

onroerend goed in appartementsrechten in de zin van artikel 875a van het Burgerlijk Wetboek, benevens tot vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 875a lid 1 sub d van gemeld wetboek; -----

dat voormeld gebouw is uitgelegd in een plan van woonlagen welk plan aan deze akte is vastgehecht en welk plan is goedgekeurd door de heer Hypotheekbewaarder de dato dertig mei negentienhonderd vier en zeventig en waarop door genoemde bewaarder is verklaard, dat voor het in de splitsing betrokken perceel de complexaanduiding is 5093A; -----

dat op gemeld plan de gedeelten van het complex, welke zijn bestemd om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, duidelijk zijn aangegeven en voorzien van een Arabisch cijfer; dat gemeld gebouw zal worden gesplitst in drie appartementsrechten. -----

Alsnu overgaande tot de splitsing verklaarde de comparant , handelende als gemeld, dat de navolgende appartementsrechten ontstaan: -----

1. het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de bovenwoning op de eerste en tweede verdieping met verder toebehoren, plaatselijk bekend te Vlaardingen als Verheystraat nummer 85, kadastraal bekend als gemeente Vlaardingen, sectie D. complexaanduiding 5093A, appartementsindex 1; -----

alsmede een/derde onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit een benedenwoning en twee bovenwoningen en achtergelegen tuin en ondergrond, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend als gemeente Vlaardingen, sectie D. nummer 2055, groot een are negen en zestig centiare, plaatselijk bekend te Vlaardingen als Verheystraat nummers 85,87 en 89; -----

2. het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de benedenwoning en de achtergelegen tuin met verder toebehoren, plaatselijk bekend te Vlaardingen als Verheystraat nummer 87, kadastraal bekend als ge-

632	157
77	
eerde	vervolgblad
	7

meente Vlaardingen, sectie D. complexaanduiding 5093A, appartementsindex 2; -----
alsmede een/derde onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 genoemde gemeenschap; -----

3. het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de bovenwoning op de eerste en tweede verdieping met verder toebehoren, plaatselijk bekend te Vlaardingen als Verheystraat nummer 89, kadastraal bekend als gemeente Vlaardingen, sectie D. complexaanduiding 5093A, appartementsindex 3; -----
alsmede een/derde onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 genoemde gemeenschap. -----

Vervolgens verklaarde de comparant, handelende als gemeld, dat voorzover niet anders is bepaald, als reglement van splitsing, bedoeld in artikel 875e lid 1 sub d van het Burgerlijk Wetboek zal gelden het model-reglement van de Koninklijke Broederschap der Notarissen in Nederland, vastgesteld bij akte op twee en twintig februari negentienhonderd drie en zeventig voor notaris Mr. J. Schrijner te Rotterdam verleden, bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te Rotterdam op een maart negentienhonderd drie en zeventig in deel 4397 nummer 82. -----

Vervolgens verklaarde de comparant, handelende als gemeld, de navolgende bepalingen vast te stellen: -----

1. De privé-gedeelten zijn bestemd voor partikulier woongebruik door de tot gebruik gerechtigden met hun gezin, met dien verstande, dat het niet verboden is daarin een tandarts dokters- of soortgelijke praktijk uit te oefenen, danwel daarin een klein kantoor met weinig personeel en weinig bezoekers te hebben, mits de eventueel te gebruiken apparaten of machines geen hinder toebrengen aan de overige eigenaren en/of gebruikers. -----

2. De datum als bedoeld in artikel 18 lid 2 van voormeld model-reglement is een juli negentienhonderd vier en zeventig, terwijl het aldaar bedoelde percentage in afwijking van het

daarover bepaalde in het model-reglement telkenjare zal worden vastgesteld op de vergadering. -----

3. Het boekjaar als gemeld in artikel 18 lid 3 van voormeld model-reglement valt samen met het kalenderjaar. -----

Het eerste boekjaar loopt van een juli negentienhonderd vier en zeventig tot en met een en dertig december negentienhonderd vier en zeventig. -----

4.a. Ieder van de eigenaren is voor een/derde onverdeeld aandeel in de gemeenschap gerechtigd. -----

b. De gemeenschappelijke baten worden in dezelfde verhouding tussen de eigenaren verdeeld. -----

In gelijke verhouding zijn de eigenaren verplicht bij te dragen in de schulden en de lasten die voor gemeenschappelijke rekening zijn. -----

5. Het bedrag bedoeld in artikel 26 lid 4 van voormeld model-reglement wordt vastgesteld op EENDUIZEND GULDEN (f 1.000,--)

6. De maximum-boete als bedoeld in artikel 27 lid 2 van het model-reglement bedraagt EENHONDERD GULDEN (f 100,--). -----

7. Bij deze wordt opgericht een vereniging van eigenaren als bedoeld in artikel 875f lid 1 sub d van het Burgerlijk Wetboek. -----

8. De hiervoor onder 7 genoemde vereniging draagt de naam: Vereniging van Eigenaren Flat Verheystraat 85,87,89 te Vlaardingen. -----

Deze vereniging zal ten doel hebben het behartigen van de gemeenschappelijke belangen van de eigenaren en meer in het bijzonder het beheer van de gemeenschap. -----

