

Kantoor:	Tijdstip van aanbieding:	De bewaarder van het Kadaster en de Openbare Registers;	6643	21	77
ALKMAAR	24-JUL-1992 09:05			met 7	vervolgblad(en)

Aantekeningen:

Z. Klaasse

Met tekening nummer 2793

Callantsoy.

1

.- ONDERSPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN -.

Heden tweeëntwintig juli negentienhonderd tweeënnegentig verschenen voor mij, Meester Rudolphus Adrianus Henricus Johannes van Loon, notaris ter standplaats Den Helder:

1. de Heer JOHANNES JACOBUS DE JONG, vennootschapsdirecteur, wonende 1735 GD 't Veld, gemeente Niedorp, Rijdersstraat 18, geboren te Oude Niedorp, thans gemeente Niedorp, op twintig april negentienhonderd achtendertig en gehuwd, ten deze handelende als enig directeur- en als zodanig in haar hierna gemelde hoedanigheid op grond van het bepaalde in haar statuten rechtsgeldig vertegenwoordigende en tot het hierna vermelde bevoegd van de te Schagen gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Aannemingsmaatschappij De Jong Schagen B.V., kantoor- en bedrijfshoudende aan gemeld adres Rijdersstraat 18, 1735 GD 't Veld, gemeente Niedorp, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Hollands-Noorderkwartier te Alkmaar onder nummer 37301;

2. de Heer Jacobus Adrianus Kuzee, registeraccountant, wonende 3602 PN Maarssen, d'Orvillestraat 5, geboren te Utrecht op vier januari negentienhonderd eenenzestig en gehuwd,

ten deze blijkens de betreffende aan na te melden akte van splitsing heden voor mij, notaris, verleden gehechte onderhandse akte van volmacht, van het bestaan van welke volmacht mij, notaris, mitsdien genoegzaam is gebleken, handelende als schriftelijk gevolmachtigde van

de Heer JOSEPH ANTONIUS IGNATIUS MARIE VAN NIEROP, vennootschapsdirecteur, wonende 3273 LC Westmaas, gemeente Binnenmaas, Grote Riethure 22, geboren te Rotterdam op zevenentwintig oktober negentienhonderd negentien en gehuwd, bij het geven van deze volmacht handelende als directeur- en als zodanig op grond van het bepaalde in haar statuten rechtsgeldig vertegenwoordigende en tot het hierna vermelde bevoegd van de te Rotterdam gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Ingenieursbureau voor

Onderspl.
Appot.

235,75

Hyp. 4

Architectuur en Stedebouw Van Nierop en Van den Hoeven - B.V., kantoor- en bedrijfhoudende aan het adres -----
 Ligusterbaan 1, 2908 LW Capelle aan den IJssel, -----
 ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van -----
 Koophandel en Fabrieken voor Rotterdam en de Beneden- --
 Maas te Rotterdam onder nummer 122203 -----

en wel ten deze tezamen met eerstgenoemde vennootschap
 in hun hoedanigheid van enige directeuren van- en als --
 zodanig rechtsgeldig vertegenwoordigende de te Capelle --
 aan den IJssel gevestigde en eveneens aan voormeld -----
 adres Ligusterbaan 1, 2908 LW Capelle aan den IJssel --
 kantoor- en bedrijfhoudende besloten vennootschap met --
 beperkte aansprakelijkheid: -----

HOTEL EXPLOITATIE MAATSCHAPPIJ CALLANTSOOG B.V., welke --
 besloten vennootschap is opgericht bij akte de dato -----
 eenentwintig juli dezes jaars voor de plaatsvervanger --
 van Meester O.B. Okkinga, notaris terstandplaats -----
 Rotterdam verleden, zodat van deze laatste vennootschap
 nog geen inschrijvingsnummer van laatstgemeld -----
 handelsregister bekend is. -----

De comparanten, handelende als gemeld, verklaarden: -----

- dat laatstgenoemde besloten vennootschap, hierna te --
 noemen: vennootschap, eigenares is van: -----

het appartementsrecht rechtgevend op het -----
 uitsluitend gebruik van de drieënveertig -----
 flatwoningen gelegen op de parterre, eerste- en ---
 tweede verdieping, het trappenhuis, de galerijen, -
 drieënveertig parkeerplaatsen en tuinen, -----
 waarvan de straatnaam, huisnummers en postcodes -----
 nog niet vastgesteld zijn, -----

kadastraal bekend **GEMEENTE CALLANTSOOG**, Sectie D ---
 nummer 1672 A, appartementsindex 2, -----
 uitmakende drieduizend -----

driehonderddrieëntachtig/drieduizend -----
zevenhonderdvijftigste (3383/3750) gedeelte van de
 in de splitsing betrokken zaken, bestaande uit: -----

het perceel grond cum annexis gelegen aan de -----
 Duinweg/hoek Abbestederweg te Callantsoog, -----
 gemeente Zijpe, -----

kadastraal bekend gemeente **Callantsoog**, Sectie D ---
 nummer 1313, groot tweeënvijftig aren en -----
 zesentwintig centiaren, -----

voor en namens haar, destijds nog als besloten
 vennootschap in oprichting door haar oprichters
 verkregen ingevolge de overschrijving ten kantore van
 de Rijksdienst van het Kadaster en de Openbare
 Registers te Alkmaar op vierentwintig januari -----
 negentienhonderd negenentachtig, in deel 5736, nummer -----
 1, van een afschrift van een akte van levering door
 genoemde Aannemingsmaatschappij De Jong Schagen B.V. -----

ten titel van koop, houdende kwijting voor de koopsom --
 en afstand van het recht tot het vorderen van -----
 ontbinding op grond van het bepaalde in de artikelen ---
 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek (oud) de dato --
 drieëntwintig januari negentienhonderd negenentachtig --
 voor Meester O.B. Okkinga, notaris ter standplaats -----
 Rotterdam verleden, bij welke akte nog het hierna -----
 volgende werd bepaald, woordelijk luidende: -----
 "De comparanten, handelende als gemeld, verklaarden: ---
 dat zij de in deze geconstateerde rechtshandelingen ----
 hebben verricht voor en namens Hotel Exploitatie -----
 Maatschappij Callantsoog B.V. in oprichting voornoemd --
 als koper van het verkochte en dat voor de juiste -----
 tenaamstelling zorg zal worden gedragen door de -----
 overschrijving ten betrokken hypotheekkantore van een --
 afschrift van de akte van bekrachtiging; -----
 dat het bepaalde bij artikel 204c Boek 2 van het -----
 Burgerlijk Wetboek op de onderhavige koopovereenkomst --
 van toepassing is wanneer voormelde akte van -----
 bekrachtiging wordt verleden.", -----
 welke akte van bekrachtiging eveneens eenentwintig juli
 dezes jaars voor de plaatsvervanger van genoemde -----
 notaris Meester O.B. Okkinga ter standplaats Rotterdam -
 is verleden en van welke akte een afschrift is/zal
 worden ingeschreven ten kantore van gemelde Rijksdienst
 te Alkmaar, -----
 op welke grond in opdracht van- en voor rekening van de
 vennootschap zal worden gesticht het "Beach Hotel -----
 Callantsoog", zijnde een hotel met restaurant en -----
 terras, drieënveertig wooneenheden (flatwoningen) met --
 galerijen en trappenhuis, negenenvijftig -----
 parkeerplaatsen, tuinen en verdere aanhorigheden, -----
 zijnde de laatste eigendomstitel van voormeld -----
 appartementsrecht een akte van splitsing in -----
 appartementsrechten heden voor mij, notaris, verleden, -
 waarvan een afschrift zal worden ingeschreven ten -----
 kantore van gemelde Rijksdienst te Alkmaar. -----
 - dat het bij voormelde splitsingsakte van toepassing -
 verklaarde modelreglement en de daarop bij gemelde -----
 splitsingsakte gemaakte/gedane wijzigingen/aanvullingen
 aan de eigenaar de bevoegdheid tot (onder)splitsing van
 zijn appartementsrecht niet ontzegt of beperkt; -----
 - dat voormeld appartementsrecht is bezwaard met een --
 hypothecaire inschrijving genomen ten kantore van -----
 gemelde Rijksdienst te Alkmaar op vierentwintig januari
 negentienhonderd negenentachtig, in deel 4419, nummer --
 38, -----
 krachtens akte van hypotheekverlening de dato -----
 drieëntwintig januari negentienhonderd -----
 negenentachtig voor Mr O.B. Okkinga, notaris ter -----

