel 29A**

1. Bij overtreding of niet-nakoming van een der bepalingen van de wet, van dit reglement of van het eventuele huishoudelijk reglement, hetzij door een eigenaar, hetzij door een gebruiker, zal het bestuur de betrokkene een schriftelijke waarschuwing doen toekomen per aangetekende brief en hem wijzen op de overtreding of niet-nakoming.
2. Indien de betrokkene binnen een maand geen gevolg geeft aan de waarschuwing kan het bestuur hem een boete opleggen van ten hoogste een bedrag dat door de vergadering voor zodanige overtredingen of niet-nakoming is bepaald voor elke overtreding of niet-nakoming, onverminderd de gehoudenheid van de betrokkene tot schadevergoeding, zo daartoe termen aanwezig zijn, en onverminderd de

andere maatregelen, welke de vergadering kan nemen krachtens de wet of het reglement.

3. De te verbeuren boeten komen ten bate van de vereniging.
Indien tot de instelling van een reservefonds is besloten zullen de verbeurde boeten aan bedoeld reservefonds worden toegevoegd.
4. Indien het bedrag van de boete niet vrijwillig wordt voldaan is artikel 6, eerste lid, met uitzondering van de laatste zin, van overeenkomstige toepassing.
5. Voor de toepassing van dit artikel wordt een ondereigenaar gelijkgesteld aan een eigenaar.

L. ONDERSPLITSING

Artikel 29B

Ondersplitsing van een appartementsrecht is niet toegestaan zonder uitdrukkelijke toestemming van de vergadering die bij het verlenen van de toestemming voorwaarden kan stellen.

M. OPRICHTING EN VASTSTELLING VAN DE STATUTEN VAN DE VERENIGING VAN EIGENAARS

Algemene Bepalingen

Artikel 30

1. Bij deze wordt opgericht een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112, eerste lid, onder e, Burgerlijk Wetboek.
2. De naam van de vereniging luidt: "Vereniging van Eigenaars H. Moorepassage, Rodinrade en Mari Andriessenrade souterrain te Capelle aan den IJssel"; zij is gevestigd te Capelle aan den IJssel.
3. De vereniging heeft ten doel het behartigen van de gemeenschappelijke belangen van de eigenaars.

Artikel 31

De middelen van de vereniging worden gevormd door de bijdragen door de eigenaars verschuldigd overeenkomstig de bepalingen van het reglement, alsmede door andere baten.

Artikel 32

1. Er kan krachtens besluit van de vergadering een reservefonds worden gevormd, ter bestrijding van de kosten voor onderhoud en vernieuwing van gemeenschappelijke zaken. Aan dat fonds zal geen andere

Kadaster

81

bestemming worden gegeven tenzij krachtens besluit van de vergadering met overeenkomstige toepassing van artikel 38, vijfde en zesde lid, dan wel na opheffing van de splitsing. De bijdragen tot het reservefonds worden gerekend tot de gezamenlijke schulden en kosten als bedoeld in artikel 5, eerste lid.

2. De gelden van het reservefonds worden gedeponneerd op een afzonderlijke bankrekening ten name van de vereniging.
3. Over de in het vorige lid bedoelde gelden kan slechts door het bestuur, tezamen met de voorzitter of de plaatsvervangend voorzitter van de vergadering, en na verkregen machtiging daartoe van de vergadering, worden beschikt.
4. De vergadering zal kunnen besluiten tot belegging van de geldmiddelen van het reservefonds, welke belegging echter niet anders zal mogen geschieden dan op de wijze als aangegeven in de Wet van acht december negentienhonderd achtentachtig, houdende (onder meer) intrekking van de Beleggingswet in samenhang met artikel L15, eerste lid, van de Algemene burgerlijke pensioenwet.
5. De waardepapieren zullen moeten worden bewaard op de wijze als door de vergadering bepaald.

Vergadering van eigenaars

Artikel 33

1. De vergaderingen van eigenaars worden gehouden te Capelle aan den IJssel of op een nader door het bestuur vast te stellen plaats.
2. Jaarlijks binnen zes maanden na afloop van het boekjaar zal een vergadering worden gehouden, waarin, in overeenstemming met artikel 4, eerste lid, door het bestuur de exploitatierekening over het afgelopen boekjaar wordt voorgelegd die door de vergadering moet worden vastgesteld voor de bepaling van de definitieve bijdrage door iedere eigenaar. In deze of een eerdere vergadering wordt tevens de begroting vastgesteld voor het aangevallen of het komende boekjaar.
3. Vergaderingen worden voorts gehouden zo dikwijls het bestuur of de voorzitter van de vergadering zulks nodig acht, alsmede indien een aantal

eigenaars dat ten minste twintig procent van het aantal stemmen kan uitbrengen zulks schriftelijk verzoekt aan het bestuur.

4. Indien een door eigenaars verlangde vergadering niet door het bestuur wordt bijeengeroepen op een zodanige termijn, dat de verlangde vergadering binnen een maand na binnenkomen van het verzoek wordt gehouden, zijn de verzoekers bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen met inachtneming van dit reglement.
5. Door de vergadering worden al dan niet uit de eigenaars een voorzitter en een plaatsvervangend voorzitter benoemd.
Tenzij bij de benoeming anders is bepaald, worden de voorzitter en een plaatsvervangend voorzitter voor onbepaalde tijd benoemd. Zij kunnen te allen tijde door de vergadering worden ontslagen.
6. De voorzitter is belast met de leiding van de vergadering; bij zijn afwezigheid treedt de plaatsvervangend voorzitter in zijn plaats. Is ook de plaatsvervangend voorzitter afwezig dan voorziet de vergadering zelf in haar leiding.
7. Indien het bestuur uit meer dan een persoon bestaat, kunnen de functies van voorzitter van het bestuur en voorzitter van de vergadering in een persoon verenigd zijn. In dat geval zullen alle bepalingen in dit reglement of een eventueel huishoudelijk reglement welke een machtiging van het bestuur door de voorzitter van de vergadering voorschrijven voor niet geschreven worden gehouden.
8. De oproeping ter vergadering vindt plaats met een termijn van ten minste vijftien dagen - de dag van oproeping en van vergadering daaronder niet meegerekend - en wordt verzonden naar de werkelijke of, in overeenstemming met artikel 1:15 Burgerlijk Wetboek, de gekozen woonplaats van de eigenaars; zij bevat de opgave van de punten der agenda alsmede de plaats, de datum en het tijdstip van de vergadering.
9. De aanwezigheid ter vergadering blijkt uit de voor de aanvang van de vergadering ondertekende presentielijst.

Artikel 34

1. Stemgerechtigd zijn de eigenaars, onverminderd het bepaalde in artikel 5:123, derde lid, Burgerlijk Wetboek.
2. Het maximaal aantal uit te brengen stemmen bedraagt: vijfduizend.

Kadaster

83

Iedere eigenaar is bevoegd tot het uitbrengen van een aantal stemmen als overeenkomt met de teller van het breukdeel behorend bij zijn appartementsrecht zoals aangeduid in artikel 2, lid 1.

Artikel 35

1. Indien een appartementsrecht aan meer eigenaars toekomt zullen dezen hun stemrecht in de vergadering slechts kunnen uitoefenen door middel van een hunner of van een derde, daartoe door hen schriftelijk aangewezen.
2. Indien zij over hun vertegenwoordiging ter vergadering niet tot overeenstemming kunnen komen, is de meest gerede hunner bevoegd de kantonrechter te verzoeken een derde aan te wijzen als vertegenwoordiger.

Artikel 36

Ieder der eigenaars is bevoegd, hetzij in persoon, hetzij bij een schriftelijk gevolmachtigde al dan niet lid van de vereniging, de vergadering bij te wonen, daarin het woord te voeren en het stemrecht uit te oefenen, wat dit laatste betreft met inachtneming van het bepaalde in en artikel 35, eerste lid.

Artikel 37

1. Alle besluiten waarvoor in dit reglement of krachtens de wet geen afwijkende regeling is voorgeschreven worden genomen met volstrekte meerderheid der uitgebrachte stemmen.
2. Bij staking van stemmen over zaken wordt het voorstel geacht te zijn verworpen. Indien bij stemming over personen geen hunner de volstrekte meerderheid der uitgebrachte stemmen verkrijgt, wordt herstemd tussen de twee personen, die de meeste stemmen op zich verenigd hebben. Indien meer dan twee personen de meeste stemmen verkregen hebben, wordt door loting uitgemaakt, welke twee van hen voor herstemming in aanmerking komen.
Indien het grootste aantal stemmen slechts door één persoon is verkregen, zal worden herstemd tussen die persoon en een persoon die een aantal stemmen verkregen heeft welk het dichtst bij het grootste aantal stemmen ligt, en indien meer personen in dit laatste geval

verkeren, zal door het lot worden beslist, wie van hen voor herstemming in aanmerking komt. Bij deze tweede stemming is alsdan gekozen hij, die de meeste stemmen op zich verenigd heeft, terwijl ingeval bij deze tweede stemming de stemmen staken het lot beslist.

3. Blanco stemmen zijn slechts van betekenis ter bepaling van het quorum.
4. Met een besluit van de vergadering staat gelijk een, mits met voorkennis van het bestuur, gedaan voorstel, waarmede alle eigenaars, respectievelijk de in lid 1, onder (b) van artikel 38 bedoelde eigenaars schriftelijk hun instemming hebben betuigd.
5. In een vergadering, waarin minder dan één/vierde gedeelte van het in artikel 34, tweede lid, bedoelde totaal aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen geldig besluit worden genomen, tenzij het besluiten betreft met betrekking tot posten die door de vergadering overeenkomstig artikel 5, eerste lid, en artikel 33, tweede lid, op de jaarlijkse begroting zijn geplaatst, voor zover deze posten met niet meer dan tien procent worden overschreden, of met betrekking tot uitgaven waarvoor een speciale reserve is gevormd en ten aanzien waarvan de eigenaars bij de uitnodiging voor de vergadering nader zijn geïnformeerd. Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven. Artikel 38, zesde lid, is van overeenkomstige toepassing.
6. Indien besluiten worden genomen over aangelegenheden waarover tevens dient te worden beslist door de Hoofdvereniging of het Bestuur, kan een rechtsgeldig genomen besluit van de vergadering slechts worden uitgevoerd indien en nadat een gelijkkluidend besluit is genomen in de Hoofdvergadering.

Artikel 38

- 1.a. De vergadering beslist over het beheer van de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken en rechten, voor zover de beslissing hierover niet bij of krachtens dit reglement aan het bestuur toekomt.
- 1.b. De vergadering kan besluiten, dat besluiten betreffende zaken, welke slechts voorzieningen betreffen, die dienstbaar zijn aan een of meer doch niet alle privé gedeelten, respectievelijk waarvan de daarmede

Kadaster

85

verbandhoudende kosten ingevolge het bepaalde in artikel 2, lid 4, voor rekening komen van een eigenaar of een bepaalde groep eigenaars, uitsluitend kunnen worden genomen door de eigenaar(s) van dat/die appartementsrecht(en). Bij het nemen van een dergelijk besluit zal de vergadering tevens in het huishoudelijk reglement dienen te bepalen over welke zaken, voor het nemen van welke met name te vermelden besluiten en tot welke bedragen de desbetreffende eigenaar(s) bevoegd zal/zullen zijn en welke bepalingen van dit reglement op zodanige besluiten van overeenkomstige toepassing zullen zijn. Een aldus door de desbetreffende eigenaar(s) genomen besluit staat gelijk met een besluit van de vergadering.

2. De beslissing over het onderhoud van de in lid 1 bedoelde gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken berust bij het bestuur. Het bestuur kan echter geen onderhoudswerkzaamheden opdragen die een bedrag ter grootte van tien procent van de voor het lopende boekjaar vastgestelde of laatstelijk vastgestelde begroting te boven gaan, tenzij het daartoe vooraf door de vergadering is gemachtigd.
3. De vergadering beslist over de kleur van het buitenverfwerk alsmede over de kleur van dat gedeelte van het binnenverfwerk hetwelk moet geschieden aan de gemeenschappelijk gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, voor zover deze zich niet in de privé gedeelten bevinden.
4. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn medewerking te verlenen aan de uitvoering van de besluiten der vergadering en het bestuur, voor zover dit redelijkerwijze van hem verlangd kan worden. Lijdt hij als gevolg hiervan schade dan wordt deze hem door de vereniging vergoed.
5. Besluiten door de vergadering tot het doen van buiten het onderhoud vallende uitgaven die een totaal door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaan, kunnen slechts worden genomen met een meerderheid van ten minste twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen in een vergadering, waarin een aantal eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd is, dat ten minste twee/derde van het totaal aantal

stemmen kan uitbrengen. In een vergadering, waarin minder dan twee/derde van het in de vorige zin bedoelde maximum aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen geldig besluit worden genomen.

6. In het in de laatste zin van het vorige lid bedoelde geval zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven, te houden niet vroeger dan twee en niet later dan zes weken na de eerste. In de oproep tot deze vergadering zal mededeling worden gedaan dat de komende vergadering een tweede vergadering is als bedoeld in dit artikel. In deze vergadering zal over de aanhangige onderwerpen een besluit kunnen worden genomen ongeacht het aantal stemmen, dat ter vergadering kan worden uitgebracht.
7. Indien door de vergadering overeenkomstig het in het vijfde of zesde lid bepaalde tot het doen van een uitgave wordt besloten, wordt tevens de extra voorschotbijdrage bepaald, welke door het bestuur te diere zake van de eigenaars kan worden gevorderd. De uitvoering van zodanige besluiten kan eerst geschieden wanneer de voor de uitvoering benodigde gelden in de kas van de vereniging gereserveerd zijn.
8. Het in het vijfde en het zesde lid in samenhang met het zevende lid bepaalde geldt eveneens voor besluiten tot verbouwing of voor besluiten tot het aanbrengen van nieuwe installaties of tot het wegbreken van bestaande installaties, voor zover deze niet als een uitvloeisel van het onderhoud zijn te beschouwen.
9. Op besluiten van de vergadering als bedoeld in artikel 5:131, vierde lid, Burgerlijk Wetboek is het in het vijfde lid bepaalde van overeenkomstige toepassing.

Artikel 39

1. Tot het aangaan van overeenkomsten, waaruit regelmatig terugkerende verplichtingen, die zich over een langere periode dan een jaar uitstrekken, voortvloeien kan slechts door de vergadering worden besloten, voor zover de mogelijkheid hiertoe uit het reglement blijkt.
2. Het onder het eerste lid bepaalde is niet van toepassing op overeenkomsten die betrekking hebben op het administratief beheer of op het technisch beheer en onderhoud.

Artikel 40

Aadaster

87

1. Van het verhandelde in de vergaderingen worden, tenzij hiervan een notarieel proces-verbaal wordt opgemaakt, onderhandse notulen gehouden, welke moeten worden ondertekend door de voorzitter van de vergadering en het bestuur en welke worden vastgesteld in dezelfde of de eerstvolgende vergadering.

2. Iedere eigenaar kan te allen tijde inzage van de notulen verlangen.

Bestuur van de verenigingArtikel 41

1. Het bestuur berust bij één of meer bestuurders, die al dan niet uit de eigenaars door de vergadering worden benoemd.
In het geval dat er meer bestuurders zijn, benoemen zij één hunner tot voorzitter van het bestuur. Tevens benoemen zij een secretaris en een penningmeester uit hun midden; beide functies kunnen in één persoon verenigd worden.
2. Bestuurders worden benoemd voor onbepaalde tijd en kunnen te allen tijde worden ontslagen.
3. Het bestuur beheert de middelen van de vereniging, waaronder begrepen de gelden gereserveerd voor de noodzakelijke herstellingswerkzaamheden, onderhoud en vernieuwingen als bedoeld in artikel 4, eerste lid, onverminderd het bepaalde in artikel 32. De vergadering kan regelen vaststellen met betrekking tot het beheer van de middelen van de vereniging.
De vergadering kan besluiten de administratie - waaronder dient te worden verstaan het incasseren van alle ontvangsten en het doen van alle uitgaven, het voeren van de boekhouding in de meest uitgebreide zin en het verstrekken van de nodige specificaties en opgaven aan de eigenaars en het bestuur, zoals een en ander nader zal worden geregeld in de desbetreffende overeenkomst - op te dragen aan een door haar aan te wijzen administratief beheerder en onder de voorwaarden als door haar met die beheerder zullen worden overeengekomen.
4. Het bestuur behoeft de machtiging van de vergadering voor het instellen van en berusten in rechtsovereenkomsten en het aangaan van

vaststellingsovereenkomsten alsmede voor het verrichten van rechtshandelingen en het geven van kwijtingen een belang van een nader door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaande. Zolang dit bedrag niet is vastgesteld, is dit bedrag gelijk aan één/vijfde gedeelte van het totaal van de voor het lopende boekjaar vastgestelde begroting. Het bestuur behoeft geen machtiging om in een geding verweer te voeren en voor het nemen van conservatoire maatregelen.

