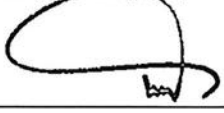


Kantoor:	Tijdstip van aanbidding:	De bewaarder van het kadaster en de openbare registers,	12035 31 128 met Een vervolgblad(en)
ROERMOND	02-MRT-2000 09:00		

Aantekeningen: *Splitsing app. 133,-* met tekening nummer 3089

D: 00000973

S: 5110335799

Kadaster

03
04

- 1 -

Heden de eerste maart tweeduizend.

REGISTERGOED

het pand bestaande uit een kantoor en vijf woningen, een en ander met ondergrond, erf en tuin, gelegen te 6163 JD Geleen, Burgemeester Lemmensstraat 125A tot en met 125F, kadastraal bekend als gemeente Geleen, sectie G-nummer 3078, groot vijf aren en een en zestig centiaren, welk registergoed door de comparante genoemd werd verkregen ingevolge een akte van transport, inhoudende volledige kwijting voor de betaalde koopprijs en afstand van de bevoegdheid om bij wanprestatie van de wederpartij, op grond van de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek, zoals die destijds golden, ontbinding te vorderen, ingeschreven ten voormalige hypotheekkantore te Roermond op dertig maart negentienhonderd drie en tachtig in register 4 deel 5031 nummer 38.

De comparante verklaarde over te gaan tot splitsing van gemeld registergoed in appartementsrechten als bedoeld in artikel 5:106 van het Burgerlijk Wetboek en tot vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 5:111 lid d van voormeld Wetboek.

SPLITSING IN APPARTEMENTEN

Thans overgaande tot splitsing in appartementsrechten verklaarde de comparante:

dat in verband met de voorgenomen splitsing voormeld gebouw is uitgelegd in een plan van splitsing in zes appartementsrechten, te weten een kantoor en vijf wooneenheden;

dat dit plan omvat een (1) tekening, goedgekeurd door de bewaarder van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Roermond op twee november negentienhonderd negen en negentig,

welke tekening aan deze minuut-akte zal worden vastgehecht. Op dit plan zijn de gedeelten van het gebouw bestemd voor afzonderlijk gebruik met dikke omlijning aangegeven en voorzien van als appartementsindex dienende Arabische cijfers, genummerd 1 tot en met 6.

Blijkens het aan deze akte te hechten formulier, kadaster nummer 15, is op twee november negentienhonderd negen en negentig door genoemde bewaarder als complexnummer voor het bij de onderhavige akte te splitsen registergoed vastgesteld het nummer 3783-A, zodat de appartementsrechten waarin het gebouw

Hyp. 4

zal worden gesplitst kadastraal zullen worden omschreven als gemeente Geleen sectie G nummer 3783-A1 tot en met gemeente Geleen sectie G nummer 3783-A6. De comparante verklaarde dat deze splitsing geschiedt in de navolgende eenheden:---

APPARTEMENTSRECHT 1 -----

rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een kantoor gelegen op de begane grond alsmede het uitsluitend gebruik van een kelder, plaatselijk bekend als Burgemeester Lemmensstraat 125A te 6163 JD Geleen, kadastraal bekend als gemeente Geleen sectie G nummer 3783-A1, zoals deze ruimten met dikke zwarte omlijning en met het Arabische cijfer 1 zijn aangegeven op voormelde splitsingstekening, uitmakende een gedeelte van een/zesde in gemeld gebouw, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend als gemeente Geleen sectie G nummer 3078.-----

APPARTEMENTSRECHT 2 -----

rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de begane grond alsmede het uitsluitend gebruik van een kelder, plaatselijk bekend als Burgemeester Lemmensstraat 125F te 6163 JD Geleen, kadastraal bekend als gemeente Geleen sectie G nummer 3783-A2, zoals deze ruimten met dikke zwarte omlijning en met het Arabische cijfer 2 zijn aangegeven op voormelde splitsingstekening, uitmakende een gedeelte van een/zesde in gemeld gebouw, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend als gemeente Geleen sectie G nummer 3078.-----

APPARTEMENTSRECHTEN 3 EN 4 -----

elk rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning met dakterras en balkon gelegen op de eerste verdieping alsmede het uitsluitend gebruik van een berging gelegen in de kelder, plaatselijk bekend als Burgemeester Lemmensstraat 125B en 125C te 6163 JD Geleen, respectievelijk kadastraal bekend als gemeente Geleen sectie G nummer 3783-A3 en 3783-A4, zoals deze ruimten met dikke zwarte omlijning en met de Arabische cijfers 3 en 4 zijn aangegeven op voormelde splitsingstekening, elk appartement uitmakende een gedeelte van een/zesde in gemeld gebouw, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend als gemeente Geleen sectie G nummer 3078.-----

APPARTEMENTSRECHTEN 5 EN 6 -----

elk rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning met balkon gelegen op de tweede verdieping alsmede het uitsluitend gebruik van berging gelegen in de kelder, plaatselijk bekend als Burgemeester Lemmensstraat 125D en 125E te 6163 JD Geleen, respectievelijk kadastraal bekend als gemeente Geleen sectie G nummer 3783-A5 en 3783-A6, zoals deze ruimten met dikke zwarte omlijning en met de

Kadaster

- 3

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Arabische cijfers 5 en 6 zijn aangegeven op voormelde splitsingstekening, elk appartement uitmakende een gedeelte van een/zesde in gemeld gebouw, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend als gemeente Geleen sectie G nummer 3078.