standplaats Rotterdam verleden, -----
ten behoeve van de Coöperatieve Vereniging: -----
Coöperatieve Rabobank "Zijpe-Wieringerwaard" B.A., -----
destijds gevestigd te Schagerbrug, gemeente Zijpe -----
(inmiddels opgegaan in de Coöperatieve Rabobank Schagen
en Omgeving B.A., gevestigd te Schagen) welke tot de -----
hiervoren vermelde splitsing in appartementsrechten en -
tot de hierna volgende (onder)splitsing in -----
appartementsrechten toestemming heeft verleend blijkens
haar schrijven gedateerd negenentwintig mei -----
negentienhonderd tweeënnegentig, -----
welk schrijven is gehecht aan voormelde akte van -----
splitsing heden voor mij, notaris, verleden. -----
Vervolgens verklaarden de comparanten, handelende als -----
gemeld, dat de vennootschap heeft besloten het -----
hiervoren omschreven appartementsrecht (onder) te -----
splitsen in appartementsrechten in de zin van artikel --
106 lid 2 Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek en daarbij --
een reglement vast te stellen als bedoeld in de -----
artikelen 111 en 112 Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek,
waartoe vorenbedoeld complex (gebouw en grond cum -----
annexis) is uitgelegd in een plan van alle bouwlagen, --
bestaande uit één blad, hetwelk aan deze akte zal -----
worden gehecht en is goedgekeurd door de Bewaarder van -
het Kadaster en de Openbare Registers te Alkmaar op ----
vierentwintig -----
april negentienhonderd tweeënnegentig en waarop de -----
gedeelten van het complex welke tezamen het (onder) te -
splitsen appartementsrecht vormen zijn aangeduid met -----
het omcirkelde Arabische cijfer 2, terwijl -----
de gedeelten van het (onder) te splitsen -----
appartementsrecht welke bestemd zijn om als -----
afzonderlijk geheel te worden gebruikt en waarvan -----
volgens deze akte het uitsluitend gebruik in de -----
onderscheidene nieuwe appartementsrechten zal zijn -----
begrepen op dat plan duidelijk zijn aangegeven en -----
voorzien van de Arabische cijfers 3 tot en met 45 -----
(doorlopend). -----
Voormeld (onder) te splitsen appartementsrecht zal -----
omvatten de navolgende drieënveertig -----
appartementsrechten, alle kadastraal bekend gemeente -----
Callantsoog, Sectie D complexaanduiding 1672 A en met -----
de hierna volgende appartementsindices: -----
1. het appartementsrecht rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de flatwoning op de begane -----
grond bestaande uit een woon/eetkamer met open keuken, -
badkamer met toilet, hal en slaapkamer, -----
met tuin en bijbehorende parkeerplaats, -----
appartementsindex 3, -----
uitmakende negenenvijftig/drieduizend -----

driehonderddrieëntachtigste (59/3383) gedeelte in het ---
in de splitsing te betrekken appartementsrecht; -----

2. het appartementsrecht rechtgevend op het ---
uitsluitend gebruik van de flatwoning op de begane -----
grond bestaande uit een woon/eetkamer met open keuken ,
badkamer met toilet, hal en twee slaapkamers, -----
met tuin en bijbehorende parkeerplaats, -----
appartementsindex 4, -----

uitmakende **drieëntachtig/drieduizend** -----
driehonderddrieëntachtigste (83/3383) gedeelte in het ---
in de splitsing te betrekken appartementsrecht; -----

3. het appartementsrecht rechtgevend op het ---
uitsluitend gebruik van de flatwoning op de begane -----
grond bestaande uit een woon/eetkamer met open keuken, -
badkamer met toilet, hal en twee slaapkamers, -----
met tuin en bijbehorende parkeerplaats, -----
appartementsindex 5, -----

uitmakende **tweeëntachtig/drieduizend** -----
driehonderddrieëntachtigste (82/3383) gedeelte in het ---
in de splitsing te betrekken appartementsrecht; -----

4. het appartementsrecht rechtgevend op het ---
uitsluitend gebruik van de flatwoning op de begane -----
grond bestaande uit een woon/eetkamer met open keuken, -
badkamer met toilet, hal en twee slaapkamers, -----
met tuin en bijbehorende parkeerplaats, -----
appartementsindex 6, -----

uitmakende **drieëntachtig/drieduizend** -----
driehonderddrieëntachtigste (83/3383) gedeelte in het ---
in de splitsing te betrekken appartementsrecht; -----

5. het appartementsrecht rechtgevend op het ---
uitsluitend gebruik van de flatwoning op de begane -----
grond bestaande uit een woon/eetkamer met open keuken, -
badkamer met toilet, hal en twee slaapkamers, -----
met tuin en bijbehorende parkeerplaats, -----
appartementsindex 7, -----

uitmakende **tweeëntachtig/drieduizend** -----
driehonderddrieëntachtigste (82/3383) gedeelte in het ---
in de splitsing te betrekken appartementsrecht; -----

6. het appartementsrecht rechtgevend op het ---
uitsluitend gebruik van de flatwoning op de begane -----
grond bestaande uit een woon/eetkamer met open keuken,
badkamer met toilet, hal en slaapkamer, -----
met tuin en bijbehorende parkeerplaats, -----
appartementsindex 8, -----

uitmakende **negenenvijftig/drieduizend** -----
driehonderddrieëntachtigste (59/3383) gedeelte in het ---
in de splitsing te betrekken appartementsrecht; -----

7. het appartementsrecht rechtgevend op het ---
uitsluitend gebruik van de flatwoning op de begane -----
grond bestaande uit een woon/eetkamer met open keuken, -