5. Voor zover in verband met de omstandigheden het nemen van spoedeisende maatregelen, welke uit een normaal beheer kunnen voortvloeien, noodzakelijk is, is het bestuur zonder opdracht van de vergadering hiertoe bevoegd, met dien verstande dat het voor het aangaan van verbintenissen, een belang van een nader door de vergadering vast te stellen bedrag, te boven gaande de machtiging nodig heeft van de voorzitter van de vergadering. Zolang dit bedrag niet is vastgesteld, is dit bedrag gelijk aan één/tiende gedeelte van het totaal van de voor het lopende boekjaar vastgestelde begroting.
6. Het bestuur is verplicht aan iedere eigenaar alle inlichtingen te verstrekken betreffende de administratie van het gebouw en het beheer van de fondsen, welke die eigenaar mocht verlangen, en hem op zijn verzoek inzage te verstrekken van alle op die administratie en dat beheer betrekking hebbende boeken, registers en bescheiden; het houdt de eigenaars op de hoogte van het (e-mail)adres en het (fax-) telefoonnummer van het bestuur.
7. Het bestuur dient te bestaan uit een oneven aantal personen. Indien het bestuur uit meer dan een bestuurslid bestaat, besluit het bestuur bij volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen in een bestuursvergadering, waarin alle bestuursleden aanwezig of schriftelijk vertegenwoordigd zijn. Artikel 38, zesde lid is van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat de nieuwe vergadering niet vroeger dan een week na de eerste kan worden gehouden.
8. Het bestuur is bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen mits na daartoe vooraf verkregen machtiging van de vergadering.

9. Het bestuur en/of de voorzitter is bevoegd de eigenaars te vertegenwoordigen in de Hoofdvergadering daarin het woord te voeren en stem uit te brengen namens de eigenaars.

Artikel 42

Het bestuur legt een register aan van eigenaars en gebruikers.

Na mededeling als bedoeld in de artikelen 5:122, tweede lid, en 5:123, vierde lid, Burgerlijk Wetboek en na ontvangst van de verklaring als bedoeld in artikel 24, eerste lid, wordt het register door het bestuur bijgewerkt.

Artikel 43

Het bestuur is verplicht de geldmiddelen van de vereniging te plaatsen bij een bank op een rekening ten name van de vereniging.

N. HUISHOUDELIJK REGLEMENT

Artikel 44

- 1 De vergadering kan een huishoudelijk reglement vaststellen ter regeling van de volgende onderwerpen:
 - a. besluiten als bedoeld in artikel 38, eerste lid, onder (b), en de uitwerking daarvan;
 - b. het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken; de regels bedoeld in artikel 5:128 Burgerlijk Wetboek moeten in het huishoudelijk reglement worden opgenomen en daarvan deel uitmaken;
 - c. het gebruik van de privé gedeelten;
 - d. de orde van de vergadering;
 - e. de instructie aan het bestuur;
 - f. al hetgeen overigens naar het oordeel van de vergadering regeling behoeft, alles voor zover dit niet reeds in het onderhavige reglement is geregeld. Bepalingen in het huishoudelijk reglement die in strijd zijn met de wet of het onderhavige reglement worden voor niet-geschreven gehouden.
2. Het huishoudelijk reglement kan door de vergadering slechts worden vastgesteld, gewijzigd en aangevuld met een meerderheid van ten minste twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen in een vergadering

waarin een aantal eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd is dat ten minste twee/derde van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen. Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven. Artikel 38, zesde lid is van overeenkomstige toepassing.

3. Bij vervreemding van een appartementsrecht is de verkrijger, die het privé gedeelte zelf in gebruik wil nemen, verplicht een verklaring te tekenen dat hij de bepalingen van het huishoudelijk reglement zal naleven.

O. INDEX

Artikel 45

Alle bedragen vermeld in dit reglement, met uitzondering van het in artikel 8, vijfde lid, bedoelde bedrag, respectievelijk de door de vergadering vastgestelde bedragen, zullen telkens jaarlijks zodanig wijzigen als overeenkomt met de wijziging gedurende bedoelde periode van het door het centraal Bureau voor de Statistiek te Voorburg, hierna te noemen: C.B.S, te publiceren Consumentenprijsindex - Alle Huishoudens op basis negentienhonderd vijffennegentig is honderd (1995=100).

De wijziging zal worden bereikt door de bedragen, zoals die telkens bij het begin van elk jaar groot zijn, te vermenigvuldigen met een breuk, waarvan de teller wordt gevormd door bedoelde prijsindex dat werd gepubliceerd voor de maand waarin bedoelde periode van een jaar eindigt of - bij het ontbreken van die publicatie - voor de het laatst daaraan voorafgaande maand ten aanzien waarvan de publicatie wel is geschied en de noemer door bedoelde prijsindex dat werd gepubliceerd voor de bij de aanvang van bedoelde jaarlijkse periode lopende maand.

Mocht het C.B.S. inmiddels zijn overgegaan tot publicatie van een Consumentenprijsindex - Alle Huishoudens op een meer recente tijdbasis, dan zullen de indices van de nieuwe reeks in aanmerking worden genomen, zo nodig na koppeling aan de cijfers van voorafgaande reeksen. De wijze van koppeling zal geschieden in overleg met het C.B.S.

P. SLOTBEPALINGEN

Artikel 46

Kadaster

91

Op de eigenaars zijn, ieder voor zover het hem betreft, van toepassing de voorwaarden en bepalingen opgenomen in een akte van transport op negenentwintig december negentienhonderddrieëntachtig verleden voor Mr. A.J.M. van Velzen, notaris te 's-Gravenhage, welke akte bij afschrift is ingeschreven ten hypotheekkantore te Rotterdam op negen januari negentienhonderdvierentachtig in deel 8162 nummer 21 luidende als volgt.

"B2 op deze verkoop en koop zijn van toepassing de "Algemene verkoopvoorwaarden voor bouwterrein der gemeente Capelle aan den IJssel", hierna te noemen "de Algemene Verkoopvoorwaarden" vastgesteld bij besluit van de raad der gemeente van vier april negentienhonderdzesenzeestig en opgenomen in een akte verleden op veertien juni negentienhonderdzesenzeestig voor W. van der Meulen, destijds notaris te Capelle aan den IJssel, gewijzigd bij besluit van de raad van die gemeente van achtentwintig juni negentienhonderdzesenzeventig, goedgekeurd door het college van gedeputeerde staten van de provincie Zuid-Holland bij beschikking G.S. nummer B 42131 van achtentwintig juli negentienhonderdzesenzeventig, welke wijziging werd opgenomen in een akte verleden op zevenentwintig september negentienhonderdzesenzeventig voor L.J. Hylarides, notaris te Capelle aan den IJssel, bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te Rotterdam op diezelfde dag in deel 5261 nummer 17, met dien verstande dat blijkens de koopovereenkomst enkele wijzigingen zijn aangebracht zodat de te dezer zake van belang zijnde bepalingen luiden als volgt:

Artikel 1

- 1. de gemeente verleent geen vrijwaring voor zichtbare of verborgen gebreken, noch voor haar onbekende erfdienstbaarheden of lasten, welke men beweren mocht op het gekochte te hebben, zijnde haar geen op het verkochte rustende erfdienstbaarheden of lasten bekend.*
- 2. het verkochte zal worden geleverd vrij van hypotheken, hypotheccaire inschrijvingen en beslagen, alsmede vrij van huur, pacht en eventuele andere gebruiksrechten.*
- 3. de koopster is verplicht tot naleving van al zodanige verplichtingen als bij de verkrijging van het verkochte onroerend goed op de gemeente overgingen, voor zover laatstgenoemde is gehouden deze verplichtingen op te leggen.*

4. de gemeente draagt aan de koopster over alle rechten van vrijwaring en andere rechten, welke zij tegen haar rechtsvoorgangers in de eigendom of tegen derden terzake van het verkochte onroerend goed heeft.
5. onder- of overmaat zal aan de gemeente, noch aan de koopster enig recht verlenen.
- 6a. de koopster moet het verkochte zo spoedig mogelijk door of vanwege de bewaarder der hypotheeken, het kadaster en de scheepsbewijzen te Rotterdam doen opmeten en het resultaat daarvan ter kennis van de gemeente brengen door toezending van een exemplaar der betrekkelijke uittreksels uit de plans en leggers van het kadaster.
- b. onverminderd in het artikel II, sub 3 van de Algemene Verkoopvoorwaarden bepaalde moet voor het verlijden van de transportakte in elk geval een voorlopige perceelsvorming hebben plaatsgevonden; waarvan het resultaat op de sub a. omschreven wijze ter kennis van de gemeente Capelle aan den IJssel is gebracht.
- c. indien voor het verlijden van de transportakte slechts een voorlopige perceelsvorming heeft plaatsgevonden, moet de koopster zo spoedig mogelijk, doch in elk geval onmiddellijk na voltooiing der hierna te vermelden bebouwing, op de sub a. omschreven wijze de definitieve meting aanvragen en ter kennis van de gemeente Capelle aan den IJssel brengen.
7. alle kosten en rechten op de verkoop en de levering vallende alsmede de kosten van de sub 6 van dit artikel bedoelde kadastrale opmeting zijn voor rekening van de koopster.

Artikel III

1. de koopster moet het verkochte terrein zelve doen bebouwen zoals in het desbetreffende (voorlopige) koopcontract en in het desbetreffende raadsbesluit tot verkoop van bouwterrein nader is omschreven.
2. met deze bouw zal - behoudens door Burgemeester en Wethouders van Capelle aan den IJssel op gronden van billijkheid of overmacht te verlenen uitstel - uiterlijk zes maanden nadat het desbetreffende raadsbesluit tot verkoop van bouwterrein door gedeputeerde staten of in geval van beroep door de Kroon zal zijn goedgekeurd, doch niet eerder dan na goedkeuring van het onderhavige bouwplan door de Centrale Beleggings Raad van het Algemeen Burgerlijk Pensioenfonds, moeten worden aangevangen en regelmatig en met bekwame spoed moeten worden doorgegaan, zo, dat deze uiterlijk vierhonderd werkbare werkdagen na goedkeuring van bovenbedoelde raadsbesluit, doch niet eerder dan uiterlijk vierhonderd werkbare werkdagen na goedkeuring van het onderhavige bouwplan door de Centrale Beleggings Raad van het Algemeen Burgerlijk Pensioenfonds, zal zijn voltooid.
3. tenzij de in sub 1 en 2 bedoelde bebouwing is voleindigd en een desbetreffende verklaring door Burgemeester en Wethouders zal zijn afgegeven, zal of zullen het verkochte en/of de op

Kadaster

93

het zelve gestichte of te stichten opstellen, zonder toestemming van Burgemeester en Wethouders van Capelle aan den IJssel niet geheel of gedeeltelijk mogen worden vervreemd of met zakelijke genotsrechten worden bezwaard.

4. indien de koopster in strijd met één der sub 1 en 2 van dit artikel genoemde bepalingen handelt, zal zij, zonder dat ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst nodig is, bij wege van schadevergoeding een som, groot vijf en twintig procent van de koopsom aan de gemeente Capelle aan den IJssel moeten betalen, te voldoen binnen veertien dagen na daartoe strekkende, van deze afkomstige aanmaning.

5. indien de koopster in strijd met de sub 3 van dit artikel genoemde bepalingen handelt, zal zij, zonder dat ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst nodig is, bij wege van schadevergoeding een som, groot eenhonderd vijf en twintig procent van de koopsom aan de gemeente Capelle aan den IJssel moeten betalen, te voldoen binnen veertien dagen na daartoe strekkende van deze afkomstige aanmaning.

6. de koopster maakt zich sterk, dat, onverschillig of aan het sub 8 van dit artikel bepaalde al dan niet is voldaan, alle opvolgende eigenaren, zo krachtens algemene als bijzondere titel, alsmede alle andere eventuele gebruikers van het geheel of gedeeltelijk verkochte of de daarop te stichten opstellen, de hiervoren op haar koopster gelegde verplichtingen als eigen verplichtingen zullen nakomen en verbindt zich bij overtreding de sub 4 van dit artikel genoemde schadevergoeding te betalen.

7. Indien meerdere personen tegelijk aansprakelijk mochten zijn voor de sub 4 of 5 van dit artikel genoemde schadevergoeding, onverschillig uit welken hoofde deze aansprakelijkheid is ontstaan, zal hun aansprakelijkheid een hoofdelijke zijn, onverminderd het regresrecht van hem, die het verschuldigde betaalt, op zijn opvolgers in eigendom, voor zover deze voor de betrekkelijke schadevergoeding mede aansprakelijk mochten zijn.

8. Zolang de bouw overeenkomstig het bepaalde sub 1 en 2 van dit artikel niet is voltooid, moeten bij elke gehele of gedeeltelijk vervreemding van het gekochte, waartoe volgens het bepaalde sub 3 van dit artikel toestemming is gegeven, de hiervoren in dit artikel gestelde bepaling, alsmede deze bepaling (8) in de akte van vervreemding woordelijk worden opgenomen onder gebondenheid van de overdragende partij, die zulks geheel of gedeeltelijk verzuimt, respectievelijk — in geval meerdere personen gezamenlijk als overdragende partij optreden — onder gehoudenheid van deze allen als hoofdelijke debiteuren, om, zonder dat enige uitdrukkelijke ingebrekestelling zal nodig zijn, bij wege van schadevergoeding aan de

gemeente Capelle aan den IJssel een som groot vijf en twintig procent van de koopsom te betalen binnen veertien dagen na daartoe strekkende aanmaning.

Voorts zijn van toepassing de navolgende bijzondere voorwaarden:

B. 3. Koopster verplicht zich gemelde percelen bouwgrond zelve te doen bebouwen met tweehonderdvierentachtig woningen in de sector premie-huur, alsmede een verhoogd voetgangersgebied cum annexis, zulks met inachtneming van het hieromtrent tussen partijen bekende schetsplan en overeenkomstig de daartoe door het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Capelle aan den IJssel ingevolge de desbetreffende bepalingen van de Woningwet en de Bouwverordening te verlenen bouwvergunning.

Wijzigingen van het in deze voorwarde bedoelde bouwplan behoeven de goedkeuring van het College van Burgemeester en Wethouders.

B. 4a. Koopster stemt ermee in, dat de in deze overeenkomst bedoelde woningen door de Kabeltelevisie Capelle aan den IJssel B.V. te Capelle aan den IJssel worden voorzien van signaalkabels ten behoeve van de ontvangst van radio- en televisiesignalen en dat deze kabels aangesloten worden op de centrale antennevoorziening van voormelde vennootschap;

b. Koopster verplicht zich de kosten van aansluiting op het onder a. bedoelde net, binnen één maand na daartoe strekkende van de besloten vennootschap, onder a bedoeld, afkomstige aanmaning te voldoen.

B5. Koopster zal op het door haar gekochte terrein voor haar rekening ten genoegen van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Capelle aan den IJssel tenminste tweehonderdachtenveertig (248) parkeerplaatsen voor personenauto's (doen) aanleggen en als zodanig in stand houden.

Partijen komen overeen, dat de onder de woningen gelegen parkeerplaatsen door de koopster of haar rechtsopvolgers zullen worden verhuurd aan de huurder van de bovengelegen woningen.