9. Ieder van de eigenaren kan de administrateur verzoeken onder nauwkeurige schriftelijke opgave van de te behandelen punten een vergadering te doen houden. -----

Het maximum aantal stemmen in de vergadering bedraagt drie, te weten voor elk appartementsrecht één stem. -----

10. Het aantal eigenaren dat overeenkomstig artikel 32 lid 3 van het model-reglement om een vergadering kan verzoeken bedraagt één. -----

41. In afwijking van het bepaalde in artikel 32 lid 5 van het model-reglement zal de voorzitter worden gekozen op de eerste vergadering. -----

12. De bedragen bedoeld in de leden 2 en 5 van artikel 37 zijn DRIEHONDERD GULDEN (f 300,--), respectievelijk EENDUIZEND GULDEN (f 1.000,--); de bedragen bedoeld in de leden 4 en 5 van artikel 40 zijn EENDUIZEND GULDEN (f 1.000,--), DRIEHONDERD GULDEN (f 300,--), respectievelijk EENDUIZEND GULDEN (f 1.000,--). -----

Uiteindelijk verklaarde de comparant, handelende als gemeld, woonplaats te kiezen ten kantore van de notaris, bewaarder dezer minuut. -----

De comparant is mij, notaris, bekend. -----

----- WAARVAN AKTE, in minuut, is verleden te Schiedam, op de datum in het hoofd dezer akte vermeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen persoon, heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. -----

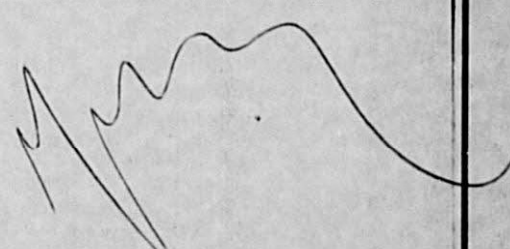
Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, door de comparant en mij, notaris, ondertekend. -----

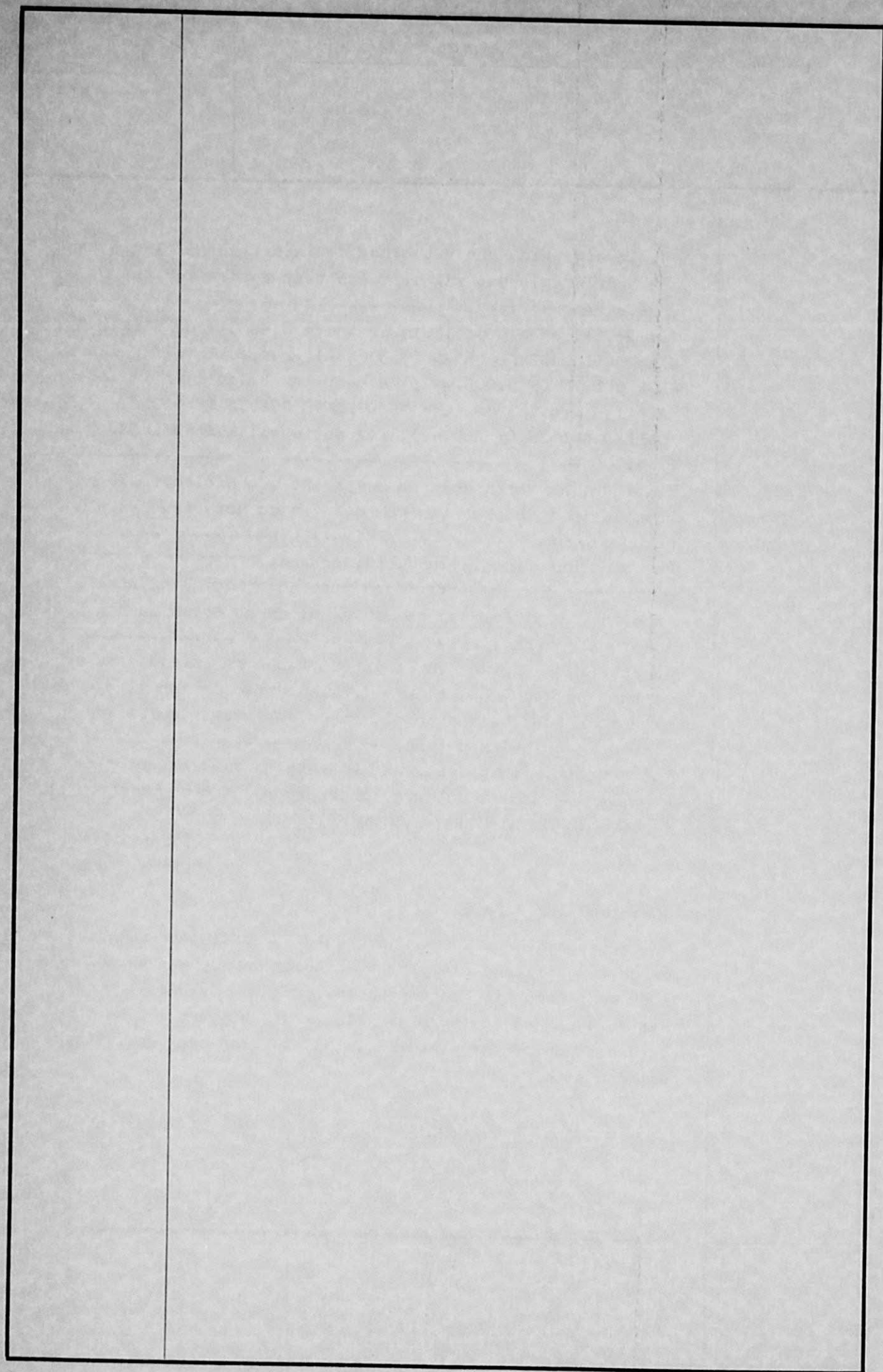
(Getekend): K. v.d.Ham; J.J.Huldijs;