badkamer met toilet, hal, slaapkamer en hobbykamer, ----
 met tuin en bijbehorende parkeerplaats, ----
 appartementsindex 9, ----
 uitmakende drieëntachtig/drieduizend ----
 driehonderddrieëntachtigste (83/3383) gedeelte in het --
 in de splitsing te betrekken appartementsrecht; ----
 8. het appartementsrecht rechtgevend op het ----
 uitsluitend gebruik van de flatwoning op de begane ----
 grond bestaande uit een woon/eetkamer met open keuken, -
 badkamer met toilet, hal, slaapkamer en hobbykamer, ----
 met tuin en bijbehorende parkeerplaats, ----
 appartementsindex 10, ----
 uitmakende tweeëntachtig/drieduizend ----
 driehonderddrieëntachtigste (82/3383) gedeelte in het --
 in de splitsing te betrekken appartementsrecht; ----
 9. het appartementsrecht rechtgevend op het ----
 uitsluitend gebruik van de flatwoning op de begane ----
 grond bestaande uit een woon/eetkamer met open keuken, -
 badkamer met toilet, hal en twee slaapkamers, ----
 met tuin en bijbehorende parkeerplaats, ----
 appartementsindex 11, ----
 uitmakende drieëntachtig/drieduizend ----
 driehonderddrieëntachtigste (83/3383) gedeelte in het --
 in de splitsing te betrekken appartementsrecht; ----
 10. het appartementsrecht rechtgevend op het ----
 uitsluitend gebruik van de flatwoning op de begane ----
 grond bestaande uit een woon/eetkamer met open keuken, -
 badkamer met toilet, hal en twee slaapkamers, ----
 met tuin en bijbehorende parkeerplaats, ----
 appartementsindex 12, ----
 uitmakende tweeëntachtig/drieduizend ----
 driehonderddrieëntachtigste (82/3383) gedeelte in het --
 in de splitsing te betrekken appartementsrecht; ----
 11. het appartementsrecht rechtgevend op het ----
 uitsluitend gebruik van de flatwoning op de begane ----
 grond bestaande uit een woon/eetkamer met open keuken, -
 badkamer met toilet, hal en twee slaapkamers, ----
 met tuin en bijbehorende parkeerplaats, ----
 appartementsindex 13, ----
 uitmakende drieëntachtig/drieduizend ----
 driehonderddrieëntachtigste (83/3383) gedeelte in het --
 in de splitsing te betrekken appartementsrecht; ----
 12. het appartementsrecht rechtgevend op het ----
 uitsluitend gebruik van de flatwoning op de begane ----
 grond bestaande uit een woon/eetkamer met open keuken, -
 badkamer met toilet, hal en twee slaapkamers, ----
 met tuin en bijbehorende parkeerplaats, ----
 appartementsindex 14, ----
 uitmakende tweeëntachtig/drieduizend ----
 driehonderddrieëntachtigste (82/3383) gedeelte in het --

in de splitsing te betrekken appartementsrecht; -----
 13. het appartementsrecht rechtgevend op het -----
 uitsluitend gebruik van de flatwoning op de begane -----
 grond bestaande uit een woon/eetkamer met open keuken, -
 badkamer met toilet, hal en twee slaapkamers, -----
 met tuin en bijbehorende parkeerplaats, -----
 appartementsindex 15, -----
 uitmakende drieëntachtig/drieduizend -----
 driehonderddrieëntachtigste (83/3383) gedeelte in het --
 in de splitsing te betrekken appartementsrecht; -----
 14. het appartementsrecht rechtgevend op het -----
 uitsluitend gebruik van de flatwoning op de begane -----
 grond bestaande uit een woon/eetkamer met open keuken, -
 badkamer met toilet, hal en twee slaapkamers, -----
 met tuin en bijbehorende parkeerplaats, -----
 appartementsindex 16, -----
 uitmakende tweeëntachtig/drieduizend -----
 driehonderddrieëntachtigste (82/3383) gedeelte in het --
 in de splitsing te betrekken appartementsrecht; -----
 15. het appartementsrecht rechtgevend op het -----
 uitsluitend gebruik van de flatwoning op de eerste -----
 verdieping bestaande uit een woon/eetkamer met open -----
 keuken en balkon, badkamer met toilet, hal en -----
 slaapkamer -----
 met bijbehorende parkeerplaats -----
 appartementsindex 17, -----
 uitmakende negenenvijftig/drieduizend -----
 driehonderddrieëntachtigste (59/3383) gedeelte in het --
 in de splitsing te betrekken appartementsrecht; -----
 16. het appartementsrecht rechtgevend op het -----
 uitsluitend gebruik van de flatwoning op de eerste -----
 verdieping bestaande uit een woon/eetkamer met open -----
 keuken en balkon, badkamer met toilet, hal en twee -----
 slaapkamers -----
 met bijbehorende parkeerplaats, -----
 appartementsindex 18, -----
 uitmakende drieëntachtig/drieduizend -----
 driehonderddrieëntachtigste (83/3383) gedeelte in het --
 in de splitsing te betrekken appartementsrecht; -----
 17. het appartementsrecht rechtgevend op het -----
 uitsluitend gebruik van de flatwoning op de eerste -----
 verdieping bestaande uit een woon/eetkamer met open -----
 keuken en balkon, badkamer met toilet, hal en twee -----
 slaapkamers -----
 met bijbehorende parkeerplaats, -----
 appartementsindex 19, -----
 uitmakende tweeëntachtig/drieduizend -----
 driehonderddrieëntachtigste (82/3383) gedeelte in het --
 in de splitsing te betrekken appartementsrecht; -----
 18. het appartementsrecht rechtgevend op het -----

uitsluitend gebruik van de flatwoning op de eerste -----
 verdieping bestaande uit een woon/eetkamer met open ----
 keuken en balkon, badkamer met toilet, hal en twee ----
 slaapkamers -----
 met bijbehorende parkeerplaats, -----
 appartementsindex 20, -----
 uitmakende **drieëntachtig/drieduizend** -----
driehonderddrieëntachtigste (83/3383) gedeelte in het ---
 in de splitsing te betrekken appartementsrecht; -----
 19. het appartementsrecht rechtgevend op het -----
 uitsluitend gebruik van de flatwoning op de eerste ----
 verdieping bestaande uit een woon/eetkamer met open ----
 keuken en balkon, badkamer met toilet, hal en twee ----
 slaapkamers -----
 met bijbehorende parkeerplaats, -----
 appartementsindex 21, -----
 uitmakende **tweeëntachtig/drieduizend** -----
driehonderddrieëntachtigste (82/3383) gedeelte in het ---
 in de splitsing te betrekken appartementsrecht; -----
 20. het appartementsrecht rechtgevend op het -----
 uitsluitend gebruik van de flatwoning op de eerste ----
 verdieping bestaande uit een woon/eetkamer met open ----
 keuken en balkon, badkamer met toilet, hal en ----
 slaapkamer -----
 met bijbehorende parkeerplaats, -----
 appartementsindex 22, -----
 uitmakende **negenenvijftig/drieduizend** -----
driehonderddrieëntachtigste (59/3383) gedeelte in het ---
 in de splitsing te betrekken appartementsrecht; -----
 21. het appartementsrecht rechtgevend op het -----
 uitsluitend gebruik van de flatwoning op de eerste ----
 verdieping bestaande uit een woon/eetkamer met open ----
 keuken en balkon, badkamer met toilet, hal en twee ----
 slaapkamers -----
 met bijbehorende parkeerplaats, -----
 appartementsindex 23, -----
 uitmakende **drieëntachtig/drieduizend** -----
driehonderddrieëntachtigste (83/3383) gedeelte in het ---
 in de splitsing te betrekken appartementsrecht; -----
 22. het appartementsrecht rechtgevend op het -----
 uitsluitend gebruik van de flatwoning op de eerste ----
 verdieping bestaande uit een woon/eetkamer met open ----
 keuken en balkon, badkamer met toilet, hal en twee ----
 slaapkamers -----
 met bijbehorende parkeerplaats, -----
 appartementsindex 24, -----
 uitmakende **tweeëntachtig/drieduizend** -----
driehonderddrieëntachtigste (82/3383) gedeelte in het ---
 in de splitsing te betrekken appartementsrecht; -----
 23. het appartementsrecht rechtgevend op het -----