B. 6a. Koopster zal een zogenaamd verhoogd voetgangersgebied met inbegrip van toegangstrappen, hellingbanen en bordessen (doen) bouwen overeenkomstig bestek en tekeningen van Architectengroep Sigmond B.V. te Heerlen, welke de goedkeuring van de hoofddirecteur van de dienst van de openbare werken van Capelle aan den IJssel behoeven. Het verhoogd voetgangersgebied cum annexis staat aangegeven met ruitarcering op de aan deze akte gehechte grondverkoop tekening nummer 910/B;

b. de afwerking aan de bovenzijde van bedoeld verhoogd voetgangersgebied zal door en voor rekening van koopster worden aangelegd en wat betreft de afwerking, bestaan uit tegels, afwaterend gelegd in een mortel op een waterdichte ondergrond. Drie maanden nadat een aanvang is gemaakt met de bouw van het verhoogd voetgangersgebied cum annexis, zal de

Kadaster

95

gemeente aan de koopster een bijdrage in de kosten betalen van twee miljoen achthonderdvijfendertigduizend gulden (f 2.835.000,00) te verhogen met de krachtens de Wet op de Omzetbelasting negentienhonderd achtenzestig verschuldigde belasting;

c. koopster stemt er mee in, dat voormeld verhoogd voetgangersgebied cum annexis zal worden aangemerkt als openbare weg, als bedoeld in artikel IV, lid 1 sub III van de Wegenwet. De gemeente aanvaardt de verplichting tot beheer en schoonhouden van het wegdek van dat voetgangersgebied cum annexis en wordt aansprakelijk voor de gevolgen van het op ondeugdelijke wijze verrichten van betreffende schoonmaakwerkzaamheden;

d. de gemeente vrijwaart de koopster en haar rechtsopvolgers onvoorwaardelijk en zonder enige beperking terzake van alle akties, aanspraken of rechtsvorderingen, die derden jegens koopster en haar rechtsopvolgers pretenderen te hebben, ter zake van aan deze derden veroorzaakte schade in de ruimste zin, ontstaan door het gebruik door deze derden van het verhoogd voetgangersgebied cum annexis, veroorzaakt door het niet, niet tijdig, niet behoorlijk uitoefenen respectievelijk uitvoeren van het beheer en schoonhouden van de bovenzijde van het verhoogd voetgangersgebied;

e. koopster of haar rechtverkrijgende(n) is (zijn) jegens de gemeente verplicht de voormelde werken en constructies, welke tezamen het verhoogd voetgangersgebied vormen, technisch (bouwkundig) geheel voor haar (hun) rekening te onderhouden en in stand te houden zolang de aangrenzende bebouwing geheel of gedeeltelijk in stand blijft en alle daarvoor noodzakelijke onderhouds-, herstel- en vernieuwingswerkzaamheden op eerste vordering van de gemeente te (doen) verrichten; indien die werkzaamheden niet tijdig of naar het oordeel van de gemeente op onvoldoende wijze worden uitgevoerd zal de gemeente die werkzaamheden voor rekening van de betrokken eigenaar doen uitvoeren;

f. de aansprakelijkheid ex artikel 1405 van het Burgerlijk Wetboek ten aanzien van de sub e bedoelde werken en constructies rust op de koopster of haar rechtverkrijgende(n) en is op dit gebouwde van overeenkomstige toepassing;

g. koopster of haar rechtverkrijgende(n) is (zijn) jegens de gemeente verplicht het verhoogd voetgangersgebied cum annexis slechts als één geheel te vervreemden;

h. de kosten van aanleg en onderhoud van de openbare verlichting op het verhoogd voetgangersgebied cum annexis komen voor de rekening van de gemeente;

i. het is koopster na overleg en goedkeuring van/ met de directie van de dienst van openbare werken toegestaan het verhoogd voetgangersgebied nader in te richten.

B7. koopster zal ten genoegen van de gemeente ruimtelijke voorzieningen treffen en in goede staat onderhouden, welke strekken tot het verzamelen, het opslaan en afvoeren van huisvuil, emballage, fust en dergelijke.

B10. de hemelwaterafvoeren worden door en voor rekening van de koopster aangelegd. Het onderhoud, door koopster, sterkt zich uit tot de eigendomsgrenzen op maaivelddniveau.

B11. de kosten van de aan te leggen blokaansluitingen van de bebouwing op het gemeentelijk riool zijn voor rekening van koopster. De kosten van het onderhoud, het vervangen, het vernieuwen hieronder begrepen, zijn tot de eigendomsgrenzen op maaiveldniveau voor rekening van de koopster.

B12 Erfdienstbaarheden

De comparanten sub I en III handelend als gemeld, verklaarden bij deze te vestigen de volgende erfdienstbaarheden, inhoudende de verplichtingen ten laste van de door het Fonds gekochte gedeelten van voormelde kadastrale percelen gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 1329 en 716 (beide gedeeltelijk) als lijdend erf en ten behoeve van de aan de Gemeente Capelle aan den IJssel in eigendom verblijvende gedeelten van voormelde kadastrale percelen als heersend erf, te weten:

a. de erfdienstbaarheid tot het dulden van kabels, draden en dergelijke, te weten:

dat de eigenaren van het lijdend erf om niet mogen gedogen, dat ten behoeve van de gemeente Capelle aan den IJssel of openbare nutsbedrijven, voor openbare doeleinden isolatoren, kabels, draden, leidingen, straatnaam- en aanduidingsborden en dergelijke met bijbehorende werken op, aan of boven de op het lijdend erf te realiseren bebouwing zullen worden aangebracht en onderhouden;

b. de erfdienstbaarheid tot het hebben van een schoonwaterriool, duikers en riolering, te weten: de verplichting, dat de eigenaren van het lijdend erf moeten gedogen dat in het lijdend erf aanwezig zijn een schoonwaterriool, duikers en een riolering, een en ander zoals met onderbroken lijnen op de aan deze akte gehechte tekening 910b is aangegeven;

B13 Voorts wordt bij deze gevestigd door de comparanten sub I en III, handelend als gemeld, ten behoeve van de door het Fonds gekochte gedeelten van voormelde kadastrale percelen gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 1329 en 716 (beide gedeeltelijk) en ten laste van de onmiddellijk om het gekochte gelegen gronden, welke aan de gemeente Capelle aan den IJssel in eigendom verblijven, welke gronden eveneens deel uitmaken van voormelde kadastrale percelen de erfdienstbaarheid tot het hebben van fundamenteën, leidingen, overbouwingen, luifels en dakoverstekken in, op en boven het lijdend erf.

Kadaster

97

B14 Indien de gemeente in het kader van haar overheidstaak terzake van die fundamenteën, luifels of dakoverstekken of krachtens verordening enige bijdrage of vergoedingen mocht heffen, zal het aldus betaalde direct na ontvangst door de gemeente worden gerestitueerd aan de eigenaren van het heersend erf, sub B13 vermeld, met dien verstande evenwel, dat de gemeente het recht behoudt om krachtens verordening precariorechten te heffen voor reclames boven openbare grond aan de bebouwing naast en boven het verhoogd voetgangersgebied. Deze restitutie geldt overigens uitsluitend voor die werken en overbouwingen, welke deel uitmaken van, of rechtstreeks voortvloeien uit de door koopster uit hoofde van deze overeenkomst te realiseren bebouwing.

B15 Voor iedere overtreding of bij niet nakoming van een der bepalingen genoemd onder B4, 5, 6a, b, e en g, 7, 10, 11 en 12 is de koopster, zonder dat de ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst nodig is, aan de gemeente Capelle aan den IJssel een boete verschuldigd van tweehonderdvijftigduizend gulden (f 250.000,00) welke boete moet worden voldaan binnen veertien dagen na daartoe strekkende van het college van Burgemeester en Wethouders afkomstige aanmaning.

B16 De bepalingen B4, 5, 6a, b, e en g, 7, 10, 11 en 12, alsmede deze bepalingen moeten bij iedere gehele of gedeeltelijke vervreemding van de eigendom of vestiging van een zakelijk genotsrecht op het verkochte aan de nieuwe verkrijgers van de eigendom of het zakelijk genotsrecht worden opgelegd, ten behoeve van de gemeente Capelle aan den IJssel worden bedongen en aangenomen en in elke verdere akte van vervreemding tot dat doel woordelijk worden opgenomen, zulks op verbeurte van een onmiddellijk opeisbare boete, ten behoeve van de gemeente Capelle aan den IJssel, berekend naar vijftwintig procent (25%) van de waarde van het verkochte ten tijde van het verzuim te verbeuren door de koopster en iedere opvolgende verkrijger in de eigendom of het zakelijk genotsrecht en in geval van meerdere verkrijgers door hen als hoofdelijke schuldenaren, die verzuimt op te leggen, te bedingen, aan te nemen of te doen opnemen, onverminderd het recht van de gemeente Capelle aan den IJssel om herstel van het gemaakte verzuim te vorderen. Deze bepaling heeft de strekking van de bepaling als bedoeld in artikel 6.5.3.4 van het Nieuw Burgerlijk Wetboek.

B17 In afwijking van het bepaalde in de voorwaarden B15 en B16 zal koopster bij overtreding en/of verzuim in gebreke zijn nadat de koopster door het College van Burgemeester en Wethouders van de overtreding en/of verzuim schriftelijk in kennis is gesteld en de bij de inkennissstelling gegeven redelijke termijn zal zijn verlopen."

Kwalitatieve verplichting

Met betrekking tot de ten aanzien van het Registergoed aangegane kwalitatieve verplichtingen wordt verwezen naar het in de akte van hoofdsplitsing gestelde, woordelijk luidende:

In het Gebouw bevinden zich enkele technische ruimten waarin ondermeer technische installaties (regelkamers voor de stadsverwarming) zijn geplaatst, welke technische installaties eigendom zijn van N.V. Eneco en dienen ten nutte van het Gebouw en de daaromheen gelegen eengezinswoningen en appartementencomplexen. De Vennootschap en N.V. Eneco zijn overeengekomen dat door de Vennootschap ten behoeve van N.V. Eneco een kwalitatieve verplichting als bedoeld in artikel 252 boek 6 van het Burgerlijke Wetboek wordt aangegaan inhoudende de verplichting:

1. *tot het dulden en gedogen dat gemelde technische installaties door N.V. Eneco in de technische ruimten worden/ zijn geplaatst en worden gehouden;*
2. *tot het dulden en gedogen dat Eneco zich toegang verschaft tot de technische ruimten voor het uitvoeren van onderhoudswerkzaamheden aan de technische installaties; een en ander onder de verplichting van Eneco tot het schoonhouden van het gedeelte van de technische ruimten waar de technische installaties zijn geplaatst en het onderhouden van de deur die de toegang tot de technische ruimten verschaft.*

Ter uitvoering hiervan wordt de kwalitatieve verplichting zoals hierboven omschreven, door de verschenen persoon in haar hoedanigheid van gevolmachtigde van:

- a. *de Vennootschap; en*
- b. *de naamloze vennootschap N.V. Eneco, statutair gevestigd te Rotterdam, mede kantoorhoudende te 2909 LC, Capelle aan den IJssel, Rivium Quadrant 75, ingeschreven in het handelsregister voor Rotterdam onder nummer 24246970; opgelegd en aangenomen.*

Volmacht

Van de volmacht blijkt uit een notariële volmacht op twaalf april tweeduizendtwee verleden

voor mr. R.M.J. van Gent, notaris te Heerlen.

Van de toestemming van de hypotheekhouder voor het splitsen in appartementsrechten, blijkt uit een aan deze akte te hechten geschrift

(bijlage).

Deze akte is in minuut opgemaakt en verleden te Den Haag, op de datum vermeld in de aanhef van de akte.

Kadaster

99

De inhoud van deze akte is door mij, notaris, zakelijk aan de verschenen persoon meegedeeld en toegelicht. Vervolgens heb ik, notaris, de verschenen persoon gewezen op de gevolgen die uit de inhoud van de akte voortvloeien. De verschenen persoon heeft ten slotte verklaard van de inhoud van deze akte kennis te hebben genomen en daarmee in te stemmen.

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend.

Deze akte is na beperkte voorlezing onmiddellijk door de verschenen persoon en mij, notaris, ondertekend om *elf uur en drie en dertig minuten*

Getekend: de verschenen persoon en de notaris.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT.

w.g. A. de Jong

De ondergetekende, mr. Arie de Jong, notaris te Den Haag, redacteur van deze akte, verklaart dat ten tijde van het verlijden van de onderhavige akte een vergunning als bedoeld in artikel 33 van de Huisvestingswet niet is vereist, dan wel onherroepelijk is geworden.

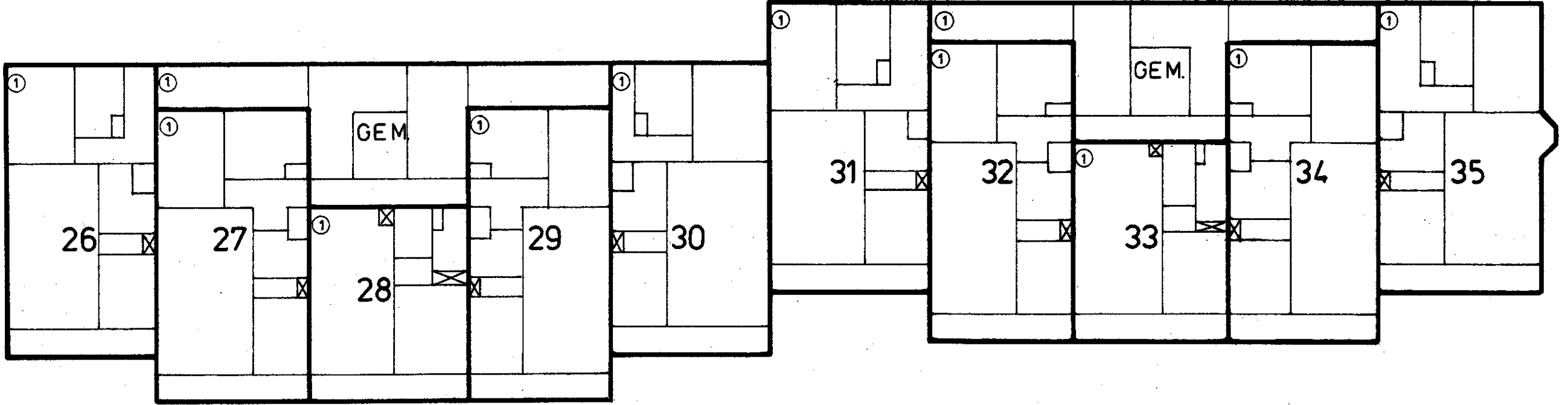
W.g. A. de Jong

De ondergetekende, mr. Arie de Jong, notaris te Den Haag, verklaart, dat dit stuk een afschrift is van en gelijkkluidend is aan het hierbij ter inschrijving aangeboden stuk.

VOORGENOMEN ONDERSPLITSING IN
APPARTEMENTSRECHTEN VAN
DE KADASTRALE PERCELEN
GEMEENTE CAPELLE AAN DEN IJSSEL
SECTIE D Nrs. 3837 en 3845
d.d. 6 september 2002
de NOTARIS, mr. A. de Jong

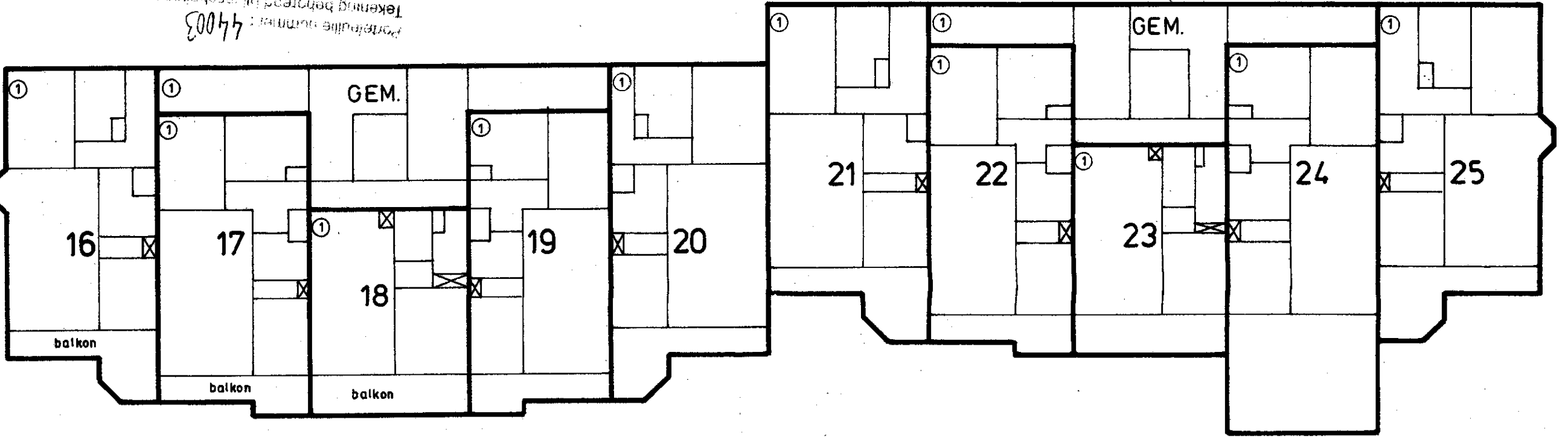
DE JONG ROSENBERG POLAK
NOTARISSEN
Stadhouderslaan, hoek R.J. Schimmelpennincklaan 2
Postbus 17207, 2502 CE Den Haag
Tel. 070 338 31 31 fax 070 358 47 98
e-mail info@dejongnotarissen.nl

[Handwritten signature]