UITGEGEVEN VOOR
EERSTE AFSCHRIFT

(Getekend): J.J.Huldijs.

De ondergetekende: Johan Jacob Huldijs, kandidaat- notaris, wonende te Schiedam, als plaatsvervanger van de met verlof afwezige heer Cornelis Franciscus Jozephus van der Valk, notaris ter standplaats Schiedam, verklaart hierbij dat het bovenstaand afschrift eensluidend is met het ter overschrijving aan geboden stuk.





Tekening, behorende bij de akte van splitsing in appartementsrechten
 op 2 juli 1974 voor notaris C. F. J. v. d. Valk te
 Schiedam, verleden, bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkantere
 te Rotterdam op 3 juli 1974
 in deel nummer ,

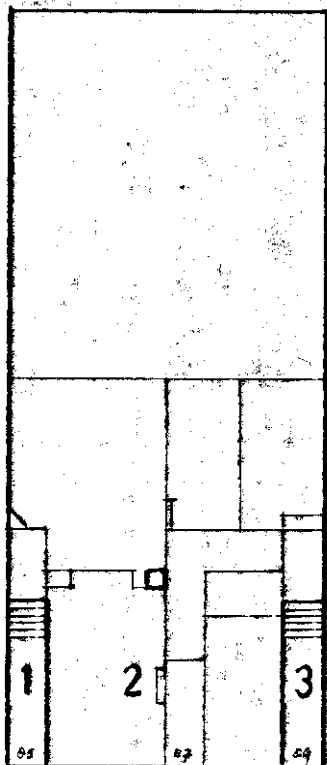
De plaatsaansager van
 Schiedam handplaats ke
 bijo. gghd.

voorgenomen splitsing in
 3 appartementsrechten van
 het kadastrale perceel
 vlaardingen

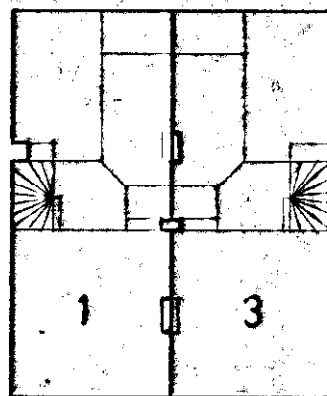
sectie D nr 2055

Schiedam 15 mei 1974
 (getekend) C. F. J. v. d. Valk, notaris

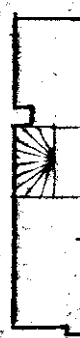
C.F.J. van der Valk
 notaris te Schiedam



begane grond
 schaal 1:200



1e verdieping
 schaal 1:200



2e verdieping
 schaal 1:200

diepenbroekstr.

situat

getek. P.v.M.	getekend:	P v e a
datum: 23-6-76	getekend:	
gezien:	getekend:	
VLAARDINGEN BILITONLAAN 6 TELEF. 010-348289		

Overeenkomstig het overgave, hetwelk is gehecht aan de akte van splitsing
in appartementsrechten, op 2 juli 1974 voor de te Schiedam
standplaats hebbende notaris C. F. J. van der Valk, verleden, waarvan het
onderwerpelijke afschrift is opgemaakt.
(getekend) C. F. J. v. d. Valk / notaris

De ondergetekende, Gornelis Franciscus Josephus van der Valk, notaris,
worende te Schiedam, verklaart dat de onderwerpelijke situatietekening
en afschrift is van- en minnen volledig overeenstemt met de situatie-
tekening, welke is gehecht aan de akte van splitsing in appartementsrechten
op 2 juli 1974 voor ondergetekende notaris, verleden, bij
afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te Rotterdam.
op 3 juli 1974 in deel nummer
Welke situatietekening overeenstemt met de aan die minuut-akte gehechte
tekening.



[Handwritten signature]

Bewaring Rotterdam, nr. 1190

Deze kaart/dit stuk, behoort bij het afschrift
in bewaring genomen in deel 4632 nr. 77

De Bewaarder,

[Handwritten signature]

1 plaatwercanger van de
bijk. gghd.

1 J. J. Huldij
reno. gghd.

1 Johan. Jacob Huldij, cand.
te Schiedam, als plaatsoc.
verlof afwenige heer
Josephus van der Valk
reno. gghd.