uitsluitend gebruik van de flatwoning op de eerste verdieping bestaande uit een woon/eetkamer met open keuken en balkon, badkamer met toilet, hal en slaapkamer met bijbehorende parkeerplaats, appartementsindex 25, uitmakende negenenvijftig/drieduizend driehonderddrieëntachtigste (59/3383) gedeelte in het in de splitsing te betrekken appartementsrecht; 24. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de eerste verdieping bestaande uit een woon/eetkamer met open keuken en balkon, badkamer met toilet, hal, slaapkamer en hobbykamer met bijbehorende parkeerplaats, appartementsindex 26, uitmakende drieëntachtig/drieduizend driehonderddrieëntachtigste (83/3383) gedeelte in het in de splitsing te betrekken appartementsrecht; 25. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de eerste verdieping bestaande uit een woon/eetkamer met open keuken en balkon, badkamer met toilet, hal, slaapkamer en hobbykamer met bijbehorende parkeerplaats, appartementsindex 27, uitmakende tweeëntachtig/drieduizend driehonderddrieëntachtigste (82/3383) gedeelte in het in de splitsing te betrekken appartementsrecht; 26. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de eerste verdieping bestaande uit een woon/eetkamer met open keuken en balkon, badkamer met toilet, hal en twee slaapkamers met bijbehorende parkeerplaats, appartementsindex 28, uitmakende drieëntachtig/drieduizend driehonderddrieëntachtigste (83/3383) gedeelte in het in de splitsing te betrekken appartementsrecht; 27. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de eerste verdieping bestaande uit een woon/eetkamer met open keuken en balkon, badkamer met toilet, hal en twee slaapkamers met bijbehorende parkeerplaats, appartementsindex 29, uitmakende tweeëntachtig/drieduizend driehonderddrieëntachtigste (82/3383) gedeelte in het in de splitsing te betrekken appartementsrecht; 28. het appartementsrecht rechtgevend op het

uitsluitend gebruik van de flatwoning op de eerste verdieping bestaande uit een woon/eetkamer met open keuken en balkon, badkamer met toilet, hal en twee slaapkamers met bijbehorende parkeerplaats, appartementsindex 30, uitmakende drieëntachtig/drieduizend driehonderddrieëntachtigste (83/3383) gedeelte in het in de splitsing te betrekken appartementsrecht; 29. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de eerste verdieping bestaande uit een woon/eetkamer met open keuken en balkon, badkamer met toilet, hal en twee slaapkamers met bijbehorende parkeerplaats, appartementsindex 31, uitmakende tweeëntachtig/drieduizend driehonderddrieëntachtigste (82/3383) gedeelte in het in de splitsing te betrekken appartementsrecht; 30. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de eerste verdieping bestaande uit een woon/eetkamer met open keuken en balkon, badkamer met toilet, hal en twee slaapkamers met bijbehorende parkeerplaats, appartementsindex 32, uitmakende drieëntachtig/drieduizend driehonderddrieëntachtigste (83/3383) gedeelte in het in de splitsing te betrekken appartementsrecht; 31. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de eerste verdieping bestaande uit een woon/eetkamer met open keuken en balkon, badkamer met toilet, hal en twee slaapkamers met bijbehorende parkeerplaats, appartementsindex 33, uitmakende tweeëntachtig/drieduizend driehonderddrieëntachtigste (82/3383) gedeelte in het in de splitsing te betrekken appartementsrecht; 32. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de tweede verdieping bestaande uit een woon/eetkamer met open keuken en balkon, badkamer met toilet, hal en twee slaapkamers met bijbehorende parkeerplaats, appartementsindex 34, uitmakende drieëntachtig/drieduizend driehonderddrieëntachtigste (83/3383) gedeelte in het in de splitsing te betrekken appartementsrecht; 33. het appartementsrecht rechtgevend op het

uitsluitend gebruik van de flatwoning op de tweede -----
 verdieping bestaande uit een woon/eetkamer met open ---
 keuken en balkon, badkamer met toilet, hal en twee -----
 slaapkamers -----
 met bijbehorende parkeerplaats, -----
 appartementsindex 35, -----
 uitmakende tweeëntachtig/drieduizend -----
 driehonderddrieëntachtigste (82/3383) gedeelte in het --
 in de splitsing te betrekken appartementsrecht; -----
 34. het appartementsrecht rechtgevend op het -----
 uitsluitend gebruik van de flatwoning op de tweede -----
 verdieping bestaande uit een woon/eetkamer met open ---
 keuken en balkon, badkamer met toilet, hal en -----
 slaapkamer -----
 met bijbehorende parkeerplaats, -----
 appartementsindex 36, -----
 uitmakende negenenvijftig/drieduizend -----
 driehonderddrieëntachtigste (59/3383) gedeelte in het --
 in de splitsing te betrekken appartementsrecht; -----
 35. het appartementsrecht rechtgevend op het -----
 uitsluitend gebruik van de flatwoning op de tweede -----
 verdieping bestaande uit een woon/eetkamer met open ---
 keuken en balkon, badkamer met toilet, hal en twee -----
 slaapkamers -----
 met bijbehorende parkeerplaats, -----
 appartementsindex 37, -----
 uitmakende drieëntachtig/drieduizend -----
 driehonderddrieëntachtigste (83/3383) gedeelte in het --
 in de splitsing te betrekken appartementsrecht; -----
 36. het appartementsrecht rechtgevend op het -----
 uitsluitend gebruik van de flatwoning op de tweede -----
 verdieping bestaande uit een woon/eetkamer met open ---
 keuken en balkon, badkamer met toilet, hal en twee -----
 slaapkamers -----
 met bijbehorende parkeerplaats, -----
 appartementsindex 38, -----
 uitmakende tweeëntachtig/drieduizend -----
 driehonderddrieëntachtigste (82/3383) gedeelte in het --
 in de splitsing te betrekken appartementsrecht; -----
 37. het appartementsrecht rechtgevend op het -----
 uitsluitend gebruik van de flatwoning op de tweede -----
 verdieping bestaande uit een woon/eetkamer met open ---
 keuken en balkon, badkamer met toilet, hal en -----
 slaapkamer -----
 met bijbehorende parkeerplaats, -----
 appartementsindex 39, -----
 uitmakende negenenvijftig/drieduizend -----
 driehonderddrieëntachtigste (59/3383) gedeelte in het --
 in de splitsing te betrekken appartementsrecht; -----
 38. het appartementsrecht rechtgevend op het -----

uitsluitend gebruik van de flatwoning op de tweede -----
 verdieping bestaande uit een woon/eetkamer met open ----
 keuken en balkon, badkamer met toilet, hal, slaapkamer -
 en hobbykamer -----
 met bijbehorende parkeerplaats, -----
 appartementsindex 40, -----
 uitmakende drieëntachtig/drieduizend -----
driehonderddrieëntachtigste (83/3383) gedeelte in het --
 in de splitsing te betrekken appartementsrecht; -----
 39. het appartementsrecht rechtgevende op het -----
 uitsluitend gebruik van de flatwoning op de tweede -----
 verdieping bestaande uit een woon/eetkamer met open ----
 keuken en balkon, badkamer met toilet, hal, slaapkamer
 en hobbykamer -----
 met bijbehorende parkeerplaats, -----
 appartementsindex 41, -----
 uitmakende tweeëntachtig/drieduizend -----
driehonderddrieëntachtigste (82/3383) gedeelte in het --
 in de splitsing te betrekken appartementsrecht; -----
 40. het appartementsrecht rechtgevende op het -----
 uitsluitend gebruik van de flatwoning op de tweede -----
 verdieping bestaande uit een woon/eetkamer met open ----
 keuken en balkon, badkamer met toilet, hal en twee -----
 slaapkamers -----
 met bijbehorende parkeerplaats, -----
 appartementsindex 42, -----
 uitmakende drieëntachtig/drieduizend -----
driehonderddrieëntachtigste (83/3383) gedeelte in het --
 in de splitsing te betrekken appartementsrecht; -----
 41. het appartementsrecht rechtgevende op het -----
 uitsluitend gebruik van de flatwoning op de tweede -----
 verdieping bestaande uit een woon/eetkamer met open ----
 keuken en balkon, badkamer met toilet, hal en twee -----
 slaapkamers -----
 met bijbehorende parkeerplaats, -----
 appartementsindex 43, -----
 uitmakende tweeëntachtig/drieduizend -----
driehonderddrieëntachtigste (82/3383) gedeelte in het --
 in de splitsing te betrekken appartementsrecht; -----
 42. het appartementsrecht rechtgevende op het -----
 uitsluitend gebruik van de flatwoning op de tweede -----
 verdieping bestaande uit een woon/eetkamer met open ----
 keuken en balkon, badkamer met toilet, hal en twee -----
 slaapkamers -----
 met bijbehorende parkeerplaats, -----
 appartementsindex 44, -----
 uitmakende drieëntachtig/drieduizend -----
driehonderddrieëntachtigste (83/3383) gedeelte in het --
 in de splitsing te betrekken appartementsrecht; -----
 43. het appartementsrecht rechtgevende op het -----