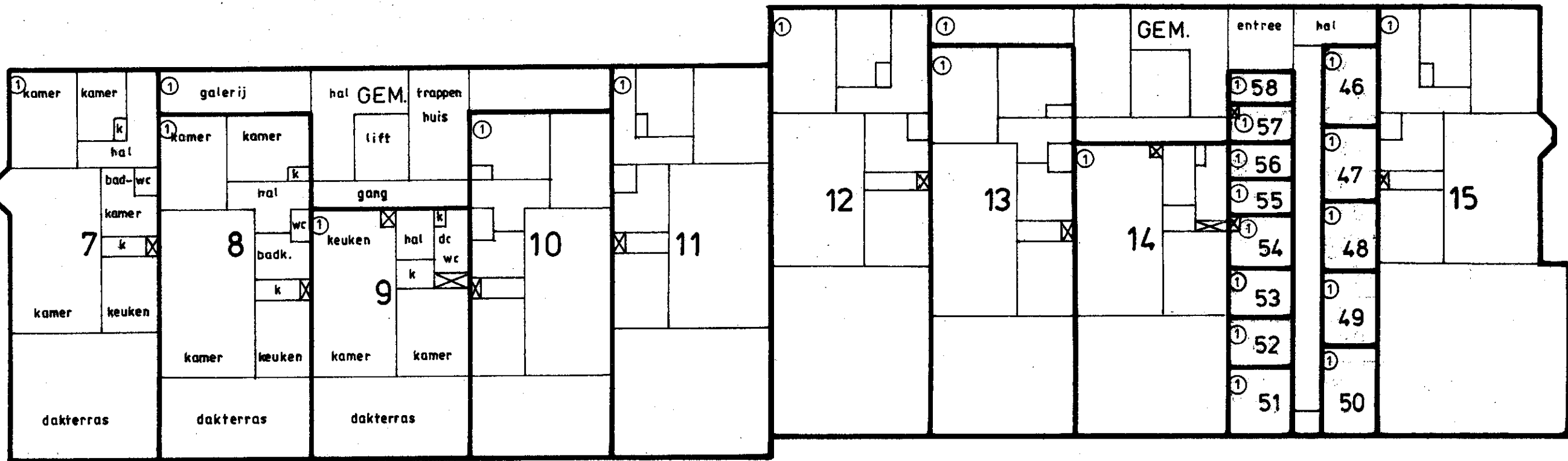
2e verdieping

1:200



1e verdieping

1:200

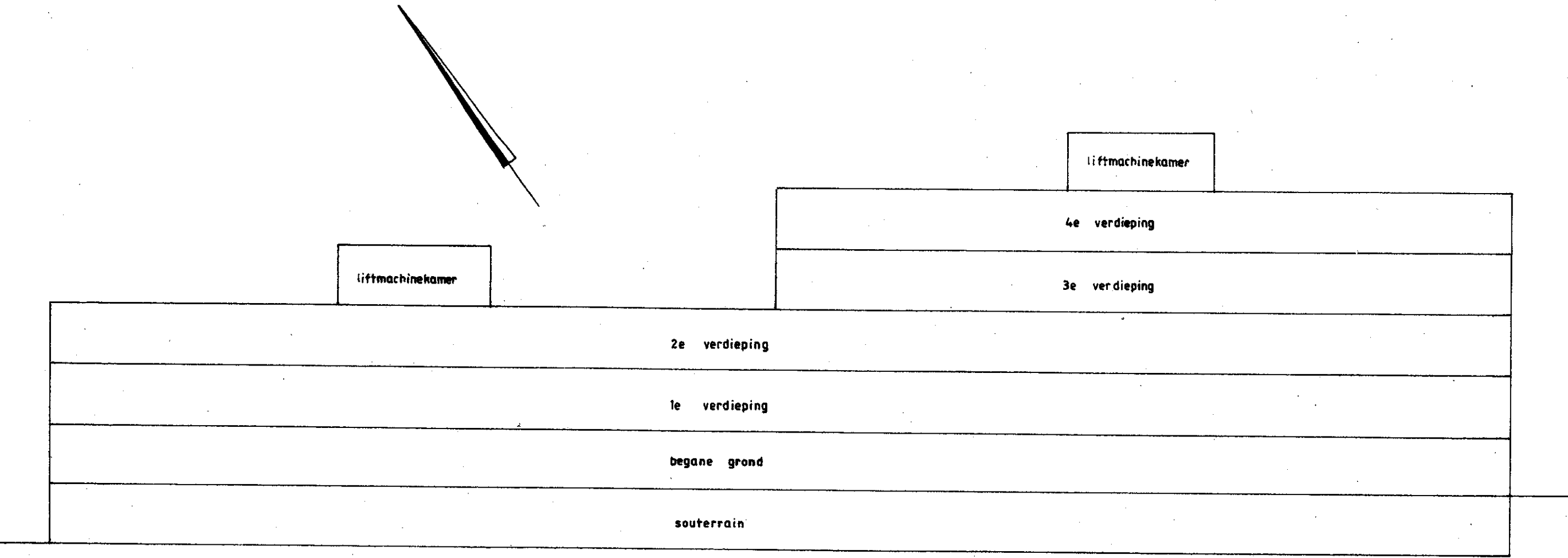


begane grond

1:200

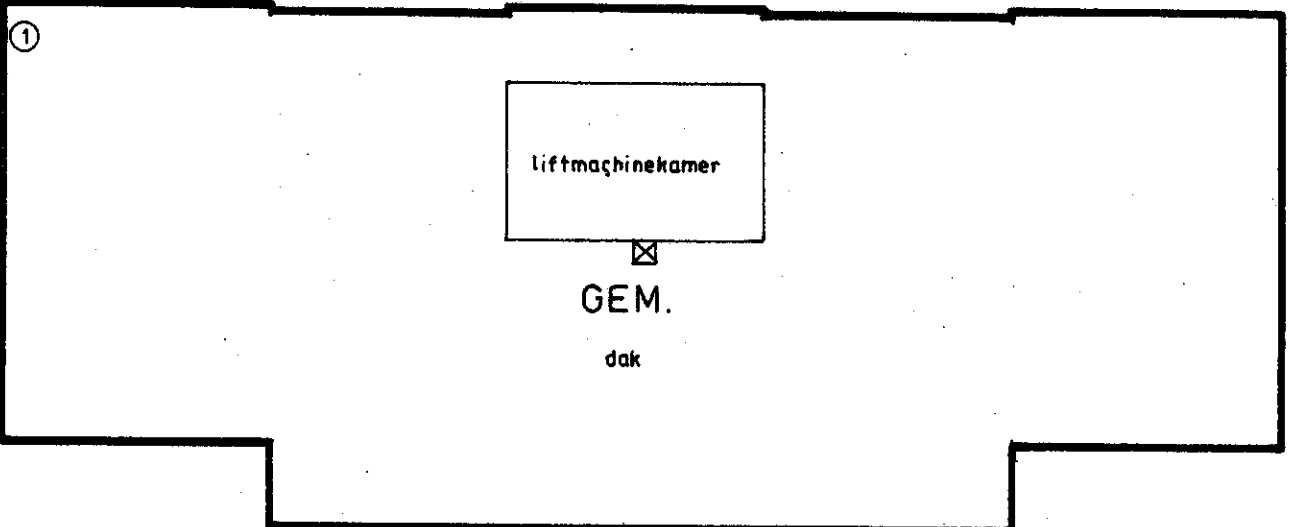
[Handwritten signature]
De ondergetekende, mr. A. de Jong,
notaris, verklaart dat dit afschrift
van de kadastrale kaart, met de
aangewezen kadastrale percelen, juist
is en dat het de inrichting aangeeft van
de kadastrale percelen.

W. G. A. de Jong
UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIJF



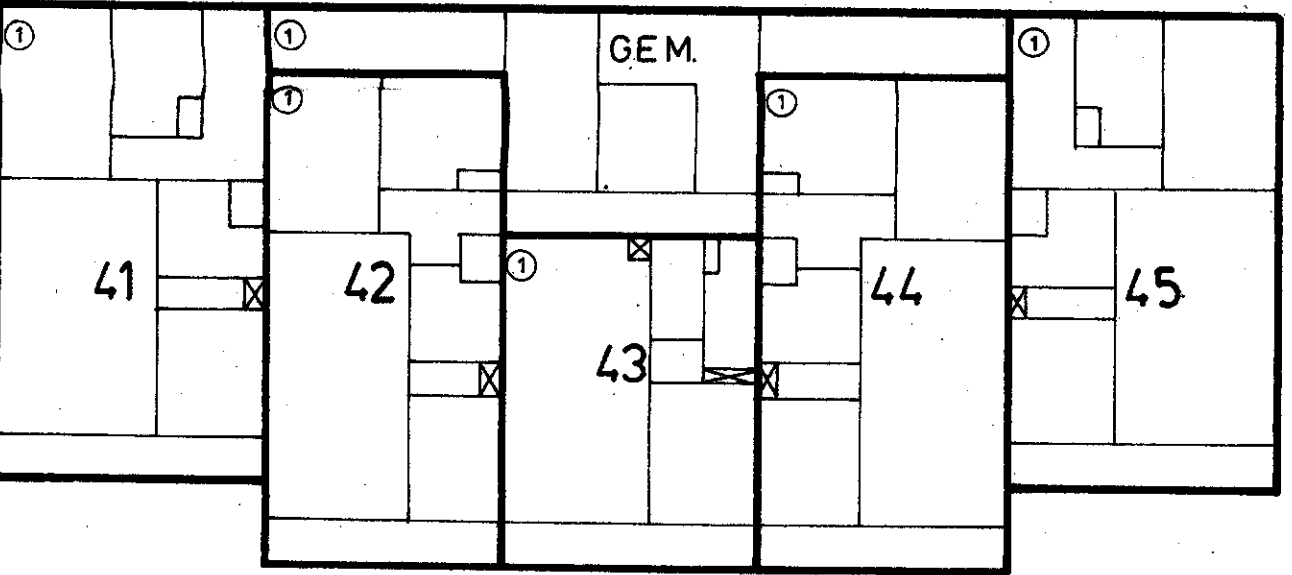
doorsnede

1:200



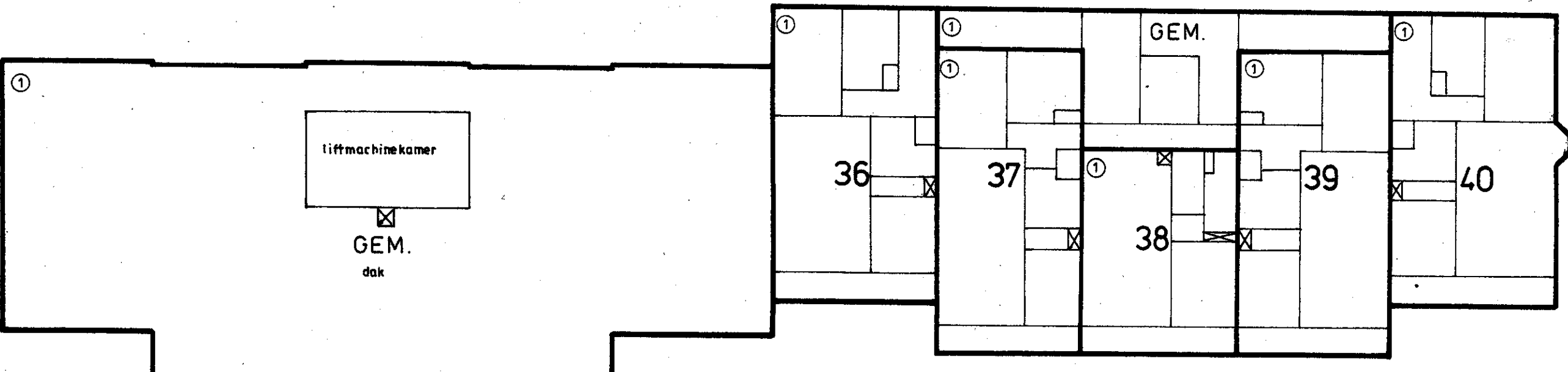
dak

1:200



4e verdieping

1:200



3e verdieping

1:200

VOorgenomen Ondersplitsing in
Appartementenrechten van
de kadastrale percelen
GEMEENTE CAPELLE AAN DEN IJSSEL
SECTIE D Nrs. 3837 en 3845
d.d. 6 september 2002
de NOTARIS, mr. A. de Jong

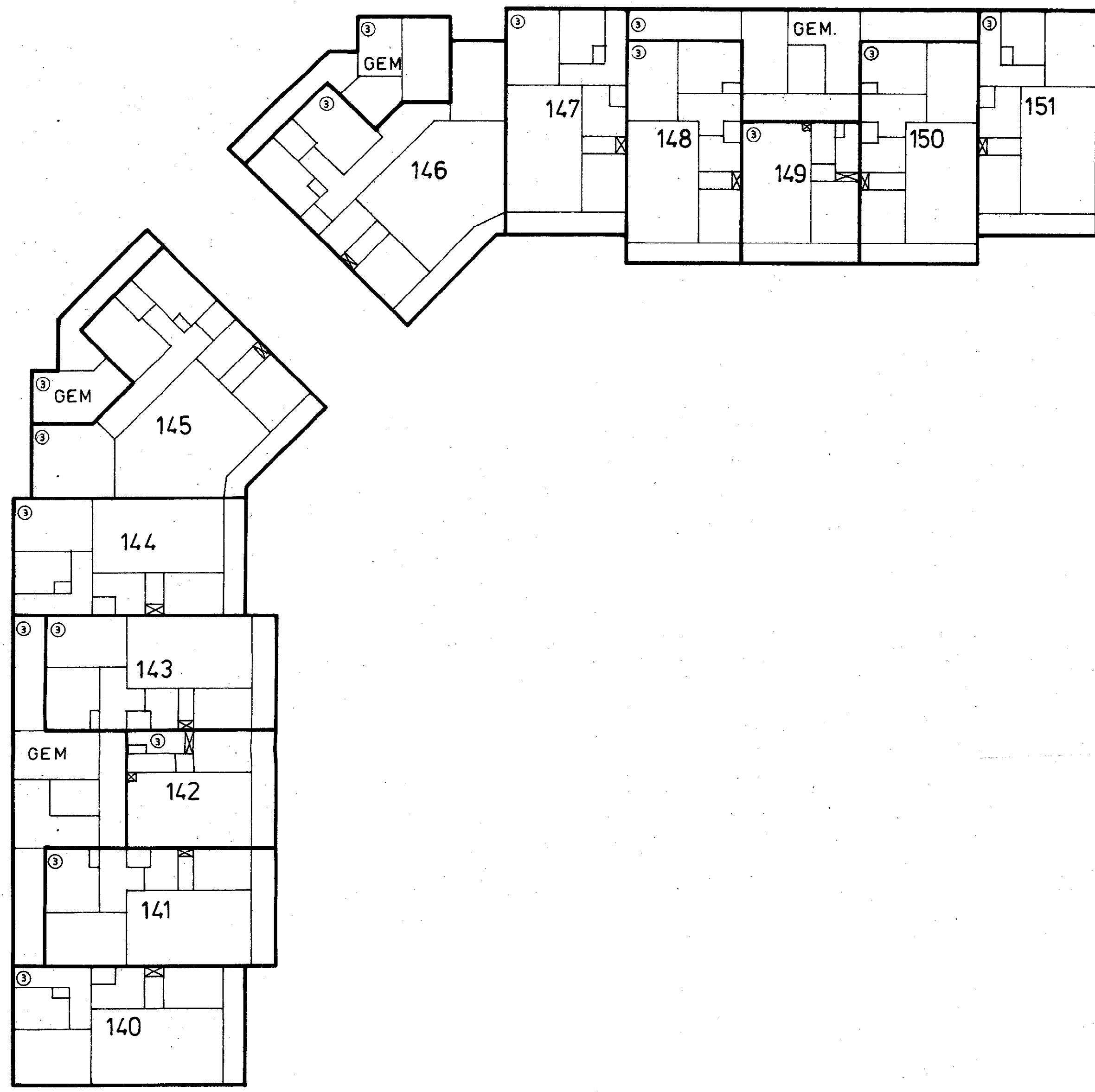
DE JONG ROSENBERG POLAK
NOTARISSEN
Stadhouderslaan, hoek R.J. Schimmelpennincklaan 2
Postbus 17207, 2502 CE Den Haag
Tel. 070 338 31 31 fax 070 358 47 98
e-mail info@dejongrosenberg.nl

Complex aanduiding: 4408
Rotterdam, 11 SEP. 2002
De bewaarder van de dienst van het
kadaster heeft op de openbare registers,
na afzetting van de tekening, de
aanvraag van de heer H. Hommes
aanvaard.

Portefeuille nummer: 4408
in deel 2557
De bewaarder
Tekening behorend bij inschrijving
van de heer H. Hommes
aanvaard.

