

HUISHOUDELIJK REGLEMENT

Beach Appartementen Callantsoog,
Dorpsweg 48, 1759 GH Callantsoog – Nederland

1. Appartement, gebouw, opstallen, speelattributen, aanplantingen en gazon dienen zodanig te worden gebruikt, dat er geen beschadigingen en/of overlast ontstaat en dat alle eigenaren en gasten zich in de appartementen met inbegrip van binnenplaats, tuin, aanplantingen en gazon op hun gemak voelen.
2. Er mag van 09.00 – 21.00 uur op de binnenplaats worden gespeeld. Nachtrust van 22.00 – 09.00 uur.
3. Fietsen is niet toegestaan op het gazon. Rollerskating is niet toegestaan op balkons en galerijen.
4. Vanwege brandgevaar is barbecuen met houtskool en op gas op het gehele terrein en op de balkons verboden.
5. Fietsen en bolderkarren moeten – goed op slot - in de fietsenstalling worden gezet en mogen niet worden meegenomen in het appartement.
6. Het gebruik van de lift is op eigen risico. Gebruikt u s.v.p. indien mogelijk de trap.
7. De noodtrappen zijn geen in- en uitgang en mogen daarvoor niet worden gebruikt! Zij zijn er alleen maar voor noodgevallen.
8. Weest u voorzichtig op balkons en galerijen bij nat weer en vorst vanwege gladheid en gevaar van uitglijden.
9. Op het gehele terrein en op de binnenplaats moeten honden aangelijnd zijn. Mocht een hond onverhoopt toch zijn behoefte doen, dan is de eigenaar verplicht de uitwerpselen persoonlijk te verwijderen.
10. Autobezitters dienen de parkeerplaats te gebruiken, die bij het appartement hoort, bijv. appartement 20, parkeerplaats 20.
11. De slagboom gaat vanuit de binnenplaats automatisch open. Binnenrijden is slechts mogelijk met code.
12. Schade aan het gebouw en tuin etc s.v.p. melden aan
Mevr. Helen Nagel +31 620 955 528
Schade in het appartement dient bij de verhuurder of het verhuurbureau te worden gemeld.
13. Bij vertrek moet het huisvuil in de container worden gedaan en mag er niet los naast worden gezet. De container vervolgens weer afsluiten.
14. Het is niet toegestaan om vogels vanaf de balkons of de galerij te voeren.

Belangrijke telefoonnummers:

Arts (ook voor spoedgevallen) 0224 - 581290

Huisartsenpost (alleen 's avonds en in het weekend) 0224 - 224040

Politie (bijv. bij diefstal enz) 0900 - 8844

Politie, ambulance en brandweer 112 (alleen in levensbedreigende situaties)

Dierenarts 0223 - 680 222

Mevrouw Nagel: +31 620955528 (alleen in noodgevallen m.b.t. het gebouw)

Callantsoog, 17 april 2021

Namens het bestuur van de VVEF (Vereniging van Eigenaars Flatwoningen)

André Bakker, waarnemend voorzitter