uitsluitend gebruik van de flatwoning op de tweede verdieping bestaande uit een woon/eetkamer met open keuken en balkon, badkamer met toilet, hal en twee slaapkamers

met bijbehorende parkeerplaats, appartementsindex 45, uitmakende tweeëntachtig/drieduizend driehonderddrieëntachtigste (82/3383) gedeelte in het in de splitsing te betrekken appartementsrecht, van welke hiervoren genoemde appartementsrechten de vennootschap na vorenbedoelde (onder)splitsing eigenares wordt.

De comparanten, handelende als gemeld, verklaarden bij deze over te gaan tot vorenbedoelde (onder)splitsing en te bepalen dat als reglement bedoeld in de artikelen 111 en 112 Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek zullen gelden de bepalingen van het "MODELREGLEMENT BIJ SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN" (met uitzondering van die vermeld onder "Annex 1"), vastgesteld bij akte de dato twee januari negentienhonderd tweeënnegentig voor een plaatsvervanger van notaris Mr J.W. Klinkenberg ter standplaats Rotterdam verleden, ingeschreven in de Openbare Registers ten kantore van gemelde Rijksdienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Alkmaar voormeld op acht januari negentienhonderd tweeënnegentig, in deel 6479, nummer 30, hierna te noemen: modelreglement, in welk modelreglement de hiervoor ontstane appartementsrechten worden aangeduid als "onderappartementsrechten" en de eigenaar van een zodanig appartementsrecht als "ondereigenaar", en voorts de navolgende bepalingen, waarin - als daarin artikelen worden vermeld - bedoeld zijn de artikelen van het modelreglement:

- A. Gelet op het in het modelreglement in Artikel 2 lid 1 bepaalde zullen de eigenaren van de hiervoren omschreven appartementsrechten voor de daarbij vermelde gedeelten in de gemeenschap, zijnde het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Callantsoog, Sectie D nummer 1672 A, appartementsindex 2, gerechtigd zijn.
- B. In afwijking van het daaromtrent in Artikel 3 lid h en lid i bepaalde worden de eigenaren voor de kosten inzake warmteafname, warm- en koudwaterverbruik, alsmede voor de betreffende energiekosten via eigen meetinstallaties afzonderlijk aangeslagen, terwijl al het overige in dat artikel gestelde inzake de kosten en onderhoudskosten van de gemeenschappelijke warmwaterinstallatie, de gemeenschappelijke

verwarmingsinstallatie, zulks met uitzondering van de in elk van de flatwoningen aanwezige individuele onderdelen (radiatoren, knoppen en dergelijke, kortom alle onderdelen die uitsluitend ten dienste van het betreffende privé gedeelte strekken)

- van die installaties, onverkort van kracht blijft.
- C. Voor zover in afwijking van het daaromtrent gestelde in Artikel 9 lid 1 sub b van het modelreglement zijn tengevolge van het hiervoren onder B vermelde niet gemeenschappelijk de hiervoren bedoelde onderdelen van gemelde installaties welke uitsluitend ten dienste van een privé gedeelte strekken.
- D. De bestemming zoals bedoeld bij Artikel 17 lid 4 van het modelreglement van voormelde, bij deze akte ontstane appartementsrechten is flatwoningen met parkeerplaatsen (voor die flatwoningen welke op de begane grond zijn gelegen tevens met tuinen).
- E. Bij deze wordt overeenkomstig het bepaalde in Artikel 30 lid 1. van het modelreglement opgericht een vereniging van eigenaars zoals bedoeld bij artikel 124 en volgende van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek genaamd: **"VERENIGING VAN EIGENAARS FLATWONINGEN BEACH HOTEL CALLANTSOOG"**, gevestigd 2908 LW Capelle aan den IJssel, Ligusterbaan 1, terwijl:
- conform Artikel 33 lid 5 van het modelreglement de voorzitter zal worden benoemd op de eerste vergadering van de vereniging;
 - het bestuur van voormelde vereniging de gezamenlijke eigenaren van de bij deze akte ontstane appartementsrechten als lid in de vereniging van eigenaars betreffende de bij voormelde akte van splitsing heden voor mij, notaris verleden, ontstane appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Callantsoog:
 - Sectie D nummer 1672 A, appartementsindex 1 en
 - Sectie D nummer 1672 A, appartementsindex 2, genaamd "VERENIGING VAN EIGENAARS BEACH HOTEL CALLANTSOOG", eveneens gevestigd 2908 LW Capelle aan den IJssel, Ligusterbaan 1, vertegenwoordigt.
- G. Het totaal aantal stemmen in de vergadering van de

bij deze akte opgerichte vereniging van eigenaars -
zoals bedoeld in Artikel 34 lid 2 van het -----
modelreglement bedraagt drieënveertig, terwijl ---
ieder der eigenaren van de bij deze akte ontstane -
appartementenrechten één stem uitbrengt, zulks -----
eveneens zoals bedoeld bij Artikel 34 lid 2 van ---
het modelreglement. -----

- H. Overeenkomstig het bepaalde bij artikel 44 lid 1. -
van het modelreglement zal de vergadering van de --
bij deze akte opgerichte vereniging van eigenaars -
een voor de eigenaren van de bij deze akte -----
ontstane appartementenrechten bindend huishoudelijk
reglement, te noemen "BEHEER REGLEMENT" -----
HOTELAPPARTEMENTEN CALLANTSOOG" vast -----
stellen; ten aanzien van welk reglement artikel 44
lid 2 van het modelreglement ongewijzigd van -----
kracht zal blijven. -----

Voor de tenuitvoerlegging van deze akte verklaarden de --
comparanten, handelende als gemeld, woonplaats te -----
kiezen ten kantore van de bewaarder van deze akte en ---
voorzover nodig ten kantore van de Rijksdienst van het -
Kadaster en de Openbare Registers te Alkmaar voormeld. -
De comparanten zijn mij, notaris, bekend. -----

WAARVAN AKTE -----

in minuut is verleden te Den Helder -----
op de datum als in het hoofd van deze akte vermeld. ---
Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de -
comparanten hebben dezen eenparig verklaard van de -----
inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en op ----
volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. ---
Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de -
comparanten en mij, notaris, ondertekend om elf uur en -
veertig minuten. -----

J.J. de Jong, J.A. Kuzee, R.A.H.J. van Loon.