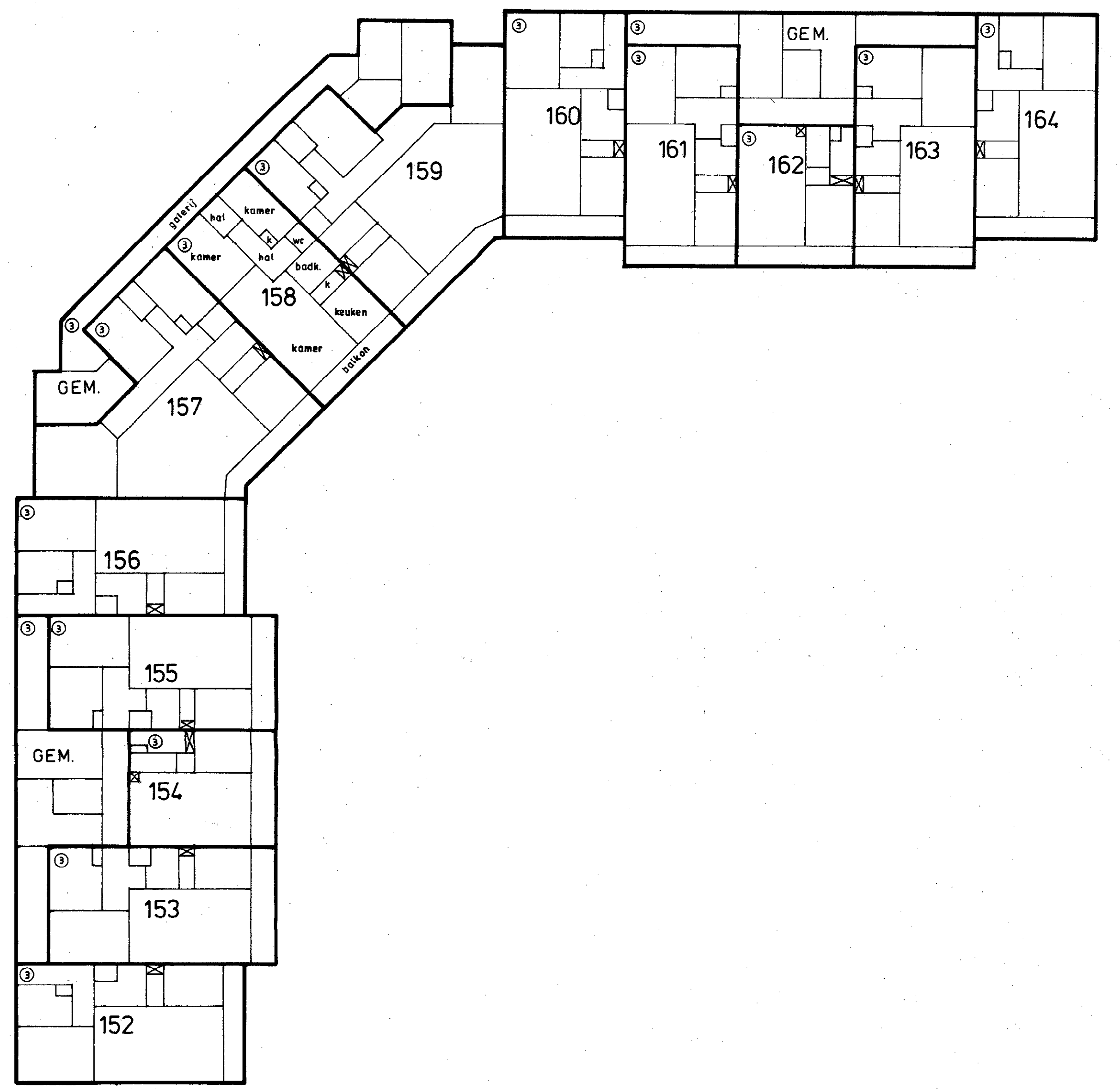
UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIJF

mr. A. de Jong



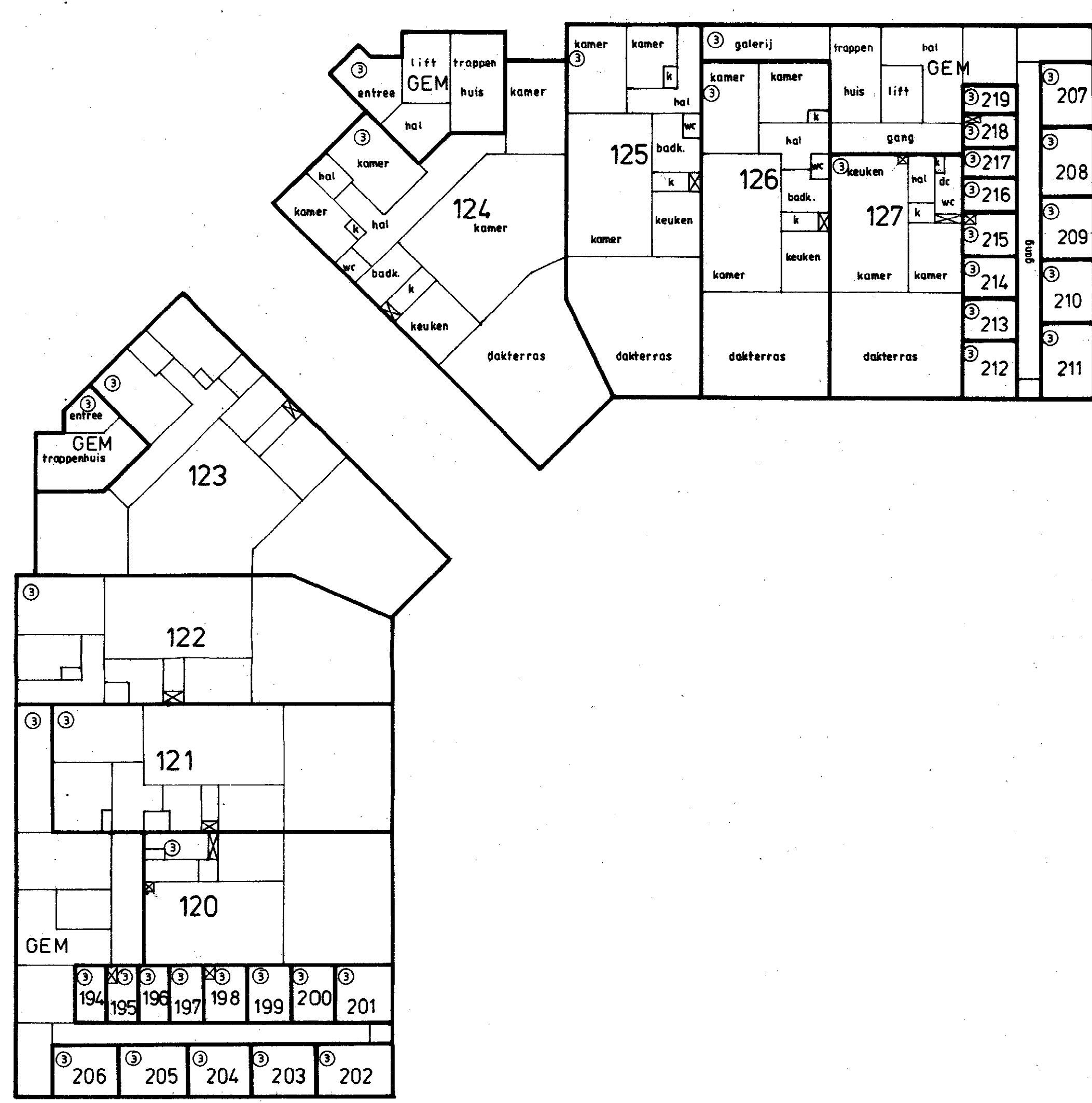
2e verdieping

1:200



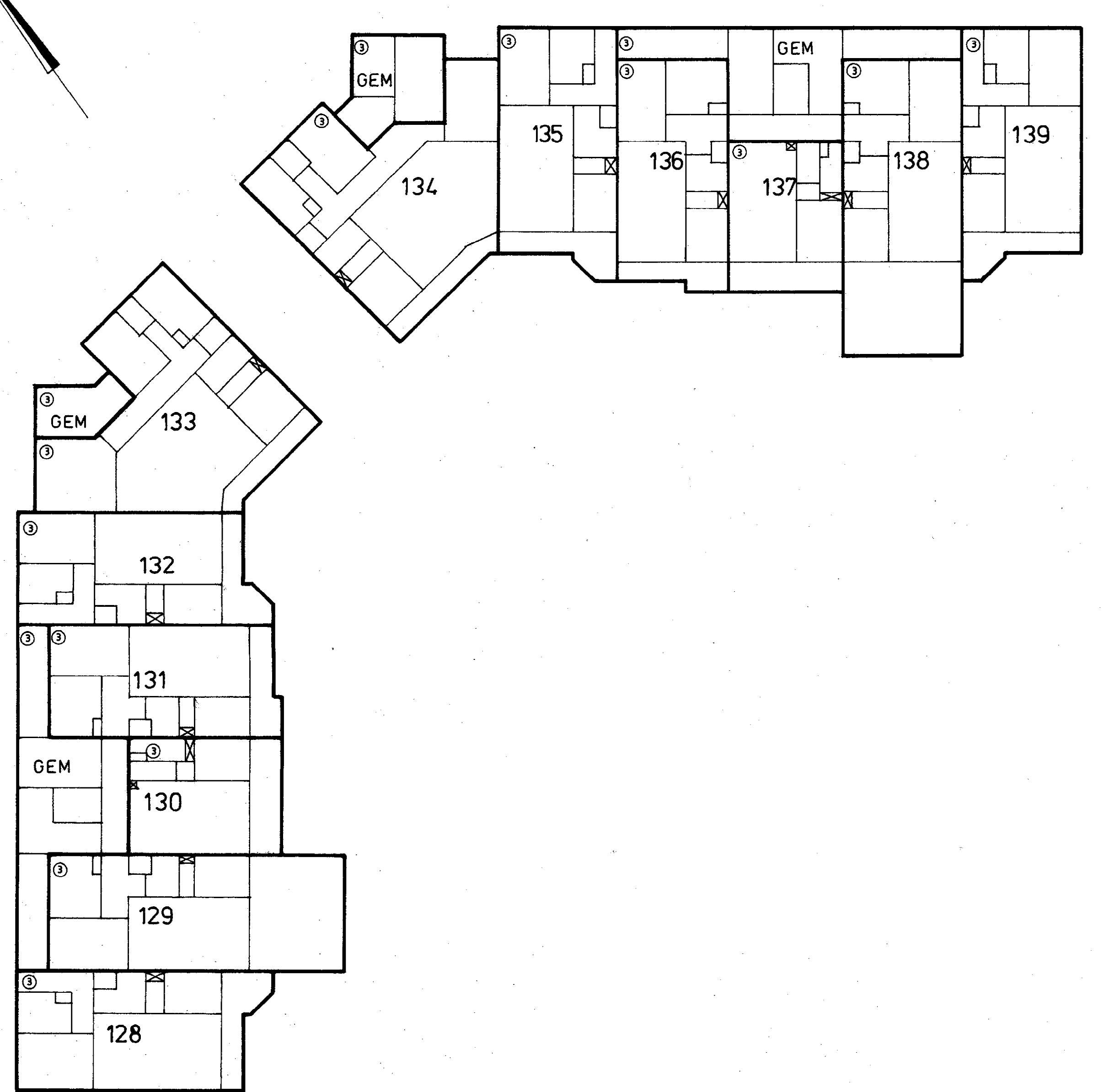
3e verdieping

1:200



begane grond

1:200



1e verdieping

1:200

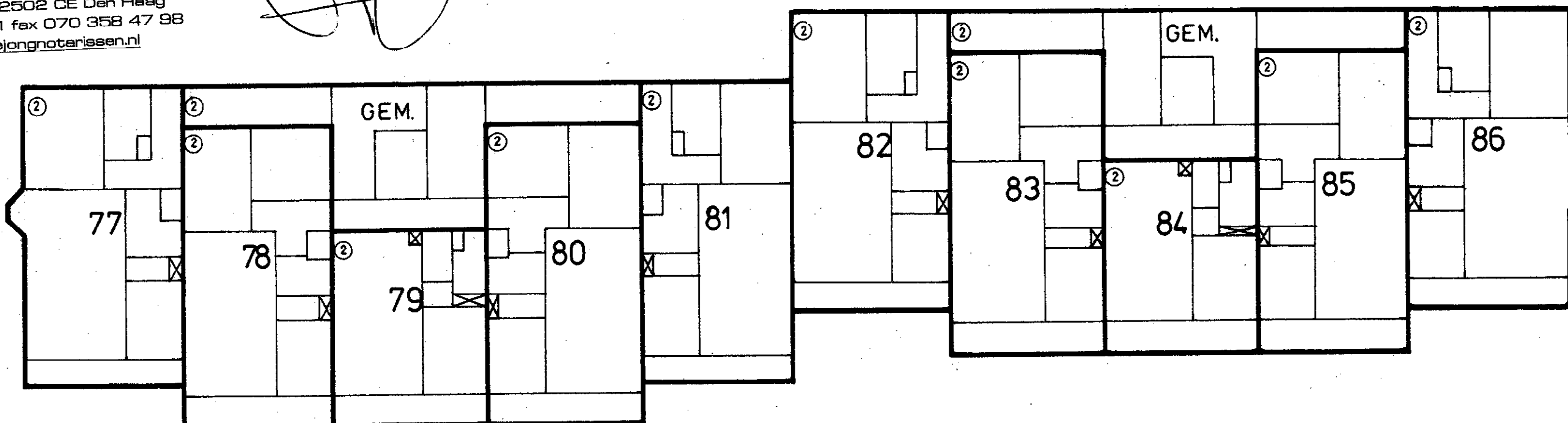
VOORGENOMEN ONDERSPLITSING IN
APPARTEMENTSRECHTEN VAN
DE KADASTRALE PERCELEN
GEMEENTE CAPELLE AAN DEN IJSSEL
SECTIE D Nrs. 3837 en 3845
d.d. 6 september 2002
de NOTARIS, mr. A. de Jong

DE JONG ROSENBERG POLAK
NOTARISSEN
Stadhouderslaan, hoek R.J. Schimmelpennincklaan 2
Postbus 17207, 25002 CE Den Haag
Tel. 070 338 31 31 fax 070 358 47 98
e-mail info@dejongnotarissen.nl

Complex aanduiding
Rotterdam, 11 SEP. 2002
De bevaarder van de dienst van het
kadaster en de openbare registers,
mr. H. Hommes