Vervolgens verklaarde de comparante dat op de onderhavige splitsing van toepassing zijn en daarvoor voorzover bij deze akte niet gewijzigd en/of aangevuld - als reglement wordt vastgesteld en als zodanig zal gelden het "Modelreglement bij Splitsing in Appartementsrechten", zoals dit modelreglement is vastgesteld door de Koninklijke Notariële Broederschap, vastgelegd in een akte verleden op twee januari negentienhonderd twee en negentig voor notaris Mr J.W. Klinkenberg te Rotterdam, onder meer ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Roermond op tien januari negentienhonderd twee en negentig in register 4 deel 8002 nummer 1, hierna ook te noemen: Modelreglement, van welk Modelreglement de complete tekst geacht wordt woordelijk in deze akte te zijn opgenomen en daarvan deel uit te maken, ten aanzien van welke tekst echter de navolgende aanvullingen en/of wijzigingen worden vastgesteld:

1. Het in artikel 2 lid 1 van het reglement bedoelde breukdeel is een/zesde (1/6).
2. Het boekjaar als bedoeld in artikel 4 lid 1 van het reglement is gelijk aan het kalenderjaar, met dien verstande dat het eerste boekjaar loopt vanaf heden tot en met een en dertig december aanstaande.
3. De in artikel 17 lid 4 van het Modelreglement bedoelde bestemming is voor appartementsrecht 1: kantoor en voor de appartementsrechten 2 tot en met 6: woning.
4. De comparante verklaarde dat bij deze voor gemeld gebouw wordt opgericht een vereniging van eigenaren als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder e van het Burgerlijk Wetboek, genaamd: Vereniging van Eigenaren Burgemeester Lemmensstraat 125A tot en met 125F, gevestigd te Geleen. Op deze vereniging van eigenaren zijn van toepassing de artikelen 30 tot en met 43 van het Modelreglement.
5. Het maximum aantal stemmen als bedoeld in artikel 34 lid 2 bedraagt zes (6) en wel voor de eigenaar van ieder appartement één.
6. In artikel 28 lid 3 van het modelreglement dient in plaats van de woorden "voor de extra voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 38 zesde lid" gelezen te worden "voor de extra voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 38 zevende lid".
7. In artikel 26 b lid 1 tweede zin van het modelreglement dient in plaats van "te betalen bedrag" gelezen te worden "te bepalen bedrag".
8. Het bepaalde in Annex 1 is ten deze niet van toepassing.

WOONPLAATSKEUZE

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor-
fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de
bewaarder van deze akte.

BEKENDHEID COMPARANTE

De comparante is mij, notaris, bekend.

WAARVAN AKTE

in minuut is verleden te Nuth op de datum als in het hoofd van
deze akte vermeld.

Na zakelijke opgave en een toelichting van de inhoud van deze
akte aan de comparante heeft deze verklaard van de inhoud van
deze akte te hebben kennis genomen en op volledige voorlezing
daarvan geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de
comparante ondertekend, waarna ik, notaris, heb ondertekend
om veertien uur en vijf en vijftig minuten.
P. Martens, M. Bemelmans.

De ondergetekende, Mr Mathijs Hubertus Marie Bemelmans,
notaris ter standplaats Nuth,
verklaart dat, ten aanzien van het gebouw dat in de bovenstaande
splitsing is betrokken, ten tijde van het verlijden van de akte
een vergunning als bedoeld in artikel 33 van de Huisvestingswet
niet is vereist danwel onherroepelijk is geworden.
Nuth, 1 maart 2000.

voor afschrift: w.g. M. Bemelmans.

De ondergetekende, Mr Mathijs Hubertus Marie Bemelmans
notaris ter standplaats Nuth, verklaart dat dit afschrift
eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.



16 January

Copyright © 2004 John Wiley & Sons, Ltd.

On 11 September 2001, the U.S. Department of Justice announced that it had filed a criminal complaint against the American Medical Association (AMA) for conspiracy to defraud the federal government. The complaint, filed in the Southern District of New York, alleged that the AMA had conspired with several other medical associations to defraud the federal government by submitting inflated bills for services provided to Medicare and Medicaid patients. The complaint also alleged that the AMA had conspired with several other medical associations to defraud the federal government by submitting inflated bills for services provided to Medicare and Medicaid patients.

conclusion is that the law is not

()

—

Correspondence: Dr. J. A. J. van't Hof, Department of Infectious Diseases, University Hospital Groningen, P.O. Box 30.001, 3000 RB Groningen, The Netherlands. Tel: +31 (0) 931 304545. Fax: +31 (0) 931 304546. E-mail: j.a.j.van't.hof@azg.umcg.nl

1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

1. *Journal of the American Medical Association*, 2001; 286: 2669-2675.
 2. *Journal of the American Medical Association*, 2001; 286: 2676-2682.
 3. *Journal of the American Medical Association*, 2001; 286: 2683-2689.

© 2000 Blackwell Science Ltd

voorgenomen splitsing in opportementsrechten 1^{ste} 6^{de}
zoals aangegeven op 1blad
gem.GELEEN sectie G nr 3078

to Valla dd 20.10.1999

de políoritis

2

11