Uitgegeven voor afschrift.
w.g. R.A.H.J. Van Loon

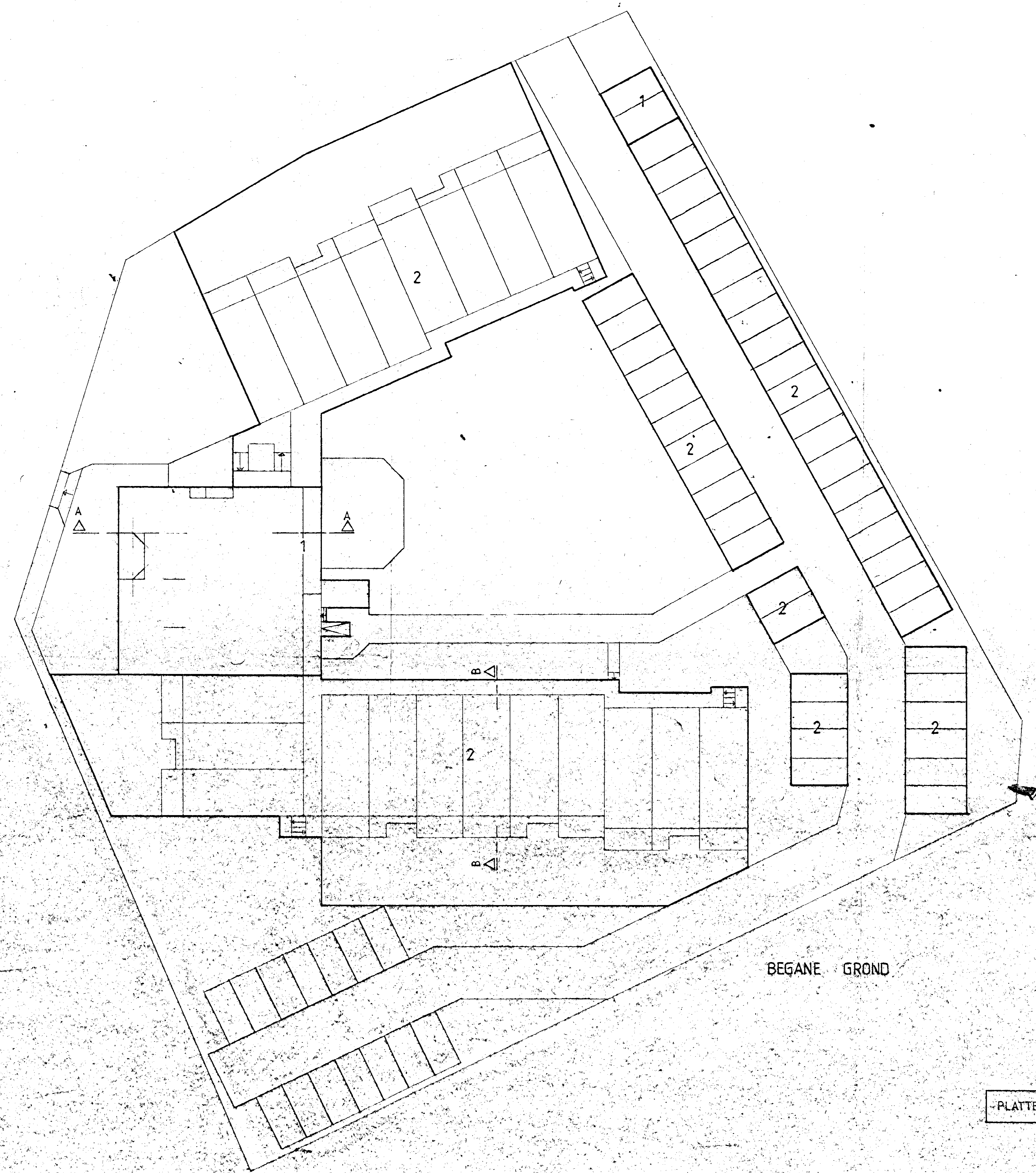
Ondergetekende Rudolphus Adrianus Henricus Johannes
van Loon, notaris ter standplaats Den Helder, wonende
te Heiloo, verklaart dat het registergoed bij voren-
staande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeurs-
recht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing
ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6
van die wet.

w.g. R.A.H.J. van Loon

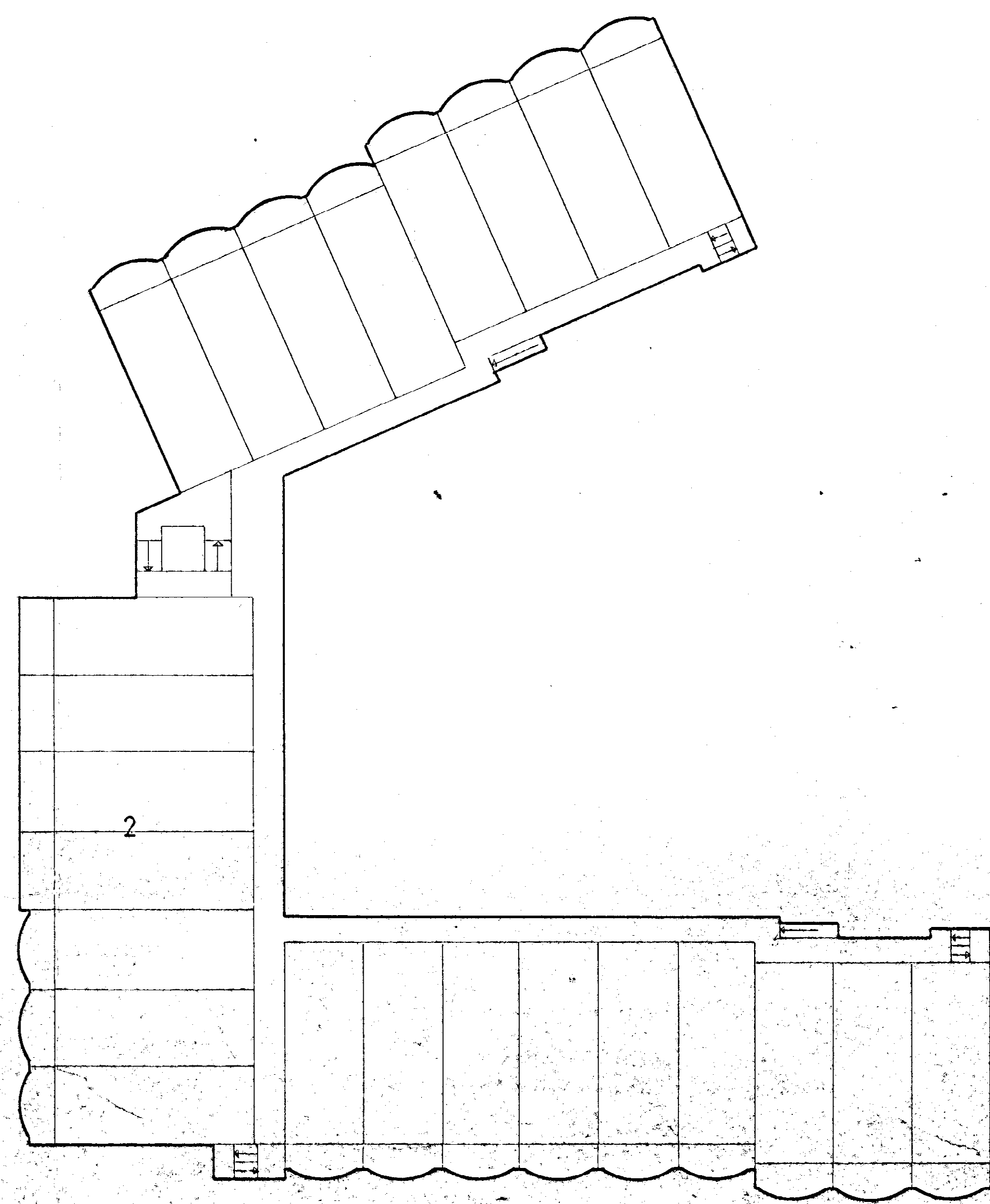
Ondergetekende Rudolphus Adrianus Henricus Johannes van Loon, notaris ter standplaats Den Helder, wonende te Heiloo, verklaart dat bij de ondersplitsing niet in strijd wordt gehandeld met het eerste lid van artikel 56 A van de Woningwet.
w.g. R.A.H.J. van Loon

Ondergetekende Rudolphus Adrianus Henricus Johannes van Loon, notaris ter standplaats Den Helder, wonende te Heiloo, verklaart dat bovenstaand afschrift eensluitend is met het ter inschrijving aangeboden afschrift.