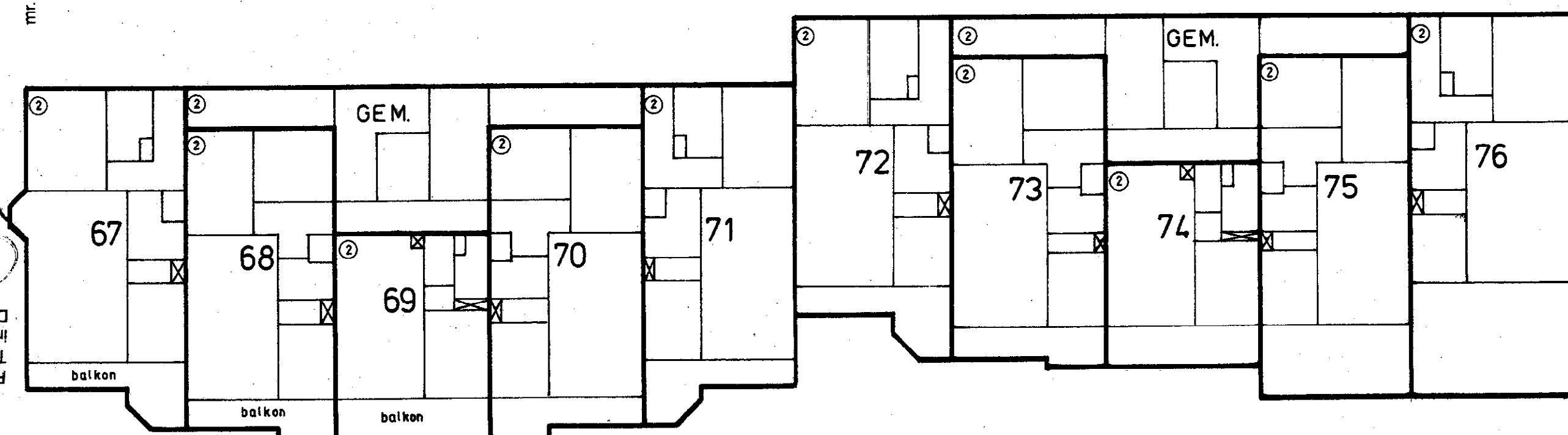
De bevaarder
in deel 12561
nummer 4408

Portefeuille nummer
Tekenend bevoegd bij inschrijving



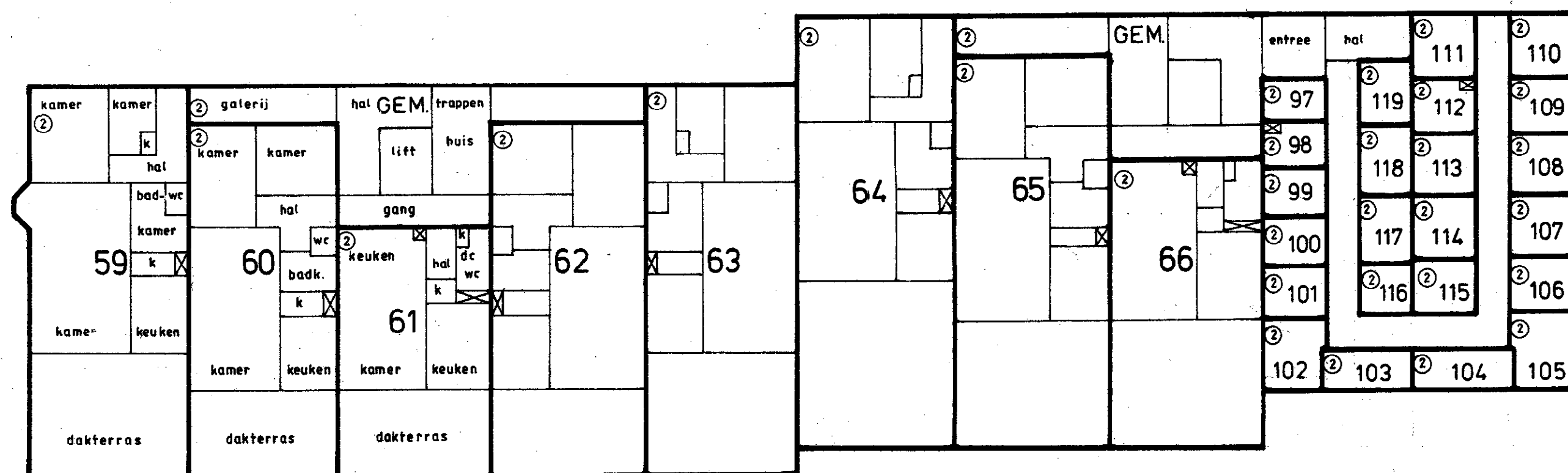
2e verdieping

1:200



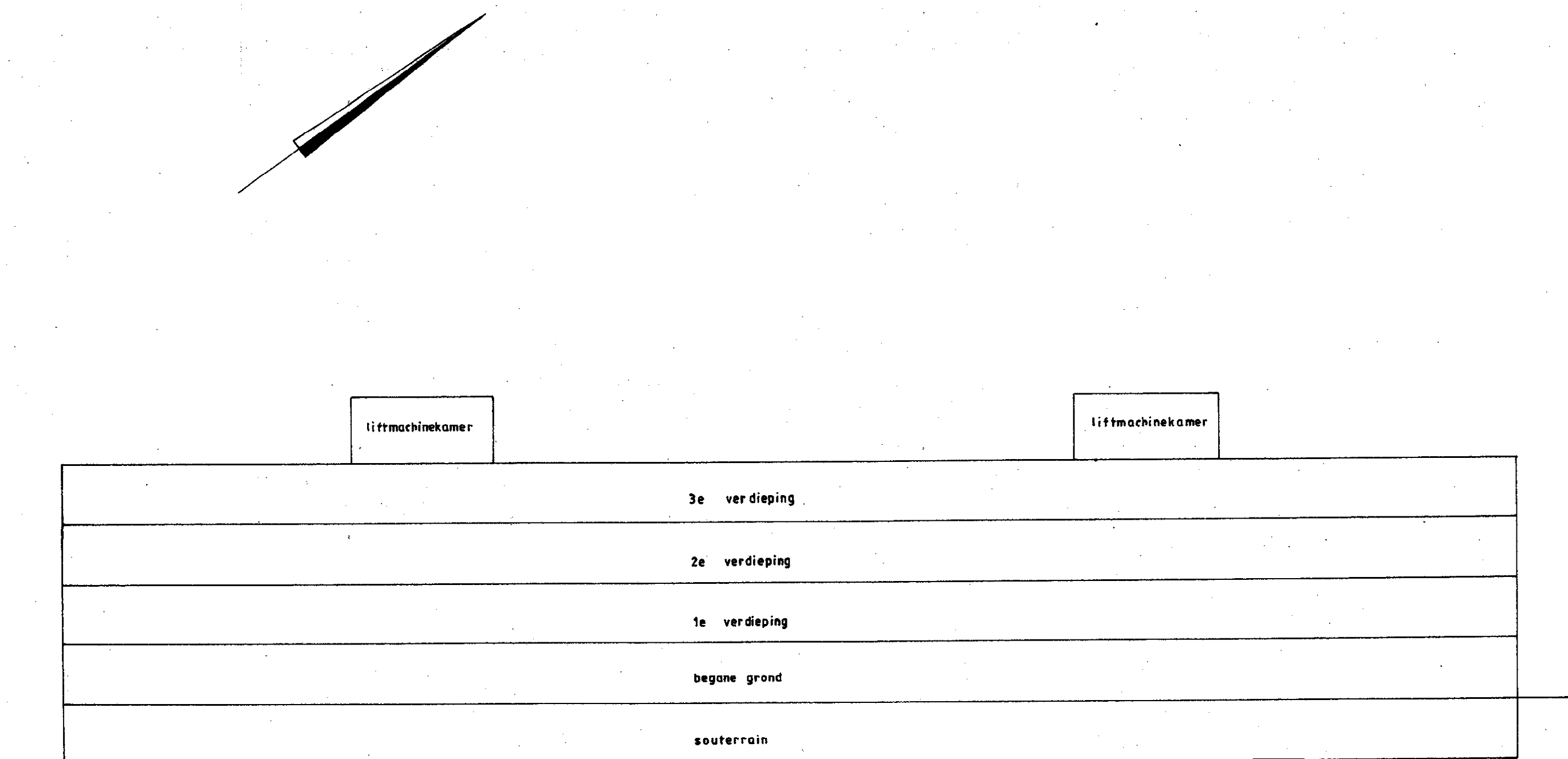
1e verdieping

1:200



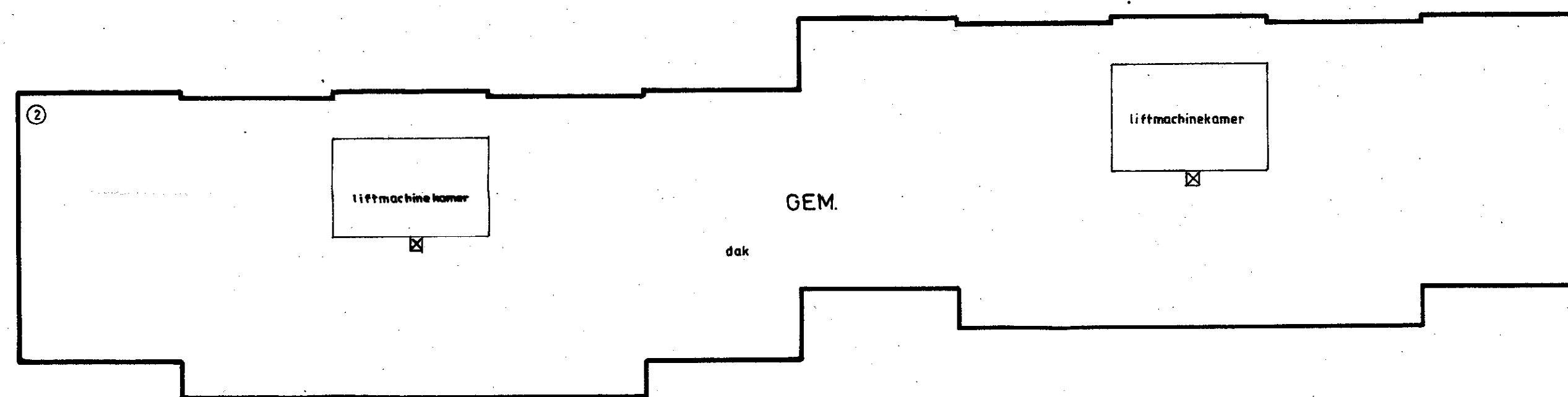
begane grond

1:200



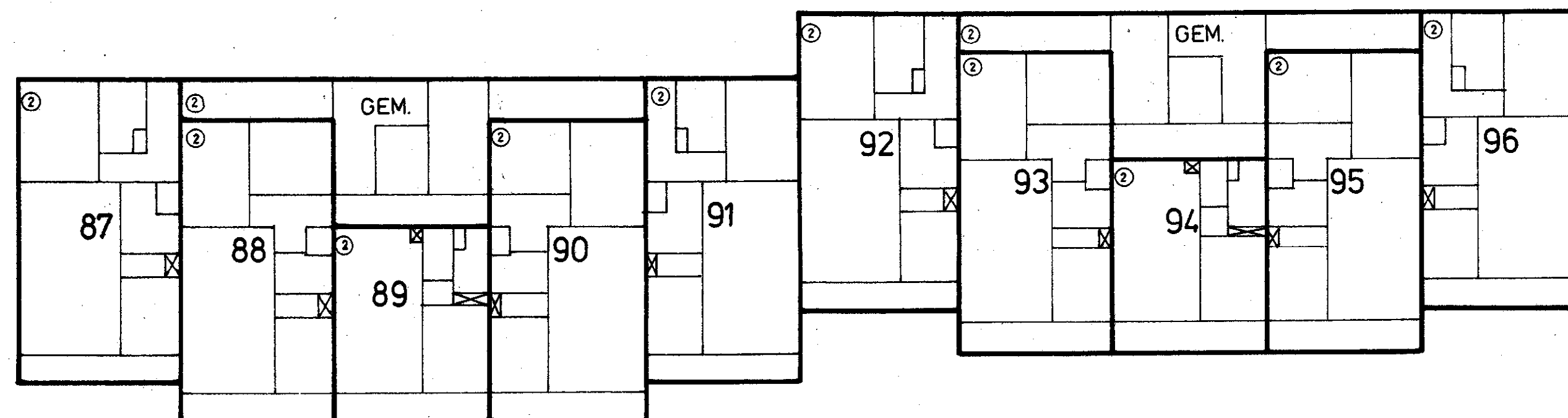
doorsnede

1:200



dak

1:200



3e verdieping

1:200

De ondergetekende, mr. A. de Jong, is gemachtigd tot het ondertekenen van dit document.
Uitgegeven voor afschrift

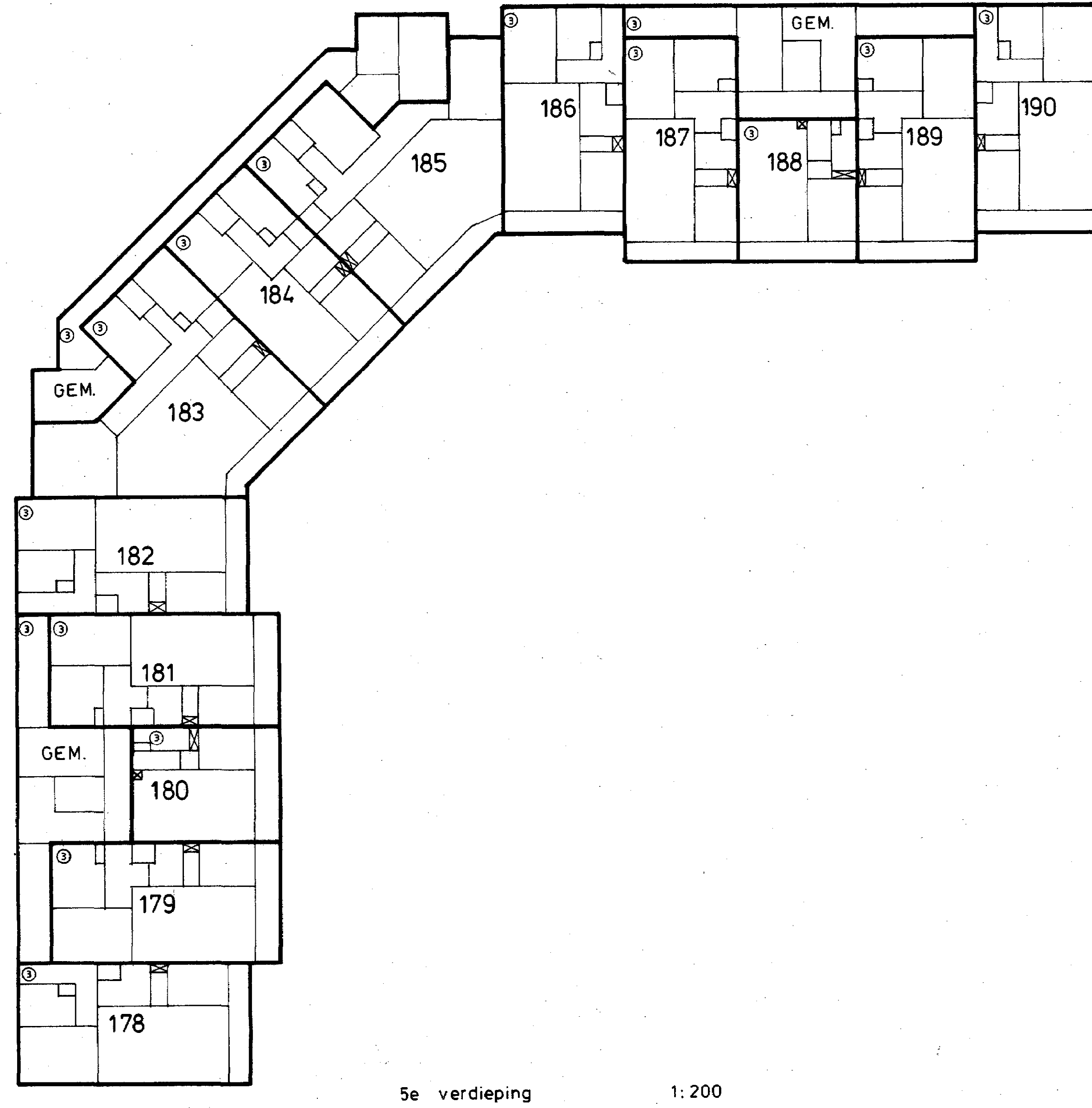
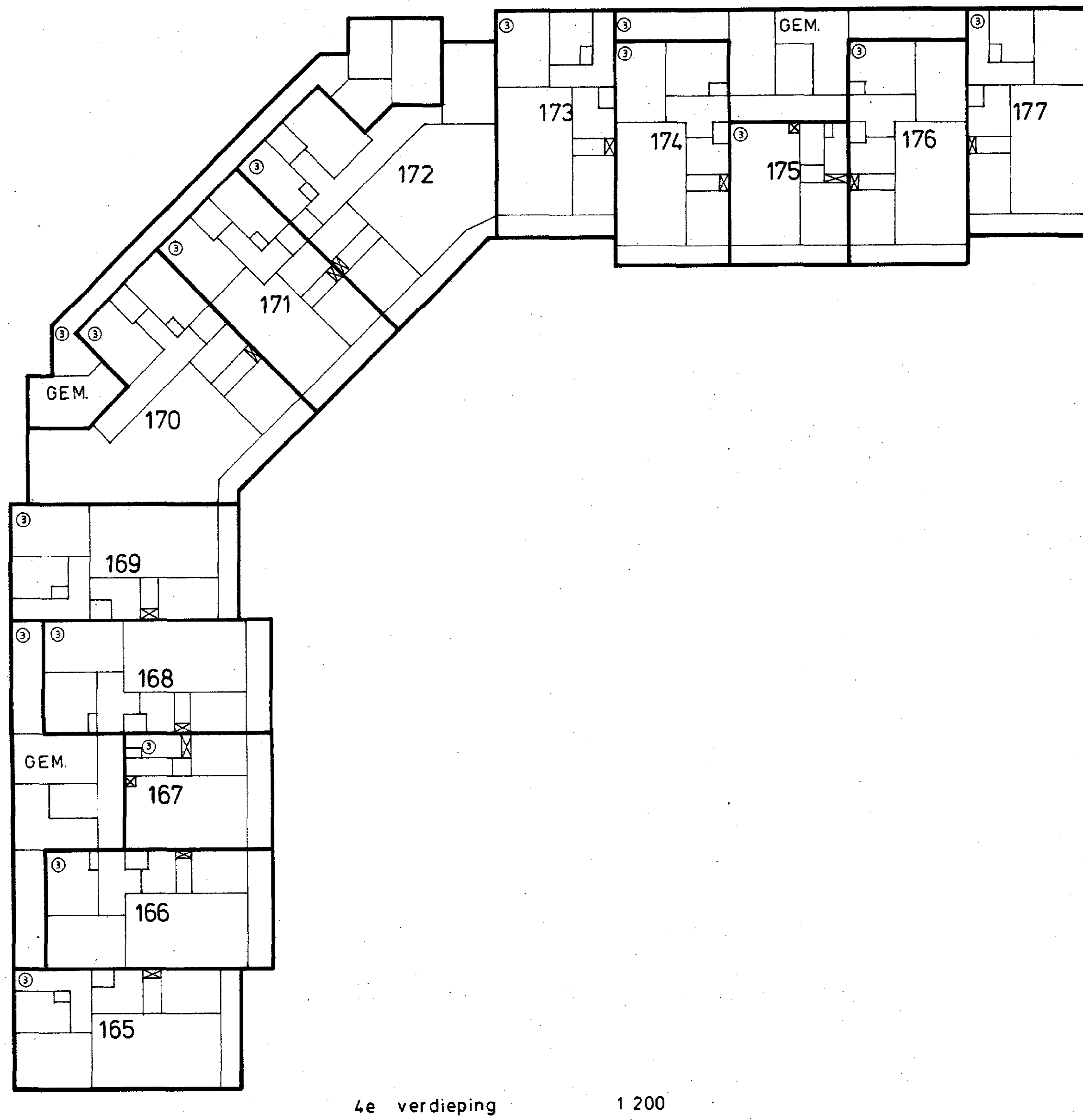
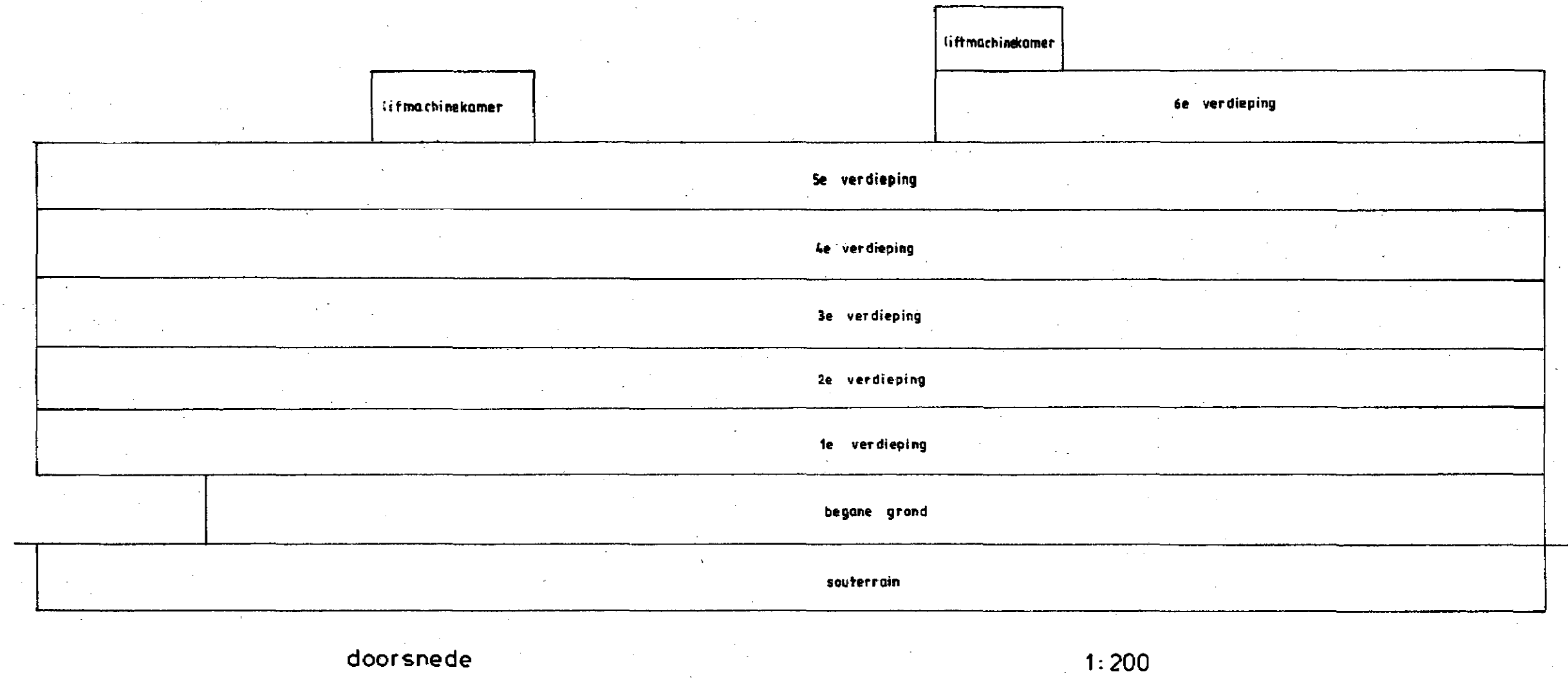
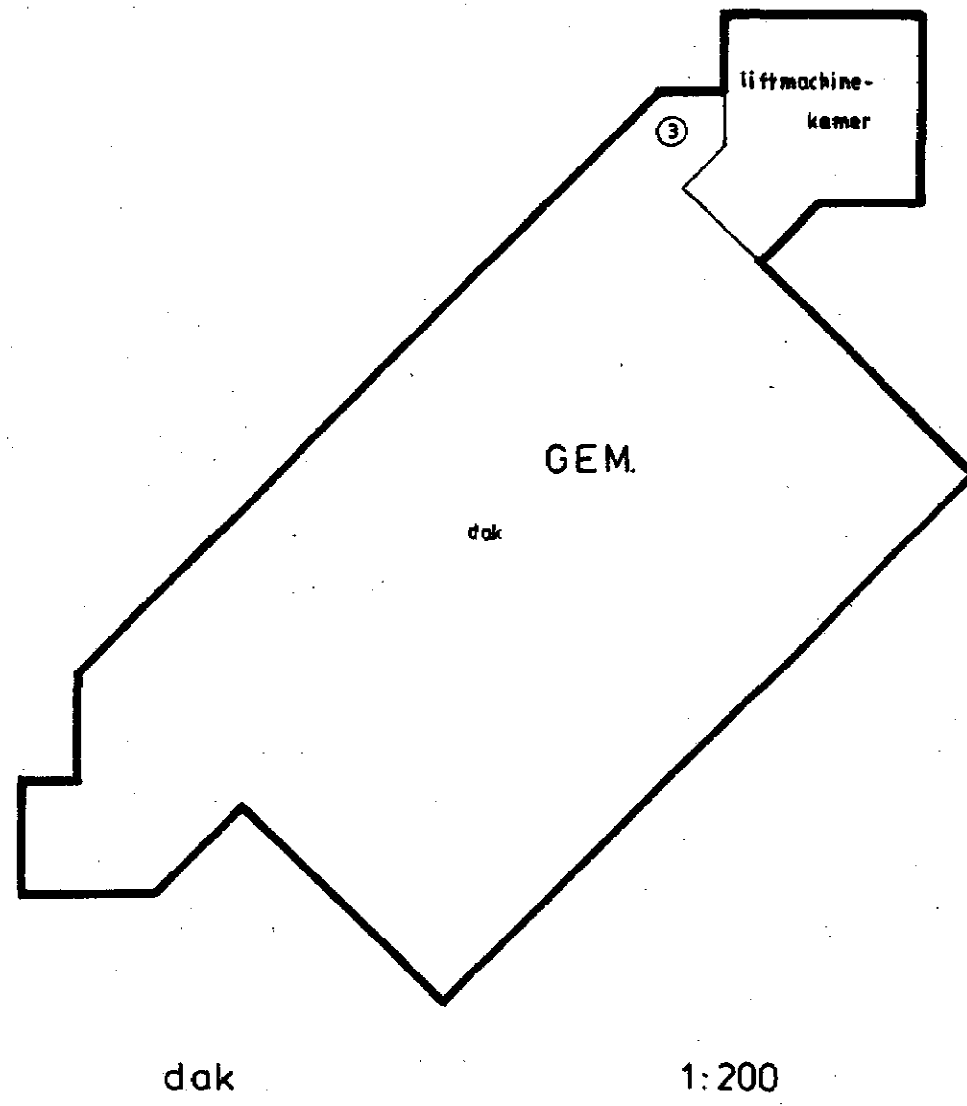
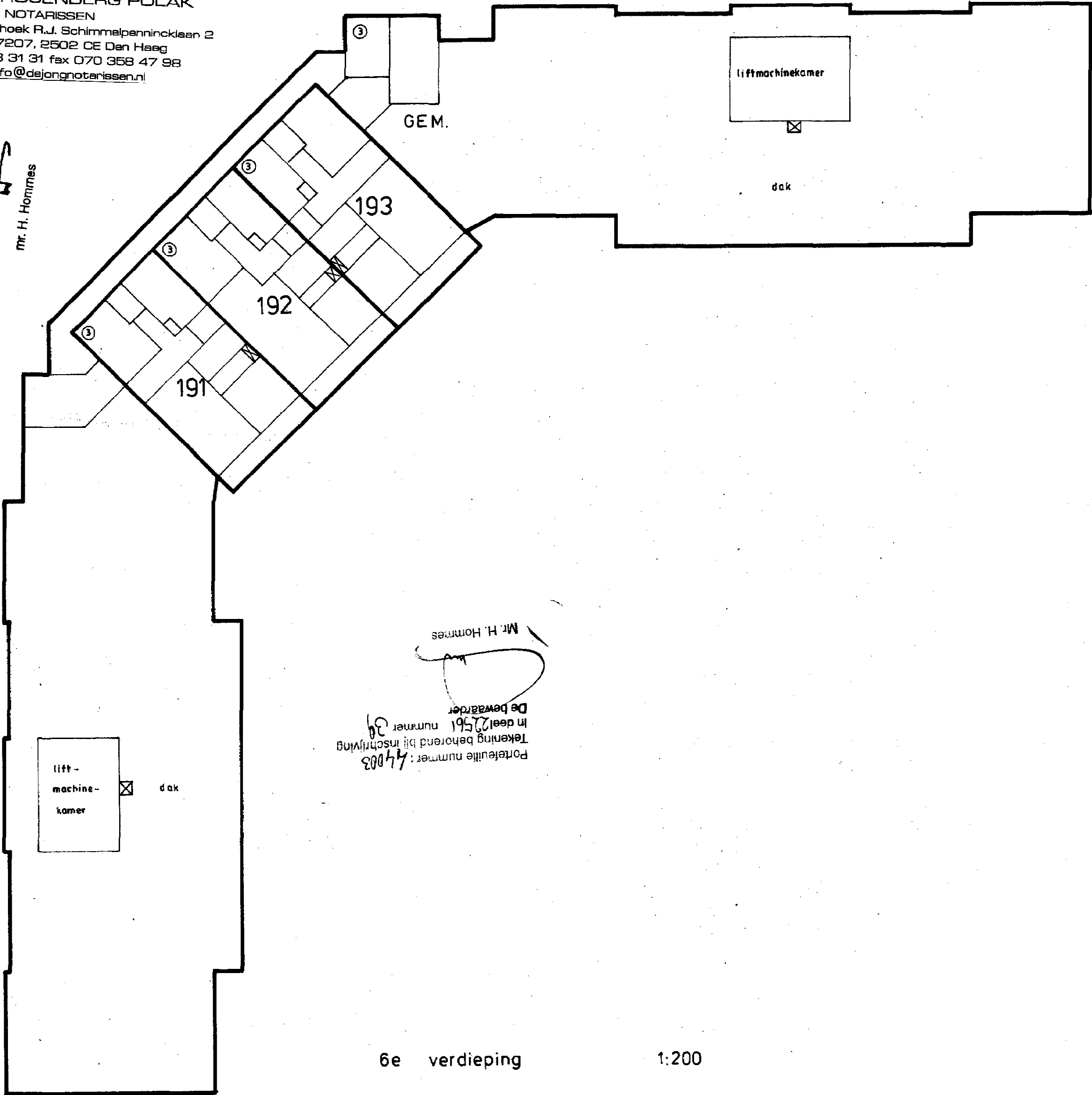
mr. A. de Jong

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

GEMEENTE CAPELLE AAN DEN IJSSEL
SECTIE D Nrs. 3837 en 3845
d.d. 6 september 2002
de NOTARIS, mr. A. de Jong

Complex aanduiding: *Wijk*
Rotterdam, 11 SEP. 2002
De bevestiging van de dienst van het
kadaster en de openbare registers,
mr. H. Hornius

DE JONG ROSENBERG POLAK
NOTARISSEN
Stadhouderslaan, hoek R.J. Schimmelpennincklaan 2
Postbus 17207, 2502 CE Den Haag
Tel. 070 338 31 31 fax 070 358 47 58
e-mail info@dejongrosenbergp.nl





UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

w.g.: **A. de Jong**

De ondertekende, **mr. Arie de Jong**,
notaris te **Leeuwarden**, verklaart dat dit afschrift
gelijktijdig is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

VOorgenomen Ondersplitsing in
ApparTEmentsrEchten van
DE KADASTRALE PERCELEN

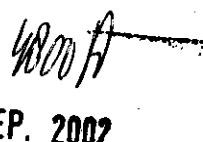
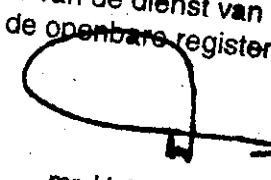
GEMEENTE CAPELLE AAN DEN IJSSEL

SECTIE D Nrs. 3837 en 3845

d.d. 6 september 2002

de NOTARIS, mr. A. de Jong

DE JONG ROSENBERG POLAK
NOTARISSEN
Stadhouderslaan, hoek R.J. Schimmelpennincklaan 2
Postbus 17207, 2502 CE Den Haag
Tel. 070 338 31 31 fax 070 358 47 98
e-mail info@dejongnotarissen.nl

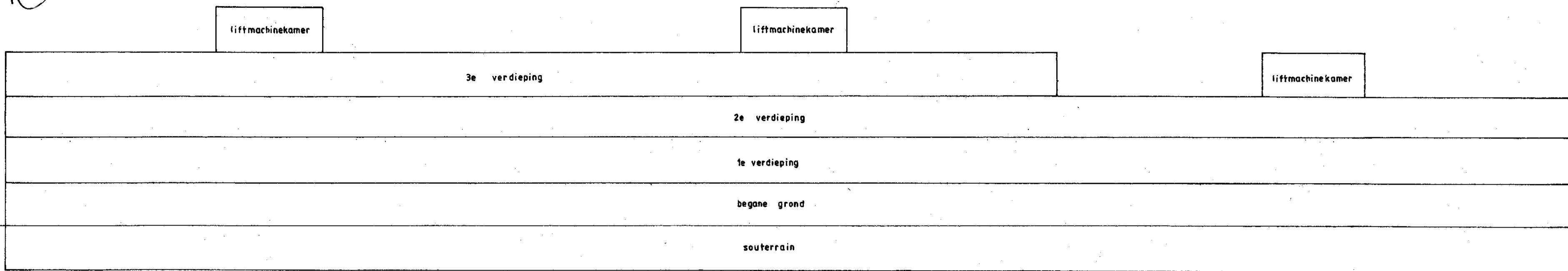
Complex aanduiding: 
Rotterdam, 11 SEP. 2002
De bewaarder van de dienst van het
kadaster en de openbare registers,

mr. H. Hommes

Portakleefstempel
Rotterdam
In de 2de kamer
De bewaarder

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

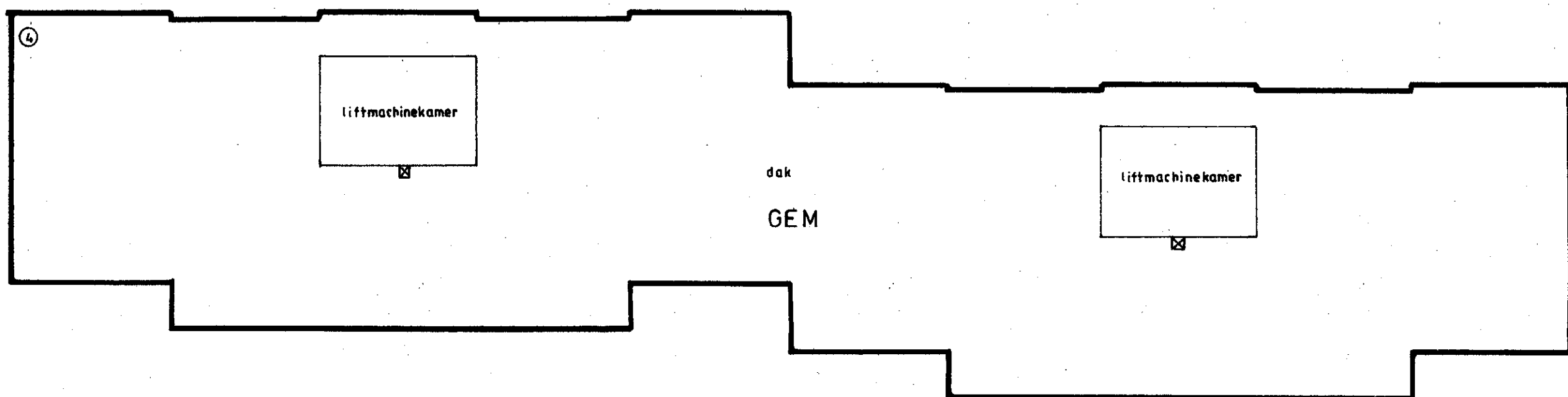
w.g.: A. de Jong

De notaris, mr. A. de Jong,
notaris van de ondergeteekte, verklaart dat dit afschrift
getekend is met het te beschrijven aangeboden stuk.