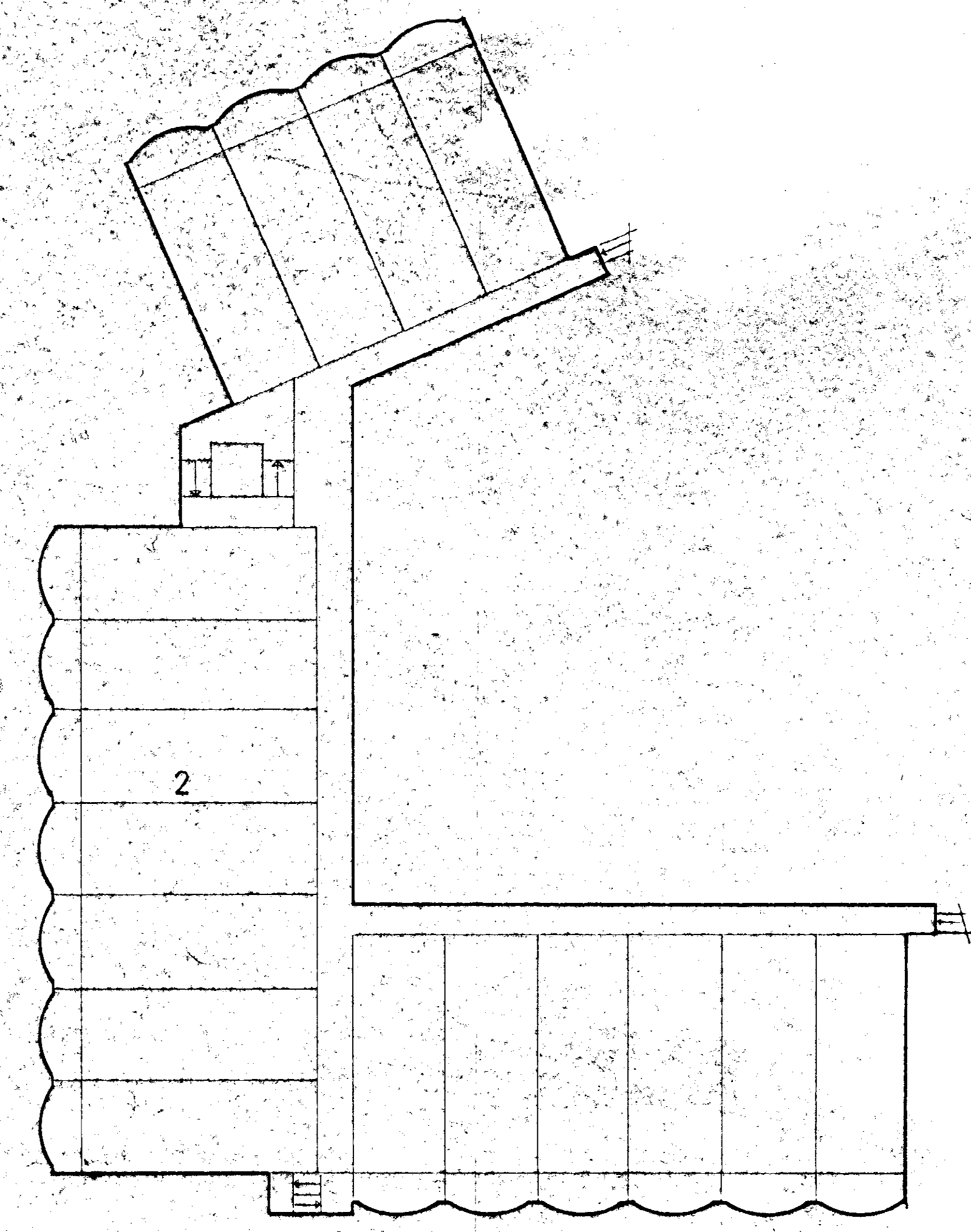
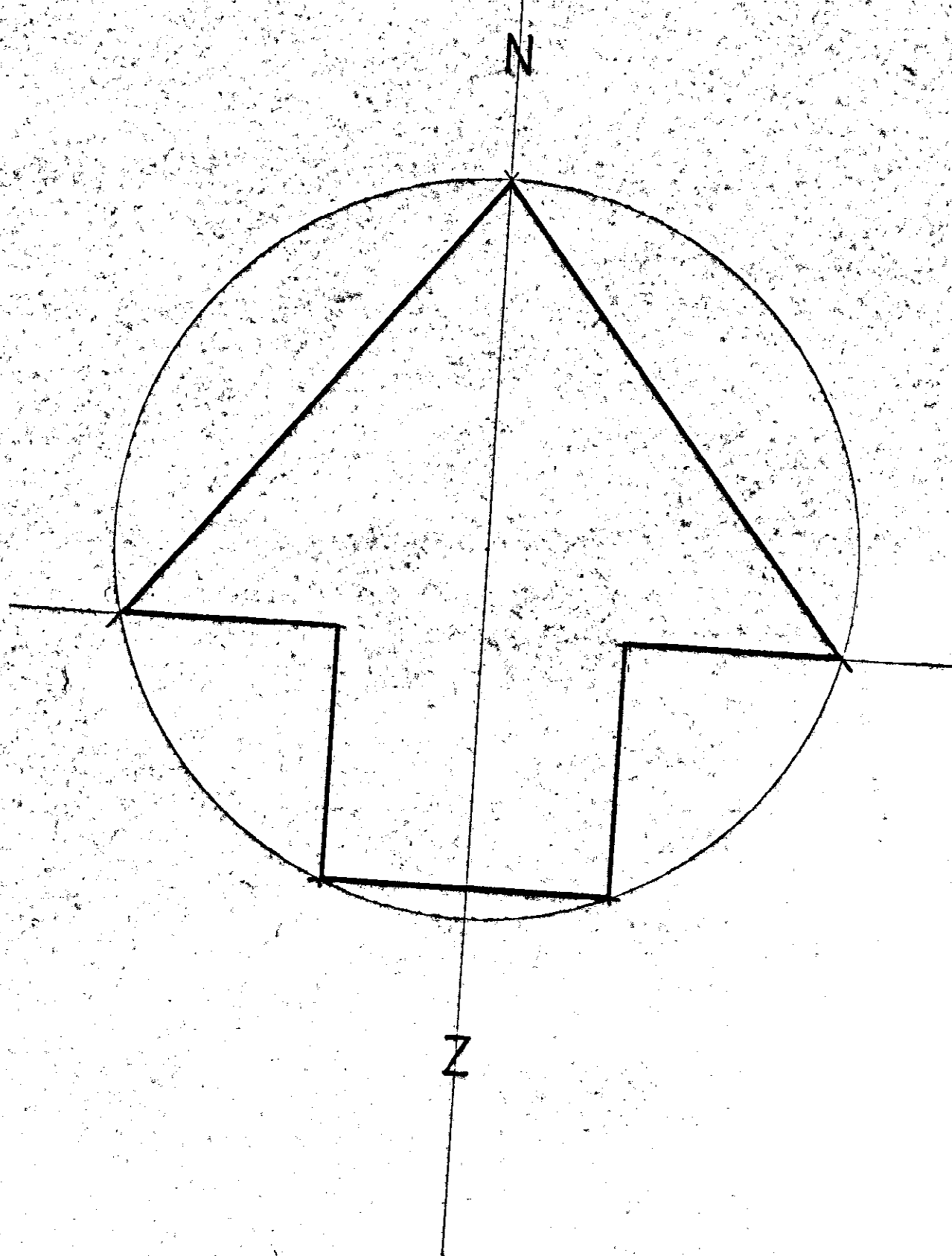