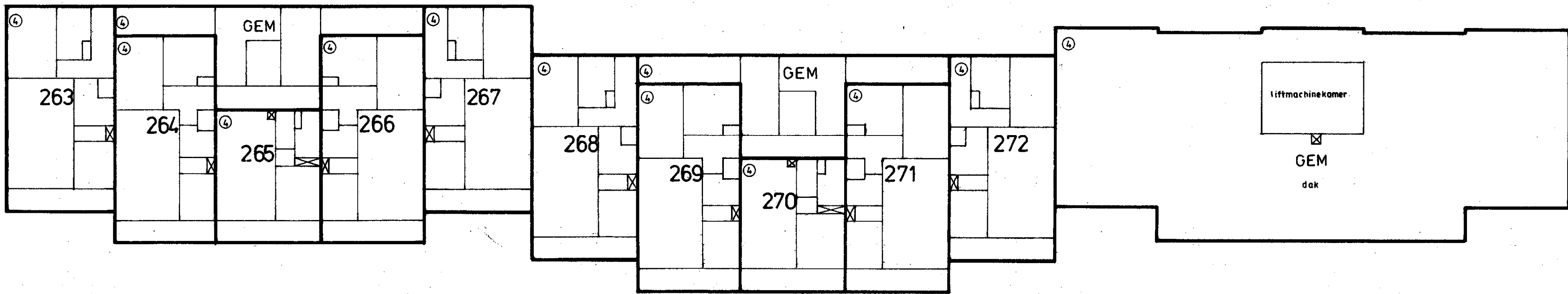
doorsnede

1:200



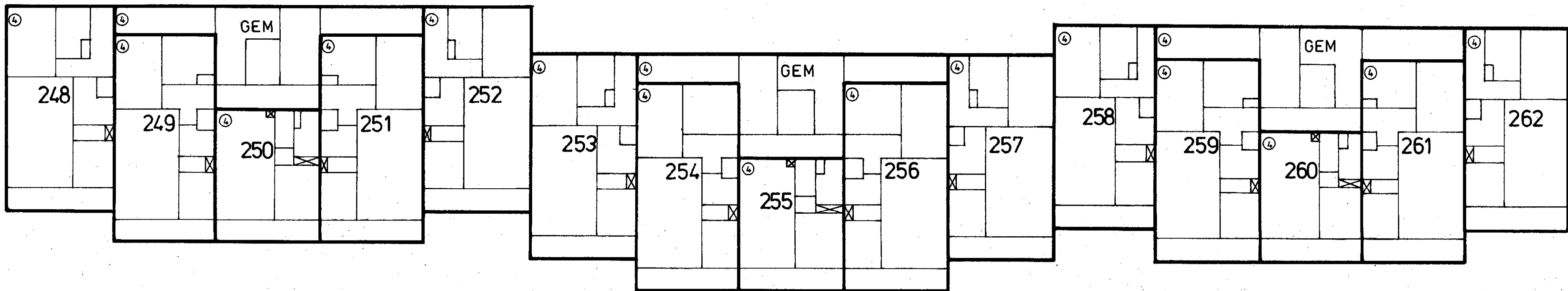
dak

1:200



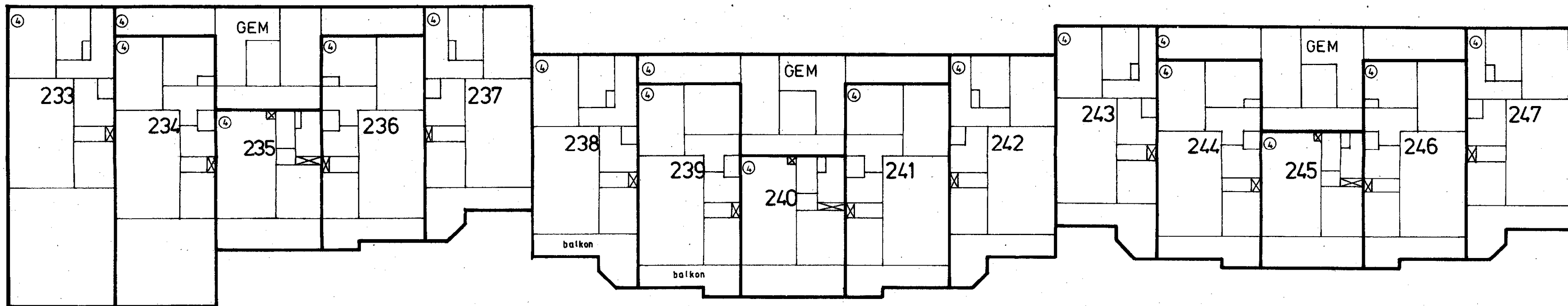
3e verdieping

1:200



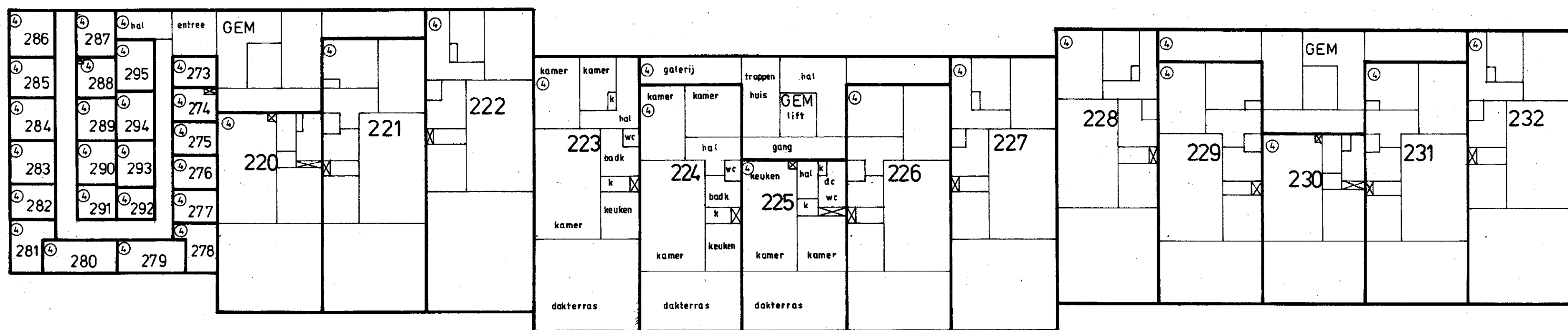
2e verdieping

1:200



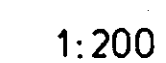
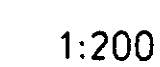
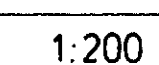
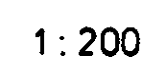
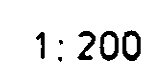
1e verdieping

1:200



begane grond

1:200



Complex aandoening: *WAF*
Rotterdam, 11 SEP. 2007
De bewaarder van de dienst van het
kadaster, als de openbare registers,
M. H. Hommes
mr. H. Hommes

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

W.G.: A. de Jong

De afzender verklaart dat dit afschrift



"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr. **44003**

1		





**"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"**

bijlage nr: **44003**

	2	

GEMEENTE CAPELLE AAN DEN IJSSEL

SECTIE D Nrs. 3837 en 3845

d.d. 6 september 2002

de NOTARIS, mr. A. de Jong

DE JONG ROSENBERG POLAK
NOTARISSEN
Stadhouderslaan, hoek R.J. Schimmelpennincklaan 2
Postbus 17207, 2502 CE Den Haag
Tel. 070 338 31 31 fax 070 358 47 68
e-mail info@dejongnotarissen.nl

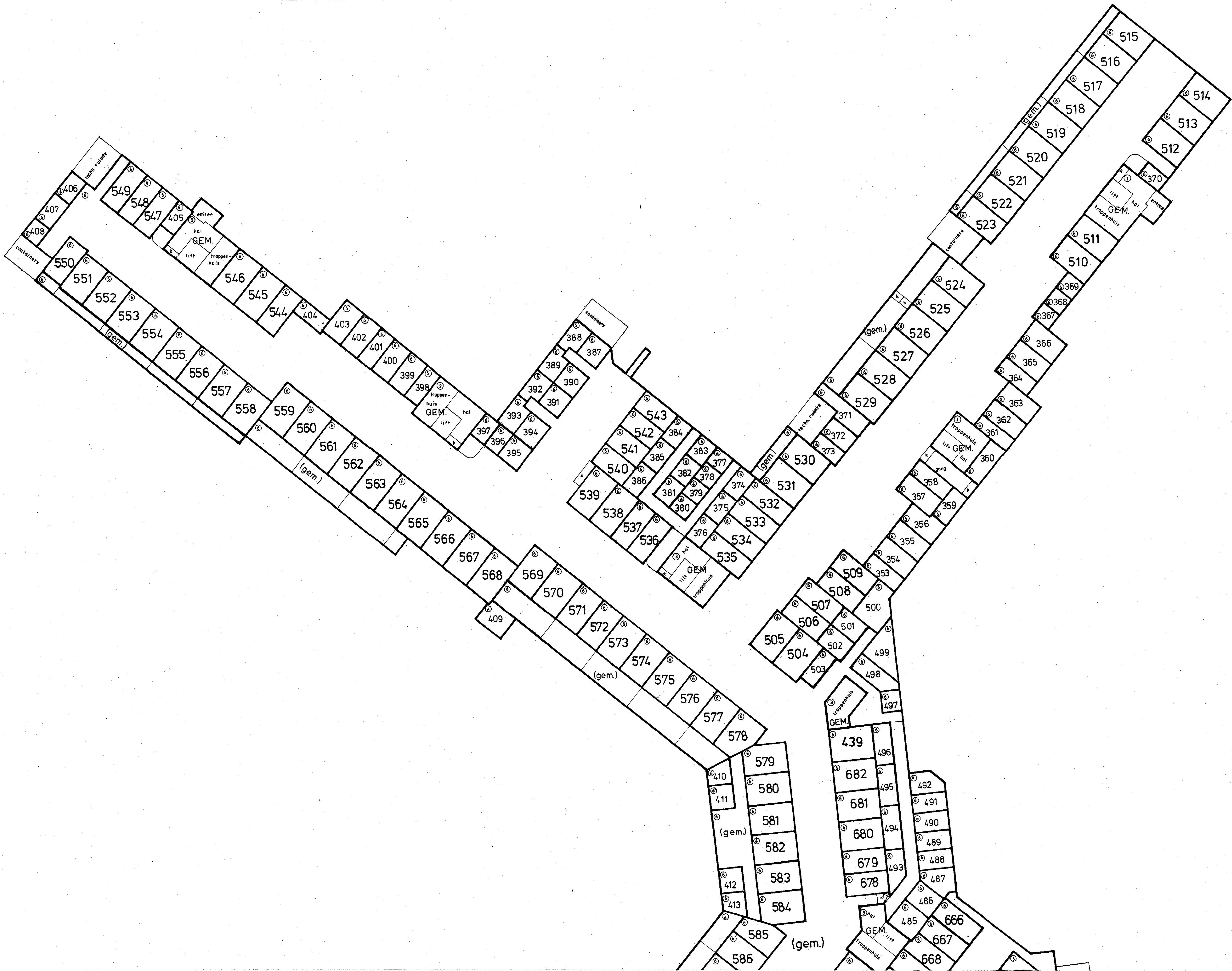
UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

w.g. A. de Jong

De ondergetekende, mr. A. de Jong,
notaris, verklaart dat dit afschrift
getuigd wordt door het in afschrift gegeven
in deel 2561 nummer 19

Complex aanduiding:
Rijterdam, 11 SEP. 2002
De bewaarder van de dienst van het
Kadastral en openbare registers,
mr. H. Hommes

Portefeuille nummer: 414003
Tweede afdeling van de
in deel 2561 nummer 19
De bewaarder van de dienst van het
Kadastral en openbare registers,
mr. H. Hommes



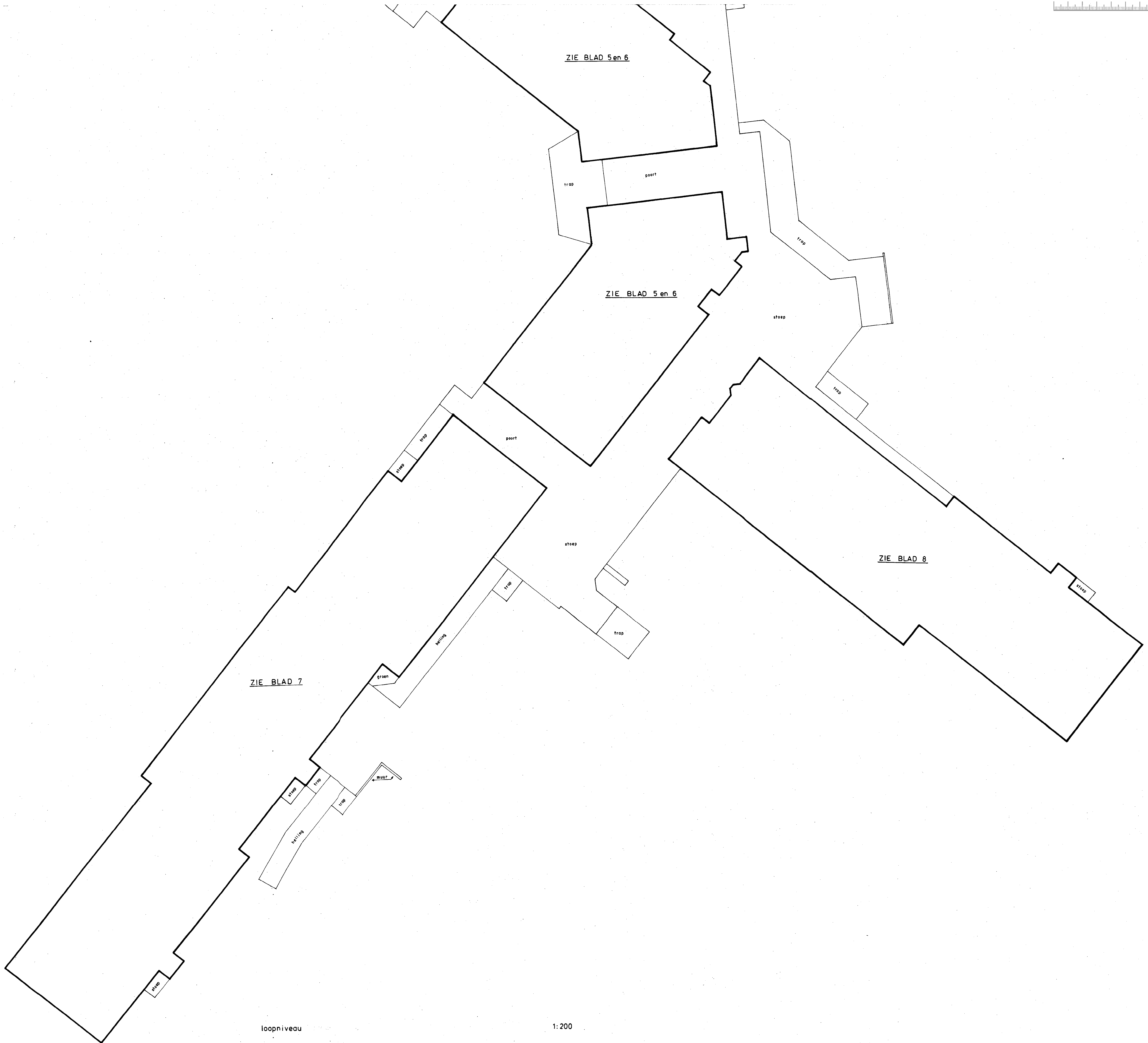


"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr. **44003**

1		

1





"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr. **44003**

	2	

GEMEENTE CAPELLE AAN DEN IJSSEL

SECTIE D Nrs. 3837 en 3845

d.d. 6 september 2002
de NOTARIS, mr. A. de Jong

Complex aanduiding: 48m A
Rotterdam, 11 SEP. 2002
De bewaarder van de dienst van het
kadastrer en de openbare registers.

Mr. H. Hommes

DE JONG ROSENBERG POLAK
NOTARISSSEN
Stadhouderslaan, hoek R.J. Schimmelpennincklaan 8
Postbus 17207, 2502 CE Den Haag
Tel. 070 338 31 31 fax 070 358 47 98
e-mail Info@dejongnotarissen.nl

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

De ondergetekende, mr. Arie de Jong,
als de bevoegde vertegenwoordiger, verklaart dat dit afschrift
van het besluit is dat het ter inschrijving over te leggen is.

Portfeuille nummer : 44003
 Tekening behorend bij inschrijving
 n^o 2256/ nummer 39
 De bevrader

situatie 1:1000

ZIE BLAD 3

ZIE BLAD 5 en 6