BEGANE GROND

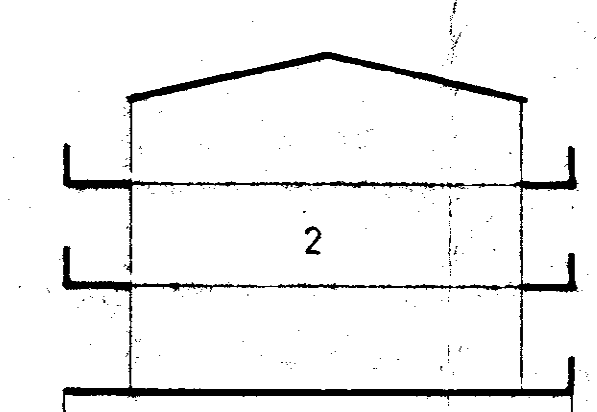


1e VERDIEPING

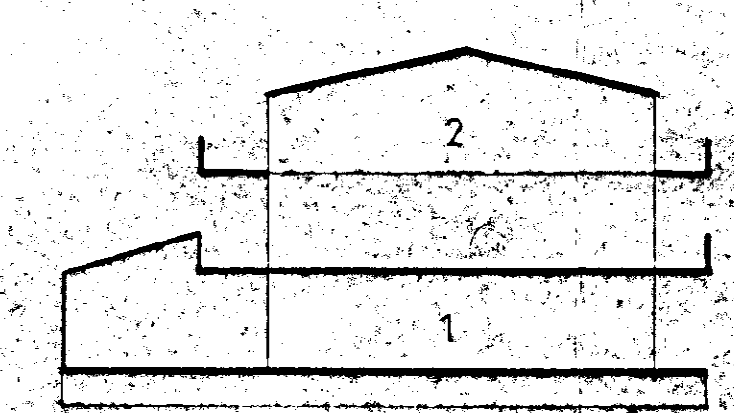
PLATTEGRONDEN EN DOORSNEDE SCHAAAL 1:200



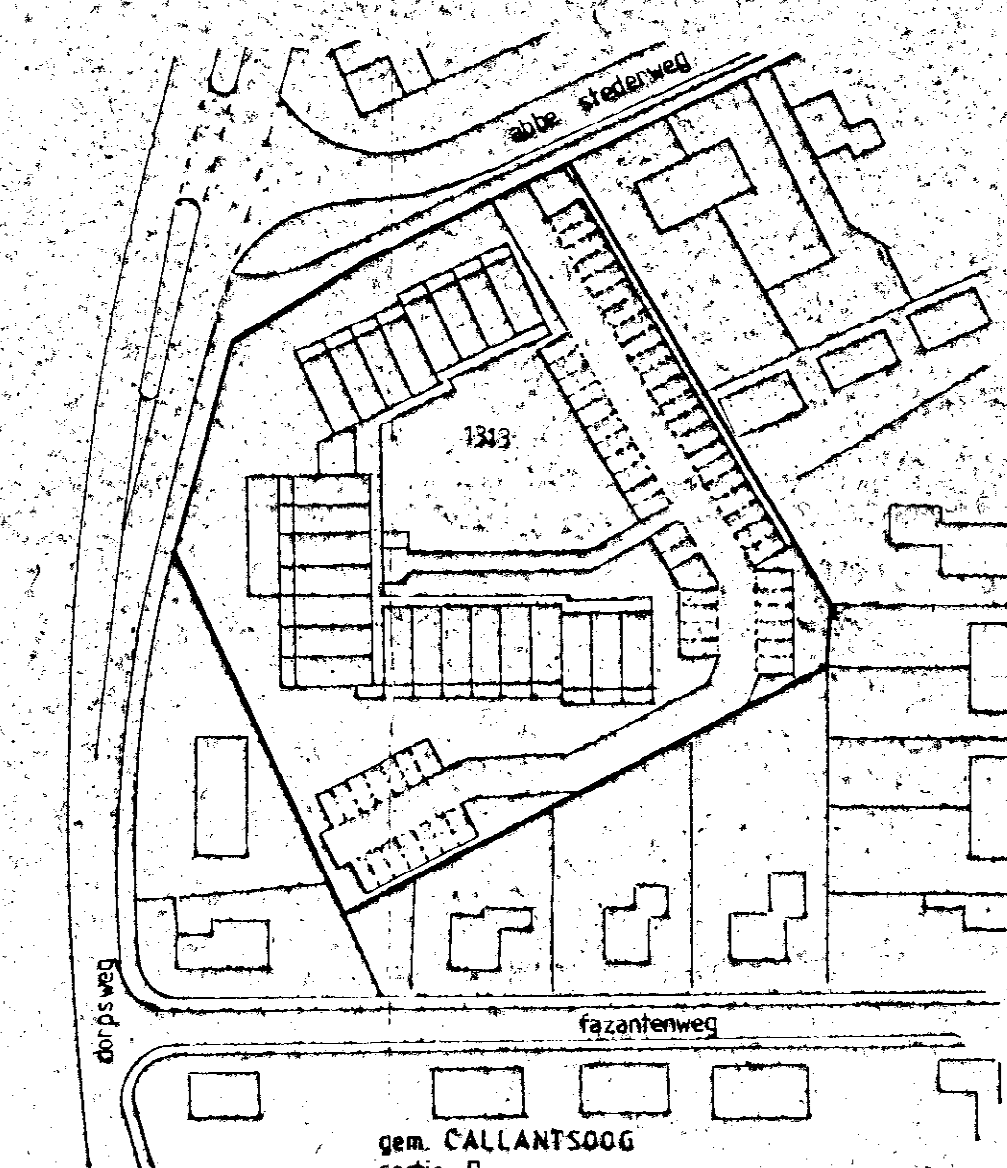
2e VERDIEPING



doorsnede B



doorsnede A



SITUATIE
SCHAAAL 1:1000

zie tekening nr. 2795
tekening behorend bij inschrijving in deel 66v3

De ondergetekende, hypotheekbewaarder te Alkmaar, verklaart dat de complexaanduiding voor het in de splitsing betrokken perceel luidt:
Callantssoog D 1872 A.
Alkmaar, 24-04-1992
De bewaarder, w.g. D. Raar

Uitgegeven voor afschrift.
w.g. R.A.H.J. van Loon
Ondergetekende Rudolphus Adrianus Henricus van Loon, notaris ter standplaats Den Helder, wonende te Helleo, verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden afschrift.



Voorgenomen splitsing in 2 appartementsrechten		Schaal
Kadastraal perceel gem. Callantssoog		1:200 1:1000
Gewaarmerkt	sectie	datum
de Notaris	nr.	get
DEN HELDER dd